

"ТАСДИҚЛАЙМАН"  
Тошкент вилоят ҳокимлиги  
"ЯБХ" ИК директори

Э.Абдувалиев  
2022 й.



## ЛОЙИҲА ТОПШИРИҒИ

Олмалик шаҳар Муқимий МФЙ учун маҳалла биноси,  
гузари ва спорт майдончаси куриш бўйича лойиҳа-смета  
ҳужжатларини ишлаб чиқиш

Тошкент 2022 й.

NN п/п	Асосий маълумотлар ва талаблар номи	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1	Буюртмачи	Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси.
2	Ишлаб чиқиш учун асослар	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 25 октябрдаги ПҚ-408-сон қарори
3	Қурилиш тури	Янги қуриш
4	Молиялаштириш манбаи	Давлат бюджет маблағлари
5	Ажратилган маблағ, млн.сўм	500,0 млн.сўм
6	Лойиҳачи ташкилот-бош лойиҳачи номи	Танлов савдолари орқали аниқланади
7	Объектнинг жойлашган ўрни	Олмалик шаҳар Муқимий МФЙ
8	Лойиҳалаштириш босқичи	Бир босқичда (ЛСХ) амалга оширилади.
9	Лойиҳалашнинг алоҳида шарт-шароитлари	<p>ЛСХ га қуйидаги ишларни амалга ошириш киритилсин.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-янги МФЙ биносини қурилиши:</li> <li>- Пойдевор-лентасимон ёки йиғма темир бетон блоклар;-Бинолар каркаси конструкцияси-қўйма темир бетон ва гиштли юк кўтарувчи конструкциялар билан аралаш тузилиши лозим.</li> <li>- Деворлар пиштган гиштлидан. Ташқи деворлар 380 мм калинликда ва ташқи иссиқлик сақловчи материал(базалт, факат ўқув бинолари учун)лардан фойдаланилиши, биноларнинг ички пардадеворлари 250 мм калинликда бажарилсин.</li> <li>- Ораёпмалар –темир конструкциялар;</li> <li>- Томқопламаси– темир каркасга ўрнатиладиган рангли тунукадан фойдаланиш лозим.</li> <li>- Ички тўсувчи деворлар (перегородки) 120 мм калинликда пиштган гишт;</li> <li>- Деразага икки қаватли ойна ўрнатилган пластик профилдан тайёрланган деразалар ўрнатилади.</li> <li>- Ички эшиклар пластик профилдан, ёғоч материаллардан ёки МДФ дан ишланиши лозим.</li> <li>- Бино цоколида бетон плиткалардан фойдаланиш.</li> </ul>
10	Қурилиш ишларини бажариш муддати	2022 йил
11	Мухандислик ва технологик жиҳозларга қўйиладиган асосий талаблар, технологик ускуналар	Бино ва хоналарни иситиш ва шамоллатиш тизими КМК 2.04.05-91 “Иситиш, шамоллатиш ва ҳавони тозалаш” меъёрий ҳужжатига мувофиқ ишлаб чиқилиши керак.

	рўйхати ва етказиб берувчининг номи.	<p>Иситиш тизимини лойиҳалашда замонавий биометаллдан ишланган радиаторларни ва сертификатланган пластик қувурлар ишлатилиши шарт.</p> <p>Ёритиш тизими жиҳозларини ПУЭ талаблари асосида жамоат бинолари учун электр таъминотини лойиҳалаш бўйича кўрсатмаларни ва бошқа амалдаги меъёрий ҳужжатларни ҳисобга олган ҳолда ишлаб чиқиш. Ёритиш ускуналари замонавий энерготежамкор ёритиш лампаларидан фойдаланиш.</p> <p>Ўқув бинолари автоматик ёнгин хавфсизлиги сигнализациялари билан жиҳозланиши лозим</p>
12	Лойиҳаларни ишлаб чиқиш ва тугатиш	Шарномага асосан
13	Лойиҳалаш учун буюртмачи томонидан берилган дастлабки маълумотларнинг таркиби.	<p>1. Танланган объект реконструкция, Архитектура режалаштириш топшириги (1 ва 2 қисм);</p> <p>3. Мухандислик ва геологик материаллар, топогеодезик хариталар натижалари (лойиҳа ташкилоти томонидан амалга оширилади);</p> <p>4. Лойиҳаланаётган объектни муҳандислик коммуникация тармоқларига уланиш учун техник шартлар: сув таъминоти, газ тармоқлари, электр тармоқлари (бош лойиҳачи томонидан энергия талабларини ҳисоблаб чиққандан кейин).</p>
14	Смета ҳужжатларини тузиш услубига қўйиладиган талаблар.	<p>Смета ҳужжатларини амалдаги меъёр ва қоидаларга амал қилган ҳолда ишлаб чиқилсин. Смета ҳужжатларини нархларни амалдаги тартибда ҳисоблансин (жорий каталог асосида). Тақдим этиладиган смета ҳужжатлари таркиби қуйидагилардан иборат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Жамланган ресурс ведомости;</li> <li>- Жамланган ресурс смета.</li> </ul>
15	Лойиҳа-смета ҳужжатлари бўлимларининг таркиби	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. БР (бош режа, шу жумладан ободонлаштириш);</li> <li>2. АЕ (архитектура ечимлари);</li> <li>3. Т/БК (темир-бетон конструкциялар);</li> <li>4. ИТ (иситиш тизими).</li> <li>5. СК (сув таъминоти ва канализация);</li> <li>6. ЁХС (ёнгин хавфсизлиги сигнализацияси);</li> <li>7. ПКАТ (паст қучланишли ва алоқа тармоғи);</li> <li>8. ТСТ (ташқи сув таъминоти тармоғи);</li> <li>9. ТКТ (ташқи канализация тармоғи);</li> <li>10. ЭТ (электр таъминоти);</li> <li>11. УТ (умумий тушунтиришлар);</li> <li>12. СМ (смета ҳужжатлари).</li> </ol>

16	Қабул қилинадиган лойиҳавий ечимларга энергия самарадорлигини таъминлаш талаблар	Марказ бино-иншоотларида энергияни самарали тежаш бўйича чора-тадбирларни кўзда тутиш.
17	Ногиронлар ва аҳолининг кам ҳаракатланадиган гуруҳларининг яшаш шароитларини таъминлашга қўйиладиган талаблар	Ногиронлар учун пандусларни кўзда тутиш.
18	Ёнғин хавфсизлиги бўлимини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар.	Бўлимни амалдаги меъёр ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқиш, шунингдек ШНК “Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги” дан фойдаланган ҳолда.
19	Мухандислик тадқиқотларини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар	Мухандислик тадқиқот ва изланишлар тегишли махсус лицензияси мавжуд ташкилотлар томонидан амалга оширилади. (мухандислик геологияси, гидрогеология, топографик сьемкалар ва бошқалар)
20	Қурилиш объектининг мураккаблик тоифаси	II тоифа
21	Қўшимча талаблар	Ишчи лойиҳалар 3 нусхада ва электрон шаклда (PDF, форматда) 1 та қаттиқ дискга ёзилган тарзда тақдим этилиши керак. Лойиҳани экспертизадан ўтказиш учун техник кузатувни амалга ошириш ва ваколатли ташкилотлар билан лойиҳанинг айрим қисмларини тегишли тартибда келишиб олиш.
22	Қурилишни ташкил этиш лойиҳасини ишлаб чиқиш (ПОС)	Бўлимни амалдаги меъерий ҳужжатлар ва қоидаларга асосланиб ишлаб чиқиш.

Буюртмачи:  
Тошкент вилояти ҳокимлиги  
“Ягона буюртмачи хизмати” ИК  
Лойиҳа бўлими бошлиғи



Б. Абралов