

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
BUXORO VILOYATI BUXORO
SHAXAR "BAHTIYOR EXPERT
STROY PLYUS" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYATI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАНА
БУХАРСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.БУХАРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БАХТИЁР ЭКСПЕРТ СТРОЙ
ПЛЮС"

Бухоро шаҳри М.Обид кўчаси 12, Ипотека банк "Сардор" филиал ИНН 308902359
х/р 2020 8000 9054 4326 7001, Гувохнома за №1043561 от 27.09.2021 года.
Лицензия №КЛЭ-00158 от 15.10.2021 йил

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор предприятия
ООО «Бахтиёр Эксперт Строй плюс»
Каримова Г.Б.
17 августа 2022 год

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 128/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Текущий ремонт дымовой трубы № 4 (высотой 83,75м –инвентарный № 230008) Котельной АО «Бухоро-энергомарказ» по ул.Алпомиш, 5 в г.Бухаре на 2022 год» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: АО «Бухоро-энергомарказ»

Источник финансирования: Собственные средства

Ген проектировщик: ЧП «ИЛВИРС»

Ген подрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

1.1. Дефектный акт, Задание на проектирование и Исходные данные согласованы и утверждены –главным инженером АО «Бухоро-энергомарказ» - Амруллаевым Н.

2. Материалы представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «Текущий ремонт дымовой трубы № 4 (высотой 83,75м –инвентарный № 230008) Котельной АО «Бухоро-энергомарказ» по ул.Алпомиш, 5 в г.Бухаре на 2022 год» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании: дефектного акта, задания на проектирование и исходных данных представленных организацией Заказчика и в соответствии данных, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Минстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют - 1224,8174 чел/час

Расчет з/платы приняты согласно среднестатистической отраслевой месячной з/платы рабочих строителей за январь 2021 г - декабрь месяц 2021год согласно данных Госкомстата Республики Узбекистан составило - 18417,87 сум.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитектстрой Р.Уз.и основании данных подрядных организаций прошедших экспертизу за 2021-2022г

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен № 1 и 2 за 2022г утверждённого Госкомстата Республики Узбекистан.

Прочие затраты подрядчика определены согласно письма Заказчика и определена в пределах 20,0% от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по заданию на проектирование согласование текущих цен по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание :

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту : «Текущий ремонт дымовой трубы № 4 (высотой 83,75м –инвентарный № 230008) Котельной АО «Бухоро-энергомарказ» по ул.Алломини, 5 в г.Бухаре на 2022 год» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах и рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме **75 635 539,00** (Семьдесят пять миллионов шестьсот тридцать пять тысяч пятьсот тридцать девять) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной и сметной документации изменений и дополнений после прохождения экспертизы возлагается на заказчика и проектную организацию .

Срок действия настоящего экспертного заключения 1 год с момента выдачи.

Эксперт :



Жураева М.

Республика Узбекистан
Бухарское Частное Предприятие
«ИЛВИРС»

Лицензия № АЛ-001146 от 01 июля 2020 г. выдана Министерством Республики Узбекистан

«Утверждаю»

Заказ № 15/КР-22

Заказчик: АО «Бухороэнергетика»
г. Бухара

Республика Узбекистан
Бухарское Частное Предприятие
«ИЛВИРС»
Заказ № 15/КР-22
РАСЧЕТ
РЕКОМЕНДУЕМОЙ СТОИМОСТИ
В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ПО ОБЪЕКТУ: «Текущий ремонт дымовой трубы № 4 (высотой
83,75м –инвентарный № 230008) Котельной
АО «Бухороэнергетика» в г.Бухаре на 2022 год »

г. Бухара – 2022 г.



Каримов Ш.Б.

Каримов Б.Р.

г. Бухара - 2022 г.

Республика Узбекистан
Бухарское Частное Предприятие
« И Л В И Р С »

Лицензия № АЛ-001146 от 01 июля 2020 г. выдана Министром Республики Узбекистан

«Утверждаю»
сумме _____ тыс.сум

Заказ № 15 /КР-22
Заказчик : АО «Бухороэнергомарказ»

РАСЧЕТ
РЕКОМЕНДУЕМОЙ СТОИМОСТИ
В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ПО ОБЪЕКТУ: «Текущий ремонт дымовой трубы № 4 (высотой 83,75м –
инвентарный № 230008) Котельной АО «Бухороэнергомарказ»
в г.Бухаре на 2022 год».

- 1.Ведомость потребных ресурсов
- 2.Локальная ресурсная ведомость

Директор:

ГИП:-



Каримов Ш.Б.

Каримов Б.Р.

г. Бухара - 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПО ОБЪЕКТУ: «Текущий ремонт дымовой трубы № 4 (высотой 83,75м – инвентарный № 230008) Котельной АО «Бухороэнергомарказ» в г.Бухаре на 2022 год».

Проект разработан на основании

- 1.Письмо Заказчика № 312 от 18 июля 2022 г
- 2.Задания на проектирование ,утвержденное Заказчиком
- 3.Исходных данных, согласованных Заказчиком
- 4.Описей работ выполненных представителями ЧП «Илвирс» с участием представителей заказчика.

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

составлен на основании Локальной ресурсной ведомости и дефектного акта утвержденного «Заказчиком».

При расчете заработной платы принята среднестатистическая отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей за период за январь 2021 г - декабрь месяц 2021 год, согласно данных Госкомитета Республики Узбекистан по статистике для Бухарской области составило – 18417,87 сум.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен № 1 и № 2 за 2022 г, и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются Протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Министра Р.Уз.

Прочие затраты подрядчика (Пн) согласно письма Заказчика определена в пределах - 20,0 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 « Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию». Продолжительность строительства (ремонта) –до 2мес.

Коэффициент риска принят в соответствии с приложением № 1 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года № 547 « Об основных параметрах макроэкономических показателей и мерах по усилению контроля за их выполнением»

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных ценах», утвержденный Постановлением Кабинета Министров №261 от 11.06.2003г и №302 от 03.07.2003г рекомендуемая стоимость строительства определяется Заказчиком и не может служить основанием для заключения договоров подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту :

«Текущий ремонт дымовой трубы № 4 (высотой 83,75м –инвентарный № 230008) Котельной АО «Бухороэнергомарказ» в г.Бухаре на 2022 год».

определилась в сумме 75 635,539 тыс.сум с учетом НДС

(Семьдесят пять миллионов шестьсот тридцать пять тысяч пятьсот тридцать девять сум)

на 2022 г. и носит рекомендательный характер.

Составил:-



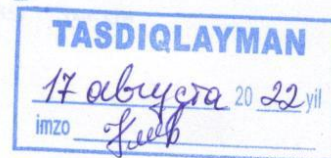
Каримов Б.Р.

РАСЧЕТНАЯ РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

«Текущий ремонт дымовой трубы № 4 (высотой 83,75м –инвентарный № 230008)
Котельной АО «Бухороэнергомарказ» в г.Бухаре на 2022 год ».

П.П.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах тыс/сум
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	22558,528
2	Единый социальный платеж – 12%	2707,023
3	Эксплуатация машин и механизмов	344,835
4	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом расходов транспорта	29023,148
5	Оборудование	0,000
	Итого	54633,534
6	Прочие затраты и расходы Подрядчика – 20,0 %	10926,707
7	Затраты на страхование объекта - 0,32%	209,793
8	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	65770,034
9	Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС (15%)	75635,539

«ЗАКАЗЧИК»



“BUXOROENERGOMARKAZ” AJ

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
Н.Амруллаев

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

2 Май 2022 г.

Г.Бухара

Мы, нижеподписавшиеся: начальник ПТО У.Нарзуллаев, начальник котельного цеха Ж.Сариков, начальник РСУ И.Турсунов, технолог ПТО В.Суворкина составили настоящий дефектный акт о произведённом визуальным осмотре дымовых труб №3 инвентарным номером №200009 и №4 инвентарным номером №230008.

В ходе исследования выявлено следующее:

Дымовая труба №3:

- между кольцами наружной бетонной поверхности появились небольшие трещины,
- маркировочное покрытие наружной поверхности потускневшее, не соответствует требованиям.

Дымовая труба №4:

- между кольцами наружной бетонной поверхности появились небольшие трещины. В результате столкновения уходящих газов с холодным воздухом, в течении отопительного сезона наблюдалась течь конденсата из появившихся трещин.
- маркировочное покрытие наружной поверхности потускневшее, не соответствует требованиям.

Учитывая вышеуказанное, комиссией принято решение о необходимости текущего ремонта в наружной поверхности ствола дымовых труб №3 и 4.

Объемы необходимых ремонтных работ следующее:

Дымовая труба №3 (высота 85,0 м):

- очистка ветхой бетонной наружной поверхности между ярусами в объеме 100 м²
- очистка бетонной наружной поверхности мойкой высокого давления в объеме 532 м²
- уплотнение зазоров швов бетонной наружной поверхности цементным раствором в объеме 100 м²
- грунтовка наружной поверхности перхлорвиниловым грунтом ХС-010 за 2 раза в объеме 532 м²
- Маркировочное покрытие наружной поверхности эмалью ХСЭ-1 за 2 раза (верхние 30 м) в пропорции 1:1 в объеме 532 м²
- Покрытие поверхности металлоконструкций противокоррозионной краской в объеме 360 м²
- Замена лампочек освещения трубы на отметке 40 и 80 метров в количестве 10 шт.

Дымовая труба №4 (высота 83,75 м):

- очистка ветхой бетонной наружной поверхности между ярусами в объеме 100 м²
- очистка бетонной наружной поверхности мойкой высокого давления в объеме 532 м²
- уплотнение зазоров швов бетонной наружной поверхности цементным раствором в объеме 100 м²
- грунтовка наружной поверхности перхлорвиниловым грунтом ХС-010 за 2 раза в объеме 532 м²
- Маркировочное покрытие наружной поверхности эмалью ХСЭ-1 за 2 раза (верхние 30 м) в пропорции 1:1 в объеме 532 м²
- Покрытие поверхности металлоконструкций противокоррозионной краской в объеме 360 м²
- Замена лампочек освещения трубы на отметке 40 и 80 метров в количестве 10 шт.

О чем составлен настоящий дефектный акт.

Начальник ПТО

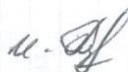
Начальник котельного цеха

Начальник РСУ

Технолог ПТО



У.Нарзуллаев



Ж.Сариков



И.Турсунов



В.Суворкина

BUXOROENERGOMARKAZ

AKSIYADORLIK JAMIYATI



БУХАРАЗНЕРГОМАРКАЗ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

200122, Buxoroshahri, Alpomishko' chasi, 5. Tel: +(99865) 222 8040, +(99865) 7700180 E-mail: buxoroenergomarkaz@gmail.com
200122, город Бухара, улица Алпомиш, строение 5. Телефон: +(99865) 222 8040, +(99865) 7700180

№

18.04.2022
372

Директору Бухарского Частного
Предприятия «ИЛВИРС»
Каримову Ш.Б.

АО «Бухараэнергомарказ» просит Вас составить сметную документацию и провести экспертизу проекта по объектам:

1. "Текущий ремонт дымовой трубы №3 (высотой 85 м – инвентарный №200009) котельной АО «Бухараэнергомарказ» в г.Бухара на 2022 год»
2. "Текущий ремонт дымовой трубы №4 (высотой 83,75 м – инвентарный №230008) Котельной АО «Бухараэнергомарказ» в г. Бухара на 2022 год»

Также просим Вас представить на согласование исходные данные для составления сметной документации.

Оплату за ПСД и экспертизу - гарантируем.

Директор
АО «Бухараэнергомарказ»

А.Т.Караев