



СИРДАРЁ ВИЛОЯТИ ЯНГИЕР ШАҲАР ҲОКИМИНИНГ МАҲКАМАСИ

121000, Янгиер шаҳар Янги аср кўчаси 16 уй , телефон: 350-31-16, 350-24-00

“ 15 ” 10 2022 йил

02/02-211.-сон

ТЕХНИК ХУЖЖАТЛАР

1. Затрати на основную заработную плату с отчислениями на социальное страхование 12 %	1 873 520 сум
2. Затрати на машины и механизмы	35 426 сум
3. Расходы на стройматериалы, конструкции и изделия	4 261 879 сум
4. Затрати на транспорт и складские расходы	213 094 сум
5. Прочие затрати и расходы подрядчика 17.27 %	1 102 503 сўм

Жами

7486422 сум

Ҳокимнинг биринчи ўринбосари

И.Нурматов



ООО "MIRZACHO'L AGRO QURILISH LOYIXA"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ № 131/22

ПО ОБЪЕКТУ:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА УЛИЦЫ "ТОТУВЛИК" МСГ
"ШОДИЁНА" ГОРОД ЯНГИЕР СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор

Д.Файзуллаев

ГИП

А.Сафаров

г.Гулистан-2022г.



«УТВЕРЖДАЮ»

2022 г.

**ЗАДАНИЕ
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ****Объект: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА УЛИЦЫ "ТОТУВЛИК" МСГ
"ШОДИЁНА" ГОРОД ЯНГИЕР СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Перечень исходных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	ЯНГИЕР ХОКИМИЯТ
2	Основание для проектирования	Согласно письма-заявки заказчика №- от « » 2022 г.
3	Проектная организация (Генеральный проектировщик)	ООО «Мирзачул агро курилиш лойиха»
4	Стадийность проектирования	Разработка проектно сметной документации
5	Наименование генподрядчика и его адрес	Определится заказчиком
6	Вид строительства (новое, реконструкция, усиление и т.д.)	Текущий ремонт
7	Сроки начала проектирования и его завершения	Согласно договора № от « » 2022г.
8	Назначение здания и сооружения, место площадки строительства	Улицы «Тотувлик» МСГ «Шодиёна» город Янгиер Сырдарьинской области
9	Способ строительства (подрядный, хозяйственный и т.д.)	Подрядный
10	Условия площадки строительства	Расчетная сейсмичность 8 баллов Грунтовые воды – агрессивные Среднегодовая температура 20 гр. Напора ветра макс. 45 кг/м2 -Текущий ремонт.
11	Основные требования к конструктивным решениям. К материалам несущих и ограждающих конструкций.	
12	Внутренняя отделка	Согласно проекту
13	Решения по монументально- декоративному оформлению и отделки фасада	Не предусмотрено
14	Степень огнестойкости и долговечности зданий и сооружений.	Огнестойкость 2-степень Долговечная
15	Требования к объемно-планировочному решению и условия блокировки зданий и сооружений.	Согласно требованиям ШНК и нормативных требований Госархитектстроля Рес.Узб.
16	Очередь строительства	Одно этапное
17	Сведения сосуществующей застройки, подземных сооружений и коммуникациях.	Не предусматривать
18	Требования к благоустройству и озеленению площадки	Не предусматривать
19	Указания о необходимости: - разработки чертежей интерьеров помещений	Не предусматривать
20	Необходимость инженерных изысканий	Не предусматривать
21	Источник финансирования	Бюджетные средства
22	Требования по охране окружающей природной среды	Не предусматривать
23	Требования по разработке, инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не предусматривать
24	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	Не предусматривать
25	Другие требования	Заказчик предоставляет

		- Дефектный акт
26	Сроки начала и окончания строительства	Согласно договора подряда
27	Особые условия к проектированию (Дополнительное число экземпляров ПСД (рабочий проект) передаваемых заказчику).	В 2-экземплярах 1-экземпляр в электронном виде
28	Прочие требования к разработке ПСД и затраты заказчика	- Зарплата применить из расчета 16925,216 сумм с учетом социального страхования - Стартовая стоимость строительства объекта определяется с НДС по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемых в строительстве за 2 кв. 2022 год или цены, предоставленные либо утвержденные или согласованные заказчиком.» - Прочие затраты подрядчика применить из расчета 17,27%

Представитель заказчика:

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «МИРЗАЧУЛ
АГРО КУРИЛИШ ЛОЙИХА»:

Д.Файзуллаев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стартовой стоимости в договорных текущих ценах

По объекту:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА УЛИЦЫ "ТОТУВЛИК" МСГ "ШОДИЁНА" ГОРОД ЯНГИЕР
СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с требованиями приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитывается согласно ШНК 4.01.16-04 п. 4.6 по формуле:

$$C = (C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + Пп + C_p) \times K_p$$

или при строительстве объекта «под ключ»:

$$C = (C_o + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + Пп + C_p) \times K_p,$$

где:

C_о - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_м - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

C_{зп} - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

C_{эм} - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_п - прочие затраты производственного характера;

Пп - прочие затраты подрядчика;

C_р - затраты на страхование строительства объектов на время строительства;

K_р - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста

цены в строительстве на очередной год.

1. Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе сводного ресурсного расчета, разрабатываемого в составе конкурсной документации с применением средневзвешенных цен на единицу с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, сложившихся в Сырдарьинской области, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп}$$

где:

C_{м1}, C_{м2}, C_{м3}, ..., C_{мп} - стоимость отдельных видов строительных материалов,

где:

N_{ср} - количество отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций, требуемого для строительства объекта;

C_{ср} - средневзвешенная цена на единицу строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, сложившихся в регионе

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов составит:

C_м =

4261879

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций взята из «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы» принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан и утвержденные Госкомархитектстройом Республики Узбекистан за 2 кв 2022 года. Цены на материалы и оборудования рекомендательного характера

2. Затраты на заработную плату

Затраты на заработную плату определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость 1 человеко-часа (в суммах) и на коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование, по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_ч \times K_{сс},$$

где:

T - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете,

в чел.-часах;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих; при определении стартовой стоимости объекта исчисляется исходя из фактического уровня средне-статической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс- коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Где:

Змс - среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статических за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц;

Ф - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Согласно данным Госкоммакроэкономстата Республики Узбекистан на 2 квартал 2022 года сложившаяся среднечасовая зарплата рабочих строителей по Сырдарьинской области:

$$Сч = 16925,216$$

Отчисление на социальное страхование от основной заработной платы:

Трудозатраты по сводным ресурсным методам: 110,69

Основная заработная плата рабочих строителей: 1873520

3. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$Сэм = Эм \times Цпр,$$

где:

Эм – объём эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов приняты усредненно к Сырдарьинской области:

$$Сэм = 35426$$

4. Затраты на приобретение оборудования, мебели и инвентаря.

Затраты на приобретение оборудования, мебели и инвентаря определяются на основании спецификаций, составленных на основе действующих сметных ресурсных нормативов с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов или по банку данных, формируемых на основе мониторинга цен, по формуле:

$$Co = Co1 + Co2 + Co3 + \dots + Con,$$

где:

Co1, Co2, Co3, ..., Con, - стоимость отдельных видов оборудования, мебели и инвентаря.

$$Con = N \times Цсп,$$

где:

N – количество отдельного вида оборудования, мебели и инвентаря;

Цсп – средневзвешенная цена единицы оборудования, мебели и инвентаря.

$$Co = 213094$$

5. Структура прямых затрат

№ п/п	Наименование	Стоимость в текущих ценах, сум
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	1873520
2	Эксплуатация машин и механизмов	35426
3	Расходы на строительные материалы, изделия и конструкции	4261879
4	Расходы на оборудование, мебель и инвентарь	0
5	транспортные и заготовительно-складские расходы	213094
6	Кабельно-проводниковая продукция	0
	ИТОГО:	6383919

6. Прочие затраты производственного характера.

Прочие затраты производственного характера учитывают затраты (Ср) учитывают затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, перевозку рабочих, вахтовый метод строительства и. т.п., которые не учтены в прямых затратах.

Эти затраты определяются по данным ПОС и средне сложившихся затрат в подрядной организации. Прочие затраты производственного характера Ср приняты условно.

ИТОГО прямые затраты с учетом затраты производств. характера

6383919

7. Прочие затраты подрячика

Прочие затраты подрядчика Пп приняты согласно статистическим данным в размере 15% от суммы прямых затрат с учетом затрат производственного характера, за минусом затрат на оборудование

Пп =	6383919,352	x	15,00%	1102503
Итого полная стоимость объекта подлежащего страхованию				7486422
Ср = См + Сзп + Сэм + Сп + Пп =				

8. Коэффициент риска

Коэффициент риска принят условно в размере 0.02%
страхование строительства 0,32%

0
0

Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС:
Ц =

7486422

Итого НДС:

Пз =	7486422	x	15%	1122963
------	---------	---	-----	---------

9. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика Пз

Пз =	951489677,93%	905511
------	---------------	--------

Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС составит:

7486422	+	1122963	+	905511	=	9514897
---------	---	---------	---	--------	---	---------

Директор ООО «Мирзачул агро курилиш лойиха»:

ГИП:



Д. Файзуллаев

А. Сафаров

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА УЛИЦЫ "ТОТУВЛИК" МСГ "ШОДИЁНА" ГОРОД ЯНГИЕР СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

9 514 897 сум
111 чел. час

9 514 897 8 609 386 905511



Б.ЭШОНХОНОВ

Форма 4А АВС-4

Наименование стройки - ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА УЛИЦЫ "ТОТУВЛИК" МСГ "ШОДИЁНА" ГОРОД
ЯНГИЕР СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

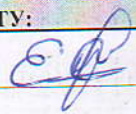
ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

Составлен В ЦЕНАХ ВВЕДЕННЫХ С 01.01.1991 ГОДА

СУМ

№ п/п	Шифр ресурсов	Наименование ресурсов, оборудования, конструкций, изделий и деталей	Единица измерения	Количество единиц	Сметная стоимость	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	110,694	16925,22	1 873 520
		ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:	СУМ			1 873 520
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1,5408	950	1 464
2	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,315	1207	380
3	1523	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,264	916	242
4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,6112	54548	33 340
		ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:	СУМ			35 426
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ						
1	30034	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ 40/150 ТОЛЩИНОЙ 5,8 ММ	М2	64	19500	1 248 000
2	30383	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	Т	0,004	15400000	61 600
3	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,003315	15400000	51 051
4	35454	БРУС ДЕРЕВЯННЫЙ	М3	0,1968	3782608	744 417
5	36060	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ. II СОРТА	М3	0,25	3782608	945 652
6	40955	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ С ГАЙКАМИ	Т	0,001344	16357000	21 984
7	43960	ПАНЕЛИ ОБЛИЦОВОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	50,4	23000	1 159 200
8	45034	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКА ПО ПРОЕКТУ	М3	0,04	361303	14 452
9	45401	ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ	Т	0,001008	15400000	15 523
		ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:	СУМ			4 261 879
		ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ:	СУМ			6 170 825

СОСТАВИЛ



ЭШОНХОНОВ Б.

Наименование стройки - ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА УЛИЦЫ "ТОТУВЛИК" МСГ "ШОДИЁНА" ГОРОД ЯНГИЕР
СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

Составлена В ЦЕНАХ ВВЕДЕННЫХ С 01.01.1991 ГОДА

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1.КРОВЛЯ					
1	E58-017-04	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100M2	0,5000	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ(2:1)	ЧЕЛ.-Ч	24,39	12,195
		ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА:			
1.2	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,63	0,315
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН:			
2	E1201-007-02	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100M2	0,5000	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ(3,1:1)	ЧЕЛ.-Ч	47,91	23,955
		ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА:			
2.2	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,56	0,28
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН:			
2.3	30034	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ 40/150 ТОЛЩИНОЙ 5,8 ММ	M2	128	64
2.4	30383	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	T	0,008	0,004
2.5	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	T	0,00567	0,002835
2.6	36060	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, II СОРТА	M3	0,5	0,25
2.7	45034	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКА ПО ПРОЕКТУ	M3	0,08	0,04
		ИТОГО МАТЕРИАЛОВ:			
РАЗДЕЛ 2.ПОТОЛОК					
3	E1507-017-04 ДОП. 4	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100M2	0,4800	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ(3,2:1)	ЧЕЛ.-Ч	155,3	74,544
		ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА:			
3.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	3,21	1,5408
3.3	1523	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,55	0,264
3.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,69	0,3312
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН:			
3.5	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	T	0,001	0,00048
3.6	35454	БРУС ДЕРЕВЯННЫЙ	M3	0,41	0,1968
3.7	40955	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ С ГАЙКАМИ	T	0,0028	0,001344
3.8	43960	ПАНЕЛИ ОБЛИЦОВОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	M2	105	50,4
3.9	45401	ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ	T	0,0021	0,001008
		ИТОГО МАТЕРИАЛОВ:			

СОСТАВИЛ

ЭШОНХОНОВ Б.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 07-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 64373

Obyekt nomi «Sirdaryo viloyati Yangier shahar "Shodiyona" MFY "Totuvlik" ko'chasida yashash uyni joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - XOKIMIYAT G.YANGIER

Bosh loyihachi - "Mirzacho'l agro qurilish loyiha" MCHJ

Litsenziya AL-001264 . 14-07-2020 yil

Moliyalashtirish manbai - budjet mablag'lari

Bosh pudratchi - tanlovi asosida

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 61424

1. Loyihalash uchun asos

- 1.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining qarori №145 31.03.2022 yildagi.
- 2.Loyiha topshirig'i buyurtmachi tamonidan tasdiqlangan.
- 3.Nuqson dalolatnomasi buyurtmachi tamonidan tasdiqlangan.
- 4.Loyiha tashkiloti bilan tuzilgan shartnoma .

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 1.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining qarori №145 31.03.2022 yildagi.
- 2.Loyiha topshirig'i buyurtmachi tamonidan tasdiqlangan.
- 3.Nuqson dalolatnomasi buyurtmachi tamonidan tasdiqlangan.
- 4.Loyiha tashkiloti bilan tuzilgan shartnoma .

1.Buyurtmachining №02/05-761-sonli xati 29.09.2022 yildagi va № 61424-sonli electron murojati.

2.Smeta xujjatlari - Ob'yektning qiymati QQS bilan - 8 609 386 so'm.

Buyurtmahining boshqa harajatlari bilan - 9 514 897 so'm

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Sirdaryo viloyati Yangier shahar "Shodiyona" MFY "Totuvlik" ko'chasida yashash uyni joriy ta'mirlash smeta hujjatlari buyurtmachi xati va loyiha topshirig'i, nuqson dalolatnomasi asosida bajarilgan. Loyiha- smeta hujjatlari "Mirzacho'l agro qurilish loyiha" MCHJ tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasiga asoson ishlab chiqilgan.

Sirdaryo viloyati Yangier shahar "Shodiyona" MFY "Totuvlik" ko'chasida yashash uyni joriy ta'mirlash ishlarini bajarish tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi bo'yicha quyidagi ishlarni amalga oshirish belgilangan bo'limlar kesimida: 1-bo'lim: Tom qismiga shifer o'rnatish. (ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi bo'yicha). 2-bo'lim: shifit qismiga dekorativniy plastik o'rnatish. (ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi bo'yicha).

Bajariladigan barcha ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi bo'yicha bajarilishi belgilangan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha topshirig'i buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

.Nuqson dalolatnomasi buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

.Loyiha tashkiloti bilan tuzilgan shartnoma .

.Smeta xujjatlari

6. Ekspertiza natijalari.

Joriy narxlardagi resurs smetasida quyidagilar hisobga olingan: Ishchi quruvchilar o'rtacha 1kishi/soat ish xaki 12% ijtimoiy sug'urta ajratmasi bilan 16 925,22 so'm. (2 chorak 2022 yil). Mashina mexanizmlar mash/soat narxlari Qurilish vazirligining 2021 yil 1 yanvar xolatidagi taqdim etgan ro'yxatiga asosan olingan. Pudratch harajatlari 17.27% olingan. Qurilish materiallari va konstruksiyalari narhlari QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI "MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2022 yil 2 chorak katalogiga asosan olingan. Bozor va yarmarka. Internet. (SHNK 4.01.16-09).

. Ekspertiza ko'rigi jarayoni natijalariga ko'ra smeta hujjatlarini kamchiliklari aniqlanmadi.

-Tavsiya etilayotgan qurilish materiallari va konstruksiyalari, jxozlar narhlari QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI "MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2022 yil 2 chorak katalogiga asosan, hamda internet, birja-bozor va ishlab chiqaruvchi prayst-listlaridan olingan. ShNK 4.01.16-09.

- Smetaga kiritilgan buyurtmachi tomonidan tasdiqlandigan nuqson dalolatnomasi asosidagi ish turlari va hajimlarining haqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyihachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

1. Smeta hujjatlariga asosan qayta qurish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va

pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

2. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim. (sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari, avtoyo'l boshqarmasi)
3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yanvardagi 15-sonli qarorining 4-ilovasiga muvofiq, II bob 8-band va SHNQ 1.03.06-13 da "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi"
4. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. Xulosalar.

1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda Sirdaryo viloyati Yangier shahar "Shodiyona" MFY "Totuvlik" ko'chasida yashash uyni joriy ta'mirlash ob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun QQS 15 % bilan- 8 609 386 so'm. QQS siz xisoblaganda - 7 486 422 so'm.

Buyurtmachining boshqa harajatlari - 905 511 so'm.

2. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyiha tashkiloti javobgardir".

3. Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim. "Narxlar kelishuvi" to'g'risidagi bayonnoma ko'rsatilgan narxlarning haqqoniyligi buyurtmachi va pudratchi tashkilot, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi. "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalariga" ShNK 4.01.16-09.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich