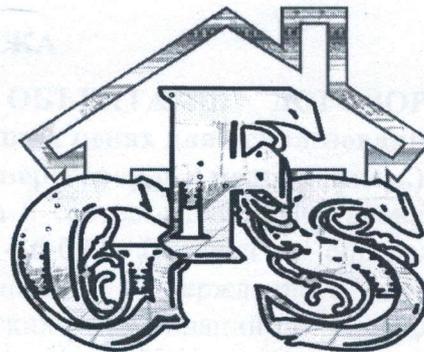


# “FERGHANA GABLE SERVICE”

MA’SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Lisenziya №AL-00074820.05.2020 y.



Indeks:150100 Fergana sh., Vatan ravnaqi ko’chasi 228-uy; xosob rakam:  
20 208 000 800 242 884 001 “Universalbank” Farg’ona bo’limi MFO: 01131;  
INN:302 653 903; OKONX: 66000 tel:(90)407 39 96.

## ISHCHI LOYIXA

**Obyekt:** Farg’ona viloyati Beshariq tumani Oltinko’l qishlog’ida joylashgan 40-sonli MTT binosini joriy ta’mirlash

**Ekspertiza hulosasidan so’ng**

**Kitob:** Peshxisob xujjatlari (tavsiya).

**Buyurtmachi:** Beshariq tumani maktabgacha ta’lim bo’limi

Jamiyat rahbari:



B. Djalilov

LBM:

M. Mamataliyev

Farg’ona 2022 y.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (Стартовая стоимость объекта в текущих ценах для использования при проведении конкурсных торгов или для предварительных переговоров с подрядчиком.)

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261, ШНК 4.01-16-09 « Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденного приказом Госархитектстроя от 30.06.2009 года за № 83 и «Методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» утвержденных приказом Госархитектстроя от 28 марта 2012 года за № 39

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;

нормативной трудоемкости;

затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;

прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п} + C_{пз} + C_r) \times K_r,$$

где:

$C_0$  - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

$C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$  - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{п}$  - прочие затраты производственного характера

$C_{пз}$  - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{пз}$  - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_r$  - затраты на страхование строительства объектов;

$K_r$  - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{ср},$$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,12.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi ,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным (рекомендуемый) Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2018год = 168,75 часа. КАТАЛОГ-2015, стр 707 (Расчет рабочего времени на год -2025 час : 12 месяц =168,75час в месяц, усредненный)

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Расчитанная стоимость строительство (Реконструкция, Ремонт) объекта является рекомендуемой, Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимают заказчик.

(ШНК 4.01.16-04 Глава №3, строка 3.4) При расчете использованный «Информационный КАТАЛОГ является ориентиром при определении стартовой стоимости строительства и не может служить основанием для заключения договоров подряда и для проведения взаиморасчетов за выполненных объемов строительное - монтажных работ» «2 кв КАТАЛОГ-22г. и glotr.uz, stroyka.uz и т.п.»

Главный инженер проекта

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Farg'ona viloyati Beshariq tumani Oltinko'l qishlog'ida joylashgan 40-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash

### ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

| №<br>п/п | Наименование затрат  | Стоимость (сум)    |
|----------|--|--------------------|
| 1        | Затраты на эксплуатацию машин и механизмов   | 3 997 699          |
| 2        | Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов 5% | 131 885 219        |
| 3        | Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов  | 3 847 050          |
| 4        | Затраты на кабельно проводниковая продукция с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов            | -                  |
| 5        | Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов            | -                  |
| 6        | Основная заработная плата рабочих строителей   | 38 941 361         |
|          | <i>Количество рабочих часов в месяц на 2021 г, час</i>   | 170.170            |
|          | <i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i>                                      | 2 061 591          |
|          | <i>Среднечасовая ставка оплаты труда</i>   | 12 114.890         |
|          | <i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>   | 3 214.339          |
| 7        | Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар.платы)   | 4 672 963          |
|          | <b>Итого прямых затрат</b>   | <b>183 344 293</b> |
| 8        | Прочие затраты и расходы подрядчика 19.39% от суммы прямых затрат  | 35 550 458         |
|          | <b>Всего прямых затрат</b>   | <b>218 894 752</b> |
| 9        | Затраты на страхование строительных объектов (0,4 % от страховой суммы - 80% от полной стоимости объекта)        | 700 463            |
| 10       | Коэффициент риска 1,0 (0%)   | -                  |
|          | <b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>  | <b>6 500 000</b>   |
|          | <i>Затраты на разработку ПСД</i>   | 5 810 000          |
|          | <i>Затраты на экспертизу ПСД</i>   | 690 000            |
| 11       | <b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>   | <b>219 595 215</b> |
| 12       | <b>Н Д С 15 %</b>  | <b>32 939 282</b>  |
| 13       | <b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС</b>   | <b>252 534 497</b> |
| 14       | <b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>  | <b>6 500 000</b>   |
| 15       | <b>Итого стоимость в текущих ценах с НДС с затратами заказчика</b>   | <b>259 034 497</b> |

Директор

Б ДЖАЛИЛОВ

ГИП:

М МАМАТАЛИЕВ

Исполнитель:

А РАХМАНОВ



Farg'ona viloyati Beshariq tumani Oltinko'l qishlog'ida joylashgan 40-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash

**ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №**

**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНАЯ РАБОТЫ**

| N<br>п/п  | Код<br>ABC | Наименование ресурса   | Единица<br>измерения | Сметная<br>потреб-<br>ность | Сметная стоимость, СУМ |                |
|---|------------|--|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|
|   |            |  |                      |                             | в базисном уровне      |                |
|   |            |  |                      |                             | единицы                | всего          |
| 1   | 3          | 4  | 5                    | 6                           | 7                      | 8              |
| <b>Ресурсы по нормам СНиП</b>                   |            |  |                      |                             |                        |                |
| <i>Затраты труда</i>                            |            |  |                      |                             |                        |                |
| 1.  | 1          | Затраты труда рабочих-строителей   | чел.-ч               | 3214.339                    | 12114.89               |                |
| <b>Итого по трудовым ресурсам</b>               |            |  | <b>СУМ</b>           |                             |                        |                |
| <i>Строительные машины и механизмы</i>          |            |  |                      |                             |                        |                |
| 1.  | 97         | Автомобили-самосвалы грузоподъемностью до 30 т   | маш.-ч               | 0.4608                      | 75840                  | 34947          |
| 2.  | 112        | Автопогрузчики 5 т   | маш.-ч               | 0.2996                      | 80448                  | 24102          |
| 3.  | 403        | Вибраторы глубинные  | маш.-ч               | 4.13744                     | 828                    | 3426           |
| 5.  | 521        | Дрели электрические  | маш.-ч               | 2.2886                      | 727                    | 1664           |
| 6.  | 659        | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм.) 2,2 м3/мин   | маш.-ч               | 46.8                        | 54739                  | 2561785        |
| 9.  | 975        | Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т)   | маш.-ч               | 3.2942                      | 1077                   | 3548           |
| 10.   | 976        | Лебедки электрические, тяговым усилием до 12,26 (1,25) кН (т)  | маш.-ч               | 1.89                        | 765                    | 1446           |
| 11.   | 1135       | Машины поливомоечные 6000 л  | маш.-ч               | 0.16                        | 74909                  | 11985          |
| 12.   | 1147       | Машины шлифовальные электрические  | маш.-ч               | 26.64                       | 1016                   | 27066          |
| 13.   | 1513       | Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500 А                                    | маш.-ч               | 0.0252                      | 9151                   | 231            |
| 14.   | 1556       | Бензопилы  | маш.-ч               | 0.363                       | 733                    | 266            |
| 15.   | 1571       | Пила электрическая цепная  | маш.-ч               | 0.1152                      | 289                    | 33             |
| 16.   | 1608       | Растворонасосы 3 м3/ч  | маш.-ч               | 5.838                       | 17806                  | 103951         |
| 17.   | 1914       | Растворомесители передвижные 65 л  | маш.-ч               | 1.3806                      | 11299                  | 15599          |
| 18.   | 2016       | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)   | маш.-ч               | 5.67592                     | 4077                   | 23141          |
| 19.   | 2209       | Шуруповерты строительно-монтажные  | маш.-ч               | 2.415408                    | 651                    | 1572           |
| 20.   | 2499       | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т   | маш.-ч               | 0.6794                      | 0                      | 0              |
| 21.   | 2509       | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т   | маш.-ч               | 4.327083                    | 0                      | 0              |
| 22.   | 2517       | Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий 500 м3/ч мощностью 1 кВт | маш.-ч               | 47.5376                     | 14218                  | 675890         |
| 23.   | 2577       | Аппараты для газовой сварки и резки  | маш.-ч               | 0.4032                      | 5057                   | 2039           |
| 25.   | 2831       | Молотки отбойные электрические   | маш.-ч               | 150.15                      | 3250                   | 487988         |
| 26.   | 2875       | Перфораторы электрические  | маш.-ч               | 3.716097                    | 4580                   | 17020          |
| <b>Итого по строительным машинам</b>            |            |  | <b>СУМ</b>           |                             |                        | <b>3997699</b> |
| <i>Строительные материалы, изделия и детали</i> |            |  |                      |                             |                        |                |
| 1.  | 6076       | Асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая  | т                    | 30.912                      | 511045                 | 15797423       |
| 2.  | 6321       | Бетон тяжелый класса В15 /М-200/ фракции 5-10 мм   | м3                   | 13.25                       | 450000                 | 5962500        |
| 3.  | 12104      | Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, марка: 100  | м3                   | 0.06048                     | 378000                 | 22861          |
| 4.  | 12138      | Раствор цементно-известковый 1:1:6   | м3                   | 3.969                       | 352138                 | 1397636        |

| 1   | 3     | 4  | 5  | 6        | 7        | 8        |
|-----|-------|--|----|----------|----------|----------|
| 5.  | 12226 | Раствор готовый кладочный цементный, марка 100   | м3 | 2.64     | 427015   | 1127320  |
| 6.  | 22006 | Бетон тяжелый, класс В 15 (М200)   | м3 | 3.654    | 450000   | 1644300  |
| 7.  | 30034 | Листы асбестоцементные волнистые среднего профиля 40/150 толщиной 5,8 мм                             | м2 | 96.768   | 26500    | 2564352  |
| 8.  | 30133 | Смола каменноугольная для дорожного строительства  | т  | 0.002838 | 4012500  | 11387    |
| 9.  | 30135 | Битум  | т  | 0.003456 | 4164566  | 14393    |
| 10. | 30322 | Болты строительные с гайками и шайбами   | т  | 0.00825  | 14950000 | 123338   |
| 11. | 30383 | Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5x120 мм                               | т  | 0.008632 | 9500000  | 82004    |
| 12. | 30405 | Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм   | т  | 0.001444 | 10000000 | 14440    |
| 13. | 30407 | Гвозди строительные  | т  | 0.009947 | 9500000  | 94492    |
| 14. | 30626 | Блоки оконные из алюминиевый профиля   | м2 | 24.3     | 868000   | 21092400 |
| 15. | 30652 | Известь строительная негашеная комовая, сорт 1   | т  | 0.004706 | 695652   | 3274     |
| 18. | 30818 | Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35  | шт | 77.4     | 210      | 16254    |
| 19. | 30819 | Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80  | шт | 9.72     | 480      | 4666     |
| 21. | 30861 | Металлочерепица, профнастил трапециевидный и синусовидный с покрытием толщ. 0,45мм                   | м2 | 12.96    | 78000    | 1010880  |
| 22. | 31054 | Краски вододисперсионные   | т  | 0.1776   | 6800000  | 1207680  |
| 23. | 31102 | Клей плиточный "Старатель-стандарт"  | кг | 333      | 2500     | 832500   |
| 25. | 31430 | Грунтовка ХС-04 коричневая   | т  | 0.0315   | 23220000 | 731430   |
| 26. | 31445 | Краски перхлорвиниловые  | т  | 0.1239   | 12000000 | 1486800  |
| 27. | 31478 | Дюбель-пробки дл. 65 мм  | шт | 235.4261 | 540      | 127130   |
| 29. | 31641 | Грунтовка на основе микрокальцита  | кг | 59.2     | 9877     | 584718   |
| 30. | 31651 | Олифа комбинированная К-3  | т  | 0.00118  | 9500000  | 11210    |
| 31. | 31708 | Шпатлевка ХВ-005 серая   | т  | 0.0252   | 1043000  | 26284    |
| 32. | 31929 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350                                       | м2 | 1.595    | 3314     | 5286     |
| 33. | 32501 | Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг  | т  | 0.00378  | 8950000  | 33831    |
| 34. | 32502 | Поковки из квадратных заготовок массой 2,825 кг  | т  | 0.00341  | 8700000  | 29667    |
| 35. | 32507 | Поковки оцинкованные массой 2,825 кг   | т  | 0.23271  | 8700000  | 2024577  |
| 36. | 32522 | Проволока канатная оцинкованная диаметром 3 мм   | т  | 0.000711 | 10261000 | 7296     |
| 37. | 32524 | Катанка горячекатаная в мотках диаметром 6,3-6,5 мм  | т  | 0.00896  | 10261000 | 91939    |
| 40. | 34241 | Кислород технический газообразный  | м3 | 0.324    | 3900     | 1264     |
| 41. | 35326 | Электроды диаметром 6 мм Э42   | т  | 0.001188 | 10582616 | 12572    |
| 42. | 35538 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25   | м2 | 3.832    | 16000    | 61312    |
| 43. | 36024 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта         | м3 | 0.40824  | 4600000  | 1877904  |
| 44. | 36026 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта         | м3 | 0.012    | 4600000  | 55200    |
| 45. | 36028 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта      | м3 | 1.023    | 4600000  | 4705800  |
| 46. | 36060 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта     | м3 | 0.132    | 4600000  | 607200   |
| 47. | 36061 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта    | м3 | 0.06084  | 4600000  | 279864   |
| 48. | 36077 | Пиломатериалы хвойных пород Доски необрезные длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм III сорта | м3 | 0.011    | 4600000  | 50600    |
| 49. | 43231 | Краски масляные готовые к применению для внутренних работ  | т  | 0.008868 | 22000000 | 195096   |
| 50. | 43328 | Блоки дверные из алюминиевых профилей с обшивкой панельными листами "лабри" из ПВХ                   | м2 | 19.87    | 878000   | 17445860 |
| 51. | 43545 | Растворы тяжелые цементно-известковые  | м3 | 7.612    | 378000   | 2877336  |

| 1                               | 3     | 4  | 5          | 6        | 7        | 8                |
|---------------------------------|-------|--|------------|----------|----------|------------------|
| 52.                             | 45036 | Смесь растворная сухая   | т          | 0.80184  | 2500000  | 2004600          |
| 55.                             | 46051 | Диск полировочный д 125 мм   | шт         | 11.84    | 7500     | 88800            |
| 56.                             | 47801 | Трубы водосточные  | м          | 267.81   | 18800    | 5034828          |
| 58.                             | 51619 | Щиты из досок толщиной 25 мм   | м2         | 7.372    | 38500    | 283822           |
| 60.                             | 60114 | Плитка керамогранитные   | м2         | 75.48    | 84000    | 6340320          |
| 63.                             | 75007 | Бумага шлифовальная  | 1000м2     | 0.00022  | 16500000 | 3630             |
| 64.                             | 76853 | Шурупы-саморезы 35 мм  | кг         | 0.848064 | 26000    | 22050            |
| 65.                             | 80625 | Пена монтажная (герметик пенополиуретановый типа Makroflex, Soudal) для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л                 | шт         | 11.178   | 36000    | 402408           |
| 66.                             | 81039 | Ворота распашные, раздвижные, глухие и решетчатые (тип по проекту)   | м2         | 9        | 580000   | 5220000          |
| 67.                             | ##### | Лак водно-дисперсионный "STONEMIX" на основе акрила  | кг         | 112.48   | 24000    | 2699520          |
| 68.                             | ##### | Смесь универсальная декоративная "STONEMIX" на основе травертина   | кг         | 592      | 14800    | 8761600          |
| 1.                              |       | Лотки водосточные типа Евро  | м          | 52       | 19710    | 1024920          |
| 2.                              |       | Лотки водосточные типа Евро  | м          | 16       | 15200    | 243200           |
| 3.                              |       | Шлакоблок  | шт         | 1500     | 3800     | 5700000          |
| 4.                              |       | АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII, ДИАМЕТРОМ 14 ММ | т          | 0.145    | 9800000  | 1421000          |
| <b>Итого ресурсы по проекту</b> |       |  | <b>СУМ</b> |          |          | <b>125604971</b> |

| <u>МК</u>          |       |                                 |            |      |          |                |
|--------------------|-------|---------------------------------|------------|------|----------|----------------|
| 57.                | 50781 | Конструкции стальные по проекту | т          | 0.36 | 10300000 | 3708000        |
| <b>Итого по МК</b> |       |                                 | <b>СУМ</b> |      |          | <b>3708000</b> |

"ТАСДИКЛАЙМАН"



*булим шўжарч*  
*фотим берекетов*  
«*а*» *08* 2022 й.

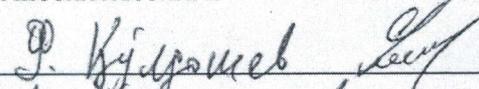
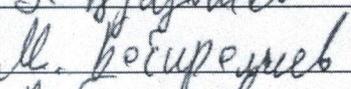
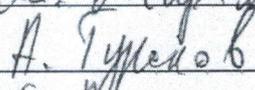
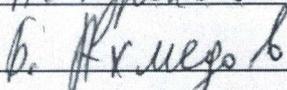
НУКСОН ДАЛОЛАТНОМАСИ

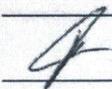
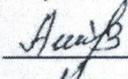
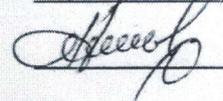
БИЗЛАР КИМ КУИИДА ИМЗО ЧЕКУВЧИЛАР ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БЕШАРИК ТУМАНИ МАКТАБГАЧА ТАЛИМ БУЛИМИ ТАСАРУФИДАГИ 40-ДМТТ БИНОСИНИ ТАЪМИРТАЛАБ ЖОЙЛАРИНИ ВИЗУАЛ ЎЛЧАШ НАТИЖАСИДА КУИИДАГИ КАМЧИЛИКЛАР БОРЛИГИНИ АНИКЛАДИК ВА ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИДА БАРТАРАФ ЭТИШ ЛОЗИМ ТОПДИК.

| Наименование работ и затрат   | Единица измерения | Количество       |
|---|-------------------|------------------|
|   |                   | на ед. измерения |
| 3   | 4                 | 5                |
| РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ   | 100M2             | 0.8000           |
| РАЗБОРКА: ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ  | 100M2             | 0.8000           |
| РАЗБОРКА: СТРОПИЛ СО СТОЙКАМИ И ПОДКОСАМИ ИЗ БРУСЬЕВ И БРЕВЕН   | 100M2             | 0.8000           |
| РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА  | 10M3              | 4.5000           |
| РАЗБОРКА ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ МОНОЛИТНЫХ  | M3                | 9.0000           |
| РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ  | 100M2             | 0.2430           |
| РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ  | 100M2             | 0.1540           |
| РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА  | 10M3              | 0.0500           |
| УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2   | 100M2             | 0.1987           |
| УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2 | 100 M2            | 0.2430           |
| <b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>   |                   |                  |
| ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК  | 100M2             | 0,2000           |
| СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 2 ММ ПОТОЛКОВ  | 100M2             | 0,2000           |
| ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ   | 100M2             | 0,2000           |
| РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ: ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ   | 100M2             | 0,1200           |
| ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК  | 100M2             | 2,6000           |
| СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 3 ММ СТЕН  | 100M2             | 2,6000           |
| ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН   | 100M2             | 2,6000           |
| <b>НАРУЖНАЯ ОТЕЛКА</b>  |                   |                  |
| РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ  | 100M2             | 2,3600           |
| РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ЦОКОЛЯ  | 100M2             | 0,8600           |
| УСТРОЙСТВО КРИЛЕЦ И ПАНДУСА ИЗ БЕТОНА В 15  | 100M3             | 0,0360           |
| УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ  | 100 M2            | 0,7400           |
| ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ  | 100M2             | 5,6000           |

| 3   | 4                | 5       |
|---|------------------|---------|
| ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ (БЕЗ РИСУНКА) С РАСХОДОМ 200 КГ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ | 100 М2           | 2,9600  |
| МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОЗЫРКА  | Т                | 0,3600  |
| УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ ТОЛЩ. 0,45ММ  | 100 М2<br>КРОВЛИ | 0,1200  |
| УСТРОЙСТВО ВОДОСТОЧНЫХ ЛОТКОВ И КОНЬКОВ   | 100М             | 0,5200  |
| НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ  | 100М ТРУБ        | 2,3000  |
| УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ ЗА ДВА РАЗА   | 100М2            | 0,2000  |
| УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ ГОРЯЧИХ ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКАМИ ТИПА "VOGELE" ПРИ ШИРИНЕ УКЛАДКИ ДО 6 М И ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 4 СМ  | 1000 М2          | 0,3200  |
| УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКИ  | 100М3            | 0,0200  |
| УСИЛЕНИЕ ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ   | 100М3            | 0,0900  |
| КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М   | М3               | 24,0000 |
| УСИЛЕНИЕ ПОЯСОВ В ОПАЛУБКЕ  | 100М3            | 0,0200  |
| УСИЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ   | М3               | 1,1000  |
| УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ   | 100М2            | 0,7560  |
| УСТРОЙСТВО ВОДОСТОЧНЫХ ЛОТКОВ И КОНЬКОВ   | 100М             | 0,1600  |
| НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ  | 100М ТРУБ        | 0,0700  |
| УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН  | 100М2            | 2,1000  |
| ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ  | 100М2            | 2,1000  |
| УСТАНОВКА ВОРОТ С РАЗДВИЖНЫМИ ИЛИ РАСПАХИВАЮЩИМИ ПОЛОТНАМИ И КАЛИТКАМИ С УСТАНОВКОЙ НАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ   | 100М2            | 0,0900  |
| МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВОРОТ КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2   | 100М2            | 0,1800  |

КОМИССИЯ АЪЗОЛАРИ



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana: 09-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 55661**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyati, Beshariq tumani Oltinko'l qishlog'ida joylashgan 40-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash.»

**Buyurtmachi** - "Ferghana Gable service" MChJ

**Bosh loyihachi** - "Ferghana Gable service" MChJ

**Litsenziya** 20.05.2020y/AL-000748-sonli.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 54695

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Farg'ona viloyati, Beshariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limi mudirining 19.03.2022 yil kungi 7-sonli navbatdan tashqari Yig'ilish bayoni.

1.2. Farg'ona viloyati, Beshariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limi raxbari Sh.Barataliyeva tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Farg'ona viloyati, Beshariq tumani Oltinko'l qishlog'ida joylashgan 40-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

**4. Loyihalayanotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Farg'ona viloyati, Beshariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limi raxbari Sh.Barataliyeva tomonidan

tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

## 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 259 439,520 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 219 595,215 ming so'm

QQS 15% - 32 939,282 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 252 534,497 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 6 500,000 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan - 259 034,497 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 405,023 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentyabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan Loyiha yechimlariga buyurtmachi va Loyiha tashkilotlari javobgardir.

## 7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Beshariq tumani Oltinko'l qishlog'ida joylashgan 40-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan xujjatlarni to'g'riligiga buyurtmachi javobgardir.

**Bosh mutaxassis:** TASHEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA