



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz,  
devexpertiza@umail.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana: 26-10-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 67361**

**Obyekt nomi** «Buxoro Shahar 43- sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini issiqlik tizimini joriy ta'mirlash »

**Buyurtmachi** - Buxoro shaxar MTB

**Bosh loyihachi** - "ARXSTROY-EXCLUSIVE" XK

**Litsenziya** O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan 2020-  
yil 07-oktabrda berilgan. AL-001398.

**Moliyalashtirish manbai** - byudjet mablag'lari.

**Bosh pudratchi** - tanlov savdolari natijalariga asosan.

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 64657

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1.1 Buyurtmachi tomonidan berilgan loyiha topshirig'i.
- 1.2 Belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- 2.1 Smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Loyihada loyiha topshirig'iga, belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq ishlarning tarkibi va turlari ko'zda tutilgan.

Issiqlik tizimi - mavjud zadvijka va metal quvirlarni demantaj qilish metal quvurlar o'rnatish chugun radiatorlar o'rnatish, moyli bo'yoq bilan bo'yash, xavo chiqarish kranlar o'rnatish, zadvijkalar o'rnatish, sug'orish uchun rakor o'rnatish, quvirlarni karoziyadan ximoyalash, alyumin eshik romlari o'rnatish, mavjud eshik romlarni buzib olish, yangidan eshik romlari o'rnatish, otkos qismini suvoq bilan tekislash va polivinasit bo'yoq bilan bo'yash

**4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

**Smeta hujjatlari** : Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisobkitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalar narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi

tomonidan 2022-yil 19-oktyabrda tasdiqlangan 44/4 sonli ma'lumotlarga asosan qabul qilindi. Tavakkalchlik koeffitsiyenti qabul qilinmasin.

## 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha ko'rib chiqildi va tasdiqlandi: Izohlarsiz buyurtmachi bilan:

## 6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qurilish materiallarining narxi tuzatildi.

6.2. Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra **buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz qo'shimcha qiymat solig'i bilan** 205 904,911 ming so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati 25 991,269 ming so'mga kamaytirilib, **179 913,642 ming so'm** qilib belgilandi.

### Shu jumladan:

Qurilish montaj ishlari - 156 446,646 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 23 466,996 ming so'm.

6.3 Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## 7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, « **Buxoro Shahar 43- sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini issiqlik tizimini joriy ta'mirlash** » ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Arxitektura va qurilish qismi bo'yicha:** I.Ildiyev

**Smeta qismi bo'yicha:** B.Karimov.

**Bosh mutaxassis:** Viryaskina Zoya Petrovna 438354628

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**БУХОРО ШАХАР 43- СОНЛИ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ ТАШКИЛОТИНГ ИССИКЛИК  
ТИЗИМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование затрат</b>	<b>Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)</b>
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	11056,866
	Отчисление на социальное страхование	1326,824
2	Эксплуатация машин и механизмов	436,897
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	117135,758
4	Оборудование	0,000
	<b>Итого:</b>	<b>129956,344</b>
5	Прочие затраты подрядчика	25991,269
6	Затраты на страхования объекта	499,032
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>		<b>156446,646</b>
<b>Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>		<b>179913,642</b>

**Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:  
БУХОРО ШАХАР 43- СОНЛИ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ ТАШКИЛОТИНГ ИССИКЛИК  
ТИЗИМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Затраты, включаемые в стоимость строительства, определены по составленной локальной ресурсной ведомости.

**Определяем стоимость по затратам:**

**1. Затраты на заработную плату**

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человека-часа ( в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальной страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, по локальной ресурсной ведомости;  
Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Республике Узбекистан;

Ксс- коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальной страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi ,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих- строителей по Республике Узбекистан.

В расчете на месяц:

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 2-квартала 2022 года по Бухарской области в размере - 18661,66 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Трудозатраты по локальной ресурсной ведомости - Траб = 592,491 чел.-час.

Основная заработная плата рабочих-строителей:  
Сзп = 592,49 x 18661,66 : 1000 = 11056,87 тыс.сум

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:  
11056,87 x 12 : 100 = 1326,82 тыс.сум

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила  
11056,87 + 1326,82 = 12383,69 тыс.сум

## II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в Машинных часах по локальной ресурсной ведомости и среднесложившейся по мониторингу «Центра...» Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

ЭМ-объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц<sub>пр</sub> –текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум:

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по локальной ресурсной ведомости:

$$ЭМ = \text{маш/час (расчет № 1)} .$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах – С<sub>эм</sub> = **436,897** тыс.сум (расчет № 1) .

## III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно локальной ресурсной ведомости, с применением средних цен на единицу, сложившейся по Республике Узбекистан, по формуле:

$$С_{м} = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп},$$

где: С<sub>м1</sub>, С<sub>м2</sub>, С<sub>м3</sub>, С<sub>мп</sub>- стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: С<sub>мп</sub> = N × Ц<sub>ср</sub>,

где:

N- количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Ц<sub>ср</sub>- средняя цена на единицу строительного материала , изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг и заготовительно-складских расходов составляет:

$$\mathbf{117135,758} \text{ тыс.сум (расчет № 2).}$$

## IV. Затраты на приобретение оборудования.

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг и заготовительно-складских расходов составляет:

$$\text{тыс.сум (расчет № 2).}$$

#### I-IV. Структура прямых затрат

№№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структ а в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	11056,87	8,51
	Отчисление на социальное страхование	1326,82	1,02
2	Эксплуатация машин и механизмов	436,90	0,34
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	117135,76	90,13
4	Оборудование	0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>129956,34</b>	<b>100</b>

#### V. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма заказчика за № \_\_\_\_ в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

$$\begin{array}{rclclclcl}
 \text{Пп} - & 129956,34 & \times & 20 & : & 100 & = & 25991,27 & \text{тыс.сум} \\
 \text{Итого :} & 129956,34 & + & 25991,27 & = & 155947,613 & \text{тыс.сум}
 \end{array}$$

#### VI. Страхование строительных рисков.

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{array}{rclclclcl}
 \text{Ср} - & 155947,61 & \times & 0,8 & \times & 0,004 & = & 499,03 & \text{тыс.сум} \\
 \text{Итого :} & 155947,61 & + & 499,03 & = & 156446,646 & \text{тыс.сум}
 \end{array}$$

#### Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 156446,65 \times 1,15 = 179913,642 \text{ тыс.сум}$$

**БУЗОРО ШАХАР 43- СОҢЛИ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ ТАШКИЛОТИНГ ИССИКЛИК ТИЗИМИНИ ЖОРИЙ  
ТАЪМИРЛАШ**

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
				в базисном уровне	
				на ед. изм.	общая
3		4	5	6	7
<b>ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	РАБОТЫ ТРУДОВОСЛУЖАЮЩИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	592,491	18661,66	11056866
		СУМ		1,12	12383689
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
2	АВТОМОБИЛЬНЫЕ 5 Т	МАШ.-Ч	0,00396	23818,25	94,32
3	ЛЭП ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	6,6566	874,07	5818,33
4	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СТОРОНЫ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	0,1588	22858,6	3629,95
5	УСТАНОВКИ АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,2821	41078	11588,10
6	УСТАНОВКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,3172	454,48	144,16
7	УСТАНОВКИ ДЛЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ БАНДАЖЕЙ, ДИАФРАГМ, ПРЯЖЕК	МАШ.-Ч	2,821	555,86	1568,08
8	УСТАНОВКИ ДЛЯ ЗАГОТОВКИ ЗАЩИТНЫХ ПОКРЫТИЙ ТЕПЛОВОЙ ИЗОЛЯЦИИ	МАШ.-Ч	6,383	2365,04	15096,05
9	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	4,2132	5604,09	23611,15
10	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ.-Ч	0,13024	4383,98	570,97
11	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	2,1	1137,95	2389,70
12	ШРУРПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	0,3072	375,82	115,45
13	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,06549	52619,12	3446,03
14	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	6,7197	52619,12	353584,70
15	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	37,808	398,54	15068,00
16	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,4728	363,58	171,90
		СУМ			436897
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
17	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА: 50	МЗ	0,068933	282898	19501
18	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	5,28	1	5
19	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ ХЛОРНАЯ МАРКИ А	КГ	0,00338	210	1
20	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,00172	21700000	37324
21	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,005544	9000000	49896
22	ОЛИФА НАТУРАЛЬНАЯ	КГ	4,7061	5450	25648
23	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	42,64	200	8528
24	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,00086	2725000	2344
25	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,004488	1350000	6059
26	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	МЗ	7,5338	1056	7956
27	АЦЕТИЛЕН ГАЗООБРАЗНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ	МЗ	0,973	2063	2007
28	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 5 ММ Э42А	Т	0,00084	4900000	4116
29	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,07392	11200	828
30	ОЧЕС ЛЬНЯНОЙ	КГ	0,86	118	101

1	3	4	5	6	7
32	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ PN20 Д25 /D"3/4, СТЕНКА 4,2/	М	127,14	13278	1688165
33	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,35ММ	Т	0,00832	13050000	108576
34	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ ОЦИНКОВАННЫЕ	Т	0,00104	5200000	5408
35	МАТЕРИАЛЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ	МЗ	2,002	350000	700700
36	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,042878	21700000	930453
37	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ АЛЮМИНИЯ	М2	8	985335	7882680
38	ВЕТОШЬ	КГ	0,55018	200	110
39	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ РОТБАНД	Т	0,075592	1000000	75592
40	ФЛАНЦЫ СТАЛЬНЫЕ ПО ПРОЕКТУ	ШТ	12	26250	315000
41	БОЛТЫ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ, ДИАМЕТРОМ 16 ММ	Т	0,0066	3700000	24420
42	КРАН ВОЗДУШНЫЙ МАЕВСКИЙ	КОМПЛ	86	14500	1247000
43	КРОНШТЕЙНЫ РАДИАТОРНЫЕ НА КИРПИЧНЫХ И БЕТОННЫХ СТЕНАХ, ПРИ ДЛИНЕ КРОНШТЕЙНА 131 ММ	100ШТ	1,0647	1160000	1235052
44	КРОНШТЕЙНЫ РАДИАТОРНЫЕ НА КИРПИЧНЫХ И БЕТОННЫХ СТЕНАХ, ПРИ ДЛИНЕ КРОНШТЕЙНА 325 ММ	100ШТ	1,0511	1160000	1219276
45	ТРУБКИ ЗАЩИТНЫЕ ГОФРИРОВАННЫЕ	М	9,1	1	9
46	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	0,1536	23500	3610
47	ПРОКЛАДКИ ИЗ ПАРОНИТА МАРКИ ПМБ, ТОЛЩИНОЙ 1 ММ, ДИАМЕТРОМ, ММ: 50	1000ШТ	0,012	54000	648
48	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	0,5144	1	1
49	ТРОЙНИК ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ Д50Х25Х50ММ	ШТ	172	7870	1353640
50	ОТВОД ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ Д25ММ	ШТ	172	3087	530964
51	КРАН ПОЛОБОРОТ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ Д25ММ РАДИАТОРНЫЙ	ШТ	172	38870	6685640
52	РАКОР ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ Д50ММ В/Р	ШТ	2	53304	106608
53	ЗАДВИЖКА 30С41НЖ Д. 50 ММ, ДАВЛЕНИЕ 1,6 МПА (РОССИЯ)	ШТ	6	1200000	7200000
54	БАТАРЕЯ ЧУГУННАЯ	СЕКЦ	910	88000	80080000
<b>ИТОГО</b>		<b>СУМ</b>			<b>111557865</b>
<b>ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ -5 %</b>		<b>СУМ</b>	<b>0,05</b>		<b>5577893</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>СУМ</b>			<b>117135758</b>