

г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;
р/с:20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой
строительных объектов КЭЛ-00092 от 23.07.2020 год.



«УТВЕРЖДАЮ»
Учредитель предприятия

 К.А.Хамраева
от «2» ноября 2022 год.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №272/22 СД4

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Капитальный ремонт трансформатор тип ОМ-1,25/10 84 У1» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: Бухоро электр энергия билан таъминлаш дистанцияси

Источник финансирования: Собственные средства

Ген проектировщик: ЧП «Бухара-Архпроект». Бухарский филиал

Вид строительство: Капитальный ремонт трансформатора

Генподрядчик: по результатам конкурсных торгов.

1.Основание для проектирования:

- 1.1.Задание на проектирование выданное заказчиком
- 1.2.Дефектный акт.

2.Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы .

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3.Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт трансформатор тип ОМ-1,25/10 84 У1» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют -1310,00 чел/час

Расчет з/платы приняты согласно каталога текущих цен 1-квартал 202 года в размере - 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование

Возврат стройматериалов, м/к, ж/б изделий от разборки оформляются в установленном порядке между заказчиком и подрядчиком.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 1- квартал 2022 года по протоколу согласования цен

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма заказчика пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2019г.

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого строка строительства

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

5.Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1.Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектного акта

5.2.В процессе экспертизы по замечания и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменение и исправления в рабочем порядке.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по, согласование текущих цен по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону. Отмечается, что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Примечание :

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129 ,ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Капитальный ремонт трансформатор тип ОМ-1,25/10 84 У1» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 44065,551 (Сорок четыре миллиона шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят один) сумм без учета НДС и 50675,383 (Пятьдесят миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч триста восемьдесят три) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт :



Сафаров.С.

**БУХАРСКИЙ ФИЛИАЛ
ЧП "БУХАРА-АРХПРОЕКТ"**

Лицензия №: Ал-001884
Министерство строительства
Республики Узбекистан
от 19.08.2021 г.



ISO 9001:2015
Номер сертификата
QMS-4319-2018

РАСЧЕТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

на Капитальный ремонт трансформатор Тип ОМ-1,25/10 84 У1

Книга 1.1. Расчет придельной стоимости в текущих ценах

г. БУХАРА 2022 г.

Лицензия № Ал-0011884
Министерство строительства
Республики Узбекистан
от 19.08.2021 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Ч П «БУХАРА-АРХПРОЕКТ»

БУХАРСКИЙ ФИЛИАЛ

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

на Капитальный ремонт трансформатор Тип ОМ-1,25/10 84 У1

ТОМ IV

КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах

Директор филиала «Бухара-архпроект»:

Инженер – сметчик:



Т. А. Курбанов.

С.Ф.Фармонов

г Бухара 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с поручением руководства Госархитектстроя Республики Узбекистан Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроя Республики Узбекистан проведен расчет сметной стоимости в текущих ценах по объекту:

на Капитальный ремонт трансформатор Тип ОМ-1,25/10 84 У1

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют 1310,00 чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 1-квартала 2022 года с января месяца 2021 года по декабрь месяц 2021 г., в размере - 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за 1-квартала 2022 года и по протоколу согласования цен.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять согласно письма Заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2020 г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

на Капитальный ремонт трансформатор Тип ОМ-1,25/10 84 У1

определилась в сумме 50675,383 тыс.сум.



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

на Капитальный ремонт трансформатор Тип ОМ-1,25/10 84 У1

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	24127,410
	Отчисление на социальное страхование	2895,289
2	Эксплуатация машин и механизмов	0,000
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	9581,460
4	Оборудование	0,000
	Итого:	36604,159
5	Прочие затраты подрядчика	7320,832
6	Затраты на страхования объекта	140,560
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	44065,551
	Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС	50675,383

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

на Капитальный ремонт трансформатор Тип ОМ-1,25/10 84 У1

261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Затраты, включаемые в стоимость строительства, определены по составленной локальной ресурсной ведомости.

Определяем стоимость по затратам:

1. Затраты на заработную плату

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человека-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, по локальной ресурсной ведомости;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Республике Узбекистан;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Республике Узбекистан.

В расчете на месяц:

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 1-квартала 2022 года с января месяца 2021 года по декабрь месяца 2021 г., в размере - 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Трудозатраты по локальной ресурсной ведомости - Траб = 1310 чел.-час.

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 1310,00 \times 18417,87 : 1000 = 24127,41 \text{ тыс.сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$24127,41 \times 12 : 100 = 2895,29 \text{ тыс.сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила

$$24127,41 + 2895,29 = 27022,70 \text{ тыс.сум}$$

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в Машино-часах по локальной ресурсной ведомости и среднесложившейся по мониторингу «Центра...» Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум;

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по локальной ресурсной ведомости:

ЭМ =

маш/час (расчет № 1) .

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в

текущих ценах – Сэм =

тыс.сум (расчет № 1) .

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно локальной ресурсной ведомости, с применением средних цен на единицу, сложившейся по Республике Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots Смп,$$

где: См1, См2, См3, Смп- стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций:

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

N- количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср- средняя цена на единицу строительного материала , изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг и заготовительно-складских расходов составляет:

9581,460

тыс.сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования.

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг и заготовительно-складских расходов составляет:

тыс.сум (расчет № 2).

I-IV. Структура прямых затрат

№№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структур а в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	24127,41	65,91
	Отчисление на социальное страхование	2895,29	7,91
2	Эксплуатация машин и механизмов	0,00	0,00
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	9581,46	26,18
4	Оборудование	0,00	0,00
Итого:		36604,16	100

V. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Пп -	36604,16	x	20	: 100	=	7320,83	тыс.сум
Итого :	36604,16	+	7320,83	=	43924,99	тыс.сум	

VI. Страхование строительных рисков.

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

Ср -	43924,99	x	0,8	x 0,004	=	140,56	тыс.сум
Итого :	43924,99	+	140,56	=	44065,55	тыс.сум	

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

Ц =	44065,55	x 1,15 =	50 675,383	тыс.сум
-----	----------	----------	------------	---------

на Капитальный ремонт трансформатор Тип ОМ-1,25/10 84 У1

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №

N п/п	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	Стоимость (сум)	
				В текущих ценах	
				на.ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1310,00	18417,87	24 127 410
	ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:	СУМ		1,12	27 022 699
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
1	Эмаль провод	кг	56,0	90000	5 040 000
2	изолятор вн	шт	17,0	80000	1 360 000
3	краска	кг	5,0	30000	150 000
4	Электрокартон	кг	5,0	86000	430 000
5	Кабельная бумага К-120	кг	13,0	47000	611 000
6	трубка ткp	п/м	30,0	650	19 500
7	Лента киперная	метр	85,0	2600	221 000
8	текстолит	кг	1,0	64500	64 500
9	техпластина ум8	кг	11,0	111000	1 221 000
0	припой ПОС 40	кг	1,0	8200	8 200
	ИТОГО	СУМ			9 125 200
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ -3 %	СУМ	0,05		456 260
	ИТОГО	СУМ			9 581 460

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

на Капитальный ремонт трансформатор Тип ОМ-1,25/10 84 У1

(наименование работ)

п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единиц у измерен ия	по проектны м данным
1	2	3	4	5	6
	4,1,3	Слив масла	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	11,6197	116,197
	4,1,4	Снятие арматуры вводов	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	0,6445	6,445
	4,1,5	Вскрытие активной части	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	0,2572	2,572
	4,1,6	Мелкий ремонт бака	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	6,2	62
	4,1,7	Ремонт крышки	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	2,116	21,16
	4,1,8	Ремонт активной части бака	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	0,911	9,11
	4,1,10	Очистка радиатора, замена уплот	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	8,71	87,1
	4,1,17	Ремонт вводов	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	5,21	52,1
	4,1,17	Сборка системы охлаждения и уст арм.	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	4,8	48
	5,1,1	Снятие отводов	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	0,0584	0,584
	5,1,2	Снятие верхних ярмовых балок	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	0,2611	2,611
	5,1,3	Снятие обмоток	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	8,1	81
	5,1,4	Подготов. магнитопров. к уст-ке обм.	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	1,15	11,5
	5,1,5	установка обмоток	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	18,1	181
	5,1,6	шихтовка и прессовка верхнего ярма	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	5,76	57,6
	5,1,7	установка несущей конс-ий отводов	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	0,7	7
	5,1,8	пайка схемы соед-ий отводов	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	0,579	5,79
	5,1,9	изолировка и крепление отводов	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	3,42	34,2
	5,1,10	отделка активной части	ШТ		10
	0001	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	0,0531	0,531

5.1.11	сушка активной части	ШТ		40
0000	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	12,2	488
4.1.18	установка активной части в бак	ШТ		10
0000	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	0,34	3,4
4.1.19	установка вводов	ШТ		10
0000	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС	3,21	32,1
ИТОГ	Затраты труда рабочих строителей	ЧЕЛ-ЧАС		1310
	Материальные ресурсы			
	Эмаль провод	кг	56,0	
	изолятор вн	шт	17,0	
	краска	кг	5,0	
	Электрокартон	кг	5,0	
	Кабельная бумага К-120	кг	13,0	
	трубка ткp	п/м	3,0	
	Лента киперная	метр	85,0	
	текстолит	кг	1,0	
	техпластина ум8	кг	11,0	
	припой ПОС 40	кг	1,0	