



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 7854-1362-95a8-652d-b676-7383-6920
Хужжат яратилинган сана: 2022-05-31
Ариза рақами: 51679874

Хужжат берилган: O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
GIDROMETEOROLOGIYA XIZMATI MARKAZI
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 201059022

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

31.05.2022 10:32 й.
1714-1714224-43466 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	O'zbekiston Respublikasi Gidrometeorologiya xizmati markaziga To'raqo'rg'on tumani hududidan meteorologik radiolokator stansiyasi qurish
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	To'raqo'rg'on tumani, "Isoqxon To'ra Ibrat" MMTP hududida
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI GIDROMETEOROLOGIYA XIZMATI MARKAZI

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Namangan shahar N.Nomongoniy ko'chasi 18-uy, tel (0-369) 227-81-21

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	Namangan viloyati hokimining 2022 yil 29 apreldagi 274-6-0-Q/22 Davlat xizmatlari markazining 10.05.2022 yildagi 51679874-sonli xati.
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	a) ob'ekt manzili (manzili bo'lmagan holatda ob'ekt hududiga tutashgan yoki yaqin masofada joylashgan bino yoki inshoot) To'raqo'rg'on tumani, "Isoqxon To'ra Ibrat" MMTP hududlarida; b) ob'ekt joylashgan hudud qaysi zonaga mansubligi (aholi punktining amaldagi yoki avvalgi bosh rejasiga asosan) Aholi punkti; v) ob'ekt joylashgan hudud muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlanganligi / ta'minlanmaganligi Ta'minlangan.

3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	Loyihalashtirilayotgan ob'ektning yer uchastkasi _____ iqlim hududida joylashgan. Havo harorati: o'rtacha yillik 21,4°S eng baland harorat 31,2°S eng past harorat - 4,7°S Iyun — avgust oylarida 29,3°S Dekabr — fevral oylarida -3,0°S _____
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Holatni o'rganish uchun tegishli litsenziyaga ega tashkilotga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berish.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan — zakan bilan chegaralangan; Janub tomondan — zakan traktor parki bilan chegaralangan; Sharq tomondan — Bo'sh yer maydonlari bilan chegaralangan; G'arb tomondan — zakan yer maydonlari bilan chegaralangan.
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Ob'ekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegaradan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlash.
7	Архитектура талаблари	Loyihani ishlab chiqishda: a) shaharsozlik normalari va qoidalariga amal qilish; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyahasiga qat'iy rioya etib, ob'ekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishini tashkil etish lozimligini inobatga olish; v) ob'ektni rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko'rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning ob'ektning holati bo'yicha xulosasini olish; g) ushbu ARTga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan, alohida muhim ob'ektlar bo'yicha viloyat qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshiriqlariga, 1:500 nisbatdagi topoxaritadagi tasdiqlangan chegaralarga amal qilish; d) ob'ektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisosi o'zgarayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda ob'ekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob'ektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobillar to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutish; e) ob'ektning balandligi (aholi punkti bo'yicha shaharsozlik hujjatlari hamda qurilish loyihalari mavjud hollarda to'ldiriladi); j) ob'ektda quyidagi kichik arxitektura shakllari o'rnatilishi nazarda tutiladi:
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида mavjud бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritish; b) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqish.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutish.

10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi: a) ob'ekt joylashadigan hududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali daraxtlar, butalar va gullar ekish; b) tegishli hududlari ko'kalamzorlashtirilganligi; v) landschaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi; g) mavjud ko'p yillik daraxtlarning saqlanib qolishi.
11	Санитария-гигиена талаблари	a) loyihalashtirishda sanitariya-gigiena talablariga rioya etish; b) loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutish; v) ob'ekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza zonalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olish.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Ob'ekt «Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi» ShNQ 2.01.02-04 ga asosan loyihalashtirish.
13	Экология талаблари	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish me'yorlariga amal qilish.
14	Лойиҳани келишиш	Loyihani ARTga muvofiqligi yuzasidan YaIDXP yoki Davlat xizmatlari markazi orqali quyidagi idoralar bilan kelishiladi: a) Qoraqalpog'iston Respublikasi Qurilish vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmalari huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan — tarixiy zonalarda, shu jumladan, madaniy yodgorliklarning qo'riqlash zonalarida quriladigan ob'ektlarning hamda davlat ob'ektlarining loyihalari; b) Qoraqalpog'iston Respublikasi Qurilish vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmalari tomonidan — ikki qavatdan yuqori (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq bo'lgan bino va inshootlarning loyiha-smeta hujjatlari; v) tuman (shahar) qurilish bo'limlari tomonidan — ikki qavatgacha (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan kam bo'lgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarning loyiha-smeta hujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron ko'rinishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan hujjatlar PDF yoki JPEG formatda bo'lishi kerak.
15	Кўшимча талаблар	Loyihani kelishish davomida Qoraqalpog'iston Respublikasi Qurilish vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmalari yoki ular huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik Kengashlari yoki tuman (shahar) qurilish bo'limlari tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etish. Qonunchilik hujjatlari talablariga muvofiq: qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan ob'ektda mualliflik nazoratini olib borishni ta'minlash; loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish; davlat qurilish nazorati amalga oshirilishi shart bo'lgan ob'ektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun ob'ektni ro'yxatdan o'tkazish.

Муҳандислик тармоқларига улаиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	Namangan viloyati "Namangan suv ta'minot" MCHJ To'ra qo'rg'on tuman bo'limining texnik sharti olinsin.
----	----------------------------	--

17	Оқава сув тармоғи (канализация)	Mavjud emas.
18	Электр тармоғи	To'raqo'rg'on tumani Elektr ta'minoti korxonasining texnik sharti olinsin. Obyektni tarmoqqa ulashda VM-93-sonli qaroriga asosan "Elektr tarmoqlari va inshootlarini muxofaza qilish qoidalari"ga amal qilinsin. Obyektni tarmoqqa ulash "O'zdavenergonazorat" DI viloyat bo'limi bilan kelishilgandan so'ng amalga oshirilsin. Obyektni tarmoqqa ulashda VM-93-sonli qaroriga asosan "Elektr tarmoqlari va inshootlarini muxofaza qilish qoidalari"ga amal qilinsin. Obyektni tarmoqqa ulash "O'zdavenergonazorat" DI viloyat bo'limi bilan kelishilgandan so'ng amalga oshirilsin.
19	Газ тармоғи	«Xududgaz Namangan» Gaz ta'minoti filiali To'raqo'rg'on tumangaz gaz ta'minoti bo'limi bilan kelishilsin
20	Телефон алоқа тармоғи	Tuman telekommunikatsiya bog'lanmasi bilan kelishilsin.
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	Tarmoq mavjud emas.
22	Дренаж тармоғи	Tarmoq mavjud emas.
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Ob'ektni muhandislik tarmoqlariga ulash tartib-taomillarini belgilovchi amaldagi qonunchilik hujjatlari talablariga rioya etilishini ta'minlash. Ob'ektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari unga chegaradosh o'zga yer uchastkasidan o'tkaziladigan holatlarda muhandislik tarmoqlarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishish. Ob'ektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olish. Ob'ektga ulanadigan yer osti muhandislik tarmoqlarini yotqizishda ko'chalarni kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishish.
24	Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Ushbu ART berilgan sanadan boshlab ikki yil davomida amal qiladi.

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Artikov Muzaffar Bositovich
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Mirzayev Barkamol

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

ARTIKOV MUZAFFAR BOSITOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3659

