

1165-5101 8640/15% 116500000

ДОГОВОР № 4

г. Самарканд

«25» октябрь 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, АО «Бухарское предприятие территориальных электрических сетей», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Хаётова Б.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «МК-7», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Эргашева Ф.Т., действующего на основании Устава, с другой стороны, и АО «Узкишлокэлектркурилиш» (единственный учредитель ПОДРЯДЧИКА со 100% долей) именуемое в дальнейшем «ГЕНПОДРЯДЧИК» в лице генерального директора Каимова Х.К., действующего на основании Устава с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По данному договору выполнения работ по ЛОТ №159955 «ЗАКАЗЧИК» обязуется оплатить выполненную работу на основании надлежащим образом оформленных документов, «ПОДРЯДЧИК» осуществляет работы по объекту: Электроснабжение «Тепличного комплекса» на территории СЭЗ «Бухара-агро» площадью 500 га в массиве «Тала-осиё» и Асад Шокиров со строительством (второе питание) ВЛ 10 кВ в Бухарском и Ромитанском районах.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Договорная цена, в текущих ценах составляет 776 000 000,0 сум с учетом НДС.

2.2. «ЗАКАЗЧИК» перечисляет «ГЕНПОДРЯДЧИКУ» аванс в размере 15% от общей текущей стоимости работ по договору.

2.3. Работы выполняет «ПОДРЯДЧИКАМ» ООО «МК-7». В рамках настоящего договора, оформляются ежемесячно справками-счет-фактурами о стоимости выполненных работ, к которым прилагаются расчетные таблицы о стоимости материальных ресурсов, с ежемесячной сдачей материальных отчетов по давальческому сырью примененных при выполнении работ.

Расчеты осуществляются за фактически выполненные работы.

«ЗАКАЗЧИК» производит оплату «ГЕНПОДРЯДЧИКУ» за выполненные работы в течение 30-ти банковских дней с даты подписанных «ЗАКАЗЧИКОМ» справок-счет-фактур.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА.

3.1. «ЗАКАЗЧИК» обязаны:

3.1.1. В периоде исполнения обязательства договора (п. 6.5. в втором абзаце) Заказчик обязан предоставить проектную документацию, решение о отводе земельного участка, закупаются все материалы необходимые для строительства линии и своевременно производить авансирование и текущее финансирование Генподрядчику.

3.1.2. Производить оплату объемов выполненных работ в порядке и сроки, установленные разделами 2.2 договора.

3.1.3. Оформить (подписать), в случае отсутствия замечаний по выполненным работам представленную справку-счет-фактуру о стоимости выполненных «ПОДРЯДЧИКОМ» работ за месяц, не позднее 5 числа следующего месяца.

3.1.4. В случае мотивированного отказа «ЗАКАЗЧИКА» от оформления (подписи) справки-счет-фактуры о стоимости выполненных «ПОДРЯДЧИКОМ» работ за месяц, в течение трех дней со дня отказа, представляет «ПОДРЯДЧИКУ» акт с указанием необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.1.5. Принять законченные в целом работы в течение 2-х недель с даты получения письменного уведомления «ПОДРЯДЧИКА» и произвести окончательный расчет.

3.1.6. «ЗАКАЗЧИК» вправе передавать материально-технические ресурсы на давальческой основе «ПОДРЯДЧИКУ» для выполнения работ в рамках настоящего договора, с сохранением права собственности на данные материалы за собой.

3.2. «ПОДРЯДЧИК» обязан:

3.2.1. Выполнить все работы качественно и в установленные сроки п. 1.1. договора, сдать «ЗАКАЗЧИКУ» объект в гарантийную эксплуатацию.

3.2.2. Не передавать третьей стороне без письменного разрешения «ЗАКАЗЧИКА» проектную документацию или ее отдельные части.

3.2.3. Вправе использовать при выполнении работ другую строительную технику, агрегаты и ручную работу, что указано в СНиПе и получить стоимость за выполненные объемы работ привлеченной строительной техникой и агрегатами, не зависимо от того, дороже или дешевле обойдется это Субподрядчику. При этом результаты выполненных работ должны соответствовать СНиП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ГАРАНТИИ СТОРОН ДОГОВОРА.

4.1. Имущественная ответственность участников договора регулируется ст. 261 ГК РУз и законом РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.1998г.

4.2. «ПОДРЯДЧИК» гарантирует:

4.2.1. Приступить к выполнению работ по строительно-монтажных работу объекта через 3 дней после перечисления аванса и получения разрешения на выполнение работ.

4.2.2. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче объекта.

4.2.3. Нормальную работу объекта и входящих в него систем, выполненных «ПОДРЯДЧИКОМ», в течение 12 месяцев со дня даты подписания акта приемки.

4.3. «ПОДРЯДЧИК» не несет ответственности за повреждение объекта, его части в период гарантийного срока при его неправильной эксплуатации, стихийных бедствиях и т.п.

4.4. При условии не выполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по строительно-монтажных работу «ГЕНПОДРЯДЧИК» имеет право, при документальном подтверждении, на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку его сдачи в срок.

4.5. «ПОДРЯДЧИК» по окончании работ передает «ЗАКАЗЧИКУ» исполнительную документацию.

4.6. За немотивированный отказ от оформления (подписи) справки-счет-фактуры о стоимости выполненных «ПОДРЯДЧИКОМ» работ за месяц, «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ГЕНПОДРЯДЧИКУ» пени в размере 0,4% от стоимости работ, от оформления которых он немотивированно отказался, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости вышеуказанных работ.

4.7. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта ГЕНПОДРЯДЧИК уплачивает ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,4 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом пени не должно превышать 10% от договорной текущей стоимости объекта.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)

5.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, воздействие сил природы (землетрясение, наводнение и т.д.), решения государственных органов.

5.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны уведомить друг друга в течение трех банковских дней с момента их наступления.

5.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится на период, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.4. Сторона, в случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства, если она не уведомила об их наступлении другую сторону в срок, указанный в п.5.2.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации. Если Стороны не могут договориться в течение трёх месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Досрочное расторжение договора может иметь место по решению вышестоящих компетентных органов о консервации или прекращении строительства, либо по инициативе его сторон в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора, незавершенная работа передается «ЗАКАЗЧИКУ», «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ГЕНПОДРЯДЧИКУ» стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно. Сторона, решившая расторгнуть договор по своей инициативе, направляет письменное уведомление другой стороне. В течение 10 дней со дня получения уведомления, стороны принимают решение о досрочном прекращении или изменении настоящего договора.

6.3. Односторонний отказ от выполнения договора за исключениями, установленными действующим законодательством, не допускается. Любые изменения объемов работ, сроков, выделяемых средств на строительство и т.д. а также дополнений к настоящему договору оформляются его сторонами путем составления дополнительного соглашения к нему.

6.4. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в согласительном порядке, а в случае не достижения согласия, в экономическом суде по месту нахождения ответчика. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, применяются нормы действующего законодательства Республики Узбекистан.

6.5. При наступлении форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, акты органов власти, забастовки, военные действия и т. д.) сроки исполнения обязательств по договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Если эти обстоятельства продолжаются более 3-х месяцев каждая из сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору предварительно, поставив в известность друг друга в письменной форме.

Настоящий договор заключен в 3 экземплярах, вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до 25.12.2022 г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»

АО «Бухарское ПТЭС»

г. Бухара, ул. Промышленная, 1/1.
р/с 2021 0000 7004 8730 3001 в
АКБ ПСБ Бухарские рег. филиал
г. Бухара МФО: 00086
ОКЭД: 35120 ИНН: 201 188 400
Код НДС: 306 010 000 455
Телефон: (65-225-38-33)

Генеральный директор  Хаётов Б.Б.



«ГЕНПОДРЯДЧИК»

АО «Узкишлокэлектркурилиш»

140158. г. Самарканд ул. Буюк Ипак Йули 7.
р/с 2021 0000 6004 6341 8001
в ПСБ главный офис г. Ташкент
МФО: 00440 ОКЭД: 70220
ИНН: 200 714 671
Код НДС: 318 010 014 254
Телефон: (366) 222-71-35, 222-09-33

Генеральный директор  Каимов Х.И.



«ПОДРЯДЧИК»

ООО «МК-7»

г. Бухара ул. Файзиобод, д. 4
р/с 2021 0000 5003 0918 9001
в ПСБ главный офис г. Ташкент
ИНН: 201 514 549 МФО: 00440
Код НДС:
Телефон: (65-228-48-15)

Директор  Оргашев Ф.Т.



Камерерия №114
26.10.22г

