

**“Тасдиқлайман”**  
**Тошкент шаҳар ҳокимлиги**  
**“Ягона буюртмачи хизмати” ИК**  
**бош муҳандис в.б.**



**С.С. Сагдиев**  
\_\_\_\_\_ 2022 й

**Мирзо Улуғбек тумани "Ал-Фаробий" МФЙ ҳудудда жойлашган кўп квартирали уйлар орасига автотурагоҳ ва ички йўлларга 8100 кв.м асфальт ётқизиш; 4 та болалар майдончасини ва 4 та спорт майдончасини қуриш учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун**

**ТЕХНИК ТОПШИРИҚ**

<b>№</b>	<b>Асосий маълумотлар рўйхати ва талаблар</b>	<b>Асосий маълумотлар мазмунини ва талаблар</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	<b>Объектнинг номланиши.</b>	Мирзо Улуғбек тумани "Ал-Фаробий" МФЙ ҳудудда жойлашган кўп квартирали уйлар орасига автотурагоҳ ва ички йўлларга 8100 кв.м асфальт ётқизиш; 4 та болалар майдончасини ва 4 та спорт майдончасини қуриш
2	<b>Буюртмачи.</b>	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил: 100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси, 16а-уй.
3	<b>Лойиҳалаштириш учун асос.</b>	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 1 ноябрдаги 1126-14-0-Q/22-сонли қарори
4	<b>Бош лойиҳа ташкилоти.</b>	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5	<b>Бош пудрат ташкилоти.</b>	Тендер савдолари орқали аниқланади.
6	<b>Лойиҳалаштириш босқичи.</b>	Ишчи лойиҳа.
7	<b>Қурилиш майдони характеристикаси (зилзилавийҳудуди, ер чўкувчанлик гуруҳи вабошқалар).</b>	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўкувчанлиги муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
8	<b>Объектнинг жойлашган ҳудуди.</b>	Мирзо Улуғбек тумани "Ал-Фаробий" МФЙ манзилида
9	<b>Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности).</b>	II - тоифа.
10	<b>Қурилиш тури.</b>	Янгитдан қуриш

№	Асосий маълумотлар рўйхати ва талаблар	Асосий маълумотлар мазмунини ва талаблар
1	2	3
11	<b>Объектнинг лойихавий куввати</b>	Лойиҳа - смета хужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида аниқлаштирилади.
12	<b>Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиҳа в ҳ.к.).</b>	Лойиҳа - смета хужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида аниқлик киритилади.
13	<b>Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар.</b>	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
14	<b>Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш.</b>	<b>Мирзо Улуғбек тумани "Ал-Фаробий" МФЙ</b> худудда жойлашган кўп квартирали уйлар орасига автотураргоҳ ва ички йўлларга 8100 кв.м асфальт ётқизиш; 4 та болалар майдончасини ва 4 та спорт майдончасини қуриш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак: Лойиҳа - смета хужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида аниқ иш турлари кўрсатилади.
15	<b>Ташқи фасад материали ва ранг намунаси</b>	Қурилиш бошқармаси ва тегишли ташкилотлар билан келишилган ҳолда.
16	<b>Том қисимларининг турлари</b>	Меъморий ечимидан келиб чиққан ҳолда намунавий тугунлардан (узеллар) фойдаланиш.
17	<b>Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти.</b>	1:500 нисбатдаги топографик харита ҳулосасига асосан.
18	<b>Лойиҳалаш учун буюртмачи томонидан берилган дастлабки маълумотлар таркиби.</b>	Муҳандислик-қидирув ишлари бўйича хужжатлар (топохарита) буюртмачи тақдим этади; Архитектура - режалаштириш топшириқлари, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва ҳулоса, зарур ҳолларда лойиҳа ташкилоти томонидан бажарилади.
19	<b>Молиялаштириш манбаи.</b>	Маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан.
20	<b>Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари.</b>	2022-2023 йил.
21	<b>Ёнғин ҳавсизлиги талаблари.</b>	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
22	<b>Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.</b>	АРТ-1-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
23	<b>Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.</b>	Лойиҳа - смета хужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида аниқ иш турлари кўрсатилади.



№	Асосий маълумотлар рўйхати ва талаблар	Асосий маълумотлар мазмунини ва талаблар
1	2	3
24	<b>Қуёш батареялари ва қуёшли сув иситиш коллекторларининг қувватлари</b>	ШНК 2.04.16-18 “Қуёшли иссиқ сув таъминоти қурилмалари” талабларига асосан ишлаб чиқилади
25	<b>Иссиқлик таъминоти</b>	ҚМҚ 2.04.07-99 “Иссиқлик тармоқлари” талабларига асосан ишлаб чиқилади. Техник хулосаларни тақдим этилиши лозим.
26	<b>Энергия сарфи бўйича талаблар.</b>	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президенти раҳбарлигида 2022 йил 6 май куни кенгайтирилган тарзда ўтказилган “Электротехника тармоғида фойдаланилмайётган имкониятлар ва янги захираларни сафарбар қилиш бўйича устувор вазивалар тўғрисида” ги йиғилишнинг 42-сонли баёни 9-банди билан боғча, мактаб, касалхона ва бошқа ижтимоий объектларда маҳаллий ишлаб чиқарилган муқобил энергияда ишлайдиган сув иситиш ва қуёш электр панеллари тизимларини жорий этиш топшириғи берилган. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 9 сентябрда “Энергия тежовчи технологияларни жорий этиш ва кичик қувватли қайта тикловчи энергия манбаларини ривожлантириш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПФ-220-сонли фармони.
27	<b>Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар.</b>	Лойихада кўп йиллик дарахтларни кесилишига йўл қўйилмасин. Мавжуд дарахтларни муҳофаза ҳудудини таъминлансин.
28	<b>Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.</b>	Атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва ҳулоса лойихачи томонидан тақдим этилади.
29	<b>Лойиха-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.</b>	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНК 1.03.01-08. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиха бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ЙПХ, “Узгосэнергоназор” ДИ.
30	<b>Қурилиш муаллифлик назорати.</b>	Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиха ташкилоти томонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи томонидан масала кўтарилганида, лойихачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.

№	Асосий маълумотлар рўйхати ва талаблар	Асосий маълумотлар мазмунини ва талаблар
1	2	3
31	Ерларни рекультивация қилиш, худудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар.	АРТ-1 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
32	Қурилишни ташкил этиш лойиҳасини (ҚТЭЛ) ишлаб чиқиш	Қурилишни ташкил этиш лойиҳаси (ҚТЭЛ) – тўлик ҳажмда ШНҚ 3.01.01-03 га мувофиқ ишлаб чиқилади.
33	Фавқулоқ химояси ва фавқулоқда вазиятлардан огохлантириш талаблари.	Фавқулоқда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
34	Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар.	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
35	Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби.	ШНҚ-1.03.01-20 нинг 13.7 банди талабларига мос равишда бўлиши шарт. Ишчи лойиҳа ушбу топширик талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим Смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск).

### “Буюртмачи”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачихизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси

Ш. Қодиров

Х. Юсупов