

ДОГОВОР АРЕНДЫ АВТОКРАНА

№- 52368

г Ургенч

04.11.2022год

Гидроиншооттаъмир ХКК

(организационно-правовая форма и наименование организации)

в лице _____руководителя Аллабергенова Х _____,

(ф.,и.,о.)

действующего на основании _____Устава _____,

(устава, положения, доверенности)

именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и **Упрадик БВО «Амударья»** в лице начальника Атамуратова М , действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование автокраном марки Автокран КС-3577 Ивановец, _____1985____ года выпуска, государственный № _ 90434QAA __, технический паспорт № __ ААФ4823016, и оказывает услуги по управлению им и его технической эксплуатации, а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату и по окончании срока аренды вернуть ему автокран.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору автокран, указанный в п. 1 настоящего договора, в исправном состоянии.

2.1.2. Обеспечить обслуживание данного автокрана водителем на все время аренды.

2.1.3. Поддерживать надлежащее техническое состояние автокрана, включая осуществление текущего и капитального ремонта, на все время действия договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Своевременно уплачивать арендную плату.

2.2.2. По окончании срока договора вернуть автокран Арендодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.3. Оплачивать расходы на оплату топлива и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов.

3. Срок передачи автокрана

3.1. Арендодатель передает Арендатору автокран в 3_-дневный срок с момента подписания настоящего договора.

4. Размер арендной платы

4.1. За пользование автомобилем Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 105000 сум(с НДС) в час всего 99час15мин на общую сумму 10410750(Десять миллионов четыреста десять тысяч семьсот пятьдесят)сум. Предоплата составляет в размере 30 % в сумме 3123225(Три миллиона сто двадцать три тысячи двести двадцать пять)сум.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную договором, а при отсутствии указания на ответственность в договоре – в соответствии с правовыми актами Республики Узбекистан.

5.2. За просрочку передачи автокрана, являющегося предметом настоящего договора, а равно за непредоставление услуг по его обслуживанию Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере _0,1___% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку передачи автокрана по окончании срока аренды либо в случае досрочного прекращения договора Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере _0,1___% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере _0,1___% за каждый день просрочки.

6. Срок действия договора

6.1. Договор заключается на __31.12.2022год____ со дня передачи имущества Арендатору.

7. Порядок расторжения договора

7.1. Любая из сторон может отказаться от договора в одностороннем порядке, письменно предупредив другую сторону за _____ 10 дней _____.

7.2. Договор может быть расторгнут любой из сторон в случае неоднократного нарушения другой стороной условий настоящего договора. В этом случае виновная сторона обязана возместить все убытки, связанные с расторжением договора.

8. Прочие условия

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Арендодателя, а второй – у Арендатора.

Арендодатель

Арендатор

Гидроиншооттаъмир ХКК

Упрадик БВО «Амударья»

(адрес, банковские реквизиты)

(адрес, банковские реквизиты)

Адрес: Ханкиский ул. 154А дом.
ИНН: 203999442 ОКЕД: 42210
P/c: 20208000204180332001.
Гарант банк _____ деп.
МФО: 0055

Упрадик БВО «Амударья»
г Ургенч ул. Аз Замахшарий, 63
ИНН 201989013 ОКЕД 01613
e-mail upradik@mail.ru тел(факс)224-14-85
Казначейство при Министерстве финансов РУз
р/с 23402000300100001010 МФО 00014
РКЦ ГУ ЦБ г Ташкента ИНН 201122919
л/р№1: 100010860334017042990123002
л/р№2: 400110860334017042990123002
л/р№3: 401410860334017042990123001



горюет

Дог798-11-2021-ЭММ



**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI» DAVLAT UNITAR
KORXONASINING XORAZM VILOYATI FILIALI»**

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Хорезмского филиала ГУП
«Экспертиза градостроительной
документации» при Министерстве
Строительства РУз.
Бекчанова Н.А.
«07» декабря 2021г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №798-11-2021/ЭММ

По расчету затрат в текущих ценах на ЭММ и перевозку грузов автотранспортом по «Гидроиншооттаъмир» ХКК на 2021г.

(наименование рассмотренной документации)

Заказчик:

«Гидроиншооттаъмир» ХКК

1. Материалы, представленные на рассмотрение экспертизы:

- справка о балансовой стоимости механизмов; счет-фактуры на приобретение ГСМ и запчастей; расчёты;

«Гидроиншооттаъмир» ХКК (прямые затраты) без учета расходов периода и рентабельности в текущих ценах без НДС (с учетом ГСМ по биржевым ценам) составила:

№ п/п	Наименование машин и механизмов	Мощность (тн)	Расстояние	Стоимость 1тн/км (сум)	Стоимость 1маш/час (сум)
1	Земснаряд МЗ-8 электрический	120мЗ			291933
2	Земснаряд МЗ-11 дизельный	120мЗ			407372
3	Автокран КС-3577 Ивановец	14тн			308305
4	Автосамосвал ММЗ-45023	5тн	100км	1769,7	173109
5	Экскаватор гусеничный JONYANG	(0,55мЗ)			306079
6	Трактор К-700				361477
7	Бульдозер Т-4				207225
8	Бульдозер Т-170				249942
9	КАМАЗ Тягач 54 10	60тн	100км	380,4	210367
10	Автосамосвал КАМАЗ 5511	10тн	100км	1000,8 8000	88483

2. Результаты рассмотрения экспертизы.

2.1. Представленные расчеты стоимости эксплуатации машин и механизмов откорректированы в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению расчетных текущих цен на перевозку грузов для строительства» и «Методическими рекомендациями по определению расчетных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов», утвержденных приказом Госархитектстроя Р.Уз. №31 от 06.05.2004г.

2.2. По замечаниям экспертизы:

1. Представлено письмо о том, что за достоверность данных представленных в расчётах на экспертизу ответственность берёте на себя;
2. Предоставлено справка о среднегодовом режиме работы техники.
3. Обоснован принятый организацией процент отчисления на социальное страхование (малым предприятиям 12%);
4. Указана мощности техники (пример: экскаваторы – м3, бульдозеры и тракторы – л.с., краны и погрузчики – тн, и т.д.)
5. На иномарки представлены обоснования на нормы на ГСМ, заверенные предприятием, имеющим соответствующую лицензию
6. Обоснована норма расхода на энергоносители;
7. Представлена справка о затратах на ремонт машин и механизмов;
8. На всех предоставляемых документах и расчетах поставить подписи и печати.

№ п/п	Наименование машин и механизмов	Мощность (тн)	Расстояние	Стоимость 1тн/км (сум)	Стоимость 1маш/час (сум)
1	Земснаряд МЗ-8 электрический	120м3			201909
2	Земснаряд МЗ-11 дизельный	120м3			372696
3	Автокран КС-3577 Ивановец	14тн			135229
4	Автосамосвал ММЗ-45023	5тн		1495	93449
5	Экскаватор гусеничный JONYANG	(0,55м3)			245563
6	Трактор К-700				300535
7	Бульдозер Т-4				133016
8	Бульдозер Т-170				188902
9	КАМАЗ Тягач 54 10	60тн	100км	367,6	
10	Автосамосвал КАМАЗ 5511	10тн	100км	915,3	

Общая экономия по расчету в результате корректировки по замечаниям экспертизы составляет – 906 977сум

3. ВЫВОДЫ: В связи с увеличением стоимости затрат на топливо откорректированные расчеты текущих цен на ЭММ и перевозку грузов автотранспортом по «Гидроиншооттаьмир» ХКК выполнены в текущих ценах без учета НДС (прямые затраты), расходов периода и рентабельности в соответствии с действующей методикой.

3.1. При сдаче автотранспорта в аренду стоимость 1 маш.час определяется с учетом расходов периода и рентабельности, согласно установленного порядка.

- 3.2. Согласно ШНК 4.01.16-09 "Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах" определенная стоимость машин и механизмов носит рекомендательный характер и решение о принятии указанных стоимостных показателей принимает заказчик.
- 3.3. Экспертиза рекомендует при включении данных показателей стоимости эксплуатации машин и механизмов в локальные сметы исключать стоимость перебазировки, т.к. указанные затраты учитываются в составе (Сп) прочих затраты производственного характера на каждый конкретный объект (ШНК 4.01.16-09 "Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах" п.4.6, п.4.16).
- 3.4. При применении новой современной техники необходимо учитывать понижающий коэффициент к стоимости эксплуатации, который учитывает уменьшение трудоёмкости на выполнение единицы объема работ по сравнению с нормативной.
- 3.5. Данное заключение не освобождает заказчика от рассмотрения и согласования уровня стоимости эксплуатации машин и механизмов.
При согласовании стоимостных показателей рекомендуется учитывать текущий уровень цен на ГСМ и зап.части, в том числе применение ГСМ по биржевым ценам.
- 3.6 При согласовании стоимостных показателей в составе протоколов согласования цен или условий договора подряда учитывать уровень отчисления налога на социальное страхование и льготы по налогообложению, в том числе НДС для конкретных подрядных организаций.
- 3.7. Заказчику при рассмотрении показателей стоимости эксплуатации механизмов, оформлении протокола согласования цен и договоров на СМР обратить особое внимание на обоснованность затрат на ремонт техники фактическими понесенными расходами за расчетный период, отраженными в бухгалтерской отчетности.
- 3.8. Данное заключение носит рекомендательный характер, не является основанием для заключения договора с заказчиком и не освобождает заказчика от обязанности рассмотрения показателей эксплуатации машин и механизмов на каждый конкретный объект.
- 3.9. За достоверность представленных расчётов и исходных данных ответственность несёт «Гидроиншооттаъмир» ХКК .

Эксперт



Шарипов С.