



Мирзо Улуғбек тумани "Турон" МФЙ ҳудудида жойлашган 26 кўп қаватли уйларнинг ташқи кўриниши (фасади) таъмирлаш ишларини амалга ошириш учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

№	Асосий маълумотлар рўйхати ва талаблар	Асосий маълумотлар мазмунини ва талаблар
1	2	3
1	Объектнинг номланиши.	Мирзо Улуғбек тумани "Турон" МФЙ ҳудудида жойлашган 26 кўп қаватли уйларнинг ташқи кўриниши (фасади) таъмирлаш
2	Буюртмачи.	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил: 100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси, 16а-уй.
3	Лойиҳалаштириш учун асос.	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 1 ноябрдаги 1126-14-0-Q/22-сонли қарори
4	Бош лойиҳа ташкилоти.	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5	Бош пудрат ташкилоти.	Тендер савдолари орқали аниқланади.
6	Лойиҳалаштириш босқичи.	Ишчи лойиҳа.
7	Қурилиш майдони характеристикаси (зилзилавийҳудуди, ер чўқувчанлик гуруҳи вабошқалар).	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўқувчанлиги муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
8	Объектнинг жойлашган ҳудуди.	Мирзо Улуғбек тумани "Турон" МФЙ манзилида
9	Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности).	II - тоифа.
10	Қурилиш тури.	Капитал таъмирлаш

№	Асосий маълумотлар рўйхати ва талаблар	Асосий маълумотлар мазмунини ва талаблар
1	2	3
11	Объектнинг лойихавий куввати	Лойиҳа - смета ҳужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида аниқлаштирилади.
12	Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиҳа в ҳ.к.).	Лойиҳа - смета ҳужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида аниқлик киритилади.
13	Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар.	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
14	Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш.	Мирзо Улуғбек тумани "Турон" МФЙ ҳудудида жойлашган 26 кўп қаватли уйларнинг ташқи кўриниши (фасади) таъмирлаш Лойиҳа - смета ҳужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида аниқ иш турлари кўрсатилади.
15	Ташқи фасад материали ва ранг намунаси	Қурилиш бошқармаси ва тегишли ташкилотлар билан келишилган ҳолда.
16	Том қисимларининг турлари	Меъморий ечимидан келиб чиққан ҳолда намунавий тугунлардан (узеллар) фойдаланиш.
17	Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти.	1:500 нисбатдаги топографик харита ҳулосасига асосан.
18	Лойиҳалаш учун буюртмачи томонидан берилган дастлабки маълумотлар таркиби.	Муҳандислик-қидирув ишлари бўйича ҳужжатлар (топохарита) буюртмачи тақдим этади; Архитектура - режалаштириш топшириқлари, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва ҳулоса, зарур ҳолларда лойиҳа ташкилоти томонидан бажарилади.
19	Молиялаштириш манбаи.	Маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан.
20	Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари.	2022-2023 йил.
21	Ёнғин ҳавсизлиги талаблари.	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
22	Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	Талаб этилмайди
23	Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган. Иссиклик таъминоти: Талаб этилмайди Шамоллатиш Талаб этилмайди

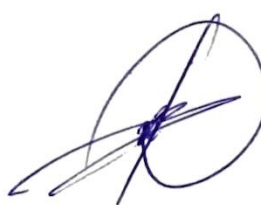
№	Асосий маълумотлар рўйхати ва талаблар	Асосий маълумотлар мазмунини ва талаблар
1	2	3
		Сув таъминоти ва канализация - Талаб этилмайди Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф окимлар: Талаб этилмайди
24	Қуёш батареялари ва қуёшли сув иситиш коллекторларининг қувватлари	ШНК 2.04.16-18 “Қуёшли иссиқ сув таъминоти қурилмалари” талабларига асосан ишлаб чиқилади
25	Иссиқлик таъминоти	ҚМҚ 2.04.07-99 “Иссиқлик тармоқлари” талабларига асосан ишлаб чиқилади. Техник хулосаларни тақдим этилиши лозим.
26	Энергия сарфи бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президенти раҳбарлигида 2022 йил 6 май куни кенгайтирилган тарзда ўтказилган “Электротехника тармоғида фойдаланилмайётган имкониятлар ва янги захираларни сафарбар қилиш бўйича устувор вазивалар тўғрисида” ги йиғилишнинг 42-сонли баёни 9-банди билан боғча, мактаб, касалхона ва бошқа ижтимоий объектларда маҳаллий ишлаб чиқарилган муқобил энергияда ишлайдиган сув иситиш ва қуёш электр панеллари тизимларини жорий этиш топшириғи берилган. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 9 сентябрда “Энергия тежовчи технологияларни жорий этиш ва кичик қувватли қайта тикловчи энергия манбаларини ривожлантириш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПФ-220-сонли фармони.
27	Табиатни ва атроф-мухитни асраш бўйича талаблар.	Лойихада кўп йиллик дарахтларни кесилишига йўл қўйилмасин. Мавжуд дарахтларни муҳофаза худудини таъминлансин.
28	Атроф-мухит муҳофазаси бўйича талаблар.	Атроф мухит муҳофазаси бўйича лойиха ва хулоса лойихачи томонидан тақдим этилади.
29	Лойиха-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНК 1.03.01-08. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиха бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ЙПХ, “Узгосэнергодзор” ДИ.
30	Қурилиш муаллифлик назорати.	Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиха ташкilotи тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади.

№	Асосий маълумотлар рўйхати ва талаблар	Асосий маълумотлар мазмунини ва талаблар
1	2	3
		Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.
31	Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар.	Талаб этилмайди
32	Қурилишни ташкил этиш лойиҳасини (ҚТЭЛ) ишлаб чиқиш	Қурилишни ташкил этиш лойиҳаси (ҚТЭЛ) – тўлик ҳажмда ШНҚ 3.01.01-03 га мувофиқ ишлаб чиқилади.
33	Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огоҳлантириш талаблари.	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
34	Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар.	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
35	Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби.	ШНҚ-1.03.01-20 нинг 13.7 банди талабларига мос равишда бўлиши шарт. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусxada ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим Смета ҳужжати 1 нусxada китоб ва электрон шакилда (диск).

“Буюртмачи”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачихизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи

АБРЕЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси

Ш. Қодиров

Х. Юсупов