«TASDIQLAYMAN»
Buxoro viloyati hokimi
o'rinbosari
__________ N.N.Hamdamov
«____» __________ 2022 y.

"KELISHILDI"
Buxoro viloyati mahalla va
nuroniylarni qo'llab quvvatlash
boshqarma boshlig`i
__________ A.A.G'ulomov
«____» __________ 2022 yil.

«TASDIQLAYMAN»
Buxoro viloyati hokimligi
Yagona buyurtmachi xizmati
Injiniring kompaniyasi rahbari
__________ F.B.Jalliyev
«____» __________ 2022 y.

"KELISHILDI"
Buxoro viloyati Qurilish
Bosh Arxitektori
__________ Z.Muxiddinov
«____» __________ 2022 yil.

"Buxoro shahar Yangiobod MFY ning ma'muriy binosini qurish"ni loyihalashtirish uchun

TOPSHIRIQ

Buxoro – 2022 yil

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Ma'muriy bino qurish
1	Ob'ekt nomi.	Buxoro shahar Yangiobod MFY ning ma'muriy binosini qurish
2	Ob'ekt manzili	Buxoro viloyati Buxoro shahar.
3	Loyihalashtirish uchun asos.	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 20 oktabrdagi PQ-408 sonli qarori
4	Buyurtmachi	Buxoro viloyati hokimligi Yagona buyurtmachi xizmati Injiniring kompaniyasi
5	Bosh loyihachi.	Tanlov savdolari natijalari bilan belgilanadi.
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tanlov savdolari natijalariga asosan
7	Qurilish va rekonstruktsiya qilishning taxminiy muddatlari.	2022-2023 yil
8	Loyihalashtirish bosqichi	1 bosqichli
9	Qurilish turi.	Yangi qurilish.
10	Moliyalashtirish manbai.	Mahalliy budjet mablag'lari.
11	Qurilish maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (qurilish maydoni xarakteristikasi)	Muhandislik-qidiruv ishlari xulosasiga binoan.
12	Ob'ektning asosiy ko'rsatkichlari va binoning funktsional maqsadiga qo'yiladigan talabar.	Mahalla binosi oslar bo'yicha 10x16.0m Loyihada kompleks-aralash yechimli xolda ko'zda tutib: tug`ri burchakli konfiguratsiyada, **1** qavatli. Barcha xonalar mavjud standart me'yorlar va talablarga javob berishi kerak, xonalar balandligi 3.0m Xonalarni joylashtirish, ularning tarkibi, quvvati va maydoni amaldagi qurilish me'yorlari va qoidalariga, sanitariya-gigiena va yong'in xavfsizligi standartlariga muvofiq ishlab chiqilishi, shuningdek harakatlanishi cheklangan shaxslar uchun qulay sharoitlarni yaratishi kerak. Binoning umumiy maydoni loyihaga asosan belgilash.
13	**Loyiha yechimlariga qo'yiladigan asosiy talablar**	**Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni**
13.1	Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni pardozlashga qo'yiladigan talablar	Rejalashtirish bo'yicha qarorlar binolarning maqsadlariga muvofiq, shuningdek, insolatsiya, shamollatish tizimlari va tabiiy yoritishni hisobga olgan holda o'quv jarayoni texnologiyasini va funktsional guruhlashtirishni hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak. aye xamda yigilish zali ,Xokim Yordamchisi xonasi ,Yoshlar yetakchi xonasi ,Maxalla raisi xonasi,Xotin kizlar urinbosari xon...,Surishtiruvchi xonasi,Xona,Xukuk targibot urinbosari xon. .,Profilaktika katta inspektori,PPX xodimi,Xojatxona **<u>Mahalla binosi arxitektura va qurulish yechimlari</u>** ***Tashqi pardozlash:*** ***Fasadlar:***sifatli materiallar bilan zamonaviy uslubda va dizaynda ishlab chiqish:

		- sokol korka; - devor yuzasi suvoq, rangli buyoqlash "travertin" ostida basalt ko'zda tutilsin ; - bino parapeti metal karkasli "tunukafon"; -Binoga kirish qismiga - (asosiy kirish qismiga tambur va panduslarni ko'zda tutish); **Ichki pardozlash:** - **Shift** – gipsakarton bilan qoplash ; -***Devorlar*** –yorqin rangdagi suvli bo'yoq bilan bo'yash, so'ngra akril bo'yoq bilan bo'yoqlash; - **Eshiklar** – Eshik romlarida quyidagilarni etiborga olish: - Xonalarda kamida qalinligi 6,0 mm va kengligi 1,2 m MDF materialidan tayyorlangan oynali, - eshik qulflari zamonaviy, bardoshli va sifatli. - tashqi vitrajlar alyuminiy profildan. - favqulotda yong'in xavfsizligi eshiklar loyihalashda amaldagi yong'in xavfsizligi talablariga muvofiq. - **Derazalar**--Derazalar, podokonniklari bilan ikki kamera oynali PVXdan tayyorlangan; shamollatish tizimi uchun derazalar fortichkali; - Ichki deraza tokchalari PVX dan - tashqi deraza tokchalari ruhlangan tunukadan; - Tashqi eshiklar o'z maqsadi bo'yicha izolyatsiyalangan . - **Pollar** – xonalarda laminat xojatxonada keramik plitkalar kirish fayeda katta o'lchamli (1-qavatning pollari ko'pikli polistirol yoki pinoplast bilan izolyatsiya qilinishi kerak); - birinchi qavat koridorlari, vestibul va xollar pollari qo'pol yuzasi bo'lgan "keramik plitkalar " - Texnik. binolar - beton; - kirish zinalari maydonchasi – marmar toshi.
13.2	Konstrukturaviy yechimlar, yuk ko'taruvch va tusuvchi konstruksiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar	- Loyihalash va konstrukturaviy yechimlarda zamonaviy loyihalash va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak. - Barcha konstruksiya va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak. - Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik echimlarni qo'llash kerak. - Tanlashda me'moriy jihatdan ekspresiv, texnologik va energiya tejaydigan zamonaviy dizayn va texnologiyalardan foydalanishga e'tibor qaratish kerak. - Loyiha qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanish kerak. - Binolar konstruksiyalarini favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda progressiv buzulishlardan himoyasini ta'minlashni ko'zda tutish. ***Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:*** - poydevorlar - quyma temir-beton B10 va poydevori yostiqchasi B15 - konstruktiv sxema - pishiq g'ishtdan; - tashqi devorlarning qalinligi -380 mm (xonalar ichki tomondan gipslikarton bilan shiftgacha qoplanadi); -oraliq devorlar -– pishiq g'isht, qalinligi 120 mm. - tom yopmasi – tayyor g'ovakli temir-beton plitalar yoki

		metal fermalar. - tomning issiqlik izolyatsiyasi - qalinligi issiqlik texnikasini hisoblash asosida, yong'in-kvarts qumidagi shisha tolali plitalar; - Yomg'ir suv quvuri (vodostok) - tashqi tashkil etilgan yomg'ir suv lotoklari va suv quvuri polimer qoplamali ruxlangan metal quvurdan. Yomg'ir suv quvurlarini drenaj tizimining er osti drenajiga chuqurlashtirish zarur.
14	Muhandislik va texnologik jihozlar, muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlashni loyihalashga qo'yiladigan asosiy talablar.	- Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak. ***Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:*** **Elektr tizimi:** - elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha - II toifa; - energiya tejash chora-tadbirlar; - binoning elektr yoritish tizimini loyihalashtirishda KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tarmoqli mis simdan foydalangan holda loyihalash, favqulodda yoritishni ta'minlash. Zazemleniya va zanulenieni ko'zda tutish. Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) ko'zda tutish. - kalitlar(viklyuchatel)ni pol satxidan 0,90 m, rozetkani 0,40 m balandlikda o'rnatish; - 60x60 sm o'lchamdagi (LED) yoritgich. **Isitish va shamollatish:** Binoni isitish tizimini loyihalashtirishda o'zining modulli 2 kontorli qozon o'rnatish foydalanish. Loyihalashda KMK 2.01.18-2000 * ga energiya iste'mol qilishning yangi standartlarini hisobga olgan holda KMK 2.04.05-97 va binolarni loyihalash qo'llanmasining talablariga rioya qiling. **Suv ta'minoti va oqava tizimi:** Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.02-97 bo'yicha bajarilishi kerak. -Markazlashgan sovuq suv va oqava tizimi mavjud ligi sababli ichki hojatxonalar ko`zda tutilsin. **Majmuaviy xavfsizlik tizimi:** Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq loyihada binoning yong'in habarlash va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv bilan jihozlanishi nazarda tutilishi kerak. **Yong'in o'chirish tizimi:** Loyihalashtirishda amaldagi me'yorlar "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'indan habarlash va yong'in o'chirish moslamalari"ga muvofiq SHNK 2.04.09-07 "Bino va inshootlar yong'in avtomatikasi" talablari asosida amalga oshirish. Hisob-kitobga ko'ra nasosli yong'in xavfsizlik idishi (yomkost) ni nazarda tutish. **Kuchsiz tok tizimlari:**

		"Internet" tarmoqlariga ulash, yong'in xavfsizlik va habarlash tizimi. Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak
15	Energiya samaradorligi	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Lampalarni energiyani tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsiya materiallari va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.
16	Maktab maydonini obodonlashtirish.	Binolardan xoli bo'lgan va obodonlashtirish uchun mo'ljallangan maktab maydonini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish loyihasini amalga oshirish. Hududda obodonlashtirish ishlarining ko'zda tutilshi shart
17	Texnologik yechimlar va uskunalar	Loyiha ishlari tuzilishi shart emas
18	Atrof muhitni muhofaza qilish	Atrof muhitga ta'sir bayonotlari (ZVOS) loyihasini ishlab chiqish shart emas alohida buyurtmachi tomonidan amalga oshiriladi va ekalogiya xulosasi olinadi
19	Harakati cheklangan shaxslar uchun yashash sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	SHNK 2.07.02-07 ni hisobga olgan holda, harakatlanish imkoniyati cheklangan shaxslar (nogironlar va boshqalar) aholi guruhlari uchun qulay kirishni ta'minlash choralarini ko'rish, nogironlar va harakatlanishi cheklangan shaxslarning ehtiyojlarini hisobga olgan holda loyihalash.
20	Vazirliklar va idoralar bilan muvofiqlashtirish zarurligi to'g'risida ko'rsatma	Loyiha hujjatlarini belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.
21	Namoyish materiallarini tayyorlash	Binoning bosh rejasi va fasadi shuningdek ichki (yo'laklar, vestibul, xonalar, faollar zali, qabulxona, huquq targ'ibot xonasi, xotin qizlar o'rin bosar xonasi, hojatxona) bezak dizayni albomini zamonaviy dizayn elementlaridan foydalangan holda ishlab chiqish.
22	Loyihalash ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar	- loyiha hujjatlari bo'limlari, tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-huquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak; - smeta hujjatlarini tasdiqlangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bo'yicha amaldagi narxlash tartibiga muvofiq ishlab chiqish; - Ish xujjatlari 1 nusxada ekspertizaga topshirish uchun Buyurtmachiga beriladi. Loyihachi tashkilot ekspertiza davomida dizayn echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi. Loyiha smeta xujjatlari SHNK 1.03.01-2016 "Korxonalar, binolar va inshootlarni kapital qurish uchun loyiha-smeta hujjatlarini tarkibi, ishlab chiqish, muvofiqlashtirish va tasdiqlash" ga muvofiq buyurtmachiga uch nusxada va elektron shakldа beriladi. Buyurtmachi tasdiqlovchi tashkilotlarning xizmatlari va ekspertizasi uchun haq

		to'laydi.
23	Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)	O'zbekiston Respublikasida amalda bo'lgan qoidalar va qoidalarga muvofiq ishlab chiqiladi.

Buxoro viloyati hokimligi Yagona buyurtmachi xizmati Injiniring kompaniyasi bo'lim boshlig'i B.Xayitov