

ДОГОВОР № 10/012

на выполнение услуг по результатам проведения отбора наилучших предложений на портале <https://etender.uzex.uz/>, согласно протоколу лота № 159826 от 24.10.2022 г.

г. Ташкент

«28» октября 2022 г.

ООО «VERITAS», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Директора Саидова Ш.Д., действующего на основании Устава (является членом Общественного объединения «ОВ'ЕМJ», сертификат №001 от 20.10.2021 г., Лицензия серии BL 001 реестровый №0189, выданной Госкомконкуренции РУз. от 28.08.2014г) с одной стороны, «**URGANCHTRANSGAZ**» **УК** в лице И.О директора Жуманиёзова Г.Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По возмездному Договору на оценку объекта оценки, **Исполнитель** обязуется по поручению **Заказчика**, осуществить консультирование **Заказчика** по проведению оценки стоимости недвижимого имущества, указанных в п.2.2. настоящего Договора, а **Заказчик** обязуется оплатить оценку или производственные работы (услуги).

2.2. Наименование объекта оценки: **имущества (здания и сооружения) в количестве 372 объектов «URGANCHTRANSGAZ» УК.**

2.3. Расположенного по адресу: **Хорезмская область, город Ургенч, ул. И.Каримова дом 61.**

2.4. Цель оценки: **для отражения в налоговой отчётности**

2.5. Вид определяемой стоимости: **переоценённая стоимость**

2.6. В случае необходимости дополнительных проработок по проведению оценки стоимости недвижимого имущества - предмету Договора, внесения изменений и уточнения по инициативе **Заказчика** или иным объективным причинам, включая изменения и установления дополнительных регламентирующих условий, обуславливаемых нормативными актами, требованиями органов государственного надзора или иных компетентных юридических и физических лиц, составляется Дополнительное соглашение к данному Договору или новый Договор, учитывающие изменение трудоемкости.

3. ЦЕНА ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Подписывая настоящий Договор, **Исполнитель** и **Заказчик** удостоверяют, что в результате переговоров определен и согласован размер денежного вознаграждения за проведение оценки стоимости недвижимого имущества или производимые работы (услуги), указанные п.2.1. и реализуемые по заключаемому между Сторонами настоящему Договору.

3.2. **Заказчик** обязуется оплатить услуги за проведение оценки стоимости недвижимого имущества для отражения в налоговой отчётности, денежное вознаграждение в размере **40 000 044 (Сорок миллионов сорок четыре) сум** (с учетом НДС 15%).

3.3. **Заказчик** – юридическое лицо производит оплату в размере 50% от суммы Договора в течении 10 рабочих дней после принятия **Заказчиком** в установленном порядке отчета по проведению оценки стоимости недвижимого имущества для отражения в налоговой отчётности. Оставшиеся 50% от суммы Договора оплачиваются **Заказчиком** на основании счета-фактуры **Исполнителя** в течении 10 рабочих дней после одобрения со стороны ГНИ в установленном порядке отчета по проведению оценки стоимости недвижимого имущества для отражения в налоговой отчётности и подписания акта сдачи-приёма оказанных услуг.

3.4. **Исполнитель** сдает **Заказчику** один экземпляр письменного отчета по проведению оценки для определения базы исчисления налога на имущество и два экземпляра подписанного акта приема-сдачи выполненных работ.

3.5. **Заказчик** обязуется в течение трех календарных дней подписать и вернуть один экземпляр акта приемки-сдачи (для юридического лица) выполненных работ или вернуть **Исполнителю** отчет по проведению оценки для определения базы исчисления налога на имущество с письменным мотивированным отказом в приеме работ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Датой начала выполнения проведения оценки стоимости недвижимого имущества для отражения в налоговой отчётности или работ по настоящему договору считается дата двухстороннего подписания настоящего Договора, датой окончания работ считается дата подписания акта приемки-сдачи выполненных работ в соответствии с п.3.4. настоящего Договора.

4.2. Срок оказания услуг по проведению за проведение оценки стоимости недвижимого имущества для отражения в налоговой отчётности составляет **15** (пятнадцать) рабочих дней после получения исходной информации, необходимой для проведения оценки стоимости недвижимого имущества для отражения в налоговой отчётности.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Заказчик** обязан:

5.1.1. Оплатить стоимость услуги указанной в п.3.2. настоящего Договора, и принять у него работу в соответствии с пунктами 3.5. и 3.6.

5.1.2. Обеспечить предоставление информации и необходимых сведений по проведению за проведение оценки стоимости недвижимого имущества для отражения в налоговой отчётности, обеспечить соответствующие условия для проведения теста на обесценение активов или работ (услуг).

5.2. **Заказчик** имеет право:

5.2.1. Отказаться от поручаемой услуги на проведение оценки стоимости недвижимого имущества для отражения в налоговой отчётности по настоящему Договору по своей инициативе только в тех случаях, когда **Исполнитель** не приступил к исполнению настоящего Договора в согласованные сроки. В случае начала выполнения работ (услуг) по проведению оценки для определения базы исчисления налога на имущество **Исполнителем**, работа завершается на основании двухстороннего акта на выполненную часть работы

5.3. **Исполнитель** обязан:

5.3.1. Выполнять проведение за проведение оценки стоимости недвижимого имущества для отражения в налоговой отчётности в соответствии со стандартами и нормативно-правовыми актами, регламентирующими оценочную деятельность в Республики Узбекистан.

5.3.2. Обеспечить качество услуг, которое будет соответствовать международным стандартам, а также иметь все необходимые сертификаты соответствия.

5.3.3. Сообщить **Заказчику** о невозможности своего участия в проведении оценки стоимости недвижимого имущества для отражения в налоговой отчётности вследствие возникших обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.

5.4. **Исполнитель** имеет право:

5.4.1. Требовать от **Заказчика**: обеспечения доступа к документации; получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления проведения оценки стоимости недвижимого имущества для отражения в налоговой отчётности, обеспечение соответствующих условий для проведения оценки для определения базы исчисления налога на имущество.

5.4.2. Выбирать самостоятельно методы оценки.

5.4.3. Отказаться от проведения оценки стоимости недвижимого имущества для отражения в налоговой отчётности в случаях: если **Заказчик** нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации либо не обеспечил, соответствующие условия для работы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору **Заказчик** и **Исполнитель** несут материальную и имущественную ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Республики Узбекистан и другими законодательными нормативными Актами Республики Узбекистан.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ **Исполнитель** уплачивает **Заказчику** пени в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 20% от общей суммы настоящего Договора.

6.3. При не своевременной оплате, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 20% от общей суммы настоящего Договора.

6.4. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую Договорные обязательства от их дальнейшего исполнения и возмещения убытков.

6.5. **Исполнитель** не несет ответственность за предоставленную **Заказчиком** информацию, которая необходима для проведения оценки стоимости недвижимого имущества для отражения в налоговой отчётности или работ (услуг).

6.6. **Исполнитель** не несет ответственность за невыполнение проведения оценки стоимости недвижимого имущества для отражения в налоговой отчётности или работ (услуг) по срокам, в случае непредоставления **Заказчиком** исходных данных.

6.7. Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего Договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение или не полное выполнение ими своих обязательств, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно землетрясением, наводнением, пожаром другими стихийными бедствиями, пандемией, гражданских волнений, вмешательство правительства, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана в течение 3 (трех) банковских дней известить о наступлении и прекращении указанных обязательств.

7.3. Надлежащим доказательством наличия выше указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих компетентных органов.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

8.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

8.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЗАЩИТА ДАННЫХ

9.1. Под Конфиденциальной информацией для целей настоящего Договора понимается любая информация, передаваемая любой из Сторон другой Стороне в процессе реализации настоящего Договора, за исключением сведений, которые:

9.1.1. Являются общеизвестными;

9.1.2. Уже известны одной Стороне на не конфиденциальной основе от иного источника;

9.1.3. Раскрываются Стороной третьим лицам без ограничения;

9.1.4. Были на законном основании известны другой Стороне до начала оказания Услуг (или до момента, когда такая информация была обозначена как Конфиденциальная информация);

9.1.5. Разработаны одной Стороной без использования сведений, предоставленных другой Стороной, или сведений, носящих конфиденциальный характер;

9.1.6. Раскрываются в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан;

9.1.7. Конфиденциальная информация может содержаться в письмах, отчетах, аналитических материалах, результатах исследований, схемах, графиках, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.

9.1.8. Стороны обязуются, если иное не предусмотрено законодательством Республики Узбекистан;

9.1.9. Не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам Конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны. При этом получение письменного согласия не требуется в случаях раскрытия информации государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, на основании должным образом оформленного запроса на предоставление указанной информации, а также судебным органам и представителям соответствующей Стороны для целей защиты и реализации прав по настоящему Договору (во всех указанных случаях - без уведомления другой Стороны);

9.1.10. Предпринимать все меры и использовать все законные средства для защиты Конфиденциальной информации, а также предотвращения ее несанкционированного раскрытия;

- 9.1.11. Использовать Конфиденциальную информацию только в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;
- 9.1.12. Не разглашать третьим лицам факта передачи или получения Конфиденциальной информации.
- 9.1.13. Обязательства по неразглашению Конфиденциальной информации действуют в течение пяти лет с даты подписания настоящего Договора.
- 9.1.14. Вся рабочая документация, подготовленная Исполнителем в ходе исполнения настоящего Договора, является собственностью Исполнителя, который хранит ее в соответствии со своими правилами и процедурами, а также требованиями законодательства.
- 9.1.15. Без ущерба для положений настоящего раздела, оказание Исполнителем Услуг Заказчику не может являться основанием для ограничения прав Исполнителя на оказание подобных или иных услуг прямым или косвенным конкурентам Заказчика.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли Договоренности, передаются на рассмотрение в Ургенчский межрайонный экономический суд.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.

11.2. **Заказчик** вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор путём письменного уведомления **Исполнителя** в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

а) вследствие нарушения **Исполнителем** сроков оказания Услуг. В этом случае **Заказчик** осуществляет оплату стоимости фактически оказанных **Исполнителем** и документально подтвержденных Услуг;

11.3. **Исполнитель** вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, в соответствии с законодательством РУз, в следующих случаях:

а) до момента получения им предоплаты от **Заказчика** путем письменного уведомления **Заказчика** в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.








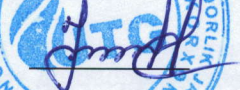
12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Отношения, возникшие при заключении, исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора и неговоренные в нем, регулируются Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О Договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов" и Законом Республики Узбекистан "Об оценочной деятельности".

12.2. Настоящий Договор может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме к настоящему Договору, подписываются Сторонами и составляют его неотъемлемую часть.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. Один экземпляр находится у Исполнителя, а другой - у Заказчика.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<p>Исполнитель: ООО «VERITAS»</p> <p>Адрес: г.Ташкент, Юнусабадский район, массив Ц4, улица Кашгар, дом 5А Тел: (+998 91) 778-80-00 Р/с: 2020 8000 7002 9901 1001 в АКБ «Узпромстройбанк» Ташкентский региональный филиал. МФО: 00440; ИНН: 302909638; ОКЭД: 73200; Регистрационный код НДС: 326110027085</p> <p>М.П. </p>	<p>Заказчик: «URGANCHTRANSNGAZ» UK</p> <p>Адрес: Хорезмская область, Урганчская область, г.Ургенч улица И.Каримова дом 61 Тел:  Р/с:  МФО:  ИНН:  Регистрационный код НДС: </p> <p>М.П.  </p>
--	--



