**сонли**

**Лойиха-смета хужжатларини тайёрлаш**

**шартномаси**

**\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2022 йил Қарши шаҳри**

**«Сув таъминоти ва окова сув объектлари курилиши буйича инжиниринг компанияси» УК Кашкадарё вилояти худудий бошкармаси,** кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритилади ва 2022 йил 19-сентябрда берилган 30-сонли Ишончнома асосида фаолият кўрсатувчи директори Х.Джураев бир томондан, ҳамда келгуси ўринларда “Лойиҳачи” деб юритиладиган ва Низоми асосида фаолият кўрсатадиган

иккинчи томондан,

учун лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш шартномасини туздилар.

1. **Шартноманинг мазмуни**
   1. “Буюртмачи” топшириғига асосан “Лойиҳачи”
   2. объектининг лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлашниўз зиммасига олади.

1.2. “Лойиҳачи” лойиха ишларини “корхона, бино ва иншоотлари қурилишига лойиха-смета хужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаш” хақидаги **ШНК 1.03.01-03,** “Қурилишда жорий шартномавий бахоларни аниқлаш тартиби” тўғрисидаги **ШНК 4.01.16-04** ва лойихага қўйиладиган меёрий талабларни қоида ва қўлланмалар асосида бажарилишини таъминлайди.

1.3.Бажариладиган ишларга илмий, техник, иқтисодий ва бошқа талабларни бажариш лойихалаш топшириқномасида кўрсатилади.

1.4. Ишларнинг бажарилиш муддати танлов баённомаси асосида белгиланади ва мазкур шартноманинг ажралмас қисми хисобланади.

1.5. “Лойиҳачи” махсус лойиҳа ишларига ёрдамчи пудратчи ташкилотлар билан қўшимча шартнома тузишга хақлидир. Қўшимча шартномаларни тузиш “Лойиҳачи”нинг зиммасига юклатилган мазкур шартноманинг шартларини бажариш жавобгарлигидан озод этмайди.

* 1. Хўжалик шартнома шартларини бир томонлама ўзгартиришга рухсат этилмайди.

1. **Томонларнинг мажбуриятлари**

а) “Лойиҳачи”нинг мажбуриятлари:

2.1. “Лойиҳачи” “Буюртмачи” томонидан берилган лойиҳалаш топшириқномаси ва архитектура режалаштириш топшириқномаси асосида лойиҳа ишларини бажаради;

2.2. “Лойиҳачи” мазкур шартнома бўйича бажарилган ишларни “Буюртмачи”нинг рухсатисиз учинчи шахсга беришга ҳақли эмас.

2.3. Лойиҳа ишларининг бажарилишини шартномада кўрсатилган муддатда таъминлайди;

2.4. “Лойиҳачи” томонидан тайёрланган лойиҳа асосида хисобланган сметадаги физик иш ҳажмлар, материал ресурслар миқдори тўғрилиги (лойихага мослиги) учун жавобгарликни ўз зиммасига олади ва ойма-ой бажарилган ишлар тўғрисида “Буюртмачи”га келишилган жадвал асосида хисобот топшириб туради.

б) “Буюртмачи”нинг мажбуриятлари:

2.5. Лойиҳачига иш ҳажмларини бажарилишига керакли архитектура-режалаштириш топшириқномасини тақдим этади;

2.6. Бажарилган лойиҳа ишларидан шартномада кўзда тутилган мақсадда фойдаланади;

2.7. Лойиҳачи томонидан бажарилаётган лойиҳа ишлари ва кўрсатилаётган хизматларнинг сифатини кузатиб боради;

2.8. “Буюртмачи” маблағ билан таъминловчи ташкилотларга бажарилган лойиҳа ишларининг хажми тўғрисида хисоботларни ўз вақтида топширилишини таъминлайди.

**3. Шартнома бўйича ишлар қиймати**

3.1. Мазкур шартнома буйича Лойиҳачи томонидан бажариладиган ишлар киймати (ҚҚС билан

сўмни ташкил этади.

3.2.1.Бажарилган лойиҳа-смета ҳужжатларининг қийматига ЛСҲ ишлаб чиқилиб,”Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси”ДУКнинг хулосаси олингандан кейин ўзгартириш киритилиши мумкин.

3.2.2. “Буюртмачи” “Лойиҳачи”га мазкур шартнома бўйича

30 фоиз миқдорида аванс,яъни

сўм молиялаштириб беради. Белгиланган маблағлар билан таъминлаш “Буюртмачи”ни шу мақсадлар учун тегишли органлар томонидан молиялаштирилгандан кейин 10 кун муддатда амалга оширилади. Бажарилган ишлар учун молиялаштиришнинг қолган қисми мазкур ишлар сифатли қилиб бажарилиб, далолатномалар асосида қабул қилингандан кейин босқичма-босқич амалга оширилади.

3.3. “Лойиҳачи” томонидан ишлаб чиқилган, қурилишга сарфланадиган моддий-техника ресурслари миқдори ва қурилиш муддати узил-кесил ҳисобланади ва қайта кўриб чиқилмайди, айрим ҳоллар бундан мустасно, яъни:

3.3.1. Ишларни бажариш ва хизмат кўрсатиш қиймати ва муддатини ўсишига ёки шу параметрлардан бирига бартараф этиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор холати) сабаб бўлса.

3.3.2. “Буюртмачи” томонидан иш ҳажмларига ўзгартириш киритилганда.

3.3.3. Ишларни бажариш, хизмати кўрсатиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда.

3.3.4. Асослаб берилган ҳолда, юқорида қайд этилган ўзгартиришлар “Буюртмачи” ва “Лойиҳачи” ўртасида қўшимча келишув билан расмийлаштирилади.

**4. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби**

4.1. Бажариган ишлар ШНК 1.03.01-03 ва “Буюртмачи” томонидан тасдиқланган лойиҳалаш топшириқ талаблари асосида қабул қилинади.

4.2. “Лойиҳачи” ишларни бажариб бўлгач, “Буюртмачи”га техник топшириқда кўрсатилганидек топшириш-қабул қилиш далолатномаси билан биргаликда илова қилиб 3 та нусхада лойиха-смета ҳужжатларини тақдим этади.

4.3. “Буюртмачи” мазкур шартноманинг 4.2.- бандида кўрсатилганидек, топшириш-қабул қилиш далолатномасини ва ҳисобот ҳужжатларида бажарилган ишларни 5 кун мобайнида қабул қилиш мажбуриятини олади ва “Лойиҳачи”га имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш-қабул қилиш далолатномасини жўнатади.

4.4. Бажарилган ишларини топшириш-қабул қилиш давомида “Буюртмачи”нинг асосли эътирози бўлса, камчиликларнинг рўйхати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгиловчи икки томонлама жараёнида кейинчалик уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги маълум бўлиб қолса, томонлар 5 кун мобайнида бир-бирларини ишлар тўхтатилганлиги ҳақида хабардор қилишлари шарт ва 10 кун мобайнида ишларни давом эттириш учун мақсадга мувофиқ бўлган йўналишларни ойдинлаштирувчи масалаларни кўриб чиқишлари керак. “Буюртмачи” ушбу ҳолатда “Лойиҳачи” га амалда бажарилган лойиҳа ишининг ҳаражатларини мазкур шартноманинг 3.3.2 ва 3.3.4 бандларига асосан амалга оширади.

**5-модда. Томонларнинг жавобгарлиги**

5.3. Тўлов талабномасини асоссиз равишда тўла ёки қисман рад этганлик, шунингдек ҳисоб-китобларнинг бошқа шакллардаги ишларга ҳақ тўлашдан бош тортганлиги (Газначилик бошкармасига тўлов топшириқномасини тақдим этмаслик, чек бермаслик, аккредитив қўймаслик ва ҳакозо) учун, “Буюртмачи” тўловдан бош тортган ёки рад этган суммасининг 0.04 фоиз ҳажмида “Лойиҳачи”га жарима тўлайди. Аммо бунда, умумий сумма бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 20 фоизидан ошмаслиги керак.

5.4. “Буюртмачи” олган мажбуриятини бузганлиги учун мазкур шартноманинг 4.3 моддасига асосан у “Лойиҳачи”га ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятнинг ижро этилмай қолган қисмининг 0,4 фоиз хажмида жарима тўлайди. Аммо бунда, умумий сумма бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ортиб кетмаслиги керак.

5.5. “Лойиҳачи” ишларини бажаришда, хизмат кўрсатишда олган мажбуриятларини бузганлиги учун ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятнинг ижро этилмай қолган қисмининг **0,5** фоиз ҳажмида жарима тўлайди. Аммо бунда умумий сумма бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ортиб кетмаслиги керак. Пеня тўлаш шартнома (контракт) мажбуриятини бузган томонни кечиктириб бажарган иши ёки кўрсатган хизмати оқибатида келтирилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

5.6. “Лойиҳачи” томонидан тайёрланган лойиха-смета хужжатларида нуқсонлар (тайёрланган смета хужжатларидаги иш хажмларини лойихага мос келмаслиги) аниқланса “Лойиҳачи” камчиликларни ўз хисобидан тўғриланишини таъминлайди ёки тақдим этилган лойиха-смета хужжатларида қўпол хатоликларга йўл қўйилган бўлса Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунларида белгиланган тартибда жавобгарликка тортилади.

5.7. Агар содир бўлишига томонларнинг хеч бири жавоб бермайдиган (форс-мажор) холлар юзага келса, томонлар ўз харакатларида Ўзбекистон Республикаси қонунчилик меъёрларига суянадилар.

5.8. Агар бажарилган ишлар, кўрсатилган хизматлар керакли сифатга, техник шартларга ва мажбурият шартларига мос келмаса, “Буюртмачи” бажарилган ишларга хақ тўлашдан бош тортишга хақли. “Лойиҳачи” дан сифатга жавоб бермайдиган иш қийматининг 0,5 фоизи пеня жарима ўндиришга хақли, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси шартнома қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Агар бажарилган ишларга, кўрсатилган хизматларга хақ тўлаб қўйилган бўлса, белгиланган тартибда тўланган суммани қайтаришни талаб қилишга хақли.

Жарима хисоби тўлов талабномаси банк муассасига сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган бажарилган ишлар хақида далолатнома тузилганидан кейин 10 кундан кечикмай тақдим этилиши лозим. Жарима хисоби тўлов талабномаси белгиланган 10 кунлик муддатни бузган тарзда тақдим этилса, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

5.9 «ШНК 1.03.01-03»нинг 1.13 бандига асосан иншоотнинг лойиха-смета хужжатларида кабул килинган техник иктисодий ечимлар, физик иш хажмларининг тугрилиги ва курилиш материаллари учун кулланиладиган бирлик нархларининг тўғрилиги ва хаққонийлиги учун Лойиха ташкилоти тулик жавоб беришлари, қурилиш жараёнида лойиҳа ҳужжатларида хато ва камчиликлар киймати аникланса, ушбу камчиликларни тўғирлаш учун кетадиган барча харажатлар лойиха ташкилоти томонидан тўлиқ қопланади.

5.10. Шартномани ижро этмаганлиги ёки етарли даражада бажармаганлиги учун, жавобгарлик агар шартномада ўзгача кўзда тутилмаган бўлса, Ўзбекистон Республикаси “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида”ги қонунининг 25-32-моддаларига асосан жавобгарлик чоралари қўлланилади.

5.10-а. Томонлар уртасида низолар ва келишмовчиликлар юз берган холатларда жавобгар томон жойлашган худуддаги иқтисодий судига мурожаат килинади.

**6. Бартараф этиб бўлмайдиган куч холати (форс-мажор)**

6.1. Агар томонлар мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолиши табиий ҳодисалар, харбий харакатлар ва бошқа бартараф этиб бўлмайдиган кучлар сабаблар содир бўлган бўлса, хамда бу холат мазкур шартнома (контракт) ижросига бевосита таъсир кўрсатган бўлса, томонлар мазкур шартнома (контракт) бўйича мажбуриятларнинг қисман ёки тўла ижро этилмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларнинг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, келтириб чиқарган оқибат хукм сурган вақтга мос равишда орқага сурилади.

6.2. Агар бартараф бўлмайдиган куч вазияти ёки унинг оқибатлари 3 ойдан ортиқ вақтга чўзиладиган бўлса, “Лойиҳачи” ва “Буюртмачи” ишни давом эттириш ёки номаълум вақтга тўхтатиш учун чора-тадбирлар кўришни муҳокама қиладилар.

Агар томонлар 2 ой мобайнида бир тўхтамга кела олмасалар, томонларнинг хар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга хақлидир.

**7. Қўшимча шартлар**

7.1. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган томонларнинг ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида”ги қонунига, хамда Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига асосан белгиланади.

7.2. Қолган

маблагни 2022 йил манзилий дастурга асосан тўлаб беришга келишилди.

**8. Шартноманинг амал қилиш муддати ва шартлари**

8.1. Мазкур шартнома томонлар имзолангандан кейин кучга киради ва унинг шартлари тўлиқ бажариб бўлгунча хақиқий хисобланади.

8.2. Мазкур шартноманинг амал қилиш муддати 31 декабр 2022 йил.

8.3. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

**9. Низоларни хал этиш тартиби ва хуқуқий экспертизаси**

9.1. Шартноманинг мазмуни уни тузишга тайёрлаш жараёнида юридик хизмат субъектлари ёки жалб этилган адвокатлар томонидан қонунчиликка мувофиқ келиши текширилган бўлиши даркор. Уларнинг имзозисиз ёки хулосасиз шартнома тузилишига йўл қўйилмайди.

9.2. Шартномани тузиш, ижро этиш, ўзгартириш ва бекор қилиш, шунингдек келтирилган зарарни қоплаш чоғида томонлар ўртасида вужудга келган баҳслар қонунчиликда белгиланган тартибда иқтисодий суди томонидан ёки томонларнинг келишувига биноан хакамлар суди томонидан қараб чиқилади.

|  |
| --- |
| **10-модда. Томонларнинг реквизитлари** |
| |  |  | | --- | --- | | **Буюртмачи:** | **Лойиҳачи:** | | **“Узсувтаъминот” АЖ «Сув таъминоти ва оқова сув объектлари курилиши буйича инжиниринг компанияси» ДУК Кашкадарё вилояти худудий бошкармаси** |  | | Манзили: Карши шахар, Ўзбекистон овози газетаси кўчаси, 16-уй  Шхр  ИНН:305977670, ОКЭД 42210 |  | | Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилик бошқармаси  Ғаз х/р 23402000300100001011  Тошкент ш. МФО 00014 ИНН: 201 122 919  **Бошлиқ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Х.Джураев** | **Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |

**Ҳуқуқшунос Э.Юсупов**

**Илова № 1**

**шартнома № 15/22**

**лойиха-смета хужжатларини**

**тайёрлаш ишлари**

**Календарь режа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Шартнома буйича бажарилган ишлар** | **Тақдим этилган хужжатлар** | **Бажариш муддати** | | **Бахолаш нархи** | |
| **бошланиши** | **тугаши** | **Шартнома суммаси %** | **Минг сумда** |
| **Деҳқонобод тумани Пудинали Оққишлоқ МФЙга 13км ичимлик сув тармоқларини қуриш** | **Техник топшириғига асосан лойиха- смета хужжатлари** | **Аванс келиб тушгандан сунг кейинги кундан бошлаб** | **Керакли хужжатлар тақдим қилингандан ва аванс тушгандан 10 кундан сўнг** | **100%** | **39 000 000** |

**Буюртмачи: Ижро қилувчи**

**“Ўзсувтаъминот”АЖ «Bunyodkor-loyiha» ИЧХК**  **“Сув таъминоти ва оқова сув объектлари**

**директори: Д.Носиров**

**қурилиши буйича ИК” УК Қашқадарё**

**вилояти худудий бошқармаси бошлиғи:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Х.Джураев**