

«TASDIQLAYMAN»

QASHQADARYO VILOYAT  
HOKIMLIGI «YAGONA BUYURTMACHI  
XIZMATI» TK DIREKTORI

  
A.B. NORMUMINOV

« 2022 y.



**Koson tumani «Nekuz» MFY binosini qurish obyektni loyihasini ishlab chiqishga**

**TEXNIK TOPSHIRIQ**

**Qarshi sh. – 2022 y.**

| № t/r | Asosiy ma'lumotlar va talablar                                                                  | Asosiy ma'lumot va talablar mazmuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Loyiha buyurtmachisi.                                                                           | Qashqadaryo viloyat xokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" injiniring kompaniyasi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.    | Loyihalash uchun asos.                                                                          | O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 25 oktabrdagi PQ-408-sonli qarori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.    | Moliyalashtirish manbai.                                                                        | Davlat byudjeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.    | Ob'ektning nomi.                                                                                | Koson tumani "Nekuz" MFY binosini qurish.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.    | Loyihalashtiriladigan ob'ektni tarkibi.                                                         | Maxalla fuqarolar yig'ini ma'muriy binosini qurish.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.    | Ob'ektlarning joylashgan manzillari (o'rni).                                                    | Koson tumani "Nekuz" MFY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.    | Qurilish turi.                                                                                  | Yangi qurilish                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.    | Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm                                                             | Qurilishni taxminiy bahosi 500.0 mln.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.    | Bosh loyihachi (genproyektirovshik).                                                            | Tanlovi asosida belgilanadi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10.   | Loyihalashtirish uchun buyurtmachi tomonidan beriladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi.         | Toposyomka (M1:500), muxandislik geologiyasi va viloyat qurilish bosh boshqarmasi tomonidan tasdiqlangan "Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i" (1 va 2 qism) hamda muhandislik tarmoqlari texnik shartlari.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.   | Bosh pudratchi.                                                                                 | Tanlovi asosida belgilanadi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.   | Pudratchining boshqa xarajatlari.                                                               | Qashqadaryo viloyati uchun o'rtacha olingan 19.54% amaldagi koeffitsiyent bilan .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.   | Loyihalashtirish bosqichi.                                                                      | Ishchi loyiha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14.   | Qurilish ishlarini boshlash va tugatish muddati.                                                | 2022 yilda boshlanib, 2023 yilda tugatilishi rejalashtirilgan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15.   | Qurilish maydoni sharoiti.                                                                      | Maydoni zilzila bardoshligi - 8 ball.<br>Tuman zilzila bardoshligi - 7 ball.<br>Maydonlarni tuproq sharoiti – muxandislik geologiyalar asosida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16.   | Umumjamoat va turar-joy binolari turlari.                                                       | Maxalla fuqarolar yig'ini ma'muriy binosini joyiga bog'lash jarayonida quyidagilar inobatga olinsin:<br>- ShNK bo'yicha toposyomkada ko'rsatilgan joyiga bog'lash nuqtasi Rp (reper) ga nisbatan o'lchamlar rejasi;<br>- vertikal rejalash.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.   | Binoning konstruktiv yechimlari va materiallariga xamda bino pardoziga bo'lgan asosiy talablar. | - binoni kuchaytirish uchun qo'shimcha zilzila bardosh belbog' qo'llanilsin;<br>- poydevor-lentasimon quyma temir-betonli, ustinar osti aloxida turuvchi yostiqchali poydevor;<br>- bino asosiy konstruksiyasi karkasli;<br>- ichki pardadevorlar(peregorodka) – shaffoflikni yaratish maqsadida oynavont materiyallardan foydalanish yengil konstruksiyalardan foydalanish (akfa kalyonni oynalardan foydalanish);<br>- tom yopma, g'ovakli plita<br>- tom isitish koplamasi -100 mm qalinlikda bo'lgan miniral vata, yoki keramzit;<br>- pol osti issiqlik saqlovchi - ISOCOM PPI-M va shunga o'xshash – QMQ bo'yicha;<br>-Issitish tizimi uchun loyiha quvvatidan kelib chiqib issiqlik qozoni va beometalichiski radiatorlar o'ratish.<br>- Tashqi 1 o'rinli xojatxona qurish.<br>- Ichimlik suv tizimi uchun hududda mavjud ichimlik suv tarmog'i bo'lsa texnik shart asosida ulash agar bulmasa 5m3 lik xovuz qurish. |

| №<br>t/r | Asosiy ma'lumotlar va talablar                                                    | Asosiy ma'lumot va talablar mazmuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                   | <p>-Tashqi devorlarni blok g'ishtlardan o'rash.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pol – rezinali tushama va keramik plitkali;</li> <li>- otmostka – betonli;</li> <li>- ichki pardozi – yaxshilangan suvoq ustidan VD tarkibli buyoq.</li> <li>- tashqi devor yuzasi – energiotejamkor material bilan qoplanadi. Bajarilish tarkibi: devor terimi ustidan kliy, mineralovatniye plit marki hisob kitoblar asosida (GOST9573-2012), bazoviy qatlam shtukaturkasi va setkasi bilan qoplanib yaxshilangan (uluchshinniye) shtukaturka ishlari bajariladi.</li> <li>- tashqi devor pardozi – fasad yuzasi travertin shpaklovka qoplamasi bilan suvoq qilish;</li> <li>- sokol – sifatli granit plitalardan bajarilsin;</li> <li>- deraza – plastikli, alyuminli;</li> <li>- eshiklar – ichkilari MDFdan, tashqi kirish temirli issiqlik saqlovchi.</li> </ul> |
| 18.      | Muhandislik va texnologik asbob-uskunalar hamda jixozlariga quyiladigan talablar. | Elektr jixozlarni PUE talablari asosida jamoat binolari uchun elektr ta'minotini loyihalash bo'yicha ko'rsatmalarni va boshqa amaldagi me'yoriy xujjatlarni hisobga olgan holda ishlab chiqish.<br>Me'yoriy talablarga ko'ra texnik shart asosida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 19.      | Kam kuchlanuvchi tok bilan ishlaydigan qurilmalar.                                | Binoda yong'inga qarshi signal beruvchi qurilmalar, kuzatuv kameralari ishlashini hisobga olib loyihalashtirish.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20.      | Ekologik sharoit va talablar.                                                     | Me'yoriy talablar asosida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21.      | Dastlabki loyihaviy yechimlarni kelishish va tasdiqlatish.                        | "Maxalla fuqarolar yig'ini ma'muriy binosi"ni viloyat qurilish bosh boshqarmasi qoshidagi arxitektura va shaxarsozlik Kengashini ijobiy xulosasi asosida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22.      | Xududni obodonlashtirishga quyiladigan talab.                                     | Me'yoriy talablar asosida..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23.      | Loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish muddati.                                 | Tasdiqlangan grafikga asosan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24.      | Topshirish qabul qilish tartibi                                                   | <p>Loyiha-smeta hujjatlari ushbu texnik topshiriq talablariga binoan qabul qilinadi.</p> <p>Loyiha hujjatlarini birlamchi hujjatlari bilan (ART tex shart suv, gaz, elektr, geologiya loyiha tushintirish xati, va boshqalar) 3 nusxada, smeta hujjatlarini 1 nusxada tayyorlab topshiriladi.</p> <p>Tendir hujjatlari uchun 1 nusxa narxli smeta 1 nusxa narxsiz smeta va elektron smeta narxsiz elonga berish uchun</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25       | Loyixa tashkilotining majburiyatlari                                              | O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qarorini 4-ilovasi II-bo'lim 8-punkti hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 10 dekabrda PQ-43-sonli qaroriga asosan ga ko'ra loyihalash jarayonida yo'l qo'yilgan hato va kamchiliklarga bosh loyiha tashkiloti tomonidan javobgar etib ko'rsatilganligi sababli loyiha ishlari uchun o'zaro tuzilgan shartnomaning 70% miqdoridagi jarima qo'llanilishini va bosh pudratchiga etkazilgan zararni (buzib olish ishlari) uz xisobingizdan qoplab berishingizni ma'lum qilamiz.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Qashqadaryo viloyat hokimligi  
yagona buyurtmachi xizmati injiniring  
kompaniyasi loyiha bo'lim boshlig'i



T. Turayev