



## ЛОЙИҲА ТОПШИРИҒИ

Янгийўл тумани Озод маҳалла маъмурий биносини капитал реконструкция қилиш, моддий техника базасини янгилаш ҳамда маҳалла ховлисидан маҳалла гузари қуриш бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш

Тошкент 2022 й.

NN п/п	Асосий маълумотлар ва талаблар номи	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1	Буюртмачи	Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси.
2	Ишлаб чиқиш учун асослар	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 25 октябрдаги ПҚ-408-сон қарори
3	Қурилиш тури	Янги қуриш
4	Молиялаштириш манбаи	Давлат бюджет маблағлари
5	Ажратилган маблағ, млн.сўм	500,0 млн.сум
6	Лойиҳачи ташкилот-бош лойиҳачи номи	Танлов савдолари орқали аниқланади
7	Объектнинг жойлашган ўрни	Янгийўл тумани Озод маҳалласи
8	Лойиҳалаштириш босқичи	Бир босқичда (ЛСХ) амалга оширилади.
9	Лойиҳалашнинг алоҳида шарт-шароитлари	<p>ЛСХ га қуйидаги ишларни амалга ошириш киритилсин.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--янги МФЙ биносини қурилиши:</li> <li>- Пойдевор-лентасимон ёки йиғма темир бетон блоклар;-Бинолар каркаси конструкцияси-қуйма темир бетон ва ғиштли юк кўтарувчи конструкциялар билан аралаш тузилиши лозим.</li> <li>- Деворлар пишган ғиштдан. Ташқи деворлар 380 мм қалинликда ва ташқи иссиқлик сакловчи материал(базалт, факат ўқув бинолари учун)лардан фойдаланилиши, биноларнинг ички пардадеворлари 250 мм қалинликда бажарилсин.</li> <li>- Ораёпмалар –темир конструкциялар;</li> <li>- Томкопламаси– темир каркасга ўрнатиладиган рангли тунукадан фойдаланиш лозим.</li> <li>- Ички тўсувчи деворлар (перегородки) 120 мм қалинликда пишган ғишт;</li> <li>- Деразага икки қаватли ойна ўрнатилган пластик профилдан тайёрланган деразалар ўрнатилади.</li> <li>- Ички эшиклар пластик профилдан, ёғоч материаллардан ёки МДФ дан ишланиши лозим.</li> <li>- Бино цоколида бетон плиткалардан фойдаланиш.</li> </ul>
10	Қурилиш ишларини бажариш муддати	2022 йил
11	Мухандислик ва технологик жиҳозларга қўйиладиган асосий талаблар, технологик ускуналар	Бино ва хоналарни иситиш ва шамоллатиш тизими КМК 2.04.05-91 “Иситиш, шамоллатиш ва ҳавони тозалаш” меъёрий ҳужжатига мувофиқ ишлаб чиқилиши керак.

	рўйхати ва етказиб берувчининг номи.	<p>Иситиш тизимини лойихалашда замонавий биометаллдан ишланган радиаторларни ва сертификатланган пластик қувурлар ишлатилиши шарт.</p> <p>Ёритиш тизими жиҳозларини ПУЭ талаблари асосида жамоат бинолари учун электр таъминотини лойихалаш бўйича кўрсатмаларни ва бошка амалдаги меъёрий ҳужжатларни ҳисобга олган ҳолда ишлаб чиқиш. Ёритиш ускуналари замонавий энерготежамкор ёритиш лампаларидан фойдаланиш.</p> <p>Ўқув бинолари автоматик ёнгин хавфсизлиги сигнализациялари билан жиҳозланиши лозим</p>
12	Лойихаларни ишлаб чиқиш ва тугатиш	Шарномага асосан
13	Лойихалаш учун буюртмачи томонидан берилган дастлабки маълумотларнинг таркиби.	<p>1. Танланган объект реконструкция, Архитектура режалаштириш топшириғи (1 ва 2 қисм);</p> <p>3. Мухандислик ва геологик материаллар, топогеодезик хариталар натижалари (лойиха ташкилоти томонидан амалга оширилади);</p> <p>4. Лойихаланаётган объектни муҳандислик коммуникация тармоқларига уланиш учун техник шартлар: сув таъминоти, газ тармоқлари, электр тармоқлари (бош лойихачи томонидан энергия талабларини ҳисоблаб чиққандан кейин).</p>
14	Смета ҳужжатларини тузиш услугига қўйиладиган талаблар.	<p>Смета ҳужжатларини амалдаги меъёр ва қоидаларга амал қилган ҳолда ишлаб чиқилсин. Смета ҳужжатларини нархларни амалдаги тартибда ҳисоблансин (жорий каталог асосида). Тақдим этиладиган смета ҳужжатлари таркиби қуйидагилардан иборат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Жамланган ресурс ведомости;</li> <li>- Жамланган ресурс смета.</li> </ul>
15	Лойиха-смета ҳужжатлари бўлимларининг таркиби	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. БР (бош режа, шу жумладан ободонлаштириш);</li> <li>2. АЕ (архитектура ечимлари);</li> <li>3. Т/БК (темир-бетон конструкциялар);</li> <li>4. ИТ (иситиш тизими);</li> <li>5. СК (сув таъминоти ва канализация);</li> <li>6. ЁХС (ёнгин хавфсизлиги сигнализацияси);</li> <li>7. ПКАТ (паст кучланишли ва алоқа тармоғи);</li> <li>8. ТСТ (ташки сув таъминоти тармоғи);</li> <li>9. ТКТ (ташки канализация тармоғи);</li> <li>10. ЭТ (электр таъминоти);</li> <li>11. УТ (умумий тушунтиришлар);</li> <li>12. СМ (смета ҳужжатлари).</li> </ol>

16	Қабул қилинадиган лойиҳавий ечимларга энергия самарадорлигини таъминлаш талаблар	Марказ бино-иншоотларида энергияни самарали тежаш бўйича чора-тадбирларни кўзда тутиш.
17	Ногиронлар ва аҳолининг кам ҳаракатланадиган гуруҳларининг яшаш шароитларини таъминлашга қўйиладиган талаблар	Ногиронлар учун пандусларни кўзда тутиш.
18	Ёнғин хавфсизлиги бўлимини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар.	Бўлимни амалдаги меъёр ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқиш, шунингдек ШНК “Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги” дан фойдаланган ҳолда.
19	Мухандислик тадқиқотларини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар	Мухандислик тадқиқот ва изланишлар тегишли махсус лицензияси мавжуд ташкилотлар томонидан амалга оширилади. (мухандислик геологияси, гидрогеология, топографик съёмкалар ва бошқалар)
20	Қурилиш объектининг мураккаблик тоифаси	II тоифа
21	Қўшимча талаблар	Ишчи лойиҳалар 3 нусхада ва электрон шаклда (PDF, форматда) 1 та қаттиқ дискга ёзилган тарзда тақдим этилиши керак. Лойиҳани экспертизадан ўтказиш учун техник кузатувни амалга ошириш ва ваколатли ташкилотлар билан лойиҳанинг айрим қисмларини тегишли тартибда келишиб олиш.
22	Қурилишни ташкил этиш лойиҳасини ишлаб чиқиш (ПОС)	Бўлимни амалдаги меъёрий ҳужжатлар ва қоидаларга асосланиб ишлаб чиқиш.

Буюртмачи:  
Тошкент вилояти ҳокимлиги  
“Ягона буюртмачи хизмати” ИК  
Лойиҳа бўлими бошлиги



Б. Абралов