



**СИРДАРЁ ВИЛОЯТИ ЯНГИЕР ШАҲАР ҲОКИМИНИНГ
МАҲКАМАСИ**

121000, Янгиер шаҳар Янги аср кўчаси 16 уй , телефон: 350-31-16, 350-24-00

“ 13 ” 10 2022 йил

02/02-213-сон

ТЕХНИК ХУЖЖАТЛАР

1. Затраты на основную заработную плату с отчислениями на социальное страхование 12 %	849 171 сум
2. Затраты на машины и механизмы	30 235 сум
3. Расходы на стройматериалы, конструкции и изделия	5574820 сум
4. Затраты на транспорт и складские расходы	367 638 сум
5. Прочие затраты и расходы подрядчика 17.27 %	1178136 сўм

Жами

8000000 сум

Ҳокимнинг биринчи ўринбосари

И.Нурматов



ООО "MIRZACHO'L AGRO QURILISH LOYIXA"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ № 129/22

ПО ОБЪЕКТУ:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА №13А/7 УЛИЦЫ "ЯНГИ
БОГ" МСГ "ДАВЛАТОБОД" ГОРОД ЯНГИЕР СЫРДАРЬИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Директор

Д.Файзуллаев

ГИП

А.Сафаров

г.Гулистан-2022г.

«УТВЕРЖДАЮ»



2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Объект: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА №13А/7 УЛИЦЫ "ЯНГИ БОГ" МСГ
"ДАВЛАТОБОД" ГОРОД ЯНГИЕР СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Перечень исходных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	ЯНГИЕР ХОКИМИЯТ
2	Основание для проектирования	Согласно письма-заявки заказчика №- от « » 2022 г.
3	Проектная организация (Генеральный проектировщик)	ООО «Мирзачул агро курилиш лойиха»
4	Стадийность проектирования	Разработка проектно сметной документации
5	Наименование генподрядчика и его адрес	Определится заказчиком
6	Вид строительства (новое, реконструкция, усиление и т.д.)	Текущий ремонт
7	Сроки начала проектирования и его завершения	Согласно договора № от « » 2022г.
8	Назначение здания и сооружения, место площадки строительства	Дом №13А/7 улицы «Янги бог» МСГ «Давлатобод» город Янгиер Сырдарьинской области
9	Способ строительства (подрядный, хозяйственный и т.д.)	Подрядный
10	Условия площадки строительства	Расчетная сейсмичность 8 баллов Грунтовые воды – агрессивные Среднегодовая температура 20 гр. Напора ветра макс. 45 кг/м2 -Текущий ремонт.
11	Основные требования к конструктивным решениям. К материалам несущих и ограждающих конструкций.	
12	Внутренняя отделка	Согласно проекту
13	Решения по монументально- декоративному оформлению и отделки фасада	Не предусмотрено
14	Степень огнестойкости и долговечности зданий и сооружений.	Огнестойкость 2-степень Долговечная
15	Требования к объемно-планировочному решению и условия блокировки зданий и сооружений.	Согласно требованиям ШНК и нормативных требований Госархитектстроа Рес.Узб.
16	Очередь строительства	Одно этапное
17	Сведения сосуществующей застройки, подземных сооружений и коммуникациях.	Не предусматривать
18	Требования к благоустройству и озеленению площадки	Не предусматривать
19	Указания о необходимости: - разработки чертежей интерьеров помещений	Не предусматривать
20	Необходимость инженерных изысканий	Не предусматривать
21	Источник финансирования	Бюджетные средства
22	Требования по охране окружающей природной среды	Не предусматривать
23	Требования по разработке, инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не предусматривать
24	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	Не предусматривать
25	Другие требования	Заказчик предоставляет

		- Дефектный акт
26	Сроки начала и окончания строительства	Согласно договора подряда
27	Особые условия к проектированию (Дополнительное число экземпляров ПСД (рабочий проект) передаваемых заказчику).	В 2-экземплярах 1-экземпляр в электронном виде
28	Прочие требования к разработке ПСД и затраты заказчика	- Зарплата применить из расчета 16925,216 сумм с учетом социального страхования - Стартовая стоимость строительства объекта определяется с НДС по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемых в строительстве за 2 кв. 2022 год или цены, предоставленные либо утвержденные или согласованные заказчиком.» - Прочие затраты подрядчика применить из расчета 17,27%

Представитель заказчика:



[Handwritten signature]

«СОГЛАСОВАНО»
Директор ООО «МИРЗАЧУЛ
АГРО КУРИЛИШ ЛОЙИХА»:



Д.Файзуллаев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стартовой стоимости в договорных текущих ценах

По объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА №13А/7 УЛИЦЫ "ЯНГИ БОГ" МСГ "ДАВЛАТОБОД" ГОРОД ЯНГИЕР СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитывается согласно ШНК 4.01.16-04 п. 4.6 по формуле:

$$C = (C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + C_{пп} + C_r) \times K_p$$

или при строительстве объекта «под ключ»:

$$C = (C_o + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + C_{пп} + C_r) \times K_p,$$

где:

C_o - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_p - прочие затраты производственного характера;

$C_{пп}$ - прочие затраты подрядчика;

C_r - затраты на страхование строительства объектов на время строительства;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста

цены в строительстве на очередной год.

1. Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе сводного ресурсного расчета, разрабатываемого в составе конкурсной документации с применением средневзвешенных цен на единицу с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, сложившихся в Сырдарьинской области, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, \dots, C_{мп}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов,

где:

$N_{сп}$ - количество отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций, требуемого для строительства объекта;

$C_{сп}$ - средневзвешенная цена на единицу строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, сложившихся в регионе

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов составит:

$$C_m = 7352766$$

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций взята из «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы» принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан и утвержденные Госкомархитектстройком Республики Узбекистан за 2 кв 2022 года. Цены на материалы и оборудования рекомендательного характера

2. Затраты на заработную плату

Затраты на заработную плату определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование, по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_ч \times K_{сс},$$

где:

T - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете,

в чел.-часах;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих; при определении стартовой стоимости объекта исчисляется исходя из фактического уровня средне-статической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс- коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Где:

Змс - среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статистических за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета,

сум/месяц;

Ф - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Согласно данным Госкоммакроэкономстата Республики Узбекистан на 2 квартал 2022 года сложившаяся среднечасовая зарплата рабочих строителей по Сырдарьинской области:

$$Сч = 16925,216$$

Отчисление на социальное страхование от основной заработной платы:

Трудозатраты по сводным ресурсным методам:

50,17

Основная заработная плата рабочих строителей:

849171

3. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$Сэм = Эм \times Цпр,$$

где:

Эм – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов приняты усредненно к Сырдарьинской области:

$$Сэм = 30235$$

4. Затраты на приобретение оборудования, мебели и инвентаря.

Затраты на приобретение оборудования, мебели и инвентаря определяются на основании спецификаций, составленных на основе действующих сметных ресурсных нормативов с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов или по банку данных, формируемых на основе мониторинга цен, по формуле:

$$Co = Co1 + Co2 + Co3 + \dots + Con,$$

где:

Co1, Co2, Co3, ..., Con, - стоимость отдельных видов оборудования, мебели и инвентаря.

$$Con = N \times Цсп,$$

где:

N – количество отдельного вида оборудования, мебели и инвентаря;

Цсп – средневзвешенная цена единицы оборудования, мебели и инвентаря.

$$Co = 367638$$

5. Структура прямых затрат

№ п/п	Наименование	Стоимость в текущих ценах, сум
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	849171
2	Эксплуатация машин и механизмов	30235
3	Расходы на строительные материалы, изделия и конструкции	7352766
4	Расходы на оборудование, мебель и инвентарь	0
5	транспортные и заготовительно-складские расходы	367638
6	Кабельно-проводниковая продукция	0
ИТОГО:		8599810

6. Прочие затраты производственного характера.

Прочие затраты производственного характера учитывают затраты (Ср) учитывают затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, перевозку рабочих, вахтовый метод строительства и. т.п., которые не учтены в прямых затратах.

Эти затраты определяются по данным ПОС и средне сложившихся затрат в подрядной организации. Прочие затраты производственного характера Ср приняты условно.

ИТОГО прямые затраты с учетом затрат производств. характера

8599810

7. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика Пп приняты согласно статистическим данным в размере 15% от суммы прямых затрат с учетом затрат производственного характера, за минусом затрат на оборудование

Пп =	8599810,199	x	15,00%	1485187
Итого полная стоимость объекта подлежащего страхованию				
Ср = См + Сзп + Сэм + Сп + Пп =				10084997

8. Коэффициент риска

Коэффициент риска принят условно в размере 0.02%
страхование строительства 0,32%
Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС:
Ц =

0
0

10084997

Итого НДС:

Пз =	10084997	x	15%	1512750
------	----------	---	-----	---------

9. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика Пз

Пз =	1251970197,35%	921955
------	----------------	--------

Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС составит:

10084997	+	1512750	+	921955	=	12519702
----------	---	---------	---	--------	---	----------

Директор ООО «Мирзачул агро курилиш лойиха»:

ГИП:



Д. Файзуллаев

А. Сафаров

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА №13А/7 УЛИЦЫ "ЯНГИ БОГ" МСГ "ДАВЛАТОБОД" ГОРОД ЯНГИЕР
СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

[illegible]

Б.ЭШОНХОНОВ

Форма 4А АВС-4

Наименование стройки - ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА №13А/7 УЛИЦЫ "ЯНГИ БОГ" МСГ "ДАВЛАТОВОД"
ГОРОД ЯНГИЕР СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

Составлен В ЦЕНАХ ВВЕДЕННЫХ С 01.01.1991 ГОДА

СУМ

№ п/п	Шифр ресурсов	Наименование ресурсов, оборудования, конструкций, изделий и деталей	Единица измерения	Количество единиц	Сметная стоимость	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	50,171946	16925,22	849 171
		ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:	СУМ			849 171
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	0,36	851	306
2	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,538797	54548	29 390
3	3325	ДРЕЛЬ-ПЕРФОРАТОР ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ.-Ч	0,567	950	539
		ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:	СУМ			30 235
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ						
1	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,0096	369856	3 551
2	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	0,4128	466421	192 539
3	29161	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ	ШТ	12,6	1400	17 640
4	29917	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ИЗ МДФ	М2	9,45	450000	4 252 500
5	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,000321	15400000	4 943
6	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,025	7400000	185 000
7	31281	ЗАМКИ ДВЕРНЫЕ ВРЕЗНЫЕ С РУЧКОЙ	КОМПЛЕКТ	5	75000	375 000
8	31684	КЛЕЙ МАЛЯРНЫЙ ЖИДКИЙ	КГ	1,415482	8500	12 032
9	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,025352	1200000	30 422
10	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,000563	15000000	8 445
11	80625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, Soudal) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0.75 Л	ШТ	0,21	36000	7 560
12	87882	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	М2	2,1	1077683	2 263 134
		ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:	СУМ			7 352 766
		ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ:	СУМ			8 232 172

СОСТАВИЛ

ЭШОНХОНОВ Б.

Наименование стройки -

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА №13А/7 УЛИЦЫ "ЯНГИ БОГ" МСТ "ДАВЛАТОБОД" ГОРОД ЯНГИЕР
СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

Составлена В ЦЕНАХ ВВЕДЕННЫХ С 01.01.1991 ГОДА

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕМЫ					
1	E0904-014-03 ДОП. 4	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ ДВЕРНОГО ПРОЕМА: ДО 2,5 М2	М2	2,1000	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ(3,9:1)	ЧЕЛ.-Ч	3,58	7,518
		ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА:			
1.2	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,15	0,315
1.3	3325	ДРЕЛЬ-ПЕРФОРАТОР ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ.-Ч	0,27	0,567
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН:			
1.4	29161	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ	ШТ	6	12,6
1.5	80625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	0,1	0,21
1.6	87882	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	М2	1	2,1
		ИТОГО МАТЕРИАЛОВ:			
2	E1004-013-01	УСТАНОВКА ДЕРЕВЯННЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	100М2	0,0945	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ(3,2:1)	ЧЕЛ.-Ч	73,14	6,91173
		ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА:			
2.2	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	2,06	0,19467
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН:			
2.3	29917	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ИЗ МДФ	М2	100	9,45
2.4	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0034	0,000321
		ИТОГО МАТЕРИАЛОВ:			
3	E1001-048-01 ДОП. 6	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ	100 ШТ	0,0500	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ(3:1)	ЧЕЛ.-Ч	114,6	5,73
		ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА:			
3.2	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	7,2	0,36
3.3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,16	0,008
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН:			
3.4	31281	ЗАМКИ ДВЕРНЫЕ ВРЕЗНЫЕ С РУЧКОЙ	КОМПЛЕКТ	100	5
		ИТОГО МАТЕРИАЛОВ:			
РАЗДЕЛ 2.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА					
4	E1502-031-01	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100М2	0,0960	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ(3,7:1)	ЧЕЛ.-Ч	204,06	19,59
		ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА:			
4.2	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1,6	М3	0,1	0,0096
4.3	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	4,3	0,4128
		ИТОГО МАТЕРИАЛОВ:			
5	E62-016-06	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100М2	0,3521	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ(3,1:1)	ЧЕЛ.-Ч	29,6	10,422
		ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА:			
5.2	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,06	0,021127
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН:			
5.3	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,071	0,025
5.4	31684	КЛЕЙ МАЛЯРНЫЙ ЖИДКИЙ	КГ	4,02	1,41548
5.5	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,072	0,025352
5.6	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2	0,0016	0,000563
		ИТОГО МАТЕРИАЛОВ:			

СОСТАВИЛ

ЭШОНХОНОВ Б.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 07-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 64365

Obyekt nomi «Sirdaryo viloyati Yangier shahar "Davlatobod" MFY "Yangi bog'" ko'chsi №13A/7 yashash uyni joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - XOKIMIYAT G.YANGIER

Bosh loyihachi - "Mirzacho'l agro qurilish loyiha" MCHJ

Litsenziya AL-001264 . 14-07-2020 yil

Moliyalashtirish manbai - budget mablag'lari

Bosh pudratchi - tanlovi asosida

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 61422

1. Loyihalash uchun asos

- 1.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining qarori №145 31.03.2022 yildagi.
- 2.Loyiha topshirig'i buyurtmachi tamonidan tasdiqlangan.
- 3.Nuqson dalolatnomasi buyurtmachi tamonidan tasdiqlangan.
- 4.Loyiha tashkiloti bilan tuzilgan shartnoma .

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 1.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining qarori №145 31.03.2022 yildagi.
 - 2.Loyiha topshirig'i buyurtmachi tamonidan tasdiqlangan.
 - 3.Nuqson dalolatnomasi buyurtmachi tamonidan tasdiqlangan.
 - 4.Loyiha tashkiloti bilan tuzilgan shartnoma .
- 1.Buyurtmachining №02/05-761-sonli xati 29.09.2022 yildagi va № 61422-sonli elektron murojati
- 2.Smeta xujjatlari - Ob'yektning qiymati QQS bilan -11 597 747 so'm.
- Buyurtmahining boshqa harajatlari bilan- 12 519 702 so'm

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Sirdaryo viloyati Yangier shahar "Davlatobod" MFY "Yangi bog" ko'chsi №13A/7 yashash uyni joriy ta'mirlash smeta hujjatlari buyurtmachi xati va loyiha topshirig'i, nuqson dalolatnomasi asosida bajarilgan. Loyiha- smeta hujjatlari "Mirzacho'l agro qurilish loyiha" MCHJ tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasiga asoson ishlab chiqilgan.

Sirdaryo viloyati Yangier shahar "Davlatobod" MFY "Yangi bog" ko'chsi №13A/7 yashash uyni joriy ta'mirlash ishlarini bajarish tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi bo'yicha quyidagi ishlarni amalga oshirish belgilangan bo'limlar kesimida: 1-bo'lim: Proyomlar-Temir eshiklarni o'rnatish, tayyorlangan jiya maydono 2,5m2 gacha bo'lgan. Yog'och eshik bloklarini o'rnatish. Eshik qulflarini o'rnatish. (ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi bo'yicha). 2-bo'lim: Ichki pardozlash ishlari. (ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi bo'yicha).

Bajariladigan barcha ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi bo'yicha bajarilishi belgilangan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

loyiha topshirig'i buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

.Nuqson dalolatnomasi buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

.Loyiha tashkiloti bilan tuzilgan shartnoma .

Smeta xujjatlari .

6. Ekspertiza natijalari.

Joriy narxlardagi resurs smetasida quyidagilar hisobga olingan: Ishchi quruvchilar o'rtacha 1kishi/soat ish xaki 12% ijtimoiy sug'urta ajratmasi bilan 16 925,22 so'm. (2 chorak 2022 yil). Mashina mexanizmlar mash/soat narxlari Qurilish vazirligining 2021 yil 1 yanvar xolatidagi taqdim etgan ro'yxatiga asosan olingan. Pudratch harajatlari 17.27% olingan. Qurilish materiallari va konstruksiyalari narhlari QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI "MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2022 yil 2 chorak katalogiga asosan olingan. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan asosiy qurilish materiallarining o'rtacha narhlari ma'lumotnomasi. Bozor va yarmarka. Internet. (SHNK 4.01.16-09).

Ekspertiza ko'rigi jarayonida ob'ektning smetasiga quyidagi e'tirozlar bildirildi:

Mutahasis tomonidan loyiha-smeta hujjatlariga berilgan etiroz va kamchiliklar loyiha tashkilaoti tomonidan ko'rib chiqilib smeta hujjatlariga o'zgartirishlar kiritilib qayita taqdim etildi. Ekspertiza ko'rigi jarayoni natijalariga ko'ra ob'ektning qayita taqdim etilgan qiymati QQS va buyurtmachining boshqa harajatlari bilan birga 379 687 so'mga kamaytirildi.

-Qurilish materiallari harajatlari sarfi - 268 134 so'mga kamaydi.

-Tavsiya etilayotgan qurilish materiallari va konstruksiyalari, jxozlar narhlari QURILISH

IQTISODIYOTI INSTITUTI"MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2022 yil 2 chorak katalogiga asosan, hamda internet, birja-bozor va ishlab chiqaruvchi prayst-listlaridan olingan. ShNK 4.01.16-09.

- Smetaga kiritilgan buyurtmachi tomonidan tasdiqlandan nuqson dalolatnomasi asosidagi ish turlari va hajimlarining haqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyihachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

1. Smeta hujjatlariga asosan qayta qurish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.
2. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.(sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari, avtoyo'l boshqarmasi)
3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yanvardagi 15-sonli qarorining 4-ilovasiga muvofiq, II bob 8-band va SHNQ 1.03.06-13 da "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi"
4. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. Xulosalar.

1.Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda Sirdaryo viloyati Yangier shahar "Davlatobod" MFY "Yangi bog`" ko`chsi №13A/7 yashash uyni joriy ta`mirlash ob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun QQS 15 % bilan- 11 218 060 so`m. QQS siz xisoblaganda - 9 754 835 so`m.

Buyurtmachining boshqa harajatlari - 921 955 so`m.

2. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyiha tashkiloti javobgardir".

3. Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim. "Narxlar kelishuvi" to'g'risidagi bayonnoma ko'rsatilgan narxlarning haqqoniyli buyurtmachi va pudratchi tashkilot, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi . "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy

narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich