

НАМАНГАН ВИЛОЯТИ ТУРАКУРГОН ТУМАНИ ШИМОЛИЙ АЙЛАНМА ЙУЛИ ХУДУДИДА ЖОЙЛАШГАН МЕТЕРИОЛОГИК ЛАКАТОР СТАНЦИЯСИ

А.ХОЛМИРЗАЕВ

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ
ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

**НАМАНГАН ВИЛОЯТИ ТУРАКУРГОН ТУМАНИ ШИМОЛИЙ АЙЛАНМА ЙУЛИ
ХУДУДИДА ЖОЙЛАШГАН МЕТЕРИОЛОГИК ЛАКАТОР СТАНЦИЯСИ**

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	233,008.545
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ	612,861.250
3	НОРМАТИВНАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ОБЪЕКТА ЧЕЛ/ЧАС	7,071.928
4	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 12%	154,550.226
5	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	71,378.150
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА 19,5%	163,563.977
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	3,953.159
9	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	1,239,315.307
10	НДС 15%	185897.296
11	ВСЕГО	1,425,212.603
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	
13	ЗАТРАТЫ НА ПРОЕКТНО СМЕТНЫЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
14	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЕРТИЗЫ	
15	ВСЕГО	1,425,212.603

Составил

Н.ГАЮПОВ

Проверил

А.ХОЛМИРЗАЕВ

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

НАМАНГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД НАМАНГАН

ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

" KELAЖAK-S "

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

**НАМАНГАН ВИЛОЯТИ ТУРАКУРГОН ТУМАНИ ШИМОЛИЙ АЙЛАНМА ЙУЛИ
ХУДУДИДА ЖОЙЛАШГАН МЕТЕРИОЛОГИК ЛАКАТОР СТАНЦИЯСИ**

ЗАКАЗЧИК:

ЧАСТЬ ПРОЕКТА

СМЕТНАЯ ЧАСТЬ

КНИГА

ТОМ

ШИФР

ЧАСТЬ

АРХИВ

Наш адрес:

**Город Наманган ул Б.Машраб № 32
телефон 227-80-74**

г.Наманган-2022 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

НАМАНГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД НАМАНГАН

ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

" K E L A J A K - S "

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

**НАМАНГАН ВИЛОЯТИ ТУРАКУРГОН ТУМАНИ ШИМОЛИЙ АЙЛАНМА ЙУЛИ
ХУДУДИДА ЖОЙЛАШГАН МЕТЕРИОЛОГИК ЛАКАТОР СТАНЦИЯСИ**

ЗАКАЗЧИК:

ЧАСТЬ ПРОЕКТА СМЕТНАЯ ЧАСТЬ

КНИГА

ТОМ

ШИФР

ЧАСТЬ

АРХИВ

Директор

И.УРАЛОВ

ГИП

А.ХОЛМИРЗАЕВ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕКОМЕНУЕМОЙ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и ШНК 4.01.16-09.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_o + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + C_{пп} + C_r) \times K_p, \text{ где:}$$

C_о - затраты на оборудование, мебель и инвентарь

C_м - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

C_{зп} - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

C_{эм} - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_п - прочие затраты производственного характера;

C_{пп} - прочие затраты подрядчика;

C_р - затраты на страхование строительства объектов на время строительства;

K_р - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_ч \times K_{сс},$$

где:

Т_{раб} - нормативная трудоемкость объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах;

C_ч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

K_{сс} - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_ч = З_{мс} : \Phi,$$

где:

З_{мс} - среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Средне часовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, сог. каталог 2022г за 1 квартал 19512,54 сум чел/час

Трудозатраты определены в соответствие с ресурсной сметой в чел/час

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = Эм \times Ц_{пр},$$

где:

Эм - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой согласно ШНК 4.01.16-09.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$$См = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп}, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$С_{мп} = N \times Ц_{ср},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средневзвешенная цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов принята из ресурсной сметы согласованная заказчиком.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты под. принимаются сог.указанию Единий заказчик - инженеринговая компания Наманганского обл хокимията за № 03/12-4165 от 9 декабря 2020года

Приняты в размере 19,5 %.

V. Прочие затрат заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика и ШНК 4.01.16-09. технадзором со стороны заказчика

VI. Транспортные и заготовительно-складские расходы

Транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы 4%, провод и кабелья 1,5 % оборудование 2%

VII. Коэффициент риска

Коэффициент риска принят согласно утвержденного предварительного технико-экономического расчета в размере ____ %.

Все стоимости материалов, конструкций, оборудования, маш-час, чел-час согласованы, подтверждены заказчиком и приложены к сметной документации .

Главный инженер проекта

А.ХОЛМИРЗАЕВ