

г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; ☎ (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;
р/с:20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

**Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой
строительных объектов КЭЛ-00092 от 23.07.2020 год.**



«УТВЕРЖДАЮ»
Учредитель предприятия


К.А.Хамраева
от «2» ноября 2022 год.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №272/22 СД1

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Капитальный ремонт трансформатор ТМ 160/10 ква » рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *Бухоро электр энергия билан таъминлаш дистанцияси*

Источник финансирования: *Собственные средства*

Ген проектировщик: *ЧП «Бухара-Архпроект». Бухарский филиал*

Вид строительство: *Капитальный ремонт трансформатора*

Генподрядчик: *по результатам конкурсных торгов.*

1.Основание для проектирования:

- 1.1.Задание на проектирование выданное заказчиком*
- 1.2.Дефектный акт.*

2.Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы .
На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3.Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт трансформатор ТМ 160/10 ква» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют -257,90 чел/час

Расчет з/платы приняты согласно каталога текущих цен 1-квартал 202 года в размере - 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование

Возврат стройматериалов, м/к, ж/б изделий от разборки оформляются в установленном порядке между заказчиком и подрядчиком.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 1- квартал 2022 года по протоколу согласования цен

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма заказчика пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2019г.

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого строка строительства

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

5.Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1.Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектного акта

5.2.В процессе экспертизы по замечания и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменение и исправления в рабочем порядке.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по, согласование текущих цен по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону. Отмечается, что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Примечание :

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Капитальный ремонт трансформатор ТМ 160/10 кВА» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 20704,020 (Двадцать миллионов семьсот четыре тысячи двадцать) сумм без учета НДС и 23809,623 (Двадцать три миллиона восемьсот девять тысяч шестьсот двадцать три) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт :



Сафаров.С.

г. БУХАРА 2022 г.

Книга 1.1. Расчет придельной стоимости в текущих ценах

на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 160/10кВ

РАСЧЕТСМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

9001:2015



ISO 9001:2015
Номер сертификата
QMS-4319-2018



Лицензия №: Ал-001884
Министерство строительства
Республики Узбекистан
от 19.08.2021 г.

БУХАРСКИЙ ФИЛИАЛ
ЧП "БУХАРА-АРХПРОЕКТ"

г Бухара 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с поручением руководства Госархитектстроя Республики Узбекистан Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроя Республики Узбекистан проведен расчет сметной стоимости в текущих ценах по объекту:

на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 160/10кВА

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют 257,90 чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 1-квартала 2022 года с январь месяца 2021 года по декабрь месяц 2021 г., в размере - 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за 1-квартала 2022 года и по протоколу согласования цен.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять согласно письма Заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2020 г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 160/10кВА

определилась в сумме

23809,623

тыс.сум.



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 160/10кВА

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	4749,969
	Отчисление на социальное страхование	569,996
2	Эксплуатация машин и механизмов	0,000
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	11878,351
4	Оборудование	0,000
	Итого:	17198,316
5	Прочие затраты подрядчика	3439,663
6	Затраты на страхования объекта	66,042
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	20704,020
	Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС	23809,623

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 160/10кВА

261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Затраты, включаемые в стоимость строительства, определены по составленной локальной ресурсной ведомости.

Определяем стоимость по затратам:

1. Затраты на заработную плату

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человека-часа (в сумм) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, по локальной ресурсной ведомости;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Республике Узбекистан;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Республике Узбекистан.

В расчете на месяц:

Φ – среднemesячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 1-квартала 2022 года с января месяца 2021 года по декабрь месяц 2021 г., в размере - 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Трудозатраты по локальной ресурсной ведомости - Траб = 257,9 чел.-час.

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 257,90 \times 18417,87 : 1000 = 4749,97 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$4749,97 \times 12 : 100 = 570,00 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила

$$4749,97 + 570,00 = 5319,96 \text{ тыс. сум}$$

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в Машино-часах по локальной ресурсной ведомости и среднесложившейся по мониторингу «Центра...» Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум;

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по локальной ресурсной ведомости:

$$\text{ЭМ} = \text{маш/час (расчет № 1)} .$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в
текущих ценах – Сэм = тыс.сум (расчет № 1) .

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно локальной ресурсной ведомости, с применением средних цен на единицу, сложившейся по Республике Узбекистан, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots C_{mp},$$

где: $C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{cp},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг и заготовительно-складских расходов составляет:

$$11878,351 \text{ тыс.сум (расчет № 2).}$$

IV. Затраты на приобретение оборудования.

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг и заготовительно-складских расходов составляет:
тыс.сум (расчет № 2).

I-IV. Структура прямых затрат

№ № п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структур а в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	4749,97	27,62
	Отчисление на социальное страхование	570,00	3,31
2	Эксплуатация машин и механизмов	0,00	0,00
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	11878,35	69,07
4	Оборудование	0,00	0,00
Итого:		17198,32	100

V. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Пп -	17198,32	x	20	:	100	=	3439,66	тыс.сум
Итого :	17198,32	+	3439,66	=		20637,98	тыс.сум	

VI. Страхование строительных рисков.

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

Ср -	20637,98	x	0,8	x	0,004	=	66,04	тыс.сум
Итого :	20637,98	+	66,04	=		20704,02	тыс.сум	

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 20704,02 \times 1,15 = 23\,809,623 \text{ тыс.сум}$$

на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 160/10кВА

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №

Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	Стоимость (сум)	
			В текущих ценах	
			на.ед.изм.	общая
2	3	4	5	6
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	257,90	18417,87	4 749 969
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:	СУМ		1,12	5 319 965
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ				
Кабель провод изолированный	кг	42,0	90000	3 780 000
Кабель нн	шт	3,0	80000	240 000
Кабель нн	шт	4,0	35000	140 000
Электрокартон Б-1,5 мм	кг	4,6	86000	395 600
Кабельная бумага К-120	кг	12,3	47000	578 100
Лента ткп	п/м	1,5	750	1 125
ЭМАЛЬ ПРОВОД АЛЮМИНИЕВЫЙ	кг	52,3	90000	4 707 000
Лента лак	м2	2,5	92000	230 000
Лента киперная	метр	180,0	2600	468 000
Шпатель нн	шт	4,0	92000	368 000
ШПИЛКА ВН	шт	3,0	55000	165 000
КРАСКА	кг	1,0	30000	30 000
Текстолит	кг	3,0	64500	193 500
Акселерод технич.	м3	0,8	3350	2 680
Лента трансформаторная	кг	2,5	4500	11 250
Прямой ПОС 40	кг	0,3	8200	2 460
ИТОГО	СУМ			11 312 715
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ -3 %	СУМ	0,05		565 636
ИТОГО	СУМ			11 878 351

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)
ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
на Капитальный ремонт трансформатор ТМ 160/10кВА
(наименование работ)

Шифр инвентаризации и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
			на единиц у измерен ия	по проектны м данным
2	3	4	5	6
4.1.1	Слив масла	ШТ		1
4.1.2	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	0,8	0,8
4.1.3	Снятие арматуры вводов	ШТ		1
4.1.4	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	9,8	9,8
4.1.5	Вскрытие активной части	ШТ		1
4.1.6	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	2,1	2,1
4.1.7	Мелкий ремонт бака	ШТ		1
4.1.8	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	4,5	4,5
4.1.9	Ремонт крышки	ШТ		1
4.1.10	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	3,7	3,7
4.1.11	Ремонт активной части бака	ШТ		1
4.1.12	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	5,9	5,9
4.1.13	Очистка радиатора, замена уплот	ШТ		1
4.1.14	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	8,6	8,6
4.1.15	Ремонт вводов	ШТ		1
4.1.16	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	3,5	3,5
4.1.17	Сборка системы охлаждения и уст арм.	ШТ		1
4.1.18	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	5,6	5,6
5.1.1	Снятие отводов	ШТ		1
5.1.2	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	1,2	1,2
5.1.3	Снятие верхних ярмовых балок	ШТ		1
5.1.4	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	3,8	3,8
5.1.5	Снятие обмоток	ШТ		1
5.1.6	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	2,3	2,3
5.1.7	Подготов. магнитопр. к уст-ке обм.	ШТ		1
5.1.8	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	1,5	1,5
5.1.9	установка обмоток	ШТ		1
5.1.10	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	6,3	6,3
5.1.11	шихтовка и прессовка верхнего ярма	ШТ		1
5.1.12	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	7,4	7,4
5.1.13	установка несущей конс-ий отводов	ШТ		1
5.1.14	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	3,8	3,8
5.1.15	пайка схемы соедин-ий отводов	ШТ		1
5.1.16	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	5,1	5,1
5.1.17	изолировка и крепление отводов	ШТ		1
5.1.18	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	4,7	4,7
5.1.19	отделка активной части	ШТ		1
5.1.20	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	1,6	1,6

2.1.1	сушка активной части	ШТ		4
2.1.2	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	42	168
2.1.3	установка активной части в бак	ШТ		1
2.1.4	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	5,6	5,6
2.1.5	установка вводов	ШТ		1
2.1.6	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	2,1	2,1
2.1.7	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС		257,9
	Материальные ресурсы			
	алюмин провод изолированный	кг	42,0	
	изолятор вн	шт	3,0	
	изолятор нн	шт	4,0	
	Электрокартон Б-1,5 мм	кг	4,6	
	Кабельная бумага К-120	кг	12,3	
	трубка ткр	п/м	1,5	
	ЭМАЛЬ ПРОВОД АЛЮМИНИЕВЫЙ	кг	52,3	
	Лекоткан лшм	м2	2,5	
	Лента киперная	метр	180,0	
	шпилка нн	шт	4,0	
	ШПИЛКА ВН	шт	3,0	
	КРАСКА	кг	1,0	
	текстолит	кг	3,0	
	кислород технич.	м3	0,8	
	полоса трансформаторная	кг	2,5	
	припой ПОС 40	кг	0,3	