

«TASDIQLAYMAN»

QASHQADARYO VILOYAT  
HOKIMI QONAYTIRISH VA QONA BUYURTMACHI  
KAMALAT DIREKTORI



**A.B. NORMUMINOV**

2022 y.

**Koson tumani “Boyterak” MFY binosini qurish obyektini loyihasini ishlab chiqishga**

**TEXNIK TOPSHIRIQ**

**Qarshi sh. – 2022 y.**

| №<br>t/r | Asosiy ma'lumotlar va talablar  | Asosiy ma'lumot va talablar mazmuni  |
|----------|---|--|
| 1.       | Loyiha buyurtmachisi.   | Qashqadaryo viloyat xokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" injiniring kompaniyasi.   |
| 2.       | Loyihalash uchun asos.  | O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 25 oktabrdagi PQ-408-sonli qarori   |
| 3.       | Moliyalashtirish manbai.  | Davlat byudjeti  |
| 4.       | Ob'ektning nomi.  | Koson tumani "Boyterak" MFY binosini qurish.   |
| 5.       | Loyihalashtiriladigan ob'ektni tarkibi.   | Maxalla fuqarolar yig'ini ma'muriy binosini qurish.  |
| 6.       | Ob'ektlarning joylashgan manzillari (o'rni).  | Koson tumani "Boyterak" MFY  |
| 7.       | Qurilish turi.  | Yangi qurilish   |
| 8.       | Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm   | Qurilishni taxminiy bahosi 500.0 mln.  |
| 9.       | Bosh loyihachi (genproyektirovshik).  | Tanlovi asosida belgilanadi  |
| 10.      | Loyihalashtirish uchun buyurtmachi tomonidan beriladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi.         | Toposyomka (M1:500), muxandislik geologiyasi va viloyat qurilish bosh boshqarmasi tomonidan tasdiqlangan "Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i" (1 va 2 qism) hamda muhandislik tarmoqlari texnik shartlari.   |
| 11.      | Bosh pudratchi.   | Tanlovi asosida belgilanadi  |
| 12.      | Pudratchining boshqa xarajatlari.   | Qashqadaryo viloyati uchun o'rtacha olingan 19.54% amaldagi koeffitsiyent bilan .  |
| 13.      | Loyihalashtirish bosqichi.  | Ishchi loyiha.   |
| 14.      | Qurilish ishlarini boshlash va tugatish muddati.  | 2022 yilda boshlanib, 2023 yilda tugatilishi rejalashtirilgan.   |
| 15.      | Qurilish maydoni sharoiti.  | Maydoni zilzila bardoshligi - 8 ball.<br>Tuman zilzila bardoshligi - 7 ball.<br>Maydonlarni tuproq sharoiti - muxandislik geologiyalar asosida.  |
| 16.      | Umumjamoat va turar-joy binolari turlari.   | Maxalla fuqarolar yig'ini ma'muriy binosini joyiga bog'lash jarayonida quyidagilar inobatga olinsin:<br>- ShNK bo'yicha toposyomkada ko'rsatilgan joyiga bog'lash nuqtasi Rp (reper) ga nisbatan o'lchamlar rejasi;<br>- vertikal rejalash.  |
| 17.      | Binoning konstruktiv yechimlari va materiallariga xamda bino pardoziga bo'lgan asosiy talablar. | - binoni kuchaytirish uchun qo'shimcha zilzila bardosh belbog' qo'llanilsin;<br>- poydevor-lentasimon quyma temir-betonli, ustinar osti aloxida turuvchi yostiqlik poydevor;<br>- bino asosiy konstruksiyasi karkasli;<br>- ichki pardadevorlar(peregorodka) - shaffoflikni yaratish maqsadida oynavont materiyallardan foydalanish yengil konstruksiyalardan foydalanish (akfa kalyonni oynalardan foydalanish);<br>- tom yopma, g'ovakli plita<br>- tom isitish koplamasi -100 mm qalinlikda bo'lgan mineral vata, yoki keramzit;<br>- pol osti issiqlik saqlovchi - ISOCOM PPI-M va shunga o'xshash - QMQ bo'yicha;<br>-Issitish tizimi uchun loyiha quvvatidan kelib chiqib issiqlik qozoni va beometalichiski radiatorlar o'rnatish.<br>- Tashqi 1 o'rinli xojatxona qurish.<br>- Ichimlik suv tizimi uchun hududda mavjud ichimlik suv tarmog'i bo'lsa texnik shart asosida ulash agar bulmasa 5m3 lik xovuz qurish. |

| №<br>t/r | Asosiy ma'lumotlar va talablar  | Asosiy ma'lumot va talablar mazmuni   |
|----------|---|---|
|          |   | -Tashqi devorlarni blok g'ishtlardan o'rash.<br>- pol – rezinali tushama va keramik plitkali;<br>- otmostka – betonli;<br>- ichki pardozi – yaxshilangan suvoq ustidan VD tarkibli buyoq.<br>- tashqi devor yuzasi – energiotekjamkor material bilan qoplanadi. Bajarilish tarkibi: devor terimi ustidan kliy, mineralovatniye plit marki hisob kitoblar asosida (GOST9573-2012), bazoviy qatlam shtukaturkasi va setkasi bilan qoplanib yaxshilangan (uluchshinniye) shtukaturka ishlari bajariladi.<br>- tashqi devor pardozi – fasad yuzasi travertin shpaklovka qoplamasi bilan suvoq qilish;<br>- sokol – sifatli granit plitalardan bajarilsin;<br>- deraza – plastikli, alyuminli;<br>- eshiklar – ichkilari MDFdan, tashqi kirish temirli issiqlik saqlovchi. |
| 18.      | Muhandislik va texnologik asbob-uskunalar hamda jixozlariga quyiladigan talablar. | Elektr jixozlarni PUE talablari asosida jamoat binolari uchun elektr ta'minotini loyihalash bo'yicha ko'rsatmalarni va boshqa amaldagi me'yoriy xujjatlarni hisobga olgan holda ishlab chiqish.<br>Me'yoriy talablarga ko'ra texnik shart asosida.  |
| 19.      | Kam kuchlanuvchi tok bilan ishlaydigan qurilmalar.                                | Binoda yong'inga qarshi signal beruvchi qurilmalar, kuzatuv kameralari ishlashini hisobga olib loyihalashtirish.  |
| 20.      | Ekologik sharoit va talablar.   | Me'yoriy talablar asosida.  |
| 21.      | Dastlabki loyihaviy yechimlarni kelishish va tasdiqlatish.                        | "Maxalla fuqarolar yig'ini ma'muriy binosi"ni viloyat qurilish bosh boshqarmasi qoshidagi arxitektura va shaxarsozlik Kengashini ijobiy xulosasi asosida.   |
| 22.      | Xududni obodonlashtirishga quyiladigan talab.                                     | Me'yoriy talablar asosida..   |
| 23.      | Loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish muddati.                                 | Tasdiqlangan grafikga asosan.   |
| 24.      | Topshirish qabul qilish tartibi   | Loyiha-smeta hujjatlari ushbu texnik topshiriq talablariga binoan qabul qilinadi.   |
|          |   | Loyiha hujjatlarini birlamchi hujjatlari bilan (ART tex shart suv, gaz, elektr, geologiya loyiha tushintirish xati, va boshqalar) 3 nusxada, smeta hujjatlarini 1 nusxada tayyorlab topshiriladi.<br>Tendir hujjatlari uchun 1 nusxa narxli smeta 1 nusxa narxsiz smeta va elektron smeta narxsiz elonga berish uchun   |
| 25       | Loyixa tashkilotining majburiyatlari  | O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qarorini 4-ilovasi II-bo'lim 8-punkti hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 10 dekabrda PQ-43-sonli qaroriga asosan ga ko'ra loyihalash jarayonida yo'l qo'yilgan hato va kamchiliklarga bosh loyiha tashkiloti tomonidan javobgar etib ko'rsatilganligi sababli loyiha ishlari uchun o'zaro tuzilgan shartnomaning 70% miqdoridagi jarima qo'llanilishini va bosh pudratchiga etkazilgan zararni (buzib olish ishlari) uz xisobingizdan qoplab berishingizni ma'lum qilamiz.  |

Qashqadaryo viloyat hokimligi  
yagona buyurtmachi xizmati injiniring  
kompaniyasi loyiha bo'lim boshlig'i

T. Turayev