


"УТВЕРЖДАЮ"

**Начальник отдела поддержки
Махалли и старшего поколения города
Гулистан  Ш. Мухаммадиев
" " 2022 год**



**Техническая документация на текущий ремонт незавершённого
строительства здания «махала идораси» в МФЙ «Нихол» Ул.
Нодирабегим дом №19 г. Гулистан Сырдаринской области.**

Предмет услуги; услуги

РАЗДЕЛ №1. НАИМЕНОВАНИЯ УСЛУГИ

Ремонт

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

№	Наименование	Основные характеристики технические	Кол-во	Едизм.	Цена поставки (сум)	Срок поставки
1	Текущий ремонт	Техническая документация на текущий ремонт незавершенного строительства здания «махала идораси» в МФИ «Нихол» Ул. Нодирабегим дом №19 г. Гулистан Сырдаринской области.	1	услуга	239 043 645	10

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЕ К УСЛУГАМ

Подразделение 3.1. Общие требования

Услуги оказываются по заявкам заказчика

Подразделение 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг.

Исполнитель оказывает услуги надлежащего качества и в полном объеме в срок, указанный в договоре, с соблюдением требований стандартов и других нормативно-правовых документов Республики Узбекистан, определяющих перечень, объем и последовательность оказания таких услуг.

Подразделение 3.3. Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг.

Не менее 12 месяцев

Подразделение 3.4. Требование к конфиденциальности.

Исполнитель обязуется; Сохранять конфиденциальность о деятельности Заказчика и информации, полученной в ходе оказания услуг по договору.

Подразделение 3.5. Требование к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказания услуг.

Не предъявляется

Подразделение 3.6. Требование к сроку (интервалу) оказания услуг.

Услуги оказываются в течение 10 дней

Подразделение 3.7. Специальные требования

Исполнитель обязуется; В процессе оказания услуг руководствоваться интересами Заказчика.

РАЗДЕЛ 4. МЕСТО ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

Улица Нодирабегим дом №19 г. Гулистан Сырдаринской области.

РАЗДЕЛ 5. РЕЗУЛТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.

Подразделение 5.1.

Описание конечного результата оказываемых услуг. Отчёт о результатах оказания услуг является основным для подписания сторонами Акта сдачи-приемки услуг, который составляется Исполнителем и подписывается сторонами в течение трёх дней с момента сдачи Заказчику упомянутого отчёта оказания услуг.

Подразделение 5.2. Требования по приемки услуг

Информировать Заказчика о предлагаемых изменениях и последствиях, которые могут возникнуть у Заказчика в результате оказания услуг, если таковые изменения и последствия предвидятся Исполнителем.

Подразделение 5.3. Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформления результатов оказанных услуг)

Исполнитель обязуется выдать счёт фактуру после поставки товаров

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не предъявляются

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ ЗАЩИТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТАЙНЫ

ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТЫ

Не предъявляются

РАЗДЕЛ 8. Перечень принятых сокращений

Отсутствует

РАЗДЕЛ 9. Перечень приложений

Отсутствует



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 31-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 67791

Obyekt nomi «Sirdaryo viloyati Guliston shahar "Nihol" MFY da qurilishi tugallanmagan mahalla fuqarlar yig'ini binosini qurish ishchi loyihasi (qoldiq ish turlari va hajmlari)»

Buyurtmachi - Guliston shahar Mahalla va nuroniylarni qo'llab-quvvatlash bo'limi

Bosh loyihachi - OOO SIRDARYO VILOYATI LOYIHA ISHLAB CHIQRISH BOSHQARMASI

Litsenziya AL-000619, 12-03-2020

Moliyalashtirish manbai - budget mablag`lari

Bosh pudratchi - tanlovi asosida

Qurilish turi qurilish

Murojaat raqami: № 64087

1. Loyihalash uchun asos

1. Guliston shahar Mahalla va nuroniylarni qo'llab-quvvatlash bo'limining loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun buyurtma xati.

2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun topshiriq (2022 yil).

3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi (Ведомость объемов работ).

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Guliston shahar Mahalla va nuroniylarni qo'llab-quvvatlash bo'limining loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun buyurtma xati.

2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun topshiriq (2022 yil).

3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi (Ведомость объемов работ).

1. Guliston shahar Mahalla va nuroniylarni qo'llab-quvvatlash bo'limining 2022 yil 20 oktyabr

sanasidagi loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'kazish uchun 615 - sonli buyurtma xati.

2. Al'bom 1 – Qurilishi tugallanmagan mahalla fuqarolar yig'ini binosini qurilishi. Ishchi chizmalar. Arxitektura-qurilish yechimlari (AC). Elektr yoritish tizimi (ЭО). YOng'in signalizatsiyasi (ПС) va Isitish va shamollatish bo'limi (OB)

3. Kitob 1 – kelishilgan joriy narxlardagi qurilish qiymati QQS va buyrtmachining boshqa xarajatlari bilan 249980,741 ming so'm. /Сводный сметный расчет, локально-ресурсный сметный расчет и локальная ресурсная ведомость/.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Qurilishi tugallanmagan "Mahalla idorasi" binosi.

Arxitektura-qurilish yechimlari:

Qurilishi tugallanmagan "Mahalla idorasi" binosi rejada bir qavatli bo'lib, gabarit o'lchamlari "А"-“V”/"1"-“2” o'qlar bo'yicha 11,2x9,0 m ga teng. Bino yerto'lasiz loyihalangan.

Qurilishi tugallanmagan "Mahalla idorasi" binosini to'liq bitkazish uchun quyidagi ish turlari tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga va ishchi chizmalarga asosan bajariladi:

Pardevor:

- устройство перегородок в жилых зданиях на одееорядном металлическом каркасе с двух сторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволкнистыми плитами в один слой с изоляцией.

Derazalari:

- установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых;

- установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м. кладки в одном мете до 5 м3.

Eshiklari:

- установка блоков дерево алюминиевых, алюминиевых в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных сенах площадью проема до 2 м2;

- установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2;

- установка и крепление наличников из МДФ.

Pollar:

- устройство основания под фундаменты щебеночного толщ. 100 мм;

- устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике битуминоль первый слой;

- устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм;
- укладка ламинированного напольного покрытия, «плавающим» способом, типа PERGO без клея;
- устройство плинтусов пластиковых на винтах с самонарезающих.

Крыша и кровля:

- все виды работ по устройству крыши и кровля выполнить по утвержденному дефектному акту;

Подвесные потолки:

- устройство подвесного потолка гипсокартонными плитами по металлическим несущим конструкциям, простой сложности.

Ichki pardoqlash ishlari:

- оштукатуривание поверхностей цементно-известковым раствором по камню и бетону улучшенное стен;
- штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских;
- окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков и стен;
- окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке откосов.

Tashqi pardoqlash ishlari:

- улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен;
- высококачественная штукатурка цементно-известковым раствором по камню откосов при ширине до 200 мм плоских;
- окраска фасадов по подготовленной поверхности поливинилацетатная;
- окраска откосов по подготовленной поверхности поливинилацетатная;
- улучшенная штукатурка цементным раствором по камню цоколя;
- улучшенная окраска масляными составами по штукатурке цоколя.

Отмостка:

- планировка площадей ручным способом;
- устройство основания щебеночного;
- устройство покрытия бетонных толщиной 30 мм (толщ. 80 мм).

Крыльца:

- устройство ленточных фундаментов бетонных (крыльцо);

- установка закладных деталей весом до 4 кг;
- устройство подстилающих слоев гравийных;
- устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (толщ, 100 мм);
- устройство покрытий из керамограниты плиток размерами до 40x40 см;
- устройство металлических ограждений с поручнями из анодированные трубы,

Оборудование:

- стул офисный;
- шкаф;
- стол и стулья.

Yong'in xavfsizligi.

Barcha yog'och konstruksiyalarga yong'inga qarshi antiseptik va antiperipen vositalari bilan ishlov berilishi ko'zda tutilgan. Barcha metal elementlar GF-021 homaki bo'yoq (gruntovka) bilan ishlov berish ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Электроосвещение:

- все виды ремонтных работ и установка оборудования по разделу электроосвещения выполнить согласно утвержденного дефектного акта.

Заземление:

- заземлитель вертикальный (3 шт дл-3 м).

Отопление:

- прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм, 40 мм, 50 мм и 125 мм;
- установка отопительных котлов;
- гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм;
- установка радиаторов стальных;
- установка насосов;
- установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью 0,1 м³;

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

. Ishchi loyiha ko'rib chiqildi va kelishildi:

- ishchi loyiha buyurtmachi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Joriy narxlardagi qurilish qiymati O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2013 yil 11 iyun sanasidagi 261 – sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 “Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” ga binoan aniqlandi.

. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatgichlari 4189,159 ming so'mga kamaytirilib, buyurtmachining boshqa xarajatisiz va 15 % QQS bilan hisoblanganda 239043,645 ming so'm qilib belgilandi. Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari 6842,330 ming so'mni tashkil etadi.

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallari narxlarining kamaytirilishi natijasida o'zgartirildi.

Asosiy qurilish materiallari, konstruksiyalari, mebel va jihozlari narxlari O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarish sohasida “QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI” tomonidan 2022 yil II choragi uchun chiqarilgan elektron katalogiga, birja narxlariga va buyurtmachining ma'lumotlariga asosan qabul qilingan. Ijtimoiy sug'urta to'lovlari bilan birga hisoblanadigan 1 odam/soat (II chorak 2022 yil) xarajatlari 16925,22 so'mni, rudratchining boshqa xarajatlari Sirdaryo viloyati bo'yicha o'rtacha qabul qilingan 17,27 % ni tashkil etadi.

2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel' inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22apreldagi O'zbekiston Respublikasining “Davlat xaridlari to'g'risida” gi 684-sonli qonun talablariga rioya etilsin.

3. Smeta hujjatlariga asosan qurilish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi SHaharsozlik kodeksi 4-bob 23, 24, 25 – moddalari hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi № 579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan “Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir”.

6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

1. Sirdaryo viloyati Guliston shahar "Nihol" MFY da qurilishi tugallanmagan mahalla fuqarlar yig'ini binosini qurish bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan *cheklangan qiymat* miqdori 15% QQS bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz hisoblanganda 239043,645 ming so'mni (QQS siz 207864,039 ming so'm) tashkil etadi.

Shu jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar - 125986,129 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 34775,600 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 1087,691 ming so'mni;
- jihozlar va mebel (oborudovaniye) xarajatlari - 18063,224 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27 %) - 27951,395 ming so'mni;
- qurilish ob'ektlarini ijtimoiy sug'irtalash (0,32 %) - 0,00 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 31179,606 ming so'mni tashkil etadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-sonli qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan rekonstruksiya ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich

Ishtirokchi ekspertlar:

Muxammadiyev Abduqosim