



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:03-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 67999

Obyekt nomi «Buxoro viloyati Buxoro shahri 23-Davlat makatabgacha ta'lim tashkiloti binosini isitish tizimini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Buxoro shahri 23-Davlat makatabgacha ta'lim tashkiloti.

Bosh loyihachi - "ARX PROEKT PROGRESS" MCHJ

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan 2020-yil 07-iyulda berilgan. AL-001239.

Moliyalashtirish manbai - byudjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijalariga asosan.

Qurilish turi joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 65105

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1 Buyurtmachi tomonidan berilgan loyiha topshirig'i.
- 1.2 Belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1 Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

I toifa - xavflilik omili past ob'ektlar.

Loyihada loyiha topshirig'iga, belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq ishlarning tarkibi va turlari ko'zda tutilgan.

Isitish tizimi. Devorlarga teshik ochish, teshiklarni yopish, tizimni gidravlik sinovdan o'tkazish, D-80, D-50 cho'yan klapanlarini o'rnatish, metall yuzalarni 2 marta yog'li bo'yash, quvurlarni izolyatsiyalash, galvanizli po'lat, alyuminiy radiatorlar o'rnatish, D-40 mm polipropilen quvurlardan issiq suv ta'minoti uchun quvurlarni yotqizish, sharli klapanlar, birlashtirilgan muftalar, tirsaklar, muftalar, tayanchlar, troyniklar, burchakli klapanlar

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisobkitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa

xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan 2022 yil 24 oktabrda tasdiqlangan 58-sonli ma'lumotlarga asosan qabul qilindi. Tavakkalchlik koeffitsiyenti qabul qilinmasin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha ko'rib chiqildi va tasdiqlandi: Izohlarsiz buyurtmachi bilan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qurilish materiallarining narxi tuzatildi.

6.2. Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra **buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz qo'shimcha qiymat solig'i bilan** 282 607,576 ming so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati 32 608,567 ming so'mga kamaytirilib, **249 999,009 ming so'm** qilib belgilandi.

Shu jumladan:

Qurilish montaj ishlari - 217 390,443 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 32 608,566 ming so'm.

6.3 Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «**Buxoro viloyati Buxoro shaxri 23-Davlat makatabgacha ta'lim tashkiloti binosini isitish tizimini joriy tamirlash**» ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Arxitektura va qurilish qismi bo'yicha: Z.Viryaskina.

Smeta qismi bo'yicha: B.Karimov.

Bosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628

Ishtirokchi ekspertlar:

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОТОПИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ ДМТТ №23 В Г. БУХАРЫ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	30941,499
	Отчисление на социальное страхование	3712,980
2	Эксплуатация машин и механизмов	1454,270
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	144472,095
4	Оборудование	0,000
	Итого:	180580,844
5	Прочие затраты подрядчика	36116,169
6	Затраты на страхования объекта	693,430
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	217390,443
	Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС	249999,009

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОТОПИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ ДМТТ №23 В Г. БУХАРЫ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times \text{Сч} \times \text{Ксс},$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = \text{Змс} : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 2-квартал 2022 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с с апреля 2021 года по март 2022 года по Бухарской области составила - 18661,66 сум.

Количество рабочих часов в месяц на 2022 год - 164,17 часов;
Часовая ставка – Сч = $3063684.685 : 164,17 = 18661,66$ сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 1658,025 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 1658,025 \times 18661,66 : 1000 = 30941,499 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$30941,499 \times 12 : 100 = 3712,980 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - $30941,499 + 3712,980 = 34654,479$ тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц_{пр} – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

$$ЭМ = 0 \text{ маш/час} \quad (\text{расчет № 1}).$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $С_{эм} = 1454,270$ тыс. сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$С_{м} = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп},$$

где:

С_{м1}, С_{м2}, С_{м3}, С_{мп} – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $С_{мп} = N \times Ц_{ср}$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Ц_{ср} – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: $144472,095$ тыс. сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: $0,000$ тыс. сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1.	Основная заработная плата рабочих-строителей	30941,499	17,13
	Отчисление на социальное страхование	3712,980	2,06
2	Эксплуатация машин и механизмов	1454,270	0,81
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	144472,095	80,00
4	Оборудование	0,000	0,00
Итого:		180580,844	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20% от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned} \text{Пп} & - 180580,844 \times 20 : 100 = \mathbf{36116,169} \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 180580,844 + 36116,169 = \mathbf{216697,013} \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Ср} & - 216697,013 \times 0,8 \times 0,004 = \mathbf{693,430} \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 216697,013 + 693,430 = \mathbf{217390,443} \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 217390,443 \times 1,15 = \mathbf{249999,009} \text{ тыс.сум}$$

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОТОПИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ ДМТТ №23 В Г. БУХАРЫ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№ 1

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
			в базисном уровне	
			на.ед.изм.	общая
3	4	5	6	7

ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1658,0249	18661,66	30941497
ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	52,1806	--	
	СУМ		1,12	34654477

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

АГРЕГАТЫ ДЛЯ СВАРКИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ	МАШ.-Ч	31,204	10891	339843
АГРЕГАТЫ СВАРОЧНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 250-400 А С ДИЗЕЛЬНЫМ ДВИГАТЕЛЕМ	МАШ.-Ч	2,28	14232,4	32450
ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,3087	950	293
КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,3875	127627	49455
МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,8	1327	1062
ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,7718	18892	33473
УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ.-Ч	9,246	12410	114743
ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 4 КВТ	МАШ.-Ч	0,24	23358	5606
АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,019647	54548	1072
АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	16,0548	54548	875757
АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	0,48	1077	517
	СУМ			1454270

МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

ВОДА	М3	37,5444	401	15055
РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА: М100	М3	0,064	458393	29337
ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ	Т	0,00016	8000000	1280
ДРЕВЕСИ С КАЛИБРОВАННОЙ ГОЛОВКОЙ (В ОБОЙМАХ) 3X58,5 ММ	Т	0,005541	20400000	113036
ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ ХЛОРНАЯ МАРКИ А	КГ	0,033894	700	24
КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,000269	21400000	5757
КЛЕЙ М-СА	КГ	1,2374	45000	55683
КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	0,366	5119	1874
МЕТИЛЕНХЛОРИД	КГ	1,5602	4411	6882
АЦЕТИЛЕН ГАЗООБРАЗНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ	М3	0,08	3130	250
ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,0007	15200000	10640
СРЕС ЛЬЯНОЙ	КГ	0,1076	560	60
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ II СОРТА	М3	0,064	4497872	287864
ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГВС Д.40ММ PN 20 (КОМПОЗИТ)	М	504,106	32174	16219106
ЛИСТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ ОЦИНКОВАННЫЕ	Т	0,007261	15660000	113707
КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ НАРУЖНЫХ РАБОТ	Т	0,016111	35530000	572424
БЕТОНЫ	КГ	0,19647	1000	196

3	4	5	6	7
ИНСТРУКЦИИ ИЗ ЦИЛИНДРОВ МИНЕРАЛОВАТНЫХ НА САМОНЕТИЧЕСКОМ СВЯЗУЮЩЕМ	МЗ	15,9506	531400	8476149
ШПОРТУГИ	ШТ	0,08	12800	1024
ПИСТОЛЕТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПИСТОЛЕТА	1000ШТ	0,65098	150000	97647
РАДВИЖКА ЧУТ. 30Ч6БР ДУ-50 РУ-10	ШТ	2	490000	980000
РАДВИЖКА ЧУТ. 30Ч6БР ДУ-80 РУ-10	ШТ	2	710000	1420000
КРОНШТЕЙНЫ КР1-РС ДЛЯ РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ СПАРЕННЫХ	КОМПЛ	64,974	9600	623750
НАКОЛЕЧНИКИ	КГ	3,5508	100	355
ШПОРТУГИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,006615	18002000	119083
СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	0,048	0	0
РАДИАТОРЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ Н 400-1 СЕКЦИИ	СЕКЦ	940	74960	70462400
РАДИАТОРЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ Н 600-1 СЕКЦИИ	СЕКЦ	40	93320	3732800
СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ 0,4 ММ	М2	361	64516	23290276
ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ КРАН ДЛЯ РАДИАТОРА (УГЛОВОЙ) Д. 25 3/4 ММ	М2	196	36209	7096964
ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ПЕРЕХОДНЫЕ Д. 40-25-40 ММ	ШТ	196	4304	843584
КОФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ ВР 40ММ	ШТ	12	62312	747744
КОФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ Д.40 ММ	ШТ	59	3174	187266
УГОЛЬНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 40 ММ 90 ГРАД.	ШТ	98	4887	478926
КОФРЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 40 ММ	ШТ	455	913	415415
КРАН ЗАПОРНЫЙ ШАРОВОЙ ДИАМЕТРОМ 40 ММ	ШТ	12	98826	1185912
ИТОГО	СУМ			137592472
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ -5 %	СУМ	0,05		6879624
ИТОГО ПО МАТЕРИАЛАМ	СУМ			144472095