

Республика Узбекистан



Пояснительная записка

По рабочему проекту

На капитальный ремонт здания семейной поликлиники
№37 относящейся к Уйчинскому РМО расположенной
на территории МСГ «Хожиобод» Уйчинского района,
Наманганской области

Директор

ГИП



Ф.Леманова

А.Казадаев

г. Наманган - 2022 год

1. Общая часть.

Рабочий проект на капитальный ремонт здания семейной поликлиники №37 относящейся к Уйчинскому РМО расположенной на территории МСГ «Хожиобод» Уйчинского района, Наманганской области, выполнен на основании, Постановления совета народных депутатов Уйчинского района VI-57-131-6-86-К/22 от 29 сентября 2022 г.

Данный проект предназначен для строительства во IV климатическом районе со следующими данными:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха $-(-5,9) \text{ C}$.
- Вес снегового покрова – $0,50 \text{ КПА} (50 \text{ кг/м}^2)$
- Скоростной напор ветра-- $0,38 \text{ КПА} (38 \text{ кг/м}^2)$
- Сейсмичность района строительства -8 баллов.

2. Состав проекта.

1. Общая пояснительная записка.
2. Капитальный ремонт здания семейной поликлиники №37 относящейся к Уйчинскому РМО расположенной на территории МСГ «Хожиобод» Уйчинского района, Наманганской области.

Разделы проекта АС, ВК, ЭО, ПС.

Содержание пояснительной записки.

1. Общая часть.
2. Архитектурно-строительная часть.
3. ВК, ЭО, ПС части
4. Техничко-экономические показатели.
5. Исходные данные:
 - а) Задание на проектирование.
 - б) Постановления совета народных депутатов Уйчинского района VI-57-131-6-86-К/22 от 29 сентября 2022 г

2. Архитектурно-планировочная часть

Архитектурно-планировочное решение.

Здание посажено согласно противопожарных, санитарно-технических норм и направления господствующих ветров.

Капитальный ремонт здания «Основное здание» в плане имеет «П» образную форму с размерами в осях $47,4 \times 23,4 \text{ м}$, высота от пола до потолка $3,0 \text{ м}$. Здание двух этажное без подвала.

Вертикальная планировка и благоустройство

Существующая вертикальная планировка участка решена методом проектных отметок с увязкой с существующим рельефом и отвода ливневых вод от зданий и сооружений.

Противопожарные мероприятия.

Генплан участка разработан с учётом требований КМК. Противопожарные разрывы предусмотрены согласно строительным нормам и правилам.

- На случай пожара предусмотрен использовать спроектированный пожарный резервуар комплекса, а также щит с противопожарным инвентарём и ящики с песком.

- Все деревянные конструкции подвергаются к обработке антипиренами и огнезащитными средствами.

- Все двери открываются по направлению эвакуации.

- Пожарная сигнализация в общественных комнатах.

- Световые указатели выхода из здание.

Ведомость общественных зданий по ГП

Наименование	Площадь застройки, м ²	Строительны й объем, м ³
Основное здание	882,98	6710,65
Итого	882,98	6710,65

Архитектурно-строительная часть **Объемно планировочные решения**

Капитальный ремонт здания «Основное здание» в плане имеет «П» образную форму с размерами в осях 47,4 х 23,4 м, высота от пола до потолка 3,0м. Здание двух этажное без подвала.

Конструктивные решения

- Фундаменты - монолитные
- Стены – кирпичные шириной 380 мм
- Перегородки - кирпичные шириной 120 мм.
- Покрытия и перекрытия – сборные жб многопустотные плиты
- Кровля – чердачная, АВЛ по деревянным конструкциям
- Полы – керамические, релиновые.
- Окна и двери – Индивидуального изготовления из ПВХ, алюминиевого профиля, МДФ и металлические.
- Отмостки – Бетонные 1500 мм
- Внутренняя отделка водоземлюсионная, масляная окраска, облицовка стен керамической плиткой.

Особые мероприятия

А) Противопожарные.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия в соответствии с ШНК 2.01.02-04 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

- 1) Стропила и обрешетку чердачных покрытий следует подвергать огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТС ЭВ 4686-84 не превышала 25%
- 2) Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;
- 3) Выходы на кровлю.
- 4) Слуховые окна в чердаке.
- 6) Первичные средства пожаротушения (ручные огнетушители, ломы, багры, топоры, ведра и ящик с песком).

Б) Антисейсмические мероприятия

В проекте предусмотрены мероприятия в соответствии с действующими нормами.

В) Антикоррозийные мероприятия

Согласно КМК 20311-96 защита строительных конструкций от коррозии предусматривается следующая:

- 1). Все железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.
- 2). Все деревянные конструкции подвергающиеся конденсационному увлажнению антисептировать и антипиренами одним из защитных материалов.
- 4). Все металлические конструкции защитить от коррозии лакокрасочными материалами.

Энергоэффективность

- 1) Уменьшение ширины оконных проемов до 1,5 м
- 2) Установка оконных проемов из ПВХ
- 3) Установка энергосберегающих ламп

Прочие мероприятия

- 1.Выполнена бетонная отмостка вокруг здания толщиной 100мм по гравийному основанию толщиной 100-150 мм. Ширина отмостки 1,5м.
2. При работах по отделке помещений уделить особое внимание на «Ведомость отделочных работ»

Организация строительства

- 1.Продолжительность строительства составляет - 3 месяцев.

Указания по эксплуатации зданий для избежания просадки основания фундаментов

1. При эксплуатации зданий не допускать
2. попадания воды под фундаменты, т.к. это может привести к осадке основания и привести здание к разрушению.
2. При протечке воды из коммуникаций немедленно предпринять меры по ликвидации утечек. Установить постоянный контроль на исправность дренажного насоса в подвальном помещении.
3. Асфальтовая отмостки шириной 1,5 м содержать неповрежденной, т.к. они отводят атмосферные осадки от подошвы фундаментов, на безопасное расстояние от замачивания основания.

Перечень нормативных документов, применённых при проектировании

1. ШНК 1.03.01-03 " Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений"
2. ШНК 2.07.01-03 "Градостроительство планирование развития застройки территорий городских и сельских населенных пунктов".
3. ШНК 2.01.02-04 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
4. КМК 2.01.07-96 "Нагрузки и воздействия "
5. КМК 2.01.03-96 "Строительство в сейсмических районах"
6. КМК 2.02.01-98 "Основания зданий и сооружений"
7. КМК 2.03.01-97 "Бетонные и железобетонные конструкции"
8. КМК 2.03.07-98 "Каменные и армокаменные конструкции"
9. КМК 2.03.11-97 "Защита строительных конструкций от коррозии"
10. КМК 2.03.10-95 "Крыши и кровли"
11. КМК 2.08.01-94 "Жилые здания"
12. КМК 2.08.02-96 "Общественные здания и сооружения"
13. КМК 2.04.05-97 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
14. КМК 2.01.01-94 "Климатические и физико-геологические данные для проектирования"
15. КМК 2.04.02-97 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"
16. КМК 2.04.01-98 "Внутренние водопровод и канализация"
17. КМК 2.04.03-97 "Наружные сети и сооружения. Канализация"
18. КМК 3.05.01-9 "Внутренние санитарно-технические системы"
19. КМК 2.01.05-98 "Естественное и искусственное освещение"
20. КМК 3.05.06-97 "Электротехнические устройства"
21. КМК 2.04.17-98 "Электрооборудование жилых и общественных зданий"
22. КМК 3.05.06-97 "Электротехнические устройства"
23. КМК 3.01.01-04 "Организация строительства"
24. КМК 2.04.17-98 "Электрооборудование жилых и общественных зданий"
25. КМК 1.04.03-98 «Положение об организации и проведении реконструкции ремонта и технического обслуживания жилых домов объектов коммунального и социально-культурного назначения»
26. КМК 1.04.04-99 «Повторное использование изделий, оборудования и материалов в строительстве».

