



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK Hujjatlari Ekspertizasi»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah\_expertiza@mail.ru [www.ekspertiza.mc.uz](http://www.ekspertiza.mc.uz) [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana: 02-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 53945**

**Obyekt nomi** «Jizzax viloyati Baxmal tumani Mustaqillik MFY ichki yo'llarini joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - "Jizzax MYBX" DUK

**Bosh loyihachi** - «SANGZOR PROJECT INVEST» MCHJ

**Litsenziya** - 28.10.2021 yil AL-001428 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi

**Moliyalashtirish manbai** - Davlat mablag'i.

**Bosh pudratchi** - Tender tanlovi asosida.

**Qurilish turi** - Joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 52170

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. "Jizzax MYBX" DUK va Baxmal tuman obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasi.

1.2. Buyurtmachi va «SANGZOR PROJECT INVEST» MCHJ o'rtasida 21.07.2022 yildagi 120567-sonli loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish uchun shartnoma.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. «SANGZOR PROJECT INVEST» MCHJ ning 21.07.2022 yildagi 48/07 – sonli murojaat xatlari.

2.2. "Jizzax MYBX" DUK va Baxmal tuman obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasi va "Narxlarni kelishish bayonnomasi".

2.3. Smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Jizzax viloyati Baxmal tumani Mustaqillik MFY ichki yo'llarini joriy ta'mirlash rejalashtirilgan.

Ob'yektlarda:

Sheben aralashmasidan yo'lni nishabligini talab darajasiga olib kelish, 20sm qalinlikda QShAdan asos tayyorlash, asfaltobeton yotqizishdan oldin ostiga bitum sepish, 5sm qalinlikda asfaltobeton qoplama yotqizish, yo'l chetini qum-shagal aralashmasi bilan mustaxkamlash, ishlarini bajarish loyiha-smeta xujjatlariga kiritilgan. Loyiha smeta hujjatlari, resurs smetalari, amaldagi qurilish me'yorlari va qoidalari asosida hisoblangan.

#### 4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Ob'yektni joriy ta'mirlash uchun tayyorlangan smeta xujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlari rejalashtirilmagan.

#### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Jizzax viloyati Baxmal tumani Mustaqillik MFY ichki yo'llarini joriy ta'mirlash ob'yektida bajarilishi lozim bo'lgan ish turlari va hajmlar jadvali "Jizzax MYBX" DUK va Baxmal tuman obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan o'rganib chiqib 2022 yilda tasdiqlangan.

#### 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjalari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilindi.

6.3. Ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining boshqa sarf - xarajatlari va qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) 15% bilan - **310 171,236** ming so'mga taqdim etilgan smeta qiymati o'rganish jarayonida ba'zi qurilish materiallari narxlari, mashina mexanizmlar sarf-xarajatlari narxlari o'zgarishi natijasida QQS bilan birga **5 409,331** ming so'mga kamaydi va ob'yektning umumiy bahosi buyurtmachining boshqa sarf - xarajatlari va qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) 15% bilan - **304 761,905** ming so'm qilib belgilandi.

T/r	Qurilish ob'ekti nomi	Uzunligi km	Qoplama turi	Smeta bahosi, ming so'm
1	Mustakillik MFY Qatortol qishlogi Qabriston yo'li	0,250	A*B	121 718,696
2	Mustaqillik MFY Qatortol qishlogi Bog'cha va maktabga olib boruvchi yo'l	1,450	QShA	97 984,028
3	Mustaqillik MFY Qatortol qishlog'i Jome masjidga olib boruvchi yo'l	0,220	A*B	85 059,181

Shu jumladan:

- Qurilish montaj ishlari (QMI) - **265 010,352** ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **39 751,553** ming so'mni tashkil etgan.

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2021-yil IV chorak (kvartal) katalog asosida  $13773,5982 \times 1,12 = 15426,43$  so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12% qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjalari asosida amalga oshiriladi).

#### Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarning aniq sarfi;
- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini

o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.6. O'zbekiston Respublikasi SHaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25 - moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579 - sonli qarorining 1 - ilova 3 - bob 29 - bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarning sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.7. Nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachi va loyiha tashkiloti zimmasiga yuklatiladi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Ekspertiza natijalari va takliflarini inobatga olgan holda **"Jizzax viloyati Baxmal tumani Mustaqillik MFY ichki yo'llarini joriy ta'mirlash"** smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Bosh mutaxassis:** Tajibayev Sharof Abdurashidovich

**Ishtirokchi ekspertlar:**

OTABOBOBOEV URISH SHUKUROVICH