

“Тасдиқлайман”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги

“Ягона буюртмачи хизмати” ИК

бош муҳандис в.б.



С.С. Сагдиев

2022 й

Учтепа тумани "Ватанпарвар" МФЙ кўп қаватли уйларнинг ташқи қиефасини яхшилаш ҳамда атроф мухитни ободонлаштириш. (25, 26, 30, 31 уйларнинг 1100 кв.м ички йўллари таъмирлаш; 24, 25, 26, 29, 33 уйлар ен тарафида 1000 кв.м автотураргохлар ташкил этиш; 31 уйнинг олди тарафи, 33 уй орқа томони, 34 уйнинг олди ва орқа томони 36,37,38-уйларнинг олди томонларида 750 п.м. ирригация тармоқларини таъмирлаш; 37,28,29,30 уйлар ён ва олди тараф қисмига 3та спорт майдончалари қуриш; 15, 16, 24, 24а, 26, 27, 28, 29 уйлар оралиғига ёритиш мосламаларини ўрнатиш, 36 уй орқа тарафини ёритиш мосламаси ўрнатиш; маҳалла ҳудудидаа 27 та уйнинг олди ва ён тарафларига 108 дона кузатув камералари ўрнатиш) учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

№	Асосий маълумотлар рўйхати ва талаблар	Асосий маълумотлар мазмуни ва талаблар
1	2	3
1	Объектнинг номланиши.	Учтепа тумани "Ватанпарвар" МФЙ кўп қаватли уйларнинг ташқи қиефасини яхшилаш ҳамда атроф мухитни ободонлаштириш. (25, 26, 30, 31 уйларнинг 1100 кв.м ички йўллари таъмирлаш; 24, 25, 26, 29, 33 уйлар ен тарафида 1000 кв.м автотураргохлар ташкил этиш; 31 уйнинг олди тарафи, 33 уй орқа томони, 34 уйнинг олди ва орқа томони 36,37,38-уйларнинг олди томонларида 750 п.м. ирригация тармоқларини таъмирлаш; 37,28,29,30 уйлар ён ва олди тараф қисмига 3та спорт майдончалари қуриш; 15, 16, 24, 24а, 26, 27, 28, 29 уйлар оралиғига ёритиш мосламаларини ўрнатиш, 36 уй орқа тарафини ёритиш мосламаси ўрнатиш; маҳалла ҳудудидаа 27 та уйнинг олди ва ён тарафларига 108 дона кузатув камералари ўрнатиш)
2	Буюртмачи.	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил: 100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а-уй.
3	Лойиҳалаштириш учун асос.	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 1 ноябрдаги 1126-14-0-Q/22-сонли қарори
4	Бош лойиҳа ташкилоти.	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5	Бош пудрат ташкилоти.	Тендер савдолари орқали аниқланади.

№	Асосий маълумотлар рўйхати ва талаблар	Асосий маълумотлар мазмунини ва талаблар
1	2	3
6	Лойиҳалаштириш босқичи.	Ишчи лойиҳа.
7	Қурилиш майдони характеристикаси (зилзилавийхудуди, ер чўкувчанлик гуруҳи вабошқалар).	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўкувчанлиги муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
8	Объектнинг жойлашган худуди.	Учтепа тумани "Ватанпарвар" МФЙ манзилида
9	Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности).	II - тоифа.
10	Қурилиш тури.	Янги лифт ўрнатиш
11	Объектнинг лойиҳавий қуввати	Лойиҳа - смета ҳужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида аниқлаштирилади.
12	Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиҳа в ҳ.к.).	Лойиҳа - смета ҳужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида аниқлик киритилади.
13	Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар.	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
14	Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш.	Учтепа тумани "Ватанпарвар" МФЙ кўп қаватли уйларнинг ташқи қиефасини яхшилаш ҳамда атроф муҳитни ободонлаштириш. (25, 26, 30, 31 уйларнинг 1100 кв.м ички йўллари таъмирлаш; 24, 25, 26, 29, 33 уйлар ен тарафида 1000 кв.м автотураргоҳлар ташкил этиш; 31 уйнинг олди тарафи, 33 уй орқа томони, 34 уйнинг олди ва орқа томони 36,37,38-уйларнинг олди томонларида 750 п.м. ирригация тармоқларини таъмирлаш; 37,28,29,30 уйлар ён ва олди тараф қисмига 3та спорт майдончалари қуриш; 15, 16, 24, 24а, 26, 27, 28, 29 уйлар оралиғига ёритиш мосламаларини ўрнатиш, 36 уй орқа тарафини ёритиш мосламаси ўрнатиш; маҳалла худудидаа 27 та уйнинг олди ва ён тарафларига 108 дон кузатув камералари ўрнатиш) лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак: Лойиҳа - смета ҳужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида аниқ иш турлари кўрсатилади.

№	Асосий маълумотлар рўйхати ва талаблар	Асосий маълумотлар мазмуни ва талаблар
1	2	3
15	Ташқи фасад материали ва ранг намунаси	Қурилиш бошқармаси ва тегишли ташкилотлар билан келишилган ҳолда.
16	Том қисимларининг турлари	Меъморий ечимидан келиб чиққан ҳолда намунавий тугунлардан (узеллар) фойдаланиш.
17	Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти.	1:500 нисбатдаги топографик харита ҳулосасига асосан.
18	Лойиҳалаш учун буюртмачи томонидан берилган дастлабки маълумотлар таркиби.	Муҳандислик-қидирув ишлари бўйича ҳужжатлар (топохарита) буюртмачи тақдим этади; Архитектура - режалаштириш топшириқлари, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва ҳулоса, зарур ҳолларда лойиҳа ташкилоти томонидан бажарилади.
19	Молиялаштириш манбаи.	Маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан.
20	Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари.	2022-2023 йил.
21	Ёнғин ҳавсизлиги талаблари.	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
22	Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АРТ-1-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
23	Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	Лойиҳа - смета ҳужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида аниқ иш турлари кўрсатилади.
24	Қуёш батареялари ва қуёшли сув иситиш коллекторларининг қувватлари	ШНҚ 2.04.16-18 “Қуёшли иссиқ сув таъминоти қурилмалари” талабларига асосан ишлаб чиқилади
25	Иссиқлик таъминоти	ҚМҚ 2.04.07-99 “Иссиқлик тармоқлари” талабларига асосан ишлаб чиқилади. Техник ҳулосаларни тақдим этилиши лозим.
26	Энергия сарфи бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президенти раҳбарлигида 2022 йил 6 май куни кенгайтирилган тарзда ўтказилган “Электротехника тармоғида фойдаланилмайётган имкониятлар ва янги захираларни сафарбар қилиш бўйича устувор вазивалар тўғрисида” ги йиғилишнинг 42-сонли баёни 9-банди билан боғча, мактаб, касалхона ва бошқа ижтимоий объектларда маҳаллий ишлаб чиқарилган муқобил энергияда

№	Асосий маълумотлар рўйхати ва талаблар	Асосий маълумотлар мазмунини ва талаблар
1	2	3
		ишлайдиган сув иситиш ва қуёш электр панеллари тизимларини жорий этиш топшириғи берилган. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 9 сентябрда “Энергия тежовчи технологияларни жорий этиш ва кичик қувватли қайта тикловчи энергия манбаларини ривожлантириш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПФ-220-сонли фармони.
27	Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар.	Лойихада кўп йиллик дарахтларни кесилишига йўл қўйилмасин. Мавжуд дарахтларни муҳофаза ҳудудини таъминлансин.
28	Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	Атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва ҳулоса лойихачи томонидан тақдим этилади.
29	Лойиха-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-08. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиха бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИБ, ЙПХ, “Узгосэнергоназор” ДИ.
30	Қурилиш муаллифлик назорати.	Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиха ташкилоти томонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи томонидан масала кўтарилганида, лойихачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.
31	Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар.	АРТ-1 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
32	Қурилишни ташкил этиш лойихасини (ҚТЭЛ) ишлаб чиқиш	Қурилишни ташкил этиш лойихаси (ҚТЭЛ) – тўлиқ ҳажмда ШНҚ 3.01.01-03 га мувофиқ ишлаб чиқилади.
33	Фавқулолик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари.	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
34	Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар.	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
35	Буюртмачига топшириладиган лойиха-смета ҳужжатлари таркиби.	ШНҚ-1.03.01-20 нинг 13.7 банди талабларига мос равишда бўлиши шарт. Ишчи лойиха ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойихаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим Смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск).

“Буюртмачи”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона
буюртмачихизмати” инжиниринг
компанияси, бирламчи рухсат берувчи,
лойиха ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини
тайёрлаш бўлими бошлиғи

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси

Ш. Қодиров

Х. Юсупов