

БЛАГОУСТРОЙСТВО ШУМАНАЙСКОМ РАЙОНЕ в лице начальник С.Мняжов действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и Шоманай районлык абаданластырыу баскармасы в лице директора С.Мняжов действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **Текущий ремонт улицы «Бегжап АПЖ Мамый ауылы Саяалы гужим кошесине ЦПС жайыу»** протяженностью 0,69 км Шуманайского района

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **222 000 000 (Еки жуз жигирма еки миллион)** сум с учетом НДС.

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным утверждение ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию.

В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало « 7 » ноябрь 2022 года
окончание « 31 » декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистраций договор в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30%** от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течение 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

ХIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

ХIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

ХV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ХVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

ООО «Шоманай курылыс инвест»

Шуманайский район ул. Тажимуратов №7

Тел: +99897 788 92 27

ИНН:301884054

Шоманай халык банк

р/с 20208000304894801001

МФО:00642

ОКЭД 41 102

Руководитель: А.Тажимуратов

М.П.  (подпись)
Юрист: 

Заказчик

«Управление Благоустройства»
Шуманайского

Шуманай р-н ул Бахытлы №36

тел: 55 102 22 49

ИНН: 200399804 ОКОНХ: 9029

Л/с: 401722860352437045204110004

Казначейства РУз Шуманай рн

р/с 23402000300100001010

МФО 00014 Центр банк Ташкент

ИНН:201122919

Началник управления благоустройства

С.Мняжов.

 (подпись)
М.П. 

**YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍN NÍZAM
HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGI HAQQÍNDA HUQÍQÍY
JUWMAQ**

IC2476165774

1. Joybardín túri : Shártnama
2. Joybardín ataması: **Xızmet kórsetiw shártnaması. Jollardı ońlaw.**
3. Joybardı islep shıǵıwshı hám kirgizilgen sáne haqqındaǵı maǵlıwmat: Shomanay rayonı Abadanlastırw basqarması tárepinen 07.11.2022 jılda kirgizilgen.

Joybar ámeldegi nızam hújjetlerine muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabıl etiw maqsetke muwapıq.

**Shomanay rayonı
yuridikalıq xızmet
kórsetiw orayı
bas yuriskonsultı:**



S.P.TURDÍMURATOV

07.11.2022

Шоманай районлық Абаданластырыў басқармасы «Товар-материаллық
запаслар хәм ислерди (хызметлерди) сатып алыў бойынша таңлаў
комиссиясы»ның ен жақсы уынысларды таңлап алыў бойынша откерилген

2022-жыл «7» ноябрь -санлы мәжлис баянламасы

Шоманай районы

| <u>Қатнасыўшылар</u> | (Ф.И.Ш) | (Лаўазымы) |
|------------------------------|----------------|---|
| <u>Комиссия баслығы</u> | С.Мняжов | Шоманай районлық абаданластырыў басқармасы баслығы комиссия баслығы |
| <u>Комиссия ағзалары</u> | Х.Палваниязов | Шоманай районлық абаданластырыў басқармасы бас инженери |
| | А.Авезмуратов | Шоманай районлық абаданластырыў басқармасы канигеси |
| | П.Кутымов | Шоманай районлық абаданластырыў басқармасы канигеси |
| | Б.Турсынов | Шоманай районлық абаданластырыў басқармасы технадзори |
| | Б.Халмуратов | Шоманай районлық абаданластырыў басқармасы бас есапшысы |
| | С.Байниязов | Шоманай районлық абаданластырыў басқармасы Т.Б инженери |
| хаткер | А.Жаксымуратов | Шоманай районлық абаданластырыў басқармасы хаткери |

КҮН ТӘРТИБИ:

Шоманай районлық Абаданластырыў басқармасы - Таңлап алыў комиссиясы
баслығы С.Мняжов мәжлисте таңлаў комиссиясының 7 ағзасынан 7 адам қатнасып
атырғанлығын айтып өтип, таңлаў комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлаў комиссиясы хаткери таңлаў комиссиясына төмендеги мағлыўматларды
усынды:

Өзбекстан Республикасынын 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы «Мамлекет
сатып алыўлар хаккында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-
статьясына мууапық ең жақсы усынысларды таңлап алыў откерилиўи хаккында
арнаўлы информацион порталында (<http://xarid.uzex.uz/>) дағаза таңлаў
катнасыўшыларының қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын
мәмлекетлик буйыртпашы тәрeпинен жеке кабинети арқалы жайластырылган 2022
жыл 25-октябрь күни № 22110012169646-санлы лот бойынша 2022-жыл 25-октябрь
кунги 22110012169646-санлы лоттын баянламасы бойынша хеш кандай шагым келип
туспеди.

Ўзбекистон Республикасы “Мамлекетлик сатып алыўлар ҳаққында”ғы Нызамы талапларына ҳамде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапқа алып Таңлаў комиссиясы

Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Шоманай районы “Бег жап” АПЖ Мамый е.п Саялы гужим кошеси ЩПС жайыу (0,69 км) жумысларын әмелге асырыў, өткерилген таңлап алыўда таңлаў хўжетлеринде хәм таңлаў шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынған хәм таңлап алыў женимпазы деп табылған “SHOMANAY QURILIS INVEST” 222 000 000,00сум (ҚҚС пенен бирге) менен шартнама дузилсин.

2.Жеңимпаз мекеме таңлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жағдайда шартнама дүзиў хукуқы кейинги қатнасыўшы (резерв) етип, “YO’L STORY” ЖШЖ белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына муўапық таңлаў қатнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хәм баҳалаў мүддети усыныслар бериў тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы – Б.Халмуратов таңлау алыу жуумагы бойынша женимпазы менен шартнама хужжетлерин таярлау хамде шартнама дузилген сон 3 (уш) жумыс куни ишинде арнаулы информацион порталына (www.xarid.uz) жайластырыу тапсырылсын.

5. Таңлау комиссиясы хаткери А.Жаксымуратов, усы таңлап алыу тийисли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте сакланыуын тамийнлесин.

Қатнасыўшылар
Комиссия баслығы

имзасы

(Ф.И.Ш)

(Лаўазымы)

С.Мнязов

Шоманай районлық
абаданластырыў басқармасы
баслығы комиссия баслығы

Комиссия ағзалары

Х.Палваниязов

Шоманай районлық
абаданластырыў басқармасы
бас инженери

А.Авезмуратов

Шоманай районлық
абаданластырыў басқармасы
канигеси

П.Кутымов

Шоманай районлық
абаданластырыў басқармасы
канигеси

Б.Турсынов

Шоманай районлық
абаданластырыў басқармасы
технадзоры

Б.Халмуратов

Шоманай районлық
абаданластырыў басқармасы
бас есапшысы

С.Байниязов

Шоманай районлық
абаданластырыў басқармасы
Т.Б инженери