

«TASDIQLAYMAN»

QASHQADARYO VILOYAT
HOKIMLIGI KAGONA B. YURTMACHI
XIZMATLIK DIREKTORI


A.B. NORMUMINOV
« 2022 y.



**Koson tumani “Nihol” MFY binosini qurish obyektini loyihasini ishlab chiqishga
TEXNIK TOPSHIRIQ**

Qarshi sh. – 2022 y.

№ t/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumot va talablar mazmuni
1.	Loyiha buyurtmachisi.	Qashqadaryo viloyat xokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” injiniring kompaniyasi.
2.	Loyihalash uchun asos.	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 25 oktabrdagi PQ-408-sonli qarori
3.	Moliyalashtirish manbai.	Davlat byudjeti
4.	Ob'ektning nomi.	Koson tumani “Nihol” MFY binosini qurish.
5.	Loyihalashtiriladigan ob'ektni tarkibi.	Maxalla fuqarolar yig'ini ma'muriy binosini qurish.
6.	Ob'ektlarning joylashgan manzillari (o'rni).	Koson tumani “Nihol” MFY
7.	Qurilish turi.	Yangi qurilish
8.	Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm	Qurilishni taxminiy bahosi 500.0 mln.
9.	Bosh loyihachi (genproyektirovshik).	Tanlovi asosida belgilanadi
10.	Loyihalashtirish uchun buyurtmachi tomonidan beriladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi.	Toposyomka (M1:500), muxandislik geologiyasi va viloyat qurilish bosh boshqarmasi tomonidan tasdiqlangan “Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i” (1 va 2 qism) hamda muhandislik tarmoqlari texnik shartlari.
11.	Bosh pudratchi.	Tanlovi asosida belgilanadi
12.	Pudratchining boshqa xarajatlari.	Qashqadaryo viloyati uchun o'rtacha olingan 19.54% amaldagi koeffitsiyent bilan .
13.	Loyihalashtirish bosqichi.	Ishchi loyiha.
14.	Qurilish ishlarini boshlash va tugatish muddati.	2022 yilda boshlanib, 2023 yilda tugatilishi rejalashtirilgan.
15.	Qurilish maydoni sharoiti.	Maydoni zilzila bardoshligi - 8 ball. Tuman zilzila bardoshligi - 7 ball. Maydonlarni tuproq sharoiti – muxandislik geologiyalar asosida.
16.	Umumjamoat va turar-joy binolari turlari.	Maxalla fuqarolar yig'ini ma'muriy binosini joyiga bog'lash jarayonida quyidagilar inobatga olinsin: - ShNK bo'yicha toposyomkada ko'rsatilgan joyiga bog'lash nuqtasi Rp (reper) ga nisbatan o'lchamlar rejasi; - vertikal rejalash.
17.	Binoning konstruktiv yechimlari va materiallariga xamda bino pardoziga bo'lgan asosiy talablar.	- binoni kuchaytirish uchun qo'shimcha zilzila bardosh belbog' qo'llanilsin; - poydevor-lentasimon quyma temir-betonli, ustinar osti aloxida turuvchi yostiqchali poydevor; - bino asosiy konstruksiyasi karkasli; - ichki pardadevorlar(peregorodka) – shaffoflikni yaratish maqsadida oynavont materiyallardan foydalanish yengil konstruksiyalardan foydalanish (akfa kalyonni oynalardan foydalanish); - tom yopma, g'ovakli plita - tom isitish koplamasi -100 mm qalinlikda bo'lgan miniral vata, yoki keramzit; - pol osti issiqlik saqlovchi - ISOCOM PPI-M va shunga o'xshash – QMQ bo'yicha; - Issitish tizimi uchun loyiha quvvatidan kelib chiqib issiqlik qozoni va beometalichiski radiatorlar o'rnatish. - Tashqi 1 o'rinli xojatxona qurish. - Ichimlik suv tizimi uchun hududda mavjud ichimlik suv tarmog'i bo'lsa texnik shart asosida ulash agar bulmasa 5m3 lik xovuz qurish.

№ t/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumot va talablar mazmuni
		<p>-Tashqi devorlarni blok g'ishtlardan o'rash.</p> <p>- pol – rezinali tushama va keramik plitkali; - otmostka – betonli; - ichki pardozi – yaxshilangan suvoq ustidan VD tarkibli buyoq. - tashqi devor yuzasi – energiotejamkor material bilan qoplanadi. Bajarilish tarkibi: devor terimi ustidan kliy, mineralovatniye plit marki hisob kitoblar asosida (GOST9573-2012), bazoviy qatlam shtukaturkasi va setkasi bilan qoplanib yaxshilangan (uluchshinniye) shtukaturka ishlari bajariladi. - tashqi devor pardozi – fasad yuzasi travertin shpaklovka qoplamasi bilan suvoq qilish; - sokol – sifatli granit plitalardan bajarilsin; - deraza – plastikli, alyuminli; - eshiklar – ichkilari MDFdan, tashqi kirish temirli issiqlik saqlovchi.</p>
18.	Muhandislik va texnologik asbob-uskunalar hamda jixozlariga quyiladigan talablar.	Elektr jixozlarni PUE talablari asosida jamoat binolari uchun elektr ta'minotini loyihalash bo'yicha ko'rsatmalarni va boshqa amaldagi me'yoriy xujjatlarni hisobga olgan holda ishlab chiqish. Me'yoriy talablarga ko'ra texnik shart asosida.
19.	Kam kuchlanuvchi tok bilan ishlaydigan qurilmalar.	Binoda yong'inga qarshi signal beruvchi qurilmalar, kuzatuv kameralari ishlashini hisobga olib loyihalashtirish.
20.	Ekologik sharoit va talablar.	Me'yoriy talablar asosida.
21.	Dastlabki loyihaviy yechimlarni kelishish va tasdiqlatish.	"Maxalla fuqarolar yig'ini ma'muriy binosi"ni viloyat qurilish bosh boshqarmasi qoshidagi arxitektura va shaxarsozlik Kengashini ijobiy xulosasi asosida.
22.	Xududni obodonlashtirishga quyiladigan talab.	Me'yoriy talablar asosida..
23.	Loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish muddati.	Tasdiqlangan grafikga asosan.
24.	Topshirish qabul qilish tartibi	<p>Loyiha-smeta hujjatlari ushbu texnik topshiriq talablariga binoan qabul qilinadi.</p> <p>Loyiha hujjatlarini birlamchi hujjatlari bilan (ART tex shart suv, gaz, elektr, geologiya loyiha tushintirish xati, va boshqalar) 3 nusxada, smeta hujjatlarini 1 nusxada tayyorlab topshiriladi.</p> <p>Tendir hujjatlari uchun 1 nusxa narxli smeta 1 nusxa narxsiz smeta va elektron smeta narxsiz elonga berish uchun</p>
25	Loyixa tashkilotining majburiyatlari	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qarorini 4-ilovasi II-bo'lim 8-punkti hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 10 dekabrda PQ-43-sonli qaroriga asosan ga ko'ra loyihalash jarayonida yo'l qo'yilgan hato va kamchiliklarga bosh loyiha tashkiloti tomonidan javobgar etib ko'rsatilganligi sababli loyiha ishlari uchun o'zaro tuzilgan shartnomaning 70% miqdoridagi jarima qo'llanilishini va bosh pudratchiga etkazilgan zararni (buzib olish ishlari) uz xisobingizdan qoplab berishingizni ma'lum qilamiz.

Qashqadaryo viloyat hokimligi
yagona buyurtmachi xizmati injiniring
kompaniyasi loyiha bo'lim boshlig'i



T. Turayev