

«TASDIQLAYMAN»

QASHQADARIYO VILOYAT
HOKIMLIGI QARAG'AYOQ TAJAG'ON A BUYURTMACHI
YAG'ON A DIREKTORI



U. B. NORMUMINOV

2022 y.

Koson tumani “Guliston” MFY binosini qurish obyektini loyahasini ishlab chiqishga

TEXNIK TOPSHIRIQ

Qarshi sh. – 2022 y.

| № t/r | Asosiy ma'lumotlar va talablar | Asosiy ma'lumot va talablar mazmuni |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Loyiha buyurtmachisi. | Qashqadaryo viloyat xokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" injiniring kompaniyasi. |
| 2. | Loyihalash uchun asos. | O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 25 oktabrdagi PQ-408-sonli qarori |
| 3. | Moliyalashtirish manbai. | Davlat byudjeti |
| 4. | Ob'ektning nomi. | Koson tumani "Guliston" MFY binosini qurish. |
| 5. | Loyihalashtiriladigan ob'ektning tarkibi. | Maxalla fuqarolar yig'ini ma'muriy binosini qurish. |
| 6. | Ob'ektlarning joylashgan manzillari (o'rni). | Koson tumani "Guliston" MFY |
| 7. | Qurilish turi. | Yangi qurilish |
| 8. | Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm | Qurilishni taxminiy bahosi 500.0 mln. |
| 9. | Bosh loyihachi (genproyektirovshik). | Tanlovi asosida belgilanadi |
| 10. | Loyihalashtirish uchun buyurtmachi tomonidan beriladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi. | Toposyomka (M1:500), muxandislik geologiyasi va viloyat qurilish bosh boshqarmasi tomonidan tasdiqlangan "Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i" (1 va 2 qism) hamda muhandislik tarmoqlari texnik shartlari. |
| 11. | Bosh pudratchi. | Tanlovi asosida belgilanadi |
| 12. | Pudratchining boshqa xarajatlari. | Qashqadaryo viloyati uchun o'rtacha olingan 19.54% amaldagi koeffitsiyent bilan . |
| 13. | Loyihalashtirish bosqichi. | Ishchi loyiha. |
| 14. | Qurilish ishlarini boshlash va tugatish muddati. | 2022 yilda boshlanib, 2023 yilda tugatilishi rejalashtirilgan. |
| 15. | Qurilish maydoni sharoiti. | Maydoni zilzila bardoshligi - 8 ball. Tuman zilzila bardoshligi - 7 ball. Maydonlarni tuproq sharoiti – muxandislik geologiyalar asosida. |
| 16. | Umumjamoat va turar-joy binolari turlari. | Maxalla fuqarolar yig'ini ma'muriy binosini joyiga bog'lash jarayonida quyidagilar inobatga olinsin: - ShNK bo'yicha toposyomkada ko'rsatilgan joyiga bog'lash nuqtasi Rp (reper) ga nisbatan o'lchamlar rejasi; - vertikal rejalash. |
| 17. | Binoning konstruktiv yechimlari va materiallariga xamda bino pardoziga bo'lgan asosiy talablar. | - binoni kuchaytirish uchun qo'shimcha zilzila bardosh belbog' qo'llanilsin; - poydevor-lentasimon quyma temir-betonli, ustinar osti aloxida turuvchi yostiqchali poydevor; - bino asosiy konstruksiyasi karkasli; - ichki pardadevorlar(peregorodka) – shaffoflikni yaratish maqsadida oynavont materiyallardan foydalanish yengil konstruksiyalardan foydalanish (akfa kalyonni oynalardan foydalanish); - tom yopma, g'ovakli plita - tom isitish koplamasi -100 mm qalinlikda bo'lgan miniral vata, yoki keramzit; - pol osti issiqlik saqlovchi - ISOCOM PPI-M va shunga o'xshash – QMQ bo'yicha; - Issitish tizimi uchun loyiha quvvatidan kelib chiqib issiqlik qozoni va beometalichiski radiatorlar o'rnatish. - Tashqi 1 o'rinli xojatxona qurish. - Ichimlik suv tizimi uchun hududda mavjud ichimlik suv tarmog'i bo'lsa texnik shart asosida ulash agar bulmasa 5m3 lik xovuz qurish. |

| № t/r | Asosiy ma'lumotlar va talablar | Asosiy ma'lumot va talablar mazmuni |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | -Tashqi devorlarni blok g'ishtlardan o'rash. |
| | | - pol – rezinali tushama va keramik plitkali; - otmostka – betonli; - ichki pardozi – yaxshilangan suvoq ustidan VD tarkibli buyoq. - tashqi devor yuzasi – energiotejamkor material bilan qoplanadi. Bajarilish tarkibi: devor terimi ustidan kliy, mineralovatniye plit marki hisob kitoblar asosida (GOST9573-2012), bazoviy qatlam shtukaturkasi va setkasi bilan qoplanib yaxshilangan (uluchshinniye) shtukaturka ishlari bajariladi. - tashqi devor pardozi – fasad yuzasi travertin shpaklovka qoplamasi bilan suvoq qilish; - sokol – sifatli granit plitalardan bajarilsin; - deraza – plastikli, alyuminli; - eshiklar – ichkilari MDFdan, tashqi kirish temirli issiqlik saqllovchi. |
| 18. | Muhandislik va texnologik asbob-uskunalar hamda jixozlariga quyiladigan talablar. | Elektr jixozlarni PUE talablari asosida jamoat binolari uchun elektr ta'minotini loyihalash bo'yicha ko'rsatmalarni va boshqa amaldagi me'yoriy xujjatlarni hisobga olgan holda ishlab chiqish. Me'yoriy talablarga ko'ra texnik shart asosida. |
| 19. | Kam kuchlanuvchi tok bilan ishlaydigan qurilmalar. | Binoda yong'inga qarshi signal beruvchi qurilmalar, kuzatuv kameralari ishlashini hisobga olib loyihalashtirish. |
| 20. | Ekologik sharoit va talablar. | Me'yoriy talablar asosida. |
| 21. | Dastlabki loyihaviy yechimlarni kelishish va tasdiqlatish. | “Maxalla fuqarolar yig'ini ma'muriy binosi”ni viloyat qurilish bosh boshqarmasi qoshidagi arxitektura va shaxarsozlik Kengashini ijobiy xulosasi asosida. |
| 22. | Xududni obodonlashtirishga quyiladigan talab. | Me'yoriy talablar asosida.. |
| 23. | Loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish muddati. | Tasdiqlangan grafikga asosan. |
| 24. | Topshirish qabul qilish tartibi | Loyiha-smeta hujjatlari ushbu texnik topshiriq talablariga binoan qabul qilinadi. Loyiha hujjatlarini birlamchi hujjatlari bilan (ART tex shart suv, gaz, elektr, geologiya loyiha tushintirish xati, va boshqalar) 3 nusxada, smeta hujjatlarini 1 nusxada tayyorlab topshiriladi. Tendir hujjatlari uchun 1 nusxa narxli smeta 1 nusxa narxsiz smeta va elektron smeta narxsiz elonga berish uchun |
| 25 | Loyixa tashkilotining majburiyatlari | O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qarorini 4-ilovasi II-bo'lim 8-punkti hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 10 dekabrda PQ-43-sonli qaroriga asosan ga ko'ra loyihalash jarayonida yo'l qo'yilgan hato va kamchiliklarga bosh loyiha tashkiloti tomonidan javobgar etib ko'rsatilganligi sababli loyiha ishlari uchun o'zaro tuzilgan shartnomaning 70% miqdoridagi jarima qo'llanilishini va bosh pudratchiga etkazilgan zararni (buzib olish ishlari) uz xisobingizdan qoplab berishingizni ma'lum qilamiz. |

Qashqadaryo viloyat hokimligi
yagona buyurtmachi xizmati injiniring
kompaniyasi loyiha bo'lim boshlig'i



T. Turayev