

г. БУХАРА 2022г.

Книга 1.1. Расчет придельной стоимости в текущих ценах

на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 250/10 V1

РАСЧЕТСМЕТНОЙ СТОИМОСТИ



ISO 9001:2015
Номер сертификата
QMS-4319-2018



Лицензия №: АЛ-001884
Министерство строительства
Республики Узбекистан
от 19.08.2021 г.

БУХАРСКИЙ ФИЛИАЛ
ЧП "БУХАРА-АРХПРОЕКТ"

Лицензия № Ал-0011884
Министерство строительства
Республики Узбекистан
от 19.08.2021 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Ч П «БУХАРА-АРХПРОЕКТ»

БУХАРСКИЙ ФИЛИАЛ

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 250/10 У1

ТОМ IV

КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах

Директор филиала «Бухара-архпроект»:

Инженер – сметчик



Т. А. Курбанов.

С.Ф.Фармонов

г Бухара 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с поручением руководства Госархитектстроя Республики Узбекистан Центра по ~~экономическому~~ реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроя Республики Узбекистан проведен расчет сметной стоимости в текущих ценах по объекту:

на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 250/10 У1

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют 250,60 чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 1-квартала 2022 года с январь ~~месяца~~ 2021 года по декабрь месяц 2021 г., в размере - 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за 1-квартала 2022 года и по протоколу согласования цен.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять согласно письма Заказчика и по ~~маркам~~ согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2020 г.

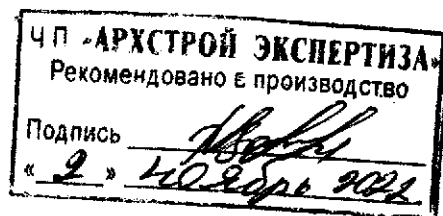
Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 250/10 У1

определилась в сумме 25801,049 тыс.сум.



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 250/10 У1

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	4615,518
	Отчисление на социальное страхование	553,862
2	Эксплуатация машин и механизмов	0,000
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	13467,395
4	Оборудование	0,000
	Итого:	18636,775
5	Прочие затраты подрядчика	3727,355
6	Затраты на страхования объекта	71,565
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		22435,695
Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС		25801,049

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 250/10 У1

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. №

261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Затраты, включаемые в стоимость строительства, определены по составленной локальной ресурсной ведомости.

Определяем стоимость по затратам:

1. Затраты на заработную плату

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человека-часа (в сум) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, по локальной ресурсной ведомости;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Республике Узбекистан;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Республике Узбекистан.

В расчете на месяц:

Φ – среднечасовой фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 1-квартала 2022 года с января месяца 2021 года по декабрь месяц 2021 г., в размере - 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Трудозатраты по локальной ресурсной ведомости - Траб = 250,6 чел.-час.

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 250,60 \times 18417,87 : 1000 = 4615,52 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$4615,52 \times 12 : 100 = 553,86 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила

$$4615,52 + 553,86 = 5169,38 \text{ тыс. сум}$$

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в Машино-часах по локальной ресурсной ведомости и среднесложившейся по мониторингу «Центра...» Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум;

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по локальной ресурсной ведомости:

ЭМ = маш/час (расчет № 1) .

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в

текущих ценах – Сэм = тыс.сум (расчет № 1) .

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно локальной ресурсной ведомости, с применением средних цен на единицу, сложившейся по Республике Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots Смп,$$

где: См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций:

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг и заготовительно-складских расходов составляет:

13467,395 тыс.сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования.

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг и заготовительно-складских расходов составляет:

тыс.сум (расчет № 2).

I-IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структур а в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	4615,52	24,77
	Отчисление на социальное страхование	553,86	2,97
2	Эксплуатация машин и механизмов	0,00	0,00
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	13467,39	72,26
4	Оборудование	0,00	0,00
Итого:		18636,77	100

V. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Пп -	18636,77	x	20	: 100	=	3727,35	тыс.сум
Итого :	18636,77	+	3727,35	=	22364,13	тыс.сум	

VI. Страхование строительных рисков.

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

Ср -	22364,13	x	0,8	x 0,004	=	71,57	тыс.сум
Итого :	22364,13	+	71,57	=	22435,70	тыс.сум	

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

Ц =	22435,70	x 1,15 =	25 801,049	тыс.сум
-----	----------	----------	------------	---------

на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 250/10 У1

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №

Описание работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	Стоимость (сум)	
			В текущих ценах	
			на.ед.изм.	общая
2	3	4	5	6
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	250,60	18417,87	4 615 518
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:	СУМ		1,12	5 169 380
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ				
провод АМ 4,5	кг	83,7	90000	7 533 000
трансформатор ИПТ 6-10/250А	шт	3,0	80000	240 000
трансформатор ИПТ 1/250(400)А	шт	3,0	55000	165 000
картон Б-1,5 мм	кг	4,6	86000	395 600
бумага К-120	кг	5,5	47000	258 500
провод АЛЮМИНИЕВЫЙ ПАМ 3Х7,1	кг	35,6	90000	3 204 000
лишай ЛШМ	м2	3,0	92000	276 000
лента киперная	метр	180,0	2600	468 000
лишай ЛШ	шт	2,0	92000	184 000
КРАСКА	кг	2,4	30000	72 000
оксидит	кг	0,3	64500	19 350
масла трансформаторная	КГ	2,0	4500	9 000
ручной ПОС 40	кг	0,2	8200	1 640
ИТОГО	СУМ			12 826 090
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ -3 %	СУМ	0,05		641 305
ИТОГО	СУМ			13 467 395

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)
ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 250/10 У1
(наименование работ)

Инв. номер строительного и ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
			на единиц у измерен ия	по проектны м данным
2	3	4	5	6
13	Слив масла	ШТ		1
14	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	0,8	0,8
15	Снятие арматуры вводов	ШТ		1
16	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	11,8	11,8
17	Вскрытие активной части	ШТ		1
18	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	2,6	2,6
19	Мелкий ремонт бака	ШТ		1
20	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	5,5	5,5
21	Ремонт крышки	ШТ		1
22	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	4,5	4,5
23	Ремонт активной части бака	ШТ		1
24	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	7	7
25	Очистка радиатора, замена уплот	ШТ		1
26	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	19,2	19,2
27	Ремонт вводов	ШТ		1
28	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	5	5
29	Сборка системы охлаждения и уст арм.	ШТ		1
30	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	7,4	7,4
31	Снятие отводов	ШТ		1
32	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	1,8	1,8
33	Снятие верхних ярмовых балок	ШТ		1
34	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	4,2	4,2
35	Снятие обмоток	ШТ		1
36	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	2,7	2,7
37	Подготов. магнитопров. к уст-ке обм.	ШТ		1
38	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	2,5	2,5
39	установка обмоток	ШТ		1
40	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	7,2	7,2
41	шлифовка и прессовка верхнего ярма	ШТ		1
42	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	15	15
43	установка несущей конс-ий отводов	ШТ		1
44	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	5,3	5,3
45	пайка схемы соедин-ий отводов	ШТ		1
46	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	6,8	6,8
47	изоляция и крепление отводов	ШТ		1
48	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	5,8	5,8
49	отделка активной части	ШТ		1
50	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	1,9	1,9

сушка активной части	шт		2
<i>Затраты труда рабочих строителей</i>	<i>ЧЕЛ-ЧАС</i>	62	124
установка активной части в бак	шт		1
<i>Затраты труда рабочих строителей</i>	<i>ЧЕЛ-ЧАС</i>	7,4	7,4
установка вводов	шт		1
<i>Затраты труда рабочих строителей</i>	<i>ЧЕЛ-ЧАС</i>	2,2	2,2
<i>Затраты труда рабочих строителей</i>	<i>ЧЕЛ-ЧАС</i>		250,6
Материальные ресурсы			
алюмин провод АМ 4,5	кг	83,7	
изолятор ИПТ 6-10/250А	шт	3,0	
изолятор ИПТ 1/250(400)А	шт	3,0	
Электрокартон Б-1,5 мм	кг	4,6	
Кабельная бумага К-120	кг	5,5	
ПРОВОД АЛЮМИНИЕВЫЙ ПАМ 3Х7,1	кг	35,6	
Лекоткан лщм	м2	3,0	
Лента киперная	метр	180,0	
шпилька нн	шт	2,0	
КРАСКА	кг	2,4	
текстолит	кг	0,3	
полоса трансформаторная	кг	2,0	
припой ПОС 40	кг	0,2	



Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой
строительных объектов КЭЛ-00092 от 23.07.2020 г.



К. А. Хамраева
от «2» ноября 2022 г.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №272/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Капитальный ремонт трансформатор ТМ 250/10 VI» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: Бухоро электр энергия булан ташминлаш дустанлигиси

Источник финансирования: Собственные средства

Ген проектировщик: ЧП «Бухара-Архпроект». Бухарский филиал

Вид строительства: Капитальный ремонт трансформатора

Генподрядчик: по результатам конкурсных торгов.

1. Основание для проектирования:

1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком
1.2. Дефектный акт.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.
На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребности ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанному на калькулирование затрат в текущих ценах

4. Краткое содержание проектных решений:

II Представленная на экспертизу сметаная документация по объекту: «Капитальный ремонт трансформатор ТМ 250/10 V1» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представляющего организацию заказчика и в соответствии с поручением Рукводства Госархитектурной организации Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценнообразованию в капитальном строительстве Госархитектурной Республики Узбекистан проведен расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют - 250,60 чел/час

Расчет з/материалы приняты согласно каталога текущих цен I-квартала 202 года в размере - 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование

Возврат стройматериалов, м/к, ж/б изделий от разборки оформляются в установленном порядке между заказчиком и подрядчиком.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I- квартал 2022 года по протоколу согласования цен

Прочие затраты подрядчика (II) определены согласно письма заказчика пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2019г.

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с I постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1992г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию»

5. Результаты экспертного рассмотрения. Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Экспертной проверены объемы работ и сметы ремонтных работ с утвержденным дефектного акта

5.2. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления в рабочем порядке.

Проведены цены на строительные материалы и конструкции по, согласование текущих цен по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительстве производств Республики Узбекистан», как среднебазисные по региону. Отмечается, что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных данных возлагается на заказчика.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ПНК 1.03.06-09

«Настоящие права подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертиз для юридических лиц, имеющих лицензию Государственного Республики Узбекистан на проведение экспертиз проектной стоимости строительства.

«Юридические лица, имеющие лицензию Государственного Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документальной стоимости по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организацией необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величин прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатационные машины и механизмы и на перевозку грузов автомобильным транспортом согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, № 54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанной Центром по экономическому реформированию и ценнообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утверждённый приказом Гос. Комархитектуры, Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ПНК 4.01.16-04 и 5.10, ПНК 4.03.01-04, ПНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автомобильным и эксплуатационным машинами и механизмами за 2006 и 2007 годы, принять и введённый в действие приказом Государственного Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Капитальный ремонт трансформатор ТМ 250/10 V1» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендован к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 22435,695 (Двадцать два миллиона четыреста тридцать пять тысяч шестьсот девяносто пять) сум без учёта НДС и 25801,049 (Двадцать пять миллионов восемьсот одна тысяча сорок девять) сум с учётом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:

Сафаров С.

