

## Ҳужжат имзоланган:

сана:2022.11.04 15:33:16  
серия рақами: 778f17ac  
компания:ПИИ ООО UZLITI ENGINEERING  
СТИР: 304988555  
фиш: ROZIXODJAYEV SARVAR  
email:

сана:2022.11.04 16:02:17  
серия рақами: 77c802f9  
компания:QORAKO`L ERKIN IQTISODIY ZONASI DIREKSIYASI DUK  
СТИР: 309794730  
фиш: XAFIZOV BAXODUR  
email:



**11ED5C2C17B7CD5099181E0008000075**

электрон ҳужжат идентификатори

## ҲУЖЖАТЛАРНИ ИМЗОЛАШ ПРОТОКОЛИ

Etказиб берувчи	"UZLITI ENGINEERING" MCHJ CHEIK	Сотиб олувчи:	"QORAKO`L ERKIN IQTISODIY ZONASI DIREKSIYASI" DUK
СТИР	304988555	СТИР	309794730
Манзил	г. Ташкент, проспект Амира Темура, 129Б	Манзил	Чекирчи МФЙ, Чекирчи кучаси, 6-уй

## Ҳужжат ҳақида маълумот

Ҳужжат номи	Договор
Ҳужжат рақами ва санаси	№ UZLE-SEZ-2022\30 дан 04.11.2022
Шартномага	№ UZLE-SEZ-2022\30 дан 29.10.2022

**ДОГОВОР**  
**№ UZLE-SEZ-2022/30**

р. Каракуль

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

ГУП «Дирекция свободной экономической зоны «Каракуль», в лице директора Хафизова Б.Б, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ПИИ ООО «UzLITI ENGINEERING», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Розиходжаева С.А., действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по **разработке генерального плана СЭЗ «Каракуль»** (далее - Работа) согласно приложению №1 – «Техническое задание на разработку».
- 1.2. За выполнение Работ Заказчик оплачивает Подрядчику сумму денежных средств в порядке, сроки и в размере, установленном настоящим Договором.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик обязуется:**

- 2.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.
- 2.1.2. Обеспечить Подрядчика документами и информацией, необходимыми для выполнения работ по Договору, а также нести ответственность за их достоверность. Предоставить необходимые исходные данные в полном объеме.
- 2.1.3. В сроки, установленные Договором, производить рассмотрение, согласование, утверждение и приемку представляемых Подрядчиком материалов и документов, касающихся предмета настоящего Договора.
- 2.1.4. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.
- 2.1.5. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Узбекистан и настоящим Договором.

**2.2. Подрядчик обязуется:**

- 2.2.1. Качественно и в договорные сроки выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложениями №1, №2 и №3 к настоящему Договору.
- 2.2.2. Соблюдать требования, содержащиеся в заданиях и других исходных данных предоставленных Заказчиком для выполнения Работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.
- 2.2.3. Передать Заказчику в установленные настоящим Договором срок готовую документацию после согласования Заказчиком окончательной ревизии документации.
- 2.2.4. Вносить исправления и дополнять техническую документацию по письменным обоснованным замечаниям Заказчика за свой счет, если ошибки допущены по вине Подрядчика и замечания Заказчика не противоречат условиям Договора. Сроки для внесения изменений и дополнений, оговоренных в настоящем пункте, устанавливаются Сторонами протокольными решениями рабочих совещаний Заказчика и Подрядчика. Протокольные решения имеют юридическую силу и обязательны для обеих Сторон.
- 2.2.5. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета Договора, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных Работ, сроки выполнения и условия оплаты.

2.2.6. По окончании работ в соответствии с условиями Договора передать Заказчику результат работы, а также Акт выполненных работ и счет-фактуру в порядке и на условиях настоящего Договора.

2.2.7. Не передавать документацию, выполненную по Договору, третьим лицам без согласования с Заказчиком.

2.2.8. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

2.2.9. В письменном виде своевременно информировать Заказчика об обстоятельствах, мешающих Подрядчику выполнять принятые на себя договорные обязательства для проведения соответствующих рабочих совещаний.

2.2.10. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Узбекистан.

2.2.11. Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком привлекать для выполнения работ и/или их части третьих лиц, заключая с ними соответствующие субподрядные Договоры. При этом ответственность перед Заказчиком за качество работ и выбор субподрядной организации несет Подрядчик.

### 3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

3.1. Исходные данные: направленный в электронной форме документ по электронной почте, указанной в настоящем Договоре, или уведомлении об этом Стороной, считается имеющим силу для целей выполнения Работ. Дополнительные данные, необходимые для выполнения работ, должны быть предоставлены Заказчиком по письменному запросу Подрядчика в процессе исполнения настоящего Договора в разумный срок.

3.2. В случае если Заказчик не передаст Подрядчику Исходные данные в соответствии с пунктом 3.1. Договора в установленный срок, то срок выполнения Работ Подрядчиком по настоящему Договору продлевается соразмерно сроку задержки предоставления исходных данных Заказчиком.

3.3. Подрядчик обязуется при приемке оценить правильность и полноту предоставленных Заказчиком исходных данных. Подрядчик после его приемки исходных данных не вправе ссылаться на их неправильность, неполноту или несоответствие их установленным нормативным требованиям.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость Работ (общая сумма Договора) составляет **158 893 440 (сто пятьдесят восемь миллионов восемьсот девяноста три тысяч четыреста сорок) сум**, с учетом НДС 15%.

4.2 Оплата по Договору производится в следующем порядке:

- сумма в размере 30% от суммы Договора, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, оплачивается Заказчиком в порядке предоплаты в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора;

- оставшаяся сумма выплачивается за фактическое выполнение Подрядчиком работ за вычетом части суммы предоплаты пропорционально выполненной работе в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания соответствующего Акта выполненных работ.

4.3. При осуществлении платежа расходы на комиссию банка Заказчика несет Заказчик, остальные комиссии банков, включая комиссии банков Подрядчика, несет Подрядчик.

4.4. Обязанности Заказчика по оплате счета Подрядчика считаются надлежащим образом исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика в размере, указанном в соответствующем счете на оплату.

### 5. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТЫ

5.1. Срок окончания выполнения работ по настоящему договору – согласно приложению №2 «График разработки генерального плана СЭЗ «Каракуль». Работы поделены на отдельные этапы (далее - Этап).

- 5.2. Результаты Работ, подлежащие сдаче Заказчику, после завершения отдельных Этапов, оформляются Актами выполненных Работ. Не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до завершения каждого Этапа Подрядчик предоставляет Заказчику результаты Работ по соответствующему Этапу, перечень (ведомость) передаваемых Заказчику документов (в перечне должны быть указаны наименование Работ, входящих в состав выполненного Этапа), а также два экземпляра подписанного со своей стороны Акта выполненных Работ по данному Этапу.
- 5.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения результатов работ в сопровождении Актов выполненных Работ и счетов-фактур Заказчик обязуется:
- подписать такие Акты выполненных Работ и счета-фактуры и один экземпляр каждого направить в адрес Подрядчика либо
  - предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приёмки результатов работ.
- 5.4. В случае если Заказчик не согласен с полученными актами выполненных работ по любой причине, то Заказчик обязуется предоставить Подрядчику мотивированные причины отказа в подписании акта выполненных работ в письменном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Подрядчиком результатов работ, в противном случае, результаты работ будут считаться принятыми Заказчиком по качеству и количеству.
- 5.5. При отказе Заказчика от приёмки результатов работ и предоставлении мотивированных причин отказа в приемке Работ. Стороны устанавливают срок устранения и доработок для каждого конкретного случая, в зависимости от объёма и характера доработок и исправлений.
- 5.6. Основанием для отказа в приёмке результатов работ является несоответствие работ требованиям и условиям Договора, и действующим нормам и правилам Республики Узбекистан.
- 5.7. Подрядчик по настоящему Договору несет ответственность за недостатки выполненных Работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненных Работ.
- 5.8. При обнаружении недостатков в выполненных Работы Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать выполненные Работы и соответственно произвести необходимые дополнительные Работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

## **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. Заказчик, Подрядчик, их сотрудники, доверенные лица не имеют права раскрывать третьим лицам либо использовать информацию о бизнесе Подрядчика и/или Заказчика либо изучать деятельность и интересы, включая, но не ограничиваясь, любую конфиденциальную информацию, связанную с технической и/или коммерческой информацией, ценовую политику, расходы, любую другую административную информацию, ставшие известными Подрядчику от Заказчику либо Заказчику от Подрядчика, которые стали известными в ходе исполнения настоящего Договора, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 7.1. В случае просрочки в оплате Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в форме пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от неуплаченной суммы.
- 7.2. В случае просрочки в выполнении работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в форме пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от суммы не выполненных работ.
- 7.3. В случае если выполненные Работы не соответствуют стандартам, техническим условиям и/или требованиям Договора по качеству, Заказчик вправе отказаться от принятия и оплаты таких некачественных Работ и/или взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 % стоимости Работ ненадлежащего качества.
- 7.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.
- 7.5. Помимо неустойки Подрядчик возмещает Заказчику убытки, вызванные нарушением Подрядчиком условий Договора.

7.6. Применение мер ответственности Сторонами в отношении друг друга является добровольным и осуществляется исключительно по собственному усмотрению каждой из Сторон, в тоже время без ущерба для вышеизложенного, выплата неустойки не является обязательством Сторон.

7.7. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Республики Узбекистан.

7.8. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования разногласий они подлежат рассмотрению в экономическом суде Каракульского района в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан. Решение экономического суда является окончательным для Сторон.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы и в других случаях, возникших независимо от воли Сторон, если от стороны нельзя было ожидать принятия этих обстоятельств в расчёт при заключении Договора, либо избежание или преодоление этих обстоятельств, или последствий.

8.2. Обстоятельствами непреодолимой силы считаются, в частности, следующие события: наводнение, землетрясение, иные стихийные бедствия, война, военные действия, акты органов власти и управления, влияющие на исполнение обязательств Сторонами по Договору.

8.3. Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности являются справки, выданные уполномоченными организациями в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан. Пострадавшая от действия непреодолимой силы сторона должна немедленно известить другую сторону факсограммой или письмом, в т.ч. электронной почтой, о типе и возможной продолжительности обстоятельств непреодолимой силы, а также о других обстоятельствах, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о наступлении вышеупомянутых обстоятельствах не будет сообщено в течение 5 (пяти) календарных дней после их наступления, то пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы Сторона не вправе на нее ссылаться, кроме того случая, когда обстоятельство непреодолимой силы препятствует направлению такого сообщения в срок.

8.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих от ответственности, обязательства сторон приостанавливаются. Если обстоятельства по смыслу данной статьи длятся более 60 (шестидесяти) календарных дней, Стороны должны решить судьбу данного Договора. Если договорённость не будет достигнута, то пострадавшая от действий непреодолимой силы сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке после письменного извещения (письмом, телеграммой, факсом, электронной почтой) об этом другой стороны за 10 (десяти) календарных дней до расторжения.

8.5. В случае возникновения спора о действительности форс-мажорных обстоятельств, любая Сторона может поручить независимому эксперту, квалификация которого не может быть поставлена под сомнение как на территории Республики Узбекистан, так и за ее пределами, провести исследование на предмет определения возникновения и/или наличия форс-мажорных обстоятельств. Сторона, мнение которой является ошибочным должна понести все расходы, связанные с таким исследованием.

8.6. После окончания форс-мажорных обстоятельств Сторона, приостановившая исполнение обязательств, должна уведомить другую Сторону письменно о времени начала исполнения обязательств.

## **9. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор действует с даты подписания его Сторонами и до полного исполнения обязательств Сторонами.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон либо согласно п.9.3. Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут Подрядчиком в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- объявление Заказчика банкротом;
- если Заказчик задержал оплату, установленную настоящим Договором, более чем на 3 (три) месяца.

Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае:

- несоответствия качества выполненной Работы, установленным стандартам, техническим условиям и/или требованиям Договора;
- задержки сроков выполнения Работ в совокупности более чем на 1 (один) месяц;
- при систематическом нарушении Подрядчиком иных условий настоящего Договора;
- при отзыве у Подрядчика лицензии, если такая лицензия или разрешение были необходимы в соответствии с законодательством Республики Узбекистан;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан и/или условиями настоящего Договора. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым в течение 5 (пяти) дней с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления, если иной срок не указан в уведомлении.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора Заказчиком не по вине Подрядчика, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость Работ, выполненных до момента расторжения Договора, а также любые другие затраты, понесенные Подрядчиком в рамках выполнения Работ по настоящему Договору, подтвержденные документально.

9.4. Стороны по обоюдному согласию вправе изменить и дополнить настоящий Договор. Изменение и дополнение условий настоящего Договора производятся в письменной форме в виде заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

9.5. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих при исполнении, изменении или расторжении Договора, путём проведения непосредственных переговоров полномочных представителей Сторон.

## 10. АНТИКОРУПЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

10.1. Стороны настоящим обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему Договору, в том числе не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей. В случае нарушения одной из Сторон обязательств, указанных в настоящем пункте, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1 Настоящий Договор и приложения к нему составлены в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

11.2 Если одна из статей настоящего Договора становится недействительной, это не может служить основанием для приостановления действия остальных статей Договора. В этом случае Стороны обязаны оперативно договориться о внесении в текст Договора новых положений взамен недействительных.

11.3 Стороны подтверждают и гарантируют то, что они являются надлежаще учреждёнными и действующими в соответствии с законодательством юридическими лицами.

11.4. Подрядчик гарантирует, что настоящий Договор не является для Подрядчика крупной сделкой и/или сделкой, в отношении которой существуют какие-либо ограничения по ее заключению, в том числе установленные уставом Подрядчика, или иными внутренними корпоративными документами Подрядчика.

11.5. Обо всех изменениях в платёжных и почтовых реквизитах, изменении юридического адреса Стороны обязаны немедленно извещать друг друга.

11.6. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью. В случае противоречия между приложением и Договором применяются условия приложения.

11.7. Список приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1: «Техническое задание на разработку»

Приложение №2: «График разработки генерального плана СЭЗ Каракул»

Приложение №3: «Форма Акта выполненных работ».

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:

### «ЗАКАЗЧИК»

**ГУП «Дирекция свободной  
экономической зоны «Каракул»**

Юридический адрес:

Бухарская обл., Каракульский район, улица Чекирчи  
дом-6.

Тел.: +99891 407-00-65

Email: s.odilov@fezkarakul.uz

ИНН: 309 794 730

Банковские реквизиты:

р/с 2021 0000 2055 5963 1001

Код банка МФО: 01107

АКБ «Инфин банк» Бухара ф-л.

Директор

\_\_\_\_\_ Хафизов Б.Б.

### «ПОДРЯДЧИК»

**ПИИ ООО «UzLITI ENGINEERING»**

Юридический адрес:

Адрес офиса: г. Ташкент,  
Юнусабадский р-н, пр. А. Темура, 129-Б,

Тел.: +99895 608-02-92

Email: info@uzliti-en.com

ИНН: 304 988 555

ОКЭД: 71110

Банковские реквизиты:

р/с 2021 4000 2007 9347 7001

Код банка МФО: 01110

ЦОФ АКБ «ORIENT FINANS» г. Ташкент



\_\_\_\_\_ Розиходжаев С.А.