



Приложение № 8 к правилам казначейского исполнения бюджетов бюджетной системы Республики Узбекистан

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ*

к договору (контракту) от 07.11.2022 г. № 10

между MANSUR STROY HOUSES MCHJ и Янгиобод тумани ободонлаштириш бошкармаси на общую сумму
1049500000,00

Глава

Казначейский лицевой счёт

110

401722860082377045204110012

(в сумах)

Наименование месяцев 2022 г.	Виды расходов** (соответствующий код бюджетной классификации)			Всего
	4233100			
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь	1 049 500 000,00			1 049 500 000,00
Декабрь				
Всего за год	1 049 500 000,00			1 049 500 000,00

Всего 1049500000,00 сум

Один миллиард сорок девять миллионов пятьсот тысяч сум 00

тийин

сумма прописью

Из вышеуказанной суммы 314850000,00 сум или 30,00%*** от общей суммы договора подлежат предоплате в ноябр мес. 2022 г.

(*) — Бюджетные организации, получатели бюджетных средств и получатели средств ДЦФ, предоставляют в казначейские органы в 2 -х экземплярах;

(**) — Указывается раздел, глава, параграф и статья расхода;

(***) — Месячный _____ % , от указанной выше суммы который необходимо оплатить до _____ числа текущего месяца. (Данное поле заполняется со стороны бюджетных организаций, получателей бюджетных средств и получателей средств ДЦФ в случае осуществления предоплаты в соответствии с порядком, установленным законодательством по договорам за оказание коммунальных услуг, услуг связи и предоставления в регулярном порядке товара (работ, услуг) указанных в правовых документах.)

Руководитель заказчика



М.П.
(подпись)

Нормахматов Умиджон Жуманазарович
Ф.И.О.

Главный бухгалтер заказчика

Л.Холмуродов
(подпись)

Л.Холмуродов
Ф.И.О.

Принял работник казначейского
подразделения

(подпись)

« ____ » 20 ____ г.

Получил работник
заказчика

(подпись)

« ____ » 20 ____ г.

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ №_10

2022 йил «07» Ноябр

Янгибод тумани

Янгибод туман Обондонлаштириш бошқармаси_келгуси ўринларда «Буюртмачи» деб аталиб хамда Низомга асосан иш юритувчи номидан директор У.Нормахматов бир томондан ва MANSUR STROY HOUSES МСНГ кейинги уринларда «Пудратчи» деб аталиб хамда Низомга асосан иш юритувчи номидан раҳбар У.Шералиев иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини куйидагиларга асосан туздилар.

I. Таърифлар

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар қулланилади:

ижро хужжатлари - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қулланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда курилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа хужжатлар;

Курилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилаб қўйилади.

Вақтинчалик ишлар - Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган хар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

Беркитиладиган ишлар - сифати ва якунланганлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

Шартнома нархини бўлиб чиқиши: ишларнинг хар бир босқични ёки турлари: қийматининг аниқ белгилаган холда шартнома бўйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. Шартнома мавзуси.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига асосан ЯНГИБОД ТУМАНИ МАРКАЗИ БИЛАН ПАСТКИ САРМИЧ ҚФЙНИ БОГЛОВЧИ ЙУЛНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ (2,1КМ) обьекти буйича лойиха хужжатларида кузда тутилган обьектни тайёр холда курилиш буйича қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади.

3. Буюртмачи Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

4. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати солиқлар, ийғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган холда, жорий нархларда ҚҚС билан жами 1,049,500,000 Бир миллард кирк тўққиз миллион беш юз минг сўмни ташкил этади. (*Пудратчи ягона солик туловчуси*)

5. Ишлар қиймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас. Қўйидаги холлар бундан мустасно:

- қурилиш муддатини қўпайтиришга енгид бўлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб бўлганда;
- ишлар хажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;
- обьектнинг қурилиши бир йилдан ортиқга ўзгартирилганда.

6. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

7. Тегишли асослар мавжуд бўлганда санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари.

8. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- Барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда, иншоот нархидаги ишларни энг камида 50 фоизини ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- 1 иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур бўлган, мувофиқлик сертификатларига эга ҳамда қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, жихозлар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;
- қурилиш майдони худудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- бош пудратчи ёрдамчи пудратчилар билан шартнома тузишда Буюртмачи билан келишган ҳолда шартнома тузиши лозим, акс ҳолда имзоланган шартнома умумий қийматининг 4 фоизи миқдорида Буюртмачига жарима тўлайди;
- қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хавфсизлигини таъминлаш.
- ишчиларни техник хавфсизлигига риоя қилган ҳолда, маҳсус қурилиш кийим-кечаги, ётоқ ўрни, маданий дам олишлари учун шароит яратиб бериш ва иссиқ овқат билан таъминлаш;
- қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;
- мазкур шартнома бўйича объекtnи фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини узига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бушатиш;
- қурилиш майдонини қуриклишни таъминлаш;
- объектда олиб борилаётган қурилиш-таъмирлаш ишларини назорат қилиш ва тезкор маълумотларни олиш мақсадида видеокузатув мосламалари ва сифатли алоқа воситалари билан таъминлаш;
- карантин (пандемия ва эпидемия) даврида қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда объектда ишлатгандан барча ишчи ходимларни муҳофаза қилиш мақсадида, карантин қоидлари ва санитария-гигиена талабларига қатъий риоя қилинишини таъминлаш ва доимий назорат ўрнатиш, акс ҳолда буюртмачи томонидан жарима қўлланиб, пудрат шартномаси бекор қилинади.
- мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

9. Пудратчи ҳар ҳисбот ойининг 25 санасигача Буюртмачига бажарилган ишлар тўғрисида ҳисоб-фактура ва ҳисботларни тақдим этиши зарур, акс ҳолда буюртмачи пудратчи томонидан кеч тақдим этилган ҳисоб-фактура қийматининг 5 фоизи миқдорида жарима ҳисоблаш ҳуқуқига эга.

10. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларни ўз кучи билан ва ёрдамчи пудратчилар томонидан (қурилиш ишларининг 50 фоизидан кўп бўлмаган) зарур тарзда бажарилиши ҳамда объекtnинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

- Пудратчи лойиха-смета хужжатлари ва иш хажмларига Буюртмачи ҳамда лойихачи ташкилотнинг рухсатисиз ўзгартириш киритмайди. Агарда ўз хохиши билан ўзгартирган тақдирда Буюртмачи мажбуриятни ўз зиммасига олмайди.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

11. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартноманинг иловасига мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш. Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- Пудратчининг барча мурожаатларини 5 кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;
- Молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 3-иловага мувофиқ аванс (бўнак) бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб бир ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
- Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриягини олади;

12. Агар пудратчи томонидан ҳар ҳисобот ойнинг 25 санаасигача бажарилган ишлар тўғрисида ҳисоб-фактура ва ҳисоботларни топширилмаса, Буюртмачи бажарилган қурилиш-монтаж ишларини молиялаштирмайди. Ушбу шартноманинг 3-иловаси бажарилмайди.

VII. Ишларни бажариш муддатлари

13. Шартнома:

Миллий валюта “сўмда” ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

14. Пудратчи мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб ўз айланма маблағлари ҳисобидан ишларни бажаришга киришади.

15. Танлов (тендер) комиссиясининг қарорига асосан 2022 йил _____ объектда иш ҳажмларини сифатли бажариб, фойдаланишга топширилиши белгилансин.

16. Мазкур шартнома бўйича ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VIII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

17. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида аванс маблағини ўтказади.

18. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (3-илова).

19. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар хажми ва сифати текширилгандан кейин, ҳар ойда ажратилган авансни мутаносиб равишда ушлаб қолишни ҳисобга олган холда, ишларни бажариш ҳамда молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объективнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача тўлов амалга оширилади.

- Мазкур шартномада белгилangan объективнинг 5 фоизлик маблағи кафолат муддати тамом бўлгандан кейин, тегишли хужжатлар расмийлаштирилгандан сўнг тўлов амалга оширилади.

- Буюртмачи ушбу объект учун молиялаштирувчи органлар томонидан ажратилган маблағни ҳисобга олган холда, мазкур шартноманинг 17,18 ва 19 бандлари ижроси ҳамда шартноманинг 3-иловасидаги молиялаштириш мажбуриятларини амалга оширади.

20. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объективга мулк хуқуқини узида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объективни тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

21. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун (молиялаштириш йилида) мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу хақда қонун хужжатларида белгилangan тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган холда, шартномага ўзгартришлар киритиш хуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун хақ тулашдан озод қилинмайди.

- Мазкур иш турларига молиялаштирувчи органлар маблағ молиялаштирилмаган тақдирда “Буюртмачи” тўлов учун мажбурият ва жавобгарликни ўз зиммасига олмайди.

VIII. Ишларни бажариш

22. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини - техник аудиторни тайинлади, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар хажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек, Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини текширади.

23. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш хуқуқига эгадир.

24. Пудратчи техник-аудиторни қурилиш маайдонига борища кўмаклашади ва ташриф давомида ишлаш учун жой ҳамда тегишли воситалар билан таъминлади. Техник-аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо булувчи масалаларни хал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

25. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объективда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

26. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини “Курилиш соҳасида худудий назорат инспекцияси” билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

27. Курилиш майдонида (объектда) умумий тартиб ва интизомни ҳамда техника хавфсизлигига риоя этилишини таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

28. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги хужжатларни беради.

29. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 (уч) кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

30. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек, баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш уқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган холда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан амалга оширади.

31. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

32. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

33. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қулланиладиган қурилиш материаллари, асобоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларга, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа хужжатларга эга бўлишини кафолатлади.

34. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва “Курилиш соҳасида худудий назорат инспекцияси”ни ёзма равища хабардор қиласди.

35. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишлар тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг “Курилиш соҳасида худудий назорат инспекцияси” билан келишилган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

36. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

37. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдифисиз бажарилган бўлса ёки у бу хақда хабардор қилмаган бўлса ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у холда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан майда четга чиқишлиарни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

38. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у холда Пудратчи ўз кучи билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 37 бандининг иккинчи хатбошида кўрсатилган холлар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган заарларни Буюртмачига тўлайди.

39. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ куча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

40. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудрачининг ўзаро муносабатларида ахамиятга эга бўлган холатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси,

материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар күрсатилиши санаси, ишларни қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тұхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тұғрисидаги маълумотлар, шунингдек, қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мүмкін бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қиласы.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равища күрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларни қўриқлаш.

41. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиши тугалланган обьект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тусилган қурилиш майдони худудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

42. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек, материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк обьект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (Форс-мажор) холатлари.

43. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарлиқдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч холатлари амал қилган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равища ўзайтирилади.

44. Агар енгиб бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чузилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини мухокама қиласидар.

45. Агар томонлар икки ой ичидаги келиша олмасалар у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор қилинишини талауб қилишга хақлидир.

XI. Қурилиши тугалланган обьектни қабул қилиб олиш.

46. Қурилиши тугулланган обьектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш тугалланган обьектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

47. Объектларнинг фойдаланишга тайёрлиги тұғрисида Пудратчи Буюртмачига ёзма билдиришнома ва иншоатларни фойдаланишга қабул қилиш ишчи гурух далолатномасини беради.

Буюртмачи қурилиши тугалланган обьектни Пудратчи ва Давлат қабул комиссияси иштироқида қабул қилиб олади.

48. Пудратчи қурилиши тугалланган обьектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда 2 (икки) нусхада ижро хужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равища тасдиқлаши керак.

49. Объект Давлат қабул комиссияси томонидан расмий фойдаланишга қабул қилингандан кейин Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар.

50. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиха хужжатларига ҳамда қурилиш меъёrlари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

ўзи томонидан қурилиш учун қулланиладиган, мувофиқлик сертификатларига эга бўлган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

ишларни қабул қилиш ва обьектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлади.

51. Объект ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиш туталланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолатли муддати камида 24 ой этиб белгиланади.

52. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланиши давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у холда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига ўзайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисоби билан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар, сифатсиз ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган 15 кун муддат ичидаги бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш хуқуқига эга .

53. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиши “Қурилиш соҳасида худудий назорат инспекцияси” томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала буйича Жиззах туманлараро иқтисодий судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор қилиши.

54. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган холда, Пудратчи томонидан қурилиш ишларини бажариш жадвалига риоя этилмагандан;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хуқуқига эга.

55. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмагандан;

қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хуқуқига эга.

56. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра туталланмаган қурилиш обьекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

57. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

58. Шартнома бекор қилинган тақдирда айборд томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

59. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган холатлар бундан мустасно.

Пудратчи томонидан ушбу шартнома мажбуриятлари бузилган тақдирда Буюртмачи томонидан шартномани қонунда белгиланган тартибда бекор қилиб, обьектни бошқа Пудратчига бериш бўйича таклиф беради.

XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги.

60. Томонлардан бири шартномада мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айборд томон:

- иккинчи томонга етказилган заарларни тўлайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун хужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

61. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қиласлинига, ўз вақтида молиялаширилмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган заарни қоплашдан озод қилмайди.

62. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар хажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

63. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,4 фоизи ва шартномасининг 2-иловасига мувофиқ объектда ҳар ойда бажарилиши лозим бўлган иш хажмларини бажармаган тақдирда, ишлар қийматининг 5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ҳамда бажарилмаган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган заарларни қоплашдан озод қилмайди.

64. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш хужжатларига мувофиқ бўлмаса, у холда Буюртмачи “Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекцияси”нинг хulosаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун хақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш хукуқига эга.

65. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, молмулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган заарларни қоплади.

66. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. Низоларни хал этиш тартиби.

67. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек, етказилган заарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса, улар қонун хужжатларида белгиланган тартибда Жиззах туманлараро иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

XVI. Алоҳида шартлар.

68. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

69. Пудратчи қурилиш обьектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдачи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хукуқига эга бўлмайди.

70. Объектга ўрнатиладиган жихозлар, бутловчи буюмларнинг давлат стандарти талабларига жавоб бериши ва сифати учун амалдаги қонун доирасида, ўрнатилган тартибда тузилган комиссия иштирокида мониторинг ўрнатилади ва комиссия хulosасига кўра бутлашга рухсат берилади.

71. Ёрдамчи пудратчилар, қурилиш материаллари ва конструкцияларини етказиб берувчилар ҳамда ишлаб чиқарувчиларни танлаш бош пудратчи томонидан мазкур бош пудрат шартнома бўйича мажбуриятлар сақланишиб қолиниши шарти билан Буюртмачини хабардор қилган холда мустақил амалга оширилади.

72. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаширилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, хақиқий ҳисобланади.

73. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмалған янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага кўшимчалар ёки ўзгартиришлар шактида ёзма равишда тасдиқлаши керад.

74. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин курилини майдонидаги узига тегишли мол-мулкни қолдирса, у колда Буюртмачи Пудратчи курилини майдонини сабт килиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хак тўлашни кечиктиришга хаклидир.

75. Мазкур шартномада назарда тутилмаган боника барча ходжар учун амаллари конун нужжатлари нормалари қулланилади.

- Мазкур шартнома вилоят Газначилик бошкармасидан рўйхатдан утгандан сунг кунга киради ва 2022 йил 31 декабрга кадар амал килади.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

ПУДРАТЧИ:

MANSUR STROY HOUSES MCH

Адрес: Жizzах вилояти Зомин тумани

Тел:99-354-34-38

Х/Р:20208000505143793001

ИНН: 306867894

Банк:АТБ Агробанк Зомин филиали

МФО: 00131

БУЮРТМАЧИ:

Янгибод гуман Ободонлашарин

бошкармаси

Манзил: Жizzах вилояти Янгибод тумани

Тел: 99-711-24-24

Х/Р: 23403000300100001016

ШХВ: 401722860082377045201110012

Банк: Марказий банк Тошкент шахр XKKM

МФО:00014

ИНН 207108390



У.Шералиев
(ФИИ)



У.Нормахматов
(ФИИ)

Уцбу шартнома 2 (икки) нусхада тузилинига ва оно хизб юридик кучга экадир



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"MANSUR STROY HOUSES" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"MANSUR STROY HOUSES" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

18.11.2019

781117

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikasiya raqami (STIR):

306867894

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Jizzax viloyati, Zomin tumani, Zomin, Beshbegi qishlog'i ,

Guvohnoma:

Jizzax viloyati, Zomin tumani, DAVLAT XIZMATLARI
MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

UD6367837187

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: **Xo‘jalik munosabatlari**
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot: Yangiobod tuman obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 07.11.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjalariiga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Yangiobod tumani
yuridik markazi
markaz rahbari:



T.R.QURBONOV

07.11.2022



«ТАСДИКЛАЙМАН»
Янгиобод туман Ободонлаштириш бошкармаси

бошлиги *М. Нормахматов*

У.Нормахматов

«07» ноябр 2022 йил

Янгиобод туман Ободонлаштириш бошкармаси учун бюджет маблағлари хисобидан товар (ишлар, хизматлар) ларни харид қилиш бўйича танлов ўтказиш комиссиясининг

МАЖЛИС БАЁННОМАСИ № 10

2022 йил 07 ноябр

Янгиобод тумани

Янгиобод туман Ободонлаштириш бошкармаси бошлиги Умиджон Нормахматовнинг 2022 йил «10» февралдаги №2022-105-3-54-ОВ-сонли бўйруғи билан тасдиқланган танлов комиссияси аъзолари куйидаги таркибда

Қатнашдилар:

У.Нормахматов - Бошкарма бошлиги танлов комиссиясининг раиси

КОМИССИЯ АЪЗОЛАРИ:

- | | |
|---------------|--|
| Л.Холмуродов | - Хазиначи |
| А.Турсунбоев | - Ходимлар йурикчиси |
| Б.Хазраткулов | - Иқтисодчи |
| У.Боймирзаев | - Диспепер |
| А.Шемурзаев | - Ҳодимлар йўрикчиси танловни баҳолаш комиссияси раиси |

Кун тартиби:

Янгиобод ободонлаштириш бошкармасига ЯНГИОБОД ТУМАНИ МАРКАЗИ БИЛАН ПАСТКИ САРМИЧ КФИНИ БОГЛОВЧИ ЙУЛНИ ЖОРӢ ТАҶМИРЛАШ (2,1КМ) учун <https://etender.uzex.uz/> порталига 25.10.2022 йилда №22110012169692 сонли лот бўйича электрон танлов юзасидан келиб тушган эътиrozлар бўйича.

Янгиобод ободонлаштириш бошкармасига ЯНГИОБОД ТУМАНИ МАРКАЗИ БИЛАН ПАСТКИ САРМИЧ КФИНИ БОГЛОВЧИ ЙУЛНИ ЖОРӢ ТАҶМИРЛАШ (2,1КМ) учун давогар ташкилотлар ва уларга кўйилган умумий баллар (минг сўм)

Хизмат номи	Ўтчов бирлиги	сони	ООО GLOBAL-MEGA-INVEST		MANSUR STROY HOUSES MCHJ	
			Таклиф нархи	Умуми й бал	Таклиф нархи	Умумий бал
<u>ЯНГИОБОД ТУМАНИ МАРКАЗИ БИЛАН ПАСТКИ САРМИЧ КФИНИ БОГЛОВЧИ ЙУЛНИ ЖОРӢ ТАҶМИРЛАШ (2,1КМ)</u>	Хизмат	1	1152125464	90.76476	1049500000	97.4287

Янгиобод ободонлаштириш бошкармасига ЯНГИОБОД ТУМАНИ МАРКАЗИ БИЛАН ПАСТКИ САРМИЧ КФИНИ БОГЛОВЧИ ЙУЛНИ ЖОРӢ ТАҶМИРЛАШ (2,1КМ) учун <https://etender.uzex.uz/> порталига 25.10.2022 йилда №22110012169692 сонли лот бўйича электрон танлов юзасидан 07.11.2022 йилгача хеч кандай эътиrozлар келиб тушмади.

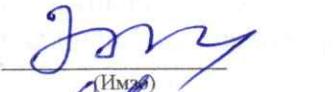
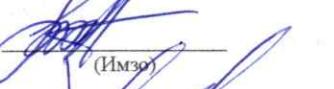
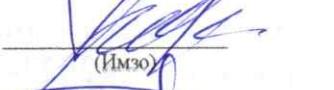
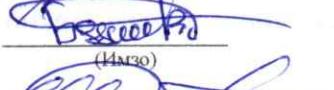
Комиссия Янгиобод ободонлаштириш бошкармасига ЯНГИОБОД ТУМАНИ МАРКАЗИ БИЛАН ПАСТКИ САРМИЧ КФИНИ БОГЛОВЧИ ЙУЛНИ ЖОРӢ ТАҶМИРЛАШ (2,1КМ) учун электрон танлов бўйича

Карор қилади:

Янгиобод обедонлаштириш бошкармасига ЯНГИОБОД ТУМАНИ МАРКАЗИ БИЛАН ПАСТКИ САРМИЧ КФЙНИ БОГЛОВЧИ ЙУЛНИ ЖОРЙ ТАЬМИРЛАШ (2,1КМ) учун ўтказилган электрон танловдада 97.4287 бал билан ғолиб бўлган MANSUR STROY HOUSES МСНД билан шартнома имзолабдан газначилик бўлимидан ўтказилсин.

Л.Холмуродов

(И.Ф.О.)


(ИМЗО)

(ИМЗО)

(ИМЗО)

(ИМЗО)

(ИМЗО)

А.Турсунбоев

(И.Ф.О.)

Б.Хазраткулов

(И.Ф.О.)

У Боймирзаев

(И.Ф.О.)

А.Шомурзаев

(И.Ф.О.)

2022 иили 07 ноёндэгий
№10-сонгуудралт шартнамасыга
З-илгэвээр

ЯНГИОБОД ТУМАНИ МАРКАЗИ БИЛАН ПАСТКИ САРМИЧ КФИЙН БОГЛОВЧИЙН ЖУЛНИ ЙУЛНИ ЖОРИЙ ТАЬМIRЛАШ (2,1КМ)

ГРАФИГИ

н/р	Монголлаштириш шартлары	2022 ийл		2023 ийл 5% кафолат сумма	Жами ишиоот бүйича
		ноябр	декабр		
1	30% аванс	314850000			314850000
2	65% жорий молиялаштириш бажарилган ишлэр хажмидан		682175000		682175000
3	5% кафолат түлөви			52475000	52475000
	Жами ишиоот бүйича:				104950000



ЯНГИОБОД ТУМАНИ МАРКАЗИ БИЛАН ПАСТКИ САРМИЧ КФЙНИ БОГЛОВЧИ ЙУЛНИ ЖОРИЙ ТАЬМИРЛАШ (2,1КМ)

ГРАФИГИ

№ т/р	Иншоотнинг номи	Киймати	2022 ийл		Жамми иншоот буйича
			ноябр		
1	ЯНГИОБОД ТУМАНИ МАРКАЗИ БИЛАН ПАСТКИ САРМИЧ КФЙНИ БОГЛОВЧИ ЙУЛНИ ЖОРИЙ ТАЬМИРЛАШ (2,1КМ)	1049500000	314850000,000	682175000 000	997025000



Бүрэгтэйчийн:

2022 ийл 07 ноёндагы
№10-сонги гудрат шартномасига
2-илгова

2022 йил 07 ноябрдаги
№10_сонли пудрат шартномасига
1-илова

ГРАФИГИ

№ т/р	Иншоотнинг номи	Бошланиши	Тугалланиши
1	ЯНГИОБОД ТУМАНИ МАРКАЗИ БИЛАН ПАСТКИ САРМИЧ КФЙНИ БОГЛОВЧИ ЙУЛНИ ЖОРИЙ ТАЬМИРЛАШ (2,1КМ)	ноябр	декабр



**169692 лот юзасидан шаклланган дастлабки
баённоманинг муҳокамаси натижаси бўйича расмийлаштирилган электрон
баённомаси**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 майдаги 276-сонли қарорига асосан дастлабки электрон баённома у расмийлаштирилган кундан бошлаб давлат харидларининг электрон тизимида муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди.

Икки иш куни ичидан иштирокчилар томонидан танлаш (тендер) ўтказиш натижалари бўйича эътиrozлар тушмаганлиги тўғрисида харид комиссияси аъзолари тегишли қарор қабул килди.

Муҳокама тугаган сана:

Комиссия раиси:



07.11.2022 08:20

Normakhamatov Umidjon Jumanazarovich