

30

ДОГОВОР № 56

г. Гулистан

«2» ноябрь 2022 г.

ООО «NEW STORY YANGIER» именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Директора Усманов А.А., действующего на основании **Устава** с одной стороны и Сырдаринский филиал АК «Узбектелеком», директора Ахмедова С., действующего на основании Доверенности №27-01-14/446 от 08.02.2022 г., именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, «**Подрядчик**» обязуется выполнить в полном объеме строительные-монтажные работы по объекту основное здание Сырдаринского филиала АК «Узбектелеком», расположенного по адресу: Город Гулистан улица Навоий 45, а «**Заказчик**» обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения вышеуказанных работ, принять их и произвести оплату.

1.2. Работы, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, «**Подрядчик**» выполняет из своих материалов, стоимость которых включена в общую стоимость настоящего Договора.

1.3. В случае предоставления Заказчиком своих материалов, сторонами производится перерасчет. Остатки неиспользованных материалов подлежат возврату Заказчику.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стоимость работ, выполняемых 363 353 230 (Триста шестьдесят три миллиона триста пятьдесят три тысячи двести тридцать) сум по настоящему Договору согласно Протоколу Конкурсной комиссии №161846 от 31.10.2022 года.

2.2. Оплата по Договору производится путём перечисления денежных средств на счёт Подрядчика в следующем порядке:

- предоплата в размере **30%** от стоимости работ определенной п. 2.1. в течении 20 (двадцать) банковских дней, с момента подписания Договора последней из Сторон;

- текущее ежемесячное финансирование осуществляется за фактически выполненные объемы работ в пределах до **70%** от общей договорной стоимости, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора после подписания Сторонами Актов выполненных работ и справки счет-фактуры о стоимости выполненных работ (понесенных затрат) в течение 20 (двадцати) банковских дней;

- окончательный взаиморасчет осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) банковских дней после проведения контрольного выполненных работ и подписания окончательного Акта выполненных работ и справки счет-фактуры о стоимости выполненных работ (понесенных затрат).

2.3. В случае изменения объема работ, а также изменения стоимости работ, определенной в п. 2.1. настоящего Договора, после уведомления об этом, Сторонами заключается дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. С включением дополнительных объемов работ в сметную документацию в установленном порядке.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Дата вступления Договора в силу - с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. «**Подрядчик**» приступает к выполнению работ со дня поступления авансового платежа от Заказчика на расчётный счет.

3.3. Срок выполнения работ по настоящему Договору: 40 (сорок) календарных дней с момента предоплаты.

3.4. «**Подрядчик**» имеет право выполнить работы по настоящему Договору досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стороны по Данному договору имеют право:

- запрашивать и получать справки и иные документы, необходимые в связи с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора;
- принять предусмотренные действующим законодательством Республики Узбекистан средства и способы для обеспечения защиты прав и законных интересов сторон;
- осуществлять контроль за ходом выполнения договорных обязательств Сторонами.

4.2. Стороны по настоящему договору обязаны:

- соблюдать требования нормативно-правовых актов и законодательства Республики Узбекистан о хозяйственных договорах и в области строительства;
- своевременно и в надлежащем порядке выполнять взятые на себя договорные обязательства по настоящему Договору.

4.3. «**Заказчик**» обязан:

- обеспечить авансирование и текущее финансирование подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора;
- по окончании работ либо по истечении срока, указанного в п.3.2 настоящего Договора, рассмотреть и принять результат Работ;
- использовать проектно-сметную документацию подрядчика для проверки хода выполнения Работ, предусмотренных Договором и вносить корректировки по данным или иным работам, которые не влияют техническим параметрам (требованиям) зданий и сооружений на данном объекте, при условии направления письменного извещения на внесение изменений и/или дополнений. При выявлении дополнительных работ не учтенных в проектно- сметной документации, заказчик обязан в установленном порядке внести изменения в проектно- сметную документацию на основании акта на дополнительные работы для дальнейших взаиморасчетов;
- не вносить изменения в нормативы ;
- создать своим приказом комиссию по приемке материалов и изделий полученных от разборки строительных конструкций и инженерных сетей;
- в 10 (десяти) дневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям подрядчика.

4.4. «**Подрядчик**» обязан:

- выполнять работы на своем оборудовании, своими силами и своими инструментами, в соответствии с техническим заданием, и иными исходными данными полученными от заказчика, сдать их результат в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, а также действующим строительным нормам и правилам;

- обеспечить при необходимости наличие соответствующих лицензий и разрешений для выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором;
- обеспечить своими силами и за свой счет помещение для хранения инструмента, оборудования и оснастки на период проведения работ;
- доставить на Объект приобретаемые за свой счет необходимые материалы, комплектующие изделия и осуществить их разгрузку, складирование и сохранность в период проведения работ. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и возможность применения на объекте. Копии этих сертификатов и иные необходимые документы должны быть предоставлены Заказчику;
- обеспечить на Объекте выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране Объекта и окружающей среды;
- согласовывать с Заказчиком отклонения от проектно-сметной документации;
- в установленные настоящим Договором сроки сдать работы Заказчику;
- предоставить Заказчику в полном объеме необходимую ему для приемки работ прямо-сдаточную документацию, выполненную в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
- не передавать проектно-сметную документацию и работы третьим лицам без согласия Заказчика;
- выполнять дополнительные работы не учтенных проектно-сметной документацией после письменного согласования с Заказчиком, после чего составить акт на дополнительные работы.

4.5. **«Подрядчик»** вправе привлекать для выполнения работ третьих лиц, при этом **«Подрядчик»** несет ответственность перед заказчиком за качество и сроки работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.6. В случае задержки окончания работ из-за обоснованного невыполнения – подрядчиком договорных обязательств, **«Подрядчик»** имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период и освобождается от уплаты штрафа за просрочку сдачи работ на этот период. Стороны примут все необходимые меры к предотвращению возникновения дополнительных расходов. При возникновении дополнительных расходов из-за ненадлежащего выполнения обязательств **«Подрядчик»** заказчику передает обосновывающие документы, срок рассмотрения которых не должен превышать 1 месяц, после чего стороны договариваются о сроках и форме возмещения дополнительных расходов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Все работы по данному договору считаются выполненными после подписания двухстороннего Акта выполненных работ, подписанного уполномоченным представителем сторон.

5.2. **«Заказчик»** в течение 10 (десять) рабочих дней с момента получения уведомления о выполненных работах должен:

- ◆ либо осуществить приемку работ и подписать Акт выполненных работ.
- ◆ либо отказаться от приемки работ и направить свой мотивированный отказ.

5.3. В случае мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем доработок и указанием сроков устранения выявленных дефектов.

6. ГАРАНТИИ

61. «Подрядчик» гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта.

62. Гарантийный срок по настоящему Договору с момента приемки объекта и подписания Акта выполненных работ составляет:

63. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется за свой счет в кратчайшие сроки после получения письменного уведомления от заказчика. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом заказчиком и подрядчиком. Если «Подрядчик» в течение срока, указанного в уведомлении, не устранил дефекты и недоделки в выполненных работах, «Заказчик» вправе обратиться в Гулистанский межрайонный экономический суд.

7. ПОРЯДОК ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ И РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ

7.1. Сторона по договору, права и законные интересы которой нарушены, имеет право предъявить претензии другой Стороне.

7.2. Сторона по договору, которой предъявлена претензия, обязана в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии рассмотреть ее и дать письменный ответ.

7.3. Сторона, в случае получения отказа (частичного отказа) или неполучения ответа на претензию в установленные сроки, вправе обратиться в Гулистанский межрайонный экономический суд для разрешения спора в установленном законом порядке.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

8.2. За нарушение сроков выполнения работ или отдельных этапов работ «Заказчик» имеет право требовать от подрядчика уплаты пени в размере 0,4 % неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но не более 30 % общей стоимости работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора.

8.3. При несвоевременной оплате выполненных работ «Подрядчик» имеет право требовать от заказчика уплаты пени в размере 0,4 % суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 30 % суммы просроченного платежа.

8.4. В случае расторжения Договора по инициативе «Заказчик» а он оплачивает подрядчику стоимость работ, фактически произведенных на день расторжения.

8.5. В случае расторжения Договора по инициативе «Подрядчик» а, он возвращает заказчику полученный аванс, за минусом стоимости фактически выполненных и принятых работ.

8.6. За нарушение условий Договора виновная Сторона возмещает причиненные этим убытки, в том числе упущенную выгоду, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан.

8.7. В случае некачественного выполнения Работ, «Заказчик» вправе отказаться от принятия и оплаты Работ, взыскать с подрядчика штраф в размере 20% стоимости работ ненадлежащего качества (по представлению Акта комиссии), а также потребовать в установленном порядке возврата уплаченных сумм.

8.8. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения договорных обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности по настоящему Договору, если это невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, акты правительства, пожары, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.

9.2. Сторона, находящаяся по действию вышеуказанных обстоятельств обязана в письменном виде в течение 3-х банковских дней с даты их возникновения уведомить об этом, противоположную Сторону с приложением подтверждающих документов, выданных соответствующими уполномоченными органами.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие/выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

10.2. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

10.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора,

соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями к нему, за исключением условий, прямо оговоренных настоящим договором.

11.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.5. Вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства Республики Узбекистан.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подрядчик
ООО «NEW STORY YANGIER»

Сырдаринский обл. г.Янгиер,
ул. Ш.Рашидов, д 17
P/c20208000905347840001,
ИНН: 308218124 МФО:01037
АТБ «КИШЛОККУРИЛИШБАНК»
Бош амалиётлар бошкармаси

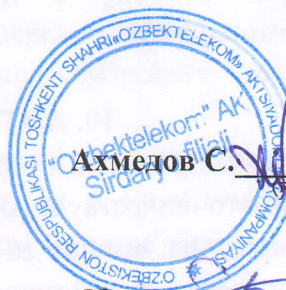


Урманов А.А.

(подпись)

Заказчик
Сырдаринский филиал АК
«Узбектелеком»

Директор



Ахмедов С.

(подпись)

Юрист