



**"KELISHILDI"**  
Buxoro viloyati  
xokimining o'rinbosari  
  
" " \_\_\_\_\_  
2022 y.  


**"TASDIQLAYMAN"**  
Buxoro viloyati xokimligi  
xuzuridagi Yagona buyurmachi  
xizmati injining kompaniyasi  
direktori  
  
" " \_\_\_\_\_  
2022 y.  


**"KELISHILDI"**  
Buxoro viloyati bosh arxitektori  
  
" " \_\_\_\_\_  
2022 y.  


## LOYIHA TOPSHIRIG'I

**Buxoro shaxri A.Jomiy ko'chasi 1-uyda joylashgan "O'zbektelekom" AK  
Buxoro filialiga qarashli 226-ATC binosining 2-qavatiga chiqish joyi  
va 2-qavatning 300 m<sup>2</sup> joyini ta'mirlash.**

**Buxoro 2022 yil**

N n/n	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Obyekt nomi.	Buxoro shaxri A.Jomiy ko'chasi 1-uyda joylashgan "O'zbektelekom" AK Buxoro filialiga qarashli 226-ATC binosining 2-qavatiga chiqish joyi va 2-qavatning 300 m <sup>2</sup> joyini ta'mirlash.
2	Obyekt manzili.	Buxoro shahri, A.Jomiy ko'chasi, 1-uy.
3	Loyihalashtirish uchun asos.	Buxoro viloyati Axborot texnologiyalari va kommunikatsiyalarini rivojlantirish vazirligining 2022 yil 9 iyundagi 15-28/153-son xati.
4	Buyurtmachi.	"Buxoro viloyati hokimligi huzuridagi Yagona buyurtmachi xizmati injiniring kompaniyasi".
5	Bosh loyihachi.	"EVRO-VOSTOK STORY PROEKT" MCHJ.
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti.	Tanlov savdolari (tender) orqali aniqlanadi.
7	Qurilish va rekonstruksiya qilishning taxminiy muddatlari.	2022-yil.
8	Loyihalashtirish bosqichi.	1 bosqichli loyihalashtirish.
9	Qurilish turi.	Rekonstruksiya kilish.
10	Moliyalashtirish manbai.	Byudjet mablag'lari.
11	Qurilish maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (qurilish maydoni xarakteristikasi)	Muhandislik-qidiruv ishlari xulosasiga binoan.
12	Obyektning asosiy ko'rsatkichlari va binoning funksional maqsadiga qo'yiladigan talablari.	<p>Tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq, mavjud binoning bir qismi kapital rekonstruksiya qilinishi kerak. Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar: binoning yong'inga chidamliligi darajasi - II mas'uliyat sinfini shakllantirish – II</p> <p><b>Poydevorlar</b> – temirbeton.  <b>Devorlar</b> – temirbeton.  <b>Bo'limlar</b> – mustahkamlangan g'isht.  <b>Chiziqlar</b> – temirbeton.  <b>Qoplama</b> – prefabrik temir-beton plitalar.  <b>Tom</b> – poliizol.  <b>Eshiklar</b> – ichki MDF, alyuminiy profillar.  <b>Vitraj</b> – temperli shisha b=10mm.. alyuminiy profillardan yasalgan.  <b>Deraza</b> – plastik ko'p kamerali turi AKFAPLAST.  <b>Deraza tokchasi</b> – plastic.  <b>Pollar</b> – mat va qo'pol sirtli keramika, silliq bo'lmagan.  <b>Ichki bezatish</b> – devorlarni gipslashni qisman ta'mirlash, devorlarni suvga asoslangan bo'yoqlar bilan bo'yash. Shift - suvga asoslangan bo'yash, gipsokartonni tugatish va Armstrong tipidagi dekorativ plitalar. Devor uchun keramik plitkalar. Nishablarni suvga asoslangan bo'yoq bilan bo'yash.  <b>Tashqi bezatish</b> – devorlari - dekorativ suyuq travertin gips, taglik (tsokol) - italogranit.</p>



		<p><b>Isitish va shamollatish</b> - bimetalik radiatorlarni o'rnatish, polipropilen quvurlarni o'rnatish.</p> <p><b>Suv ta'minoti va kanalizatsiya</b> - suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimini yangi sanitariya-tesisat moslamalarini o'rnatish bilan almashtirish.</p> <p><b>Elektr yoritish va yong'in signalizatsiyasi</b> - ichki elektr yoritish va yong'in signalizatsiyasini almashtirish va jihozlash. LED lampalar qurilmasi.</p>
13	Muhandislik va texnologik jihozlarga qo'yiladigan asosiy talablar	Joylarda suv ta'minoti, kanalizatsiya va isitishning muhandislik tarmoqlari yangidan qurib bitkazilishi kerak.
14	Ob'ektni resurslar bilan ta'minlash	Mahalliy ishlab chiqarishning qurilish materiallari va konstruksiyalarini, yuqori sifatli, bardoshli, ilg'or qurilish texnologiyalari talablariga javob beradigan pardoqlash materiallarini qo'llash.
15	Loyiha tarkibi va qo'llaniladigan muhandislik-texnologik yechimlarga qo'yiladigan talablar	Yong'in va o'g'ri signallari zamonaviy standartlarga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Egzoz ventilyatsiyasini ta'minlang (tabiiy impuls bilan). Isitish - texnik shartlarga muvofiq tizimni ulash, isitish moslamalari - bimetalik radiatorlar, quvurlar - polipropilen. Suv ta'minoti - texnik shartlarga muvofiq tizimni ulash, polipropilen quvurlar. Kanalizatsiya - texnik shartlarga muvofiq tizimni ulash, quvurlar - PVX.
16	Loyihaviy echimlarni manfaatdor tashkilotlar bilan oldindan tasdiqlash zarurati to'g'risidagi ko'rsatmalar.	Binolarning jabhalari mijoz va GUAS bilan kelishilgan bo'lishi kerak.
17	Ekologik talablar.	EIS loyihasi mijoz tomonidan taqdim etiladi.
18	Saytni obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirishga qo'yiladigan talablar.	Mavjud obodonlashtirishni iloji boricha saqlang.
19	Fuqarolarni muhofaza qilish bo'yicha muhandislik-texnik tadbirlarni va favqulodda vaziyatlarning oldini olish choralarini ishlab chiqishga qo'yiladigan talablar.	Tasavvur qilmang.
20	Dizayn va qurilish uchun maxsus shartlar.	Ob'ektni loyihalash uchun qo'shimcha maxsus talablar: Deraza va eshik teshiklariga - yon, yuqori va pastki yoriqlarni qurilish ko'pik bilan yoping. Galvanizli po'latdan yasalgan tomning drenaji (yoki bo'yalgan).
21	Boshqa talablar (buyurtmachi hisobidan chiqarilgan PDning qo'shimcha nusxalari soni, bo'limlarning tarkibi va mazmuni bo'yicha ko'rsatmalar va boshqalar).	Xaridor quyidagilarni taqdim etishi kerak: - loyiha hujjatlari 3 nusxada. - 1 nusxada elektron versiyani qo'llab-quvvatlagan holda resurs smetasi. Smeta hujjatlarini tuzish uchun dastlabki ma'lumotlar mijoz tomonidan taqdim etiladi.

Yagona buyurtmachi xizmati injiniring kompaniyasi  
Birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha va tanlov  
hujjatlarini tayyorlash bo'limi boshlig'i:



B. Hayitov