



№ 21/10 «ОТ» 21 ОКТЯБРЯ 2022г.

г. Ташкент

## ЛОКАЛЬНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 21/10/2022г.

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ  
ОБЪЕКТА : «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №222,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА  
Г.ТАШКЕНТА.»

Заказчик :

«РАЙОНО» МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО  
РАЙОНА,Г.ТАШКЕНТА .

Источник финансирования :

Бюджетные средства

Генпроектировщик :

ООО «ПРОЕКТ-FIRM» (ЛИЦЕНЗИЯ № 001486 ОТ "20" НОЯБРЯ 2020Г.)

Генподрядчик :

Определяется Заказчиком на конкурсной основе.

Вид строительства :

СТРОИТЕЛЬСТВО БАСКЕТБОЛЬНОЙ,ФУТБОЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ.

### 1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах  
объекта: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №222,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА  
Г.ТАШКЕНТА.»

- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.
- Оплата за проведение экспертизы сметной документации производится за счет средств подрядчика.

### 2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт от 2022 год утверждённый и подписанный Заказчиком.  
- Расчет стартовой стоимости объекта: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №222,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»

в договорных текущих ценах на сумму : **1092 940,384**  
тыс. сумм с учетом НДС ,с учетом прочих затрат Заказчика.

- Локальные ресурсные ведомости.
- Локальные ресурсные сметы.
- Пояснительные записки.
- Рабочие чертежи.

### **3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.**

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Гос.КомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.

- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по **31 086,4624** сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по г.Ташкенту, что соответствует среднестатистическим данным по региону на момент разработки сметной документации.

- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 2022г., 2 квартал применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих рыночных цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.

- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.

- Транспортные расходы на строительные материалы определены в размере 3%.

- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 17,27 %.

- НДС 15%.

### **4. Результаты рассмотрения экспертизы.**

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения.

-По разделу строит. Маш -мех исключить пункты не участвующие в процессе производства работ под №6,7,8,9,10,15,16,17,20,21,22,25;

-По разделу строит. материалы и конструкции исключить пункты не участвующие в процессе производства работ под №2,12,18,19,20,24,25,26,34,38,39,40,51,52,53,62,63,64,67,68,70,71,74,76,77,78,79,80,81;

- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректированы, согласно предложенным рекомендациям.

- Остальные примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

**Выводы.**

-5,1 - Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №222,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»**

с учетом результатов экспертного рассмотрения на соответствие ШНК, рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью – **1050 058,433**

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г.

| № | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ  | СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум | СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум | РАЗНИЦА тыс.сум   |
|---|---|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 1 | <b>«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №222,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»</b> | <b>1092 940,384</b>                | <b>1050 058,433</b>                   | <b>42 881,951</b> |

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая стоимость строительства(смета) является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

**Директор**



**Хамдамова Л.**



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

## GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"TASHGOREKSPERT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyekting tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"TASHGOREKSPERT" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

26.06.2020

864630

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307514984

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, M.Yusuf ko'chasi, 56-uy,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, DAVLAT  
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):





ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №222, МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА.

(наименование объекта)

| № п.п                                   | Наименование физических объемов работ   | Единица измерения | Количество |
|---|---|-------------------|------------|
| 1                                       | 2   | 3                 | 4          |
| <b>РАЗДЕЛ 1. ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ</b>        |   |                   |            |
| 1                                       | ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 79 [108] КВТ [Л.С.]  | 1000M2            | 0,9240     |
| 2                                       | РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ С КРЕПЛЕНИЯМИ В ТРАНШЕЯХ ШИРИНОЙ ДО 2 М, ГЛУБИНОЙ ДО 2 М, ГРУППА ГРУНТОВ 2  | 100M3             | 1,8480     |
| 3                                       | УСТРОЙСТВО ЛЕГКОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПРИ ШИРИНЕ ПОВЕРХУ ДО 1000 ММ   | 100M3             | 0,2048     |
| 4                                       | ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-3, Д-12ММ   | T                 | 1,0000     |
| 5                                       | МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ДЛЯ ПРОЛЕТОВ ДО 24 М   | T                 | 1,8130     |
| 6                                       | ПРОФИЛЬ 80X60ММ   | M                 | 348,0000   |
| 7                                       | МОНТАЖ СВЯЗЕЙ И РАСПОРОВ ИЗ ОДИНОЧНЫХ И ПАРНЫХ УГОЛКОВ, ГНУТОСВАРНЫХ ПРОФИЛЕЙ ДЛЯ ПРОЛЕТОВ ДО 24 М ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М  | T                 | 1,0036     |
| 8                                       | ПРОФИЛЬ 50X25ММ   | M                 | 512,0000   |
| 9                                       | ПРУТ Д-5ММ  | M                 | 300,0000   |
| 10                                      | МОНТАЖ ПЕРЕГОРОДОК СТАЛЬНЫХ, КОНСОЛЬНЫХ, СЕТЧАТЫХ   | 100M2             | 7,6800     |
| 11                                      | СЕТКА РЯБИЦА  | M2                | 768,0000   |
| 12                                      | СЕТКА МАТЕРЧАТАЯ  | M2                | 308,0000   |
| 13                                      | УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ШЕБЕНОЧНЫХ  | M3                | 138,6000   |
| 14                                      | УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ПЕСЧАНЫХ  | M3                | 92,4000    |
| 15                                      | УСТРОЙСТВО СПОРТИВНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ СИНТЕТИЧЕСКОЙ ТРАВЫ SPORT ELIT TURF (ТИПА POLTAN LIGATURE)   | 100M2             | 9,2400     |
| 16                                      | ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021   | 100M2             | 1,7300     |
| 17                                      | МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2  | 100M2             | 1,7300     |
| 18                                      | ПРОЖЕКТОР, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА СТАЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЛЕ, С ЛАМПОЙ МОЩНОСТЬЮ, ВТ 500  | 100ШТ             | 0,0800     |
| 19                                      | ПРОЖЕКТОР   | ШТ                | 8,0000     |
| 20                                      | ЗАТЯГИВАНИЕ ПРОВОДОВ В ПРОЛОЖЕННЫЕ ТРУБЫ И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РУКАВА. ПРОВОД ПЕРВЫЙ ОДНОЖИЛЬНЫЙ ИЛИ МНОГОЖИЛЬНЫЙ В ОБЩЕЙ ОПЛЕТКЕ, СУММАРНОЕ СЕЧЕНИЕ, ММ2, ДО 2,5                         | 100M              | 3,5000     |
| 21                                      | ПРОВОД 2X2,5ММ2   | M                 | 350,0000   |
| 22                                      | ТРУБА ПО СТЕНАМ И КОЛОННАМ С КРЕПЛЕНИЕМ СКОБАМИ, ДИАМЕТР, ММ, ДО 25   | 100M              | 3,5000     |
| 23                                      | ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ Д-25ММ  | M                 | 350,0000   |
| 24                                      | ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ [АВТОМАТЫ] ИЛИ НЕАВТОМАТИЧЕСКИЕ. АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛОСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО 100 | ШТ                | 2,0000     |
| 25                                      | АВТОМАТ НА ТОК 32-А   | ШТ                | 2,0000     |
| 26                                      | ЩИТКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА СТЕНЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА, КГ, ДО 6  | ШТ                | 1,0000     |
| 27                                      | ЩИТ 50X30СМ   | ШТ                | 1,0000     |
| 28                                      | МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ НА ОТКРЫТОЙ ПЛОЩАДКЕ, МАССА Т 0,05  | ШТ.               | 2,0000     |
| 29                                      | ВОРОТА ФУТБОЛЬНЫЕ   | КОМПЛЕКТ          | 2,0000     |
| <b>РАЗДЕЛ 2. БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА</b> |   |                   |            |
| 30                                      | ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 79 [108] КВТ [Л.С.]  | 1000M2            | 0,5100     |
| 31                                      | РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ С КРЕПЛЕНИЯМИ В ТРАНШЕЯХ ШИРИНОЙ ДО 2 М, ГЛУБИНОЙ ДО 2 М, ГРУППА ГРУНТОВ 2  | 100M3             | 1,0200     |

|    |   |          |          |
|----|---|----------|----------|
| 33 | УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПРИ ШИРИНЕ ПОВЕРХУ ДО 1000 ММ   | 100M3    | 0,1500   |
| 34 | ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-3, Д-12ММ   | T        | 0,7890   |
| 34 | МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ДЛЯ ПРОЛЕТОВ ДО 24 М   | T        | 0,8820   |
| 35 | ПРОФИЛЬ 60X60ММ   | M        | 168,0000 |
| 36 | МОНТАЖ СВЯЗЕЙ И РАСПОРОВ ИЗ ОДИНОЧНЫХ И ПАРНЫХ УГОЛКОВ, ГНУТОСВАРНЫХ ПРОФИЛЕЙ ДЛЯ ПРОЛЕТОВ ДО 24 М ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М                                | T        | 0,5495   |
| 37 | ПРОФИЛЬ 50X25ММ   | M        | 282,0000 |
| 38 | ПРУТ Д-5ММ  | M        | 144,0000 |
| 39 | МОНТАЖ ПЕРЕГОРОДОК СТАЛЬНЫХ, КОНСОЛЬНЫХ, СЕТЧАТЫХ   | 100M2    | 3,7600   |
| 40 | СЕТКА РЯБИЦА  | M2       | 376,0000 |
| 41 | СЕТКА МАТЕРЧАТАЯ  | M2       | 170,0000 |
| 42 | МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ НА ОТКРЫТОЙ ПЛОЩАДКЕ, МАССА Т 0,05  | ШТ.      | 2,0000   |
| 43 | БАСКЕТБОЛЬНАЯ СТОЙКА С ЩИТОМ  | КОМПЛЕКТ | 2,0000   |
| 44 | ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ Г Ф-021  | 100M2    | 1,2000   |
| 45 | МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2                                     | 100M2    | 1,2000   |
| 46 | ПРОЖЕКТОР, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА СТАЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЛЕ, С ЛАМПОЙ МОЩНОСТЬЮ, ВТ 500  | 100ШТ    | 0,0600   |
| 47 | ПРОЖЕКТОР   | ШТ       | 6,0000   |
| 48 | ЗАТЯГИВАНИЕ ПРОВОДОВ В ПРОЛОЖЕННЫЕ ТРУБЫ И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РУКАВА. ПРОВОД ПЕРВЫЙ ОДНОЖИЛЬНЫЙ ИЛИ МНОГОЖИЛЬНЫЙ В ОБЩЕЙ ОПЛЕТКЕ, СУММАРНОЕ СЕЧЕНИЕ, ММ2, ДО 2,5 | 100М     | 1,5000   |
| 49 | ПРОВОД 2X2,5ММ2   | M        | 150,0000 |
| 50 | ТРУБА ПО СТЕНАМ И КОЛОННАМ С КРЕПЛЕНИЕМ СКОБАМИ, ДИАМЕТР, ММ, ДО 25   | 100М     | 1,5000   |
| 51 | ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ Д-25ММ  | M        | 150,0000 |
| 52 | УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ЩЕБЕНОЧНЫХ  | M3       | 76,5000  |
| 53 | УКЛАДКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКИ В ЦЕМЕНТОБЕТОННОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ   | 1000M2   | 0,5100   |
| 54 | СЕТКА ДОРОЖНАЯ  | M2       | 510,0000 |
| 55 | УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 100 ММ   | 100M2    | 5,1000   |
| 56 | УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ ОДНОСЛОЙНЫХ ИЗ ЛИТНОЙ МЕЛКОЗЕРНИСТОЙ АСФАЛЬТО-БЕТОННОЙ СМЕСИ ТОЛЩИНОЙ 3 СМ                         | 100M2    | 5,1000   |
| 57 | ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ ПОКРЫТИЯ НА 0,5 СМ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 07-001-1   | 100M2    | 5,1000   |

### РАЗДЕЛ 3. WORK-OUT

|    |  |          |        |
|----|--|----------|--------|
| 58 | МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ НА ОТКРЫТОЙ ПЛОЩАДКЕ, МАССА Т 0,05 | ШТ.      | 4,0000 |
| 59 | ТУРНИК   | КОМПЛЕКТ | 2,0000 |
| 60 | ЖИМ ЛЕЖА   | КОМПЛЕКТ | 1,0000 |
| 61 | ТРЕНАЖЕР ЛЫЖИ  | КОМПЛЕКТ | 1,0000 |

### РАЗДЕЛ 4. КРОВЛЯ

|    |  |                  |          |
|----|--|------------------|----------|
| 62 | РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ  | 100M2            | 4,5300   |
| 63 | УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ | 100 M2<br>КРОВЛИ | 4,5300   |
| 64 | УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ   | 100М             | 0,9000   |
| 65 | ЖЕЛОБ  | M                | 90,0000  |
| 66 | КРОНИШТЕЙН ДЛЯ ЖЕЛОБА  | ШТ               | 120,0000 |
| 67 | СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ   | M                | 90,0000  |
| 68 | КОНЕК  | M                | 55,0000  |
| 69 | НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ   | 100М ТРУБ        | 0,3000   |
| 70 | КОЛЕНО   | ШТ               | 20,0000  |
| 71 | ВОРОНКА  | ШТ               | 4,0000   |

Самозерова В. В. *[подпись]*  
 Козлов И. С. *[подпись]*