

"Tasdiqlayman"
Qashqadaryo viloyati hokimligi
yagona buyurtmachi xizmati injiniring
kompaniyasi boshlig'i
A. Normo'minov



2022 y.

Kitob tuman "Guliston" MFYdagi 4-sonli umumta'lim maktabini mukammal ta'mirlash ishlari bo'yicha ishchi loyihaning loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun

TEKNIK TOPSHIRIQ

Qarshi 2022 yil

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
1	Loyihaviy obyekt nomi	Kitob tuman "Guliston" MFY hududida joylashgan 4-sonli umumta'lim maktabini mukammal ta'mirlash ishlari
2	Qurilish joyi	Kitob tuman "Guliston" MFY
3	Buyurtmachi	Qashqadaryo viloyati hokimligi yagona buyurtmachi xizmati injiniring kompaniyasi
4	Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun asos..	Qashqadaryo viloyat Kitob tuman Xalq deputatlari kengashining 2022 yil 29 sentabrdagi VI-75-119-4-62-K/22-sonli qaroriga asosan
5	Qurilish turi	Mukammal ta'mirlash
6	Moliyalashtirish manbai	Tashabbusli byudjet
7	Qurilishning taxminiy qiymati, mln.so'm.	Loyihani taxminiy hisobiy qiymati. 1,0 mlrd.so'm. Loyiha ishlari bajarilgandan so'ng yakuniy ekspert hisobiga asosan aniqlanadi.
8	Loyiha tashkilotining nomi - bosh loyihachi	Tanlovi asosida belgilanadi
9	Qurilish maydonining xususiyatlari: Yer maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (yer maydoni xususiyatlari)	Muhandislik -qidiruv ishlarining xulosasiga ko'ra.
10	Uy-joy binolariga o'rnatilgan savdo-maishiy korxonalar va aholiga xizmat ko'rsatish muassasalarining maqsadi va turlari, ularning quvvati, quvvati, quvvati, bino tarkibi va maydoni, qurilish hajmi va boshqalar.	Mukammal tamirlash loyihasi turar-joy binolarini o'z ichiga olmaydi.
11	Muhandislik va texnologik uskunalar uchun asosiy talablar, texnologik uskunalar ro'yxati.	-Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak. Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak: Isitish : Binoni isitish tizimini loyihalashtirishda o'zining modulli qozonxonasidan foydalanish. Nasos o'rnatilishi bilan bitta quvurli tizim. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash. Quvurlar devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Radiatorlar-bimetalik yoki alyumin. Uskunalar, butlovchi qismlar va materiallar ishlab chiqaruvchilari "Buyurtmachi" bilan kelishilgan bo'lishi kerak.


T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		<p>Xonadagi havo haroratini hisobini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq belgilash. Ochilish oynalari bo'lgan tabiiy shamollatish. Ta'minot va chiqindi ventilyatsiyasini o'rnatish. Loyihalashda KMK 2.01.18-2000 * ga energiya iste'mol qilishning yangi standartlarini hisobga olgan holda KMK 2.04.05-97 va binolarni loyihalash qo'llanmasining talablariga rioya qiling.</p> <p>va habarlash tizimi.</p> <p>Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak</p>
12	Mehnat xavfsizligi va sog'liqni saqlash rejimiga qo'yiladigan talablar.	SanPiN №0292-11 va amaldagi KMK talablariga muvofiq
13	Ishchi loyihaning tarkibi	<p>Ishchi chizmalar quyidagi tarkibda ishlab chiqilsin.</p> <p>Smeta hujjatlari.</p> <p>Difektniy Akt</p> <p>Ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tashkilotlariga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog'oz va electron shakillarda) taqdim etiladi.</p> <p>Ekspertizadan o'tkazilgandan so'ng SHNQ 1.03.01-20 ga asosan buyurtmachiga ishchi loyihalar 3 nusxadan qog'ozga chop etilgan holda va bir nusxada electron desk ko'rinishida taqdim etiladi.</p>
14	Atrof-muhitni muhofaza qilish talablari.	Talab etilmaydi
15	Smeta-narxli hujjatlarni tayyorlash uslubiga qo'yiladigan talablar.	<p>Obyektning boshlang'ich qiymati SHNQ 1.03.01-08 bo'yicha, Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyuldagi 261-sonli va 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qaroriga va qonunchilikda belgilangan tartiblar asosida, joriy narxlarda aniqlansin. Smeta hujjatlarida nazarda tutulgan ish hajimlari, qurilish qilish, montaj qilish va maxsus ish turlari, loyihada qabul qilingan yechimlarga mos kelishi ta'minlansin. Smeta hujjatlarini tasdiqlangan standartlarga muvofiq, rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bilan amaldagi narxlash tartibiga muvofiq ishlab chiqilsin. Obyektlarning hisob-kitoblar natijasida aniqlangan, joriy narxlardagi qurilish qiymatlari asoslangan va ishonchli bo'lishi ta'minlansin.</p> <p>Loyiha hujjatlari bo'limlari tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy guquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak. Smetalarni joriy narxlarda shakillantirish jarayonida qurilish</p>

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		<p>mahsulotlari mehnat resurislari, mashina va mexanizimlar uchun asosiy narxlar va qiymatlar quyidagi qiymatlarda qo'llanilsin.</p> <p>Davlat statistikasi qumitasi rasmiy saytiga (Stat.uz) joylashtirib boriladigan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O'rtacha soatlik ish haqqi miqdori mintaqalarning o'rtacha statistik ma'lumotlari asosida. 2. Mashina va mexanizimlardan foydalanish uchun o'rtacha narxlar hamda sarflar miqdori o'rtacha statistik ma'lumotlar asosida. 3. Qurilish materiyallar, buyumlar konstruksiyalar va jihozlar birligiga harajatlarning o'rtacha qiymati tayyorlavchi zavodlarning ulgurji sotish narxlari, qurilish materiyallari berjalari va yarmarkalaridagi kataloklari asosida 4. Pudratchining boshqa xarajatlari 19.54% olinsin. <p>Buyurtmachining boshqa xarajatlari va sarflari buyurtmachining ma'lumotlari asosida shakillantirilsin.</p>
16	Loyihalashtirilgan ob'ektning tarkibi.	Isitish tizimini ta'mirlash.
17	Qabul qilinayotgan loyiha qarorlarining energiya samaradorligini ta'minlash talabi.	<p>O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq obyektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Lampalarni energiyani tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsiya materiallari va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 05.05.2015y PQ-2343-sonli va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 20.10.2015yil 299-sonli qarorlariga asosan loyihalarda energiya samaradorlik choralari ko'zda tutilsin.</p>
18	Fuqaro muhofazasi va favqulodda vaziyatlarning oldini olish bo'yicha muhandislik-texnik tadbirlarni ishlab chiqish talablari.	<p>Mavjud me'yoriy hujjatlarga muvofiq, KMK 2.01.17-95 " fuqarolik mudofaasi va favqulodda vaziyatlar. Muhandislik texnik chora-tadbirlar". Qashqadaryo viloyati FVB talablari asosida</p>
19	Nogironlar va harakatchanligi cheklangan aholining yashash sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar.	<p>SHNQ 2.07.02-07 "Insonlarning hayoti va faoliyati muhitining nogironlar ehtiyoji va aholining kamharakatlanuvchi guruhlarini hisobga olgan holda loyihalash" va talablari rioya qilgan holda ishlab chiqilsin.</p> <p>Bunda majburiy tarzda nogironlar uchun pandus va sanuzel xonalariga tusiqsiz kirish nazarda tutulsin.</p>

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		Bundan tashqari O'zRSanQvaM 0368-19-sonli hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 18 maydagi "Parolimpiya harakatini rivojlantirishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-5114 qarori ta'lablariga to'liq rioya etilsin.
20	Yong'in xavfsizligi bo'limini ishlab chiqish talablari.	Loyihaviy va konstruktiv yechimlar zilzilabardoshlik, portlash hamda yong'in xavfsizligi talablarini hisobga olgan holda amalga oshirilishi lozim. Bino perimetiri bo'ylab beton yo'lak o'rnatilishi va hududdan yong'in suvlari chiqib ketishi ta'minlanishi nazarda tutulsin. Tashqi chiqindi tashlash maydonchasi va metall chiqindi qutisi o'rnatilishi belgilansin. Tashqi yoritish tizimi o'rindiqlar va yengil konstruksiyali nazorat o'tish punkti nazarda tutulsin. Tashqi tuzilish ishlari zamonaviy yengil mahalliy yengil materiallardan tayyorlanishi nazarda tutilsin. Ob'ektda yong'in qarshi yo'laklar bo'lishi va yong'in qarshi qutti o'rnatilishi belgilansin.
21	Dizayn va qurilish jarayonida tajriba-konstruktorlik va ilmiy-tadqiqot ishlarini bajarish talablari.	Talab qilinmaydi.
22	Namoyish materiallarini bajarish talablari.	Buyurtmachi ta'labiga asosan kelishish va tasdiqlash uchun materiallar ishlab chiqish Davlat rahbarlarining tashrifi davriga tayorlash.
23	Qurilishning belgilangan muddatlari (yillar).	2022-yil
24	Muhandislik-texnik tadqiqotlar ishlab chiqarishga qo'yiladigan talablar, maxsus dizayn shartlari.	Bo'lim hududida topo-geologik tadqiqotlar o'tkazish
25	Loyiha va qurilishning maxsus shartlari.	Normativ hujjatlarga muvofiq
26	Ishchi hujjatlarga o'zgartirishlar kiritish (loyiha tashkiloti tomonidan qilingan xatolarni tuzatishdan tashqari).	Hukumat va foydalanuvchi tashkilot xatiga ko'ra
27	Loyiha tashkiloti (POS) loyihasini ishlab chiqish.	Qurilishni tashkil etish loyihasi to'liq hajmda SHNQ 3.01.01-03 ga mos ravishda ishlab chiqilsin.
28	Qurilishning mualliflik nazorati.	Mualliflik nazoratini olib borish loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi. Ob'ektda pudratchi yoki buyurtmachi tomonidan muammoli masala va taklif kiritilishi ko'tarilganda loyixachining ob'ektga borishi zarur va hart xisoblanadi.
	Loyiha hujjatlari berilgan nusxalar soni,	Loyiha-smeta hujjatlari mijozga miqdori bo'yicha

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
29	bo'limlarning tarkibi va mazmuni bo'yicha ko'rsatmalar.	beriladi: Ishchi loyiha - 3 nusxada; Joriy narxlarda resurslar ro'yxati va mahalliy-resurs varaqasi - 1 nusxa. Resurs varaqasi va elektron versiyada mahalliy ro'yxat - 1 disk
30	Qo'shimcha talablar	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bajaruvchi ekspertizadan o'tkazish jarayonida loyiha yechimlari to'g'ri qo'llanilganligi bo'yicha himoya qilish chora-tadbirlarini amalga oshirish 2. Loyiha tashkiloti ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlarini manfaador tashkilotlar bilan kelishishni ta'minlaydi. (FVV, Sanitariya - epidemiologik osoyishtalik xizmati arxitektura va qurilish boshqarmasi va h.k)
31	Loyixa tashkilotining majburiyatlari	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qarorini 4-ilovasi II-bo'lim 8-punkti hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 10 dekabrda PQ-43-sonli qaroriga asosan ga ko'ra loyihalash jarayonida yo'l qo'yilgan hato va kamchiliklarga bosh loyiha tashkiloti tomonidan javobgar etib ko'rsatilganligi sababli loyiha ishlari uchun o'zaro tuzilgan shartnomaning 70% miqdoridagi jarima qo'llanilishini va bosh pudratchiga etkazilgan zararni (buzib olish ishlari) uz xisobingizdan qoplab berishingizni ma'lum qilamiz.

Qashqadaryo viloyat hokimligi
yagona buyurtmachi xizmati injiniring
kompaniyasi loyiha bo'lim boshlig'i


T. Turayev