

Частное предприятие  
«SURXON MEGA QURILISH LOYIHA»

Арх № \_\_\_\_\_

Зак № \_\_\_\_\_

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

TERMIZ TUMAN TIBBYOT BIRLASHMASIGA QARASHLI BOSH  
BINO VA "SOLIOBOD" "QORAXON" MAHALLALARI  
XUDUDIDAGI "KONTEYNERLI MAHALLA TIBBIYOT  
MASKANI" LARINI JORIY TA'MIRLASH ISHLARI.

(ЛОКАЛЬНО РЕСУРСНЫЕ ВЕДОМОСТИ)

Книга № \_\_\_\_\_

Главного инженера частной  
проектной организации  
«SURXON MEGA QURILISH LOYIHA»



А.М. Азимов

Г.Термез-2022г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная стоимость строительство объекта определена в соответствии с постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость строительства объекта определена по «ресурсному методу» на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;

нормативной трудоемкости;

затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;

прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + C_{пп} + C_{пз} + C_p) \times K_p,$$

Где:

$C_0$  – затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

$C_m$  – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции; согласно письмо заказчика

$C_{зп}$  – затраты на основанную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование: в размере **18 676,41** сум, час по данным каталога текущих цен – **II кв. 2021г.**

$C_{эм}$  – затраты на эксплуатацию машин и механизмов; по протоколу выданном заказчиком на объекты **2021-2022 г.**

$C_p$  – прочие затраты и расходы подрядчика; средняя статистическая сумма **17,54%**.

$C_{пп}$  – прочие затраты и расходы заказчика: средняя статистическая сумма.

$C_p$  – затраты на страхование строительства объектов **0,32%**

$K_p$  – коэффициент риска, не учитывается.

Затраты на (оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий – производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно – складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с примечанием средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots C_{мп},$$

Где:

$C_{m1}$ ,  $C_{m2}$ ,  $C_{m3}$ ,  $C_{мп}$  – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{мп} = N \times C_{ср},$$

Где

$N$  – количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта:

$C_{ср}$  – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов – изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо – сбытовых организаций.

Транспортные расходы определены 5% от стоимости материалов, кабель и провод 1,5% от стоимости кабель и проводов, конструкций 2% от стоимости оборудования согласно письмо госархитекстрой № 832/1400 от 31.01.2011г.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости проекта на текущую стоимость одного человека – часа (в.сумах ) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

Где

Т – нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел. – часах:

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону:

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование =1,25. Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi$$

Где

Змс – среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сумм./месяц:

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2010 год = 168,88 часа.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

Где

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах:

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендательной.

**СОСТАВИЛ:**



**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.**

**TERMIZ TUMAN TIBBYOT BIRLASHMASIGA QARASHLI BOSH BINO VA "SOLIOBOD" "OORAXON" MAHALLALARI XUDUDIDAGI "KONTEYNERLI MAHALLA TIBBIYOT MASKANI" LARINI JORIY TAMIRLASH ISHLARI.**

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	9 012,775
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	668,374
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	71 908,067
4	КАБЕЛЬ И ПРОВОД	17,783
5	ОБОРУДОВАНИЕ	2 709,510
6	<b>ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ</b>	<b>84 316,509</b>
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА (17,54 %)	14 313,868
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РИСКОВ 0,32%	315,617
9	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА 0.0%	0,000
10	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС</b>	<b>98 945,994</b>
11	Н Д С 15%	14 841,899
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	5 837,319
13	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ</b>	<b>119 625,212</b>



**ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА**

**TERMIZ TUMAN TIBBYOT BIRLASHMASIGA QARASHLI BOSH BINO VA "SOLIJOBOD" "QORAXON" MAHALLALARI XUDUDIDAGI "KONTEYNERLI MAHALLA TIBBIYOT MASKANI" LARINI JORIY TAMIRLASH ISHLARI.**

№	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШ	МАТЕ-Л	КАБЕЛЬ И ПРОВОД	ОБОР-Е	ИТОГО
1	<i>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</i>	9012,775	668,374	68 483,87	17,520	2656,382	80838,925
	<b>ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ</b>	9012,775	668,374	68483,874	17,520	2656,382	80838,925
	Транспорт привозных материалов материалы 5%, кабель и провод 1,5% и оборудование 2%			3424,194	0,263	53,128	3477,584
	<b>ВСЕГО</b>	9012,775	668,374	71908,067	17,783	2709,510	84316,509

СОСТАВИЛ:



Маматов М

**TERMIZ TUMAN TIBBYOT BIRLASHMASIGA QARASHLI BOSH BINO VA "SOLIJOBOD" "QORAXON" MAHALLALARI XUDUDIDAGI  
"KONTEYNERLI MAHALLA TIBBIYOT MASKANI" LARINI JORIY TA'MIRLASH ISHLARI.**

**ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1**

*UMUMQURILISH ISHLARI.*

Составлена Joriy 2021 yil 2-kvartal narxlari asosida

N п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ	
				в текущем уровне	
				единицы	всего
1	4	5	6	9	10
<b>Ресурсы по нормам СНиП</b>					
<i>Затраты труда</i>					
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	482,575	18676,41	9012775,4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	15,461	0	-
<b>Итого по трудовым ресурсам</b>			<b>СУМ</b>		<b>9 012 775,4</b>
<i>Строительные машины и механизмы</i>					
1	Автогудронаторы 3500 л	маш.-ч	0,1882216	120000	22586,6
2	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	3,3011631	72437	239126,4
3	Автопогрузчики при работе на других видах строительства 3 т	маш.-ч	0,3904	70000	27328,0
4	Вибраторы глубинные	маш.-ч	0,8294354	1081	896,6
5	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	3,6672	655	2402,0
6	Дрели электрические	маш.-ч	3,6360011	890	3236,0
7	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм.) 5 м <sup>3</sup> /мин	маш.-ч	2,2448	58500	131320,8
8	Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т	маш.-ч	0,115659	0	0,0
9	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,7981951	150368	120023,0
10	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	0,941868	5100	4803,5
11	Лебедки ручные и рычажные, тяговым усилием 31,39 (3,2) кН (т)	маш.-ч	0,07681179	366	28,1
12	Лебедки электрические, тяговым усилием до 31,39 (3,2) кН (т)	маш.-ч	0,5967351	755	450,5
13	Лебедки электрические, тяговым усилием 156,96 (16) кН (т)	маш.-ч	0,33	755	249,2
14	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	0,0849084	1000	84,9
15	Подъемники гидравлические высотой подъема 10 м	маш.-ч	2,372	0	0,0
16	Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500 А	маш.-ч	0,2560845	813	208,2
17	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,000672	0	0,0
18	Бензопилы	маш.-ч	0,55374	9200	5094,4
19	Пила электрическая цепная	маш.-ч	0,0365782	1000	36,6
20	Станки сверлильные	маш.-ч	0,0436	5200	226,7
21	Трамбовки пневматические	маш.-ч	4,4896	1000	4489,6
22	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	2,8100301	5800	16298,2
23	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	0,9945	1000	994,5
24	Печи электрические для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах 80-500 гр. С	маш.-ч	0,0079338	0	0,0
25	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,002016	58742	118,4
26	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,4723995	58742	86491,7
27	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,3244038	1077	349,4
28	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,53075	1000	1530,8
<b>Итого по строительным машинам</b>			<b>СУМ</b>		<b>668 374,1</b>
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>					
1	Профнастил из оцинкованной сталь толщ. 0,50 мм с полимерным покрытием	м <sup>2</sup>	132,3105	82000	10849461,0
2	Бетон тяжелый класса В7,5 /М-100/ фракции 5-20 мм	м <sup>3</sup>	7,7928	334550,03	2607081,5
3	Бетон тяжелый класса В7,5 /М-100/ фракции 5-20 мм	м <sup>3</sup>	0,551145	334550,03	184385,6
4	Бетон тяжелый класса В12,5 /М-150/ фракции 5-20 мм	м <sup>3</sup>	4,488	348941,49	1566049,4
5	Брусчатка	м <sup>2</sup>	87,21	36000	3139560,0
6	Вода	м <sup>3</sup>	7,12089159	760	5411,9
7	Гравий	м <sup>3</sup>	6,2464	33470	209067,0
8	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, марка: 50	м <sup>3</sup>	0,028	338280,79	9471,9
9	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, марка: 100	м <sup>3</sup>	0,11088	385246,33	42716,1
10	Растворы готовые кладочные тяжелые цементные М-150	м <sup>3</sup>	1,691874	458154,51	775139,7
11	Раствор готовый кладочный цементный, марка 100	м <sup>3</sup>	0,0204	385246,33	7859,0
12	Смеси сухие известково-карбонатные штукатурные	т	0,0002	1050000	210,0
13	Камни легковесные (ШЛАКОБЛОК)	м <sup>3</sup>	0,92736	242880	225237,2
14	Смола каменноугольная для дорожного строительства	т	0,00092364	680000	628,1
15	Битум	т	0,6685112	4521739	3022833,2
16	Болты строительные с гайками и шайбами	т	0,00341454	11600000	39608,7
17	Гвозди строительные	т	0,01103757	8200000	90508,1
18	Дюбели распорные полистиленовые	10 шт	10	1500	15000,0
19	Дюбели для пристрелки	10шт	0,612	2000	1224,0

1	4	5	6	9	10
20	Известь строительная негашеная комовая, сорт 1	т	0,00123575	585600	723,7
21	Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,000063	565100	35,6
22	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35	шт	812,7645	145	117850,9
23	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80	шт	102,0681	145	14799,9
24	Краски масляные земляные МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,0013	20604000	26785,2
25	Краски сухие для внутренних работ	т	0,00004148	1200000	49,8
26	Краска	кг	0,12	20604	2472,5
27	Олифа натуральная	кг	0,18144	10000	1814,4
28	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	т	0,0000427	9750	0,4
29	Дюбель-пробки дл. 65 мм	шт	39	20000	780000,0
30	Растворитель марки Р-4	т	0,00008264	6900000	570,2
31	Олифа комбинированная К-3	т	0,00065	10000000	6500,0
32	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	3,8653	5700	22032,2
33	Мастика битумная кровельная горячая	т	0,1159893	5217391	605161,5
34	Мастика битумно-латексная кровельная	т	0,01528	5217391	79721,7
35	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	0,03762	450500	16947,8
36	Поковки из квадратных заготовок массой 2,825 кг	т	0,0011098	450500	500,0
37	Поковки оцинкованные массой 2,825 кг	т	0,00513	450500	2311,1
38	Проволока канатная оцинкованная диаметром 3 мм	т	0,0000162	9150000	148,2
39	Катанка горячекатаная в мотках диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,00572924	10696652	61283,7
40	Сталь листовая с полимерным покрытием толщ. 0,5 мм	м2	60,1188	60325	3626666,6
41	Швеллеры N 40 сталь марки Ст0	т	0,00031451	0	0,0
42	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный (диамоний фосфат) марка Б	т	0,0236553	2355774	55726,5
43	Кислород технический газообразный	м3	0,3523692	3050	1074,7
44	Контакт керосиновый	т	0,0039504	7155000	28265,1
45	Шурупы с полукруглой головкой 3,5x35 мм	т	0,0028	15500000	43400,0
46	Шурупы с полукруглой головкой 4x40 мм	т	0,0000132	15500000	204,6
47	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,00063227	10546435	6668,2
48	Электроды диаметром 4 мм Э46	т	0,00007934	8478261	672,7
49	Электроды диаметром 5 мм Э42	т	0,00134	8478261	11360,9
50	Рогожа	м2	4,359726	2500	10899,3
51	Пиломатериалы хвойных пород Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм I сорта	м3	0,00008349	3350000	279,7
52	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	0,1584	3350000	530640,0
53	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3	0,000504	3350000	1688,4
54	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	0,39234	3350000	1314339,0
55	Пиломатериалы хвойных пород Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более I сорта	м3	0,8217	3200000	2629440,0
56	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0,04296	3200000	137472,0
57	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	0,0108746	3200000	34798,7
58	Пиломатериалы хвойных пород Доски необрезные длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм III сорта	м3	0,00358	3100000	11098,0
59	Пиломатериалы хвойных пород Доски необрезные длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм IV сорта	м3	0,00764	3100000	23684,0
60	Сульфат аммония насыпью, сорт высший	т	0,0061236	919211	5628,9
61	Краски масляные готовые к применению для внутренних работ	т	0,00165312	20604000	34060,9
62	Ветошь	кг	0,02016	2500	50,4
63	Песок для строительных работ природный	м3	2,668626	45000	120088,2
64	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	0,090012	3350	301,5
65	Паста антисептическая	т	0,00301798	8900000	26860,0
66	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,14	0	0,0
67	Бирки маркировочные	100шт	0,012	20000	240,0
68	Втулки изолирующие	шт	2,04	2500	5100,0
69	Кнопки монтажные	1000шт	0,004616	0	0,0
70	Сетка проволочная стальная плетеная и крученая	м2	77,7105	9100	707165,6
71	Проволока стальная низкоуглеродистая отожженная	т	0,0022203	6500000	14432,0
72	Скобы	10шт	0,216	12500	2700,0
73	<b>ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ ОКРАШЕННЫЕ</b>	м	6,102	58817	358901,3
74	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы свыше 0.1 до 0.5 т	т	0,00000811	10000000	81,1
75	Щиты из досок толщиной 25 мм	м2	2,214464	30000	66433,9
76	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметром 12 мм	т	0,00254	116000000	294640,0
77	Камни бортовые брусчатные	м	34	12500	425000,0
78	Фланцы стальные диаметром 20 мм	комп	2	21503	43006,0
79	Лента К226	100м	0,00694	120000	832,8
80	Патроны для пристрелки	10шт	0,612	2000	1224,0
81	Шурупы строительные	т	0,0005	15500000	7750,0
82	Шурупы-саморезы 35 мм	кг	0,1365	11600	1583,4

1	4	5	6	9	10
83	Пена монтажная (герметик пенополиуретановый типа Makroflex, Soudal) для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт	3,25	36000	117000,0
84	Смесители для раковин	шт	50	80000	4000000,0
85	Жилоб из листовая оцинкованная сталь толщ. 0,5 мм (12,2 метр)	т	0,03489	8860000	309125,4
86	Перегородка с дверой из алюминиевые профиля типа Акфа	м2	16,25	595225	9672406,3
87	КРЕПЕЖНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ	т	0,0088	9000000	79200,0
88	СТАКАН ВОДОСТОЧНЫЕ ОКРАШЕННЫЕ	ШТ	2	27333	54666,0
89	КОЛЕНА ОКРАШЕННЫЕ	ШТ	4	20917	83668,0
90	Пленка полиэтиленовые	М2	74,01	3400	251634,0
91	Минвата (толщ. 100 мм)	М3	7,401	263125	1947388,1
92	Трубы стальные прямоугольные разм. 60x80x3,2 мм	м	12	75697	908364,0
93	Трубы стальные прямоугольные разм. 60x80x3,2	м	24	75697	1816728,0
94	СЕТКА ИЗ ПРОВОЛОКА	М2	16	9100	145600,0
95	Уголок 50X50X5 мм	т	0,02186	8500000	185810,0
96	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИА. 16 ММ	т	0,034207	8869565	303401,2
97	СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ LED PANEL ПОТОЛОЧНЫЙ 24 W	ШТ	4	62609	250436,0
98	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ ДЛЯ СКРЫТОЙ ПРОВОДКИ ТИПА VIKO	ШТ	2	44696	89392,0
99	Замок врезной TRODOS 509	шт	70	187826	13147820,0
<b>Итого по материальным ресурсам</b>		<b>СУМ</b>			<b>68 483 873,6</b>
<b>Ресурсы по проекту</b>					
1	Провод для электрических установок с алюминиевыми жилами АППВ сеч.3X2,5	1000М	0,012	1460000	17520,0
<b>Итого ресурсы по проекту</b>		<b>СУМ</b>			<b>17 520,0</b>
<b>Оборудование</b>					
1	Насос автоматика ЕРА	ШТ	2	730800	1461600,0
2	ПВХ ЕМКОСТЬ НА 0,5 М3 ДЛЯ ВОДЫ	ШТ	2	597391	1194782,0
<b>Итого по оборудованию</b>		<b>СУМ</b>			<b>2 656 382,0</b>
					<b>80 838 925,1</b>