

ДОГОВОР № 609-22с
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, ВЫСТАВЛЯЕМОГО В ЗАЛОГ

г. Ташкент

02 ноября 2022 г.

АО «OMAD SUG·URTA», действующее на основании Лицензии Агентством по развитию страхового рынка при Министерстве финансов Республики Узбекистан СФ №00055 от 25.02.2022 г., именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора Аббосова У.Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ГУП «Инжиниринговая компания «Служба единого заказчика» при хокимияте города Ташкент, в лице и.о. Директора Кучкарова Р.У., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Страхователь» с другой стороны, АО Узнацбанк Яккасарайский филиал, в лице и.о. Управляющего филиала Расулова С.Р. действующего на основании Доверенности за № 02/4-76/38 от 05.01.2022 года, именуемое в дальнейшем «Выгодоприобретатель», с третьей стороны, а также ГУ «Ташкентское городское управление малыми и молодыми промышленными зонами», в лице Директора Эралиев Р.К. именуемое в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор на основании протокола закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 165767 от 31.10.2022г. о нижеследующем:

РАЗДЕЛ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Ниже перечисленные термины, используемые в настоящем Договоре, имеют следующие значения, если иное не следует из текста:

п.№	Термин	Определение
1.	Договор	настоящий Договор.
2.	Выгодоприобретатель	лицо, имеющее право на получение страховой выплаты по настоящему Договору.
3.	Страховой Полис	свидетельство, выдаваемое Страховщиком Страхователю о вступлении в силу обязательств Страховщика.
4.	Имущество	имущество, согласно прилагаемой описи (Приложение №1 к Договору страхования).
5.	Страховая сумма	сумма денежных средств, на которую застраховано Имущество, и представляющая собой предельный объем ответственности Страховщика при наступлении страхового случая.
6.	Страховая премия	Плата за страхование, исчисляемая как процент (%) от страховой суммы, уплачиваемый Страхователем Страховщику.
7.	Страховой случай	фактически свершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести Страхователю или Выгодоприобретателю страховую выплату в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.
8.	Гибель (утрата)	означает такое повреждение Имущества, когда расходы по его восстановлению превышают страховую сумму (при полном страховании), установленную на застрахованное Имущество.
9.	Страховая выплата	сумма денежных средств, выплачиваемая в пределах страховой суммы на покрытие ущерба, причиненного Имуществу при наступлении страхового случая.
10.	Франшиза (безусловная)	определенная часть убытков Страхователя/Выгодоприобретателя, по которой Страховщик не несет ответственности ни при каких обстоятельствах. Все повреждения или гибель (утрата), произошедшие в результате одного страхового случая должны рассматриваться как один убыток. Сумма франшизы вычитается из размера убытка, понесенного в результате каждого страхового случая.
11.	Период страхования	период времени, в течение которого Имущество считается застрахованным. Страховщик несет обязательства по страховым случаям, произошедшим в течение периода страхования, указанного в Страховом полисе при условии, что Страхователем оплачена страховая премия.
12.	Акт о страховом случае	Документ, составляемый Страховщиком и служащий основанием для осуществления страховой выплаты.

РАЗДЕЛ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Страховщик предоставляет страховую защиту Страхователю/Залогодателю/Выгодоприобретателю от гибели (утраты) или повреждения Имущества, находящегося на месте постоянного содержания, в соответствии с предусмотренными в настоящем Договоре условиями и/или дополнительно согласованными условиями, исключениями и приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, и при наступлении Страхового случая обязуется произвести страховую выплату в указанном ниже порядке и объеме при условии, что Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель оплатил страховую премию в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

2.2. Страховщику известно, что Имущество Страхователя/Залогодателя является предметом залога, в качестве обеспечения погашения кредита по Кредитному Договору № 98/2022/ВК от "30" сентября 2022 г.

РАЗДЕЛ 3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1 Страховым случаем по настоящему Договору является гибель (утрата) или повреждение Имущества в результате: *наводнения, бури урагана (скорость ветра выше 29 м/с), сильного ветра (скорость ветра от 15 до 29 м/с), вихря, смерча, ливня, града, обильных снегопадов, обвала, просадки грунта, оползня, действия подпочвенных вод, селя, удара молнии, землетрясения, пожара, взрыва, кражи со взломом, хулиганских действий третьих лиц, падения летательных аппаратов, наезда транспортных средств.*

РАЗДЕЛ 4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Настоящим Договором не возмещаются убытки, нанесенные застрахованному имуществу, произошедшие вследствие:

- а) умышленных действий и/или бездействия Страхователя/Залогодателя/Выгодоприобретателя, направленных на наступление страхового случая, за исключением действий, связанных с выполнением ими своего гражданского долга или защиты жизни, здоровья, чести и достоинства Страхователя или третьих лиц;
- б) сообщения Страховщику заведомо ложных сведений об объекте страхования;
- в) мошеннических действий или любой нечестности со стороны Страхователя/Залогодателя/Выгодоприобретателя или любого из их сотрудников, которым доверено застрахованное имущество;
- г) умысла Страхователя/Залогодателя/Выгодоприобретателя или их представителей, действовавших хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Страхователя/Залогодателя/Выгодоприобретателя, а также нарушения кем-либо из них установленных правил противопожарной безопасности, правил хранения огнеопасных или взрывчатых веществ, правил хранения имущества, которым присущи естественные свойства брожения, гниения, а также правил, установленных в отношении отдельных видов имущества;
- д) разрушения или повреждения, причиненного молью, паразитами, термитами или другими насекомыми, типичными недостатками, скрытыми дефектами, естественным постепенным ухудшением, заражением, ржавлением, сухим или мокрым тлением, плесенью, атмосферной сыростью, смогом или экстремальными температурами.
- е) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- ж) актов военного вторжения, военных действий или действий подобных военным, гражданской войны;
- з) террористических актов, совершенных лицом или группой лиц;
- и) мятежа, массовых гражданских волнений, забастовок;
- к) постоянного или временного лишения собственности вследствие принудительного отчуждения застрахованного имущества, производимого по решению судебных органов в соответствии с действующим законодательством.
- л) Страховщиком не покрывается убыток, возмещенный лицом виновным в причинении ущерба.
- м) Оседания, растрескивания, сжатия, расширения или вздутия покрытий дорог или тротуаров, а также фундаментов, стен, несущих конструкций или перекрытий зданий, строений либо инженерных сооружений, если они произошли не в результате внезапного и непредвиденного воздействия на них извне;
- н) Загрязнения, повреждения или уничтожения застрахованного Имущества вредными веществами;
- о) Необъяснимого исчезновения застрахованного Имущества, его недостачи, обнаруженной при проведении инвентаризации, его пропажи, кражи (без незаконного проникновения, т.е. взлома), хищения или сокрытия;
- п) Воздействия на застрахованное Имущество дождя, снега или иных осадков, изменения температур, влажности или иных природных факторов, характерных для обычных в данной местности климатических и погодных условий, равно как и изменения его физических и химических свойств подлежит возмещению только в том случае, если он явился прямым следствием пожара, удара молнии, взрыва, падения летающих объектов, наезда наземных транспортных средств.

4.2. Страховщик не будет иметь обязательств по настоящему договору страхования в отношении:

- а) утери товарного вида застрахованного имущества и брака, произведенного заводом-изготовителем;
- б) повреждения застрахованного Имущества в ходе строительных или монтажных работ, а также работ по реконструкции или переоборудованию, изменениями и/или усовершенствованием застрахованного имущества, застрахованного Имущества;
- в) расходов, связанных с нарушением Страхователем\Выгодоприобретателем\Залогодателем, его представителями или работниками правил эксплуатации застрахованного имущества;
- г) похищения, потери или повреждения дополнительного оборудования, установленного на имущества, и не входящего в его заводскую комплектацию;
- д) неисправностей и дефектов имущества, которые существовали в нём к моменту начала действия настоящего договора страхования, независимо знал ли об этом Страхователь\Выгодоприобретатель\Залогодатель или нет.
- е) ошибок в проектировании, планировании, дизайне, дефектов производства или использования недоброкачественных материалов.

4.3. По настоящему договору страхования не подлежит возмещению ущерб:

- а) нанесенный имуществу работников Страхователя\Выгодоприобретателя\Залогодателя или их представителей, которое находилось в застрахованном имуществе в момент наступления страхового случая;
- б) Страховщик не несет обязательств в отношении косвенных и прочих расходов Страхователя\Выгодоприобретателя\Залогодателя, которые могут быть вызваны страховым случаем (штраф, пеня, неустойка, использование арендуемого ТС, проживание в гостинице во время восстановительного ремонта, командировочные

расходы, потеря дохода, простой, материальные убытки, связанные с истечением гарантийного срока, моральный ущерб и др.), а также в отношении любых прямых и косвенных налогов.

в) Страховщик освобождается от страховой выплаты, если размер ущерба не превышает размера установленной франшизы. В случае если размер ущерба превышает размер франшизы, при страховой выплате франшиза вычитывается из суммы страховой выплаты.

г) Страховщик не несет обязательства в отношении случаев (событий), которые не указаны и/или не описаны в настоящем договоре страхования.

д) Страховщик вправе отказать в страховой выплате, если Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах и причинах страхового случая, и Страховщик лишился возможности установить достоверные сведения о произошедшем событии.

е) Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Узбекистан.

РАЗДЕЛ 5. СТРАХОВАЯ СУММА И РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

5.1. Страховая сумма и страховая премия по настоящему Договору указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

5.2. Договором может быть установлена франшиза по каждому страховому случаю в размере, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.3. Все взаиморасчеты по настоящему Договору производятся в валюте, указанной в Приложении 1 к настоящему Договору.

5.4. Согласно Налоговому кодексу РУз, ст.245 услуги по страхованию освобождаются от налогообложения, в том числе: страховые премии, средства от реализации перешедшего к страховщику в соответствии с законодательством права требования страхователя (выгодоприобретателя) к лицам, ответственным за причиненный ущерб; страховое возмещение, средства на проведение превентивных мероприятий, получаемые страхователем (выгодоприобретателем) и др.

РАЗДЕЛ 6. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор страхования вступает в силу с момента его подписания сторонами при условии своевременной уплаты оговоренной страховой премии или ее первого взноса и действует в течении срока, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору.

6.2. Обязательства Страховщика по страховой выплате, при условии своевременной оплаты страховой премии или первой ее части, вступают в силу с даты подписания настоящего Договора и заканчиваются в 24 часа 00 мин. конечной даты Периода страхования, указанного в Страховом полисе, но в любом случае не позднее даты окончания срока действия настоящего Договора.

Днем уплаты страховой премии считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика или его официального представителя (страхового агента).

6.3. В случае просрочки оплаты страховой премии (очередного взноса) на срок свыше 30 (тридцати) дней, Страховщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор страхования.

При просрочке оплаты очередного взноса страховой премии, обязательства Страховщика по страховой выплате прекращаются с даты, до которой такой платёж должен был быть внесен.

Обязательства Страховщика по страховой выплате возобновляются после уплаты просроченного взноса страховой премии. Действие настоящего Договора при этом не продлевается. Если страховой случай произойдет в период просрочки оплаты какой-либо части страховой премии, то в данный период просрочки Страховщик обязательств по страховой выплате не несет.

При просрочке оплаты страховой премии (очередной части) Страховщик в срок до 5 (пяти) рабочих дней информирует об этом Выгодоприобретателя в письменной форме о приостановлении обязательств Страховщика по страховой выплате.

6.4. В случае продления срока Договора кредита срок действия настоящего Договора может быть продлен путем заключения дополнительного соглашения и оплаты соответствующей дополнительной страховой премии.

6.5. Страховой полис выдается Страхователю в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления страховой премии или ее первой части на расчетный счет Страховщика.

6.6. В случае утраты Страхового полиса, выдача дубликата Страхового полиса осуществляется Страховщиком на основе письменного заявления Страхователя.

6.7. Если Страхователь досрочно исполнил обязательства по погашению кредита перед Выгодоприобретателем в полном объеме, настоящий Договор может действовать до окончания периода страхования и Выгодоприобретателем становится Страхователь и/или Залогодатель.

РАЗДЕЛ 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

В рамках настоящего Договора страхования:

7.1. Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель имеет право:

- а) обратиться к Страховщику с заявлением о страховой выплате при наступлении страхового случая;
- б) по согласованию со Страховщиком внести изменения и дополнения в настоящий договор страхования;
- в) на досрочное расторжение настоящего Договора по письменному соглашению Сторон;
- г) получать консультации Страховщика по вопросам страхования в течение всего срока действия настоящего договора страхования;
- д) получить дубликат полиса страхования, в случае его утраты в соответствии с условиями настоящего договора страхования.

7.2. Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель обязан:

а) при заключении настоящего Договора, сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размере возможных убытков от его наступления, а также обо всех заключённых или заключаемых Договорах страхования в отношении застрахованного имущества

б) сообщать Страховщику полную и достоверную информацию об имуществе (объекте страхования);

в) принимать все меры предосторожности для предотвращения возникновения ущерба и увеличения степени риска;

г) оплатить в установленном настоящим договором страхования порядке и сроки страховую премию (страховой взнос);

д) предоставлять Страховщику или его представителям в любое (в пределах разумного) время доступ к осмотру застрахованного имущества и его частей;

е) предоставить возможность Страховщику в течение срока действия настоящего договора страхования проверять состояние застрахованного имущества, а также правильность сведений, сообщенных Страхователем/Залогодателем/Выгодоприобретателем об имуществе;

ж) сообщить и передать сведения Страховщику об изменениях имущества (смена месторасположения, чертежа и др.) в течение 3 (трех) календарных дней с момента официального оформления;

з) в период действия настоящего договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными **значительных изменениях** в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени риска наступления страхового случая.

Значительными признаются следующие изменения:

- продажа застрахованного имущества, снятие с учета и перерегистрация;

- использование застрахованного имущества в целях несвойственных его техническому назначению;

- изменение места хранения;

- перемещение имущества вне географической зоны или использования его по другому назначению;

- повреждение или уничтожение имущества, независимо от того, подлежит ли ущерб возмещению или нет;

и) при наступлении события, которое в рамках настоящего договора страхования может быть признано страховым случаем или вызвать к Страховщику какое-либо требование, незамедлительно уведомить Страховщика о его наступлении в сроки и способом, указанным в настоящем договоре страхования;

к) принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по спасению застрахованного имущества, уменьшению или предотвращению возможных убытков.

л) согласовать со Страховщиком, до начала ремонтно-восстановительных работ поврежденного застрахованного имущества место, дату и время проведения осмотра;

м) при наступлении страхового события, без согласия Страховщика не начинать никаких работ по демонтажу оборудования или ремонтно-восстановительных работ поврежденного имущества, за исключением случаев, когда это обусловлено необходимостью обеспечения безопасности или выполнения приказов и распоряжений компетентных органов РУз;

н) предоставить Страховщику все документы, необходимые для изучения всех обстоятельств произошедшего события, указанные в настоящем договоре страхования;

о) предоставить документы, подтверждающие наличие права собственности или иного имущественного интереса в погибшем (утраченном), поврежденном имуществе на момент страхового случая (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор аренды и т.п.);

п) соблюдать инструкции по эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества;

р) при наступлении страхового события не оставлять застрахованное имущество без присмотра и сохранить до прибытия представителя Страховщика поврежденное имущество в том виде, в котором оно оказалось после происшедшего события. Изменение картины ущерба допустимо только, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика о происшедшем. При этом Страхователю/Выгодоприобретателю/Залогодателю рекомендуется зафиксировать картину события с помощью фотографий, видеосъемки;

с) обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра поврежденного имущества, выяснения причин, размеров ущерба, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин и определения размера убытка;

т) соблюдать конфиденциальность информации, полученной от Страховщика, за исключением случаев, когда Страхователь обязан предоставить информацию в государственные органы и другие организации в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан;

у) извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации, возврата или восстановления третьими лицами поврежденного или уничтоженного (гибель) имущества.

ф) принять меры для обеспечения права требования Страховщика в порядке суброгации к лицам, несущим в соответствии с законодательством ответственность за ущерб.

7.3. Страховщик имеет право:

а) в течение действия настоящего договора страхования проверять состояние и стоимость застрахованного имущества, а также правильность сведений, сообщенных Страхователем/Залогодателем/ Выгодоприобретателем об имуществе, в том числе на соответствие условиям, указанным в заявлении-анкете на страхование;

б) приступить к осмотру и оценке причиненного страховым случаем ущерба, не дожидаясь получения от Страхователя/Залогодателя/ Выгодоприобретателя извещения о страховом случае;

- в) затребовать дополнительные документы, характеризующие степень риска при заключении, исполнении и наступлении страхового случая;
- г) на проведение предупредительных мероприятий, направленных на уменьшение вероятности наступления страхового случая;
- д) отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель:
 - не выполнил свои обязательства, предусмотренные в настоящем договоре страхования;
 - не известил Страховщика о произошедшем событии, носящем признаки страхового случая в сроки и в порядке, установленном настоящим договором страхования;
 - не представил документы, указанные в настоящем договоре страхования и сведения, необходимые для установления страхового случая, а также для выяснения причинной связи этого случая с наступившим результатом;
 - выдвигает требования о возмещении ущерба с целью обмана;
 - отказался от претензий к лицу, причинившему вред (ущерб или убыток), или отказался передать Страховщику документы, необходимые для предъявления регрессного требования (суброгация);
 - если Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель не известил Страховщика о существенных изменениях в риске;
 - если Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель воспрепятствовал участию Страховщика или его представителю в определении обстоятельств, характера и размера причиненного ущерба;
- е) потребовать изменения условий настоящего договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии в случае уведомления об обстоятельствах, влекущих увеличение риска.
- ж) потребовать расторжения настоящего договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением настоящего договора страхования, в случае неисполнения Страхователем/Залогодателем/Выгодоприобретателем обязанностей, предусмотренных настоящим договором страхования;
- з) в соответствии с условиями настоящего договора страхования, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор страхования в случае просрочки Страхователем/Залогодателем/Выгодоприобретателем оплаты страховой премии, с письменным уведомлением Страхователя;
- и) проверять выполнение Страхователем/Залогодателем/Выгодоприобретателем требований настоящего договора страхования;
- к) участвовать в сохранении и спасении застрахованного имущества, а также давать инструкции, направленные на уменьшение убытков, являющиеся обязательными для Страхователя/Залогодателя/Выгодоприобретателя;
- л) потребовать признания настоящего договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих значительное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.
- м) на досрочное расторжение настоящего Договора по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, где иное предусмотрено настоящим Договором.
- н) приостановить рассмотрение заявления о требовании страхового возмещения при не предоставлении необходимых документов в течение 60 календарных дней со дня уведомления о наступлении страхового риска; добавить во все договора страхования.

7.4. Страховщик обязан:

- а) выдать полис страхования в сроки, установленные настоящим договором страхования;
- б) после получения всех необходимых документов и признания факта наступления страхового случая произвести страховое возмещение (страховую сумму) Страхователю/Залогодателю/Выгодоприобретателю порядке и в сроки, указанные в настоящем договоре страхования;
- в) соблюдать конфиденциальность информации, полученной от Страхователя/Залогодателя/Выгодоприобретателя в период действия настоящего договора страхования, за исключением случаев, когда Страховщик обязан предоставить информацию в государственные органы и другие организации, в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан;
- г) давать по запросу Страхователя/Залогодателя/Выгодоприобретателя консультации по вопросам страхования в пределах срока действия настоящего договора;
- е) выдать дубликат полиса страхования в течение 3 (трех) банковских дней после подачи письменного заявления Страхователем.

РАЗДЕЛ 8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ

8.1. Страховая выплата может быть выплачена только после того, как будут установлены причины и размер убытка от событий, предусмотренных настоящим Договором, и составлен Акт о страховом случае.

При этом обязанность предоставления документов, обосновывающих причины и обстоятельств наступления страхового случая и размер убытка, лежит на Страхователе.

8.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель обязан:

- а) немедленно уведомить об этом Страховщика любым доступным способом, как только это возможно, но не позднее чем через 72 часа и в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления события предоставить Страховщику письменное заявление с указанием причин и обстоятельств, которые повлияли на убыток;
- б) немедленно сделать соответствующее уведомление в уполномоченные государственные органы (ОПБ МВД РУз, Гидрометеорологический центр, МЧС, МВД и др.) и получить там необходимые документы (акт, протокол, постановление) в зависимости от причин, характера и обстоятельств произошедшего события;
- в) принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению ущерба

и по спасанию застрахованного Имущества;

д) если это представляется возможным, запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

е) предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр или обследование поврежденного Имущества, расследование в отношении причин произошедшего события и размера ущерба, участвовать в мероприятиях по уменьшению ущерба и спасанию застрахованного Имущества;

ф) по требованию Страховщика предоставить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере ущерба и причинах повреждений или гибели (утраты) застрахованного Имущества, в том числе, подтверждающие наступление страхового случая, описывающие обстоятельства его наступления, подтверждающие размер причиненного ущерба, а также иные документы, необходимость предоставления которых определяется характером происшедшего и требованиями законодательства;

г) сохранить пострадавшее Имущество в том виде, в котором оно оказалось после произошедшего события.

h) Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель имеет право изменять картину произошедшего события только в том случае, если это диктуется соображениями безопасности, необходимостью уменьшения размеров ущерба, с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика о произошедшем событии.

При намерении изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель обязан наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

и) предоставить Страховщику документы, подтверждающие факт, обстоятельства, причины и размер убытка:

- заявление о страховой выплате, с указанием причин произошедшего события;

- документы, подтверждающие факт и обстоятельства наступления страхового случая, полученные от уполномоченных государственных органов (ОПБ МВД РУз, Гидрометеорологический центр, МЧС, МВД и др.) в зависимости от характера произошедшего события;

- акт оценки ущерба на восстановительные работы лицензированного независимого эксперта (оценщика) назначенного по соглашению Сторон настоящего Договора;

- другие документы, которые могут потребоваться Страховщику для определения причин и обстоятельств произошедшего события, а также определения размера ущерба;

- передать Страховщику все документы для осуществления Страховщиком права требования к виновным лицам.

8.3. Невыполнение Страхователем/Залогодателем/Выгодоприобретателем какой-либо из вышеуказанных обязанностей рассматривается как существенное нарушение условий настоящего Договора и служит основанием для отказа в страховой выплате.

8.4. На основании всех необходимых документов, представленных Страхователем/Залогодателем/Выгодоприобретателем, Страховщиком в течение 15 (пятнадцати) дней выносится решение о признании или не признании страхового случая.

В случае признания Страховщиком страхового случая устанавливается сумма причитающейся страховой выплаты, что фиксируется в Акте о страховом случае, подписанном представителями Страховщика, Страхователя, Залогодателя и Выгодоприобретателя.

8.5. Решение Страховщика об отказе в страховой выплате должно быть сообщено в письменном виде Страхователю/Залогодателю не позднее, чем в течение 15 (десяти) дней после обращения Страхователя/Залогодателя/Выгодоприобретателя за страховой выплатой и предоставления им всех необходимых документов. Данное сообщение должно содержать мотивированное обоснование причин такого отказа.

8.6. Доказательство того, что убыток, разрушение или повреждение подлежит возмещению настоящим Договором страхования лежит на Страхователе.

РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

9.1. Страховая выплата производится после установления причин и обстоятельств страхового случая и размера ущерба.

9.2. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании данных осмотра, действительной стоимости пострадавшего Имущества, а также документов, подтверждающих размер ущерба.

9.3. Страховая выплата производится Страхователю/Залогодателю или Выгодоприобретателю (по письменному согласованию с последним) в течение 15 (пятнадцать) дней после подписания Акта о страховом случае, следующим образом:

а) при гибели или утрате Имущества - в размере его действительной стоимости на дату страхового случая, за вычетом остаточной стоимости, износа и размера франшизы, но не более страховой суммы, указанной в настоящем Договоре;

б) при повреждении Имущества - в размере восстановительных расходов лицензированного независимого эксперта (оценщика), за вычетом износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) частей и материалов, и размера франшизы, но не более страховой суммы, указанной в настоящем Договоре.

9.3.1. Восстановительные расходы включают в себя:

а) Расходы на материалы и запасные части для ремонта;

б) Расходы на оплату работ по ремонту;

в) Расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного Имущества до того состояния, в котором они находились непосредственно перед страховым случаем.

9.3.2. Восстановительные расходы не включают в себя:

а) дополнительные расходы, вызванные с изменениями или улучшениями застрахованного Имущества;

- б) расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом, или восстановлением;
- в) другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

9.4. Если производится замена поврежденных частей или предметов застрахованного Имушества, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного Имушества, Страховщик производит страховую выплату Страхователю в размере стоимости ремонта этих частей или предметов, но не свыше стоимости их замены.

9.5. Страхователь не имеет права отказываться от оставшегося после страхового случая Имушества, хотя бы и поврежденного. Остаточная стоимость такого Имушества подлежит вычету из суммы страховой выплаты.

Примечание: Остаточной стоимостью является стоимость оставшихся от погибшего или поврежденного Имушества материалов, частей или деталей, в том числе и неповрежденных, определяемая по обычным ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или утиль.

9.6. В случае возникновения споров между сторонами о причинах страхового случая или размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Независимая экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения.

9.7. Страховщик имеет право отсрочить страховую выплату в случае:

а) если у него отсутствует подтверждение права Страхователя/Залогодателя/Выгодоприобретателя на получение страховой выплаты - до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

б) если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело, гражданское производство или производство о наложении административных взысканий против Страхователя/Залогодателя/Выгодоприобретателя или его руководящих сотрудников или государственными компетентными органами проводится расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая - до окончания расследования или судебного разбирательства.

9.8. Если Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель получил возмещение убытка от третьих лиц, Страховщик выплачивает разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям настоящего Договора, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

9.9. Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель обязан возратить Страховщику полученную страховую выплату (или её соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящему Договору полностью или частично лишает Страхователя/Залогодателя/Выгодоприобретателя права на страховую выплату.

9.10. Каждый платеж или замена, сделанные Страховщиком в покрытие ущерба, уменьшает обязательства Страховщика по настоящему договору на сумму такого платежа или замены. При оплате Страхователем/Залогодателем/Выгодоприобретателем дополнительной страховой премии, рассчитанной Страховщиком, обязательства Страховщика восстанавливаются до размера страховой суммы, указанной в настоящем Договоре.

9.11. Право на предъявление Страхователем претензии Страховщику на страховую выплату погашается истечением установленных законодательством Республики Узбекистан сроков исковой давности.

9.12. Страховая выплата выплачивается только в пределах страховой суммы, при условии, что будут соблюдены и выполнены условия настоящего Договора.

9.13. Если Имушество было застраховано ниже действительной стоимости, либо на момент наступления страхового случая окажется, что страховая сумма установлена по настоящему Договору меньше действительной стоимости поврежденного (погибшего/утраченного) Имушества, то страховая выплата уменьшается в доле, пропорциональной отношению страховой суммы к страховой (действительной) стоимости имущества (ст. 936 ГК РУз).

9.14. Страховщику переходит право собственности на поврежденные части застрахованного имущества в пределах выплаченной суммы.

При полном страховании имущества, к Страховщику переходят права на застрахованное имущество в случае полной выплаты Страховщиком страхового возмещения.

РАЗДЕЛ 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЩЕГО ДОГОВОРА

10.1. Договор страхования может быть досрочно расторгнут по письменному заявлению одной из сторон, при условии, что об этом будет заявлено не позднее 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. При досрочном расторжении настоящего Договора Страхователю/Залогодателю возвращается страховая премия за не истекший срок договора за вычетом понесенных Страховщиком расходов на ведение дела в размере до 25,00 % от суммы страховой премии, подлежащей возврату.

Если в период действия настоящего Договора имел место страховой случай и Страховщик произвел страховую выплату, страховая премия при досрочном расторжении настоящего Договора возврату не подлежит.

10.2. Настоящий Договор прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности относятся гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая, и в таких случаях страховая премия возвращается за не истекший период страхования за вычетом понесенных расходов Страховщика и произведенных выплат страхового возмещения.

10.3. Настоящий Договор прекращается в случаях:

а) истечения срока действия;

б) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем/Выгодоприобретателем в полном объеме;

г) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Узбекистан

10.4. В случае не выдачи кредита (подтверждается письмом Выгодоприобретателя), при обращении Страхователя (не позднее 3-х месяцев с момента даты договора страхования) страховая премия возвращается Страхователю за не истекший срок договора страхования.

10.5. Страхователь вправе оставить в распоряжении Страховщика незаработанную часть страховой премии в счёт будущих платежей по вновь заключаемым Договорам страхования. При этом Страховщик удержит 5,0 % от незаработанной части страховой премии на ведение дела.

РАЗДЕЛ 11. СУБРОГАЦИЯ

11.1. К Страховщику, уплатившему полностью или частично страховую выплату, переходит в пределах этой суммы право требования, которое Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель имеет к лицу ответственному за причиненные убытки.

11.2. Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель обязан при получении страховой выплаты передать Страховщику все необходимые документы и доказательства, и предпринять все действия для реализации права требования.

11.3. Страховщик вправе отказать в страховой выплате или потребовать возврата произведенной страховой выплаты, если Страхователь/Залогодатель/Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя /Залогодателя/Выгодоприобретателя.

РАЗДЕЛ 12. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

12.1. Страхователь обязан информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных или заключаемых в отношении застрахованного Имущества.

12.2. При двойном страховании имущества каждый Страховщик несет обязанность произвести страховую выплату в пределах заключенного им Договора, однако общая сумма страховых выплат, полученная от всех страховщиков, не может превышать стоимость реального ущерба.

12.3. Если в момент наступления страхового события в отношении застрахованного Имущества действовали также другие договора страхования по аналогичным рискам, возмещение убытка распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, на которое Имущество застрахован каждой страховой организацией.

РАЗДЕЛ 13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

13.2. В случае несвоевременной оплаты страховой премии (очередного взноса) Страхователь выплачивает Страховщику пеню в размере 0,2% от суммы неоплаченной страховой премии (взноса) за каждый день просрочки, но не более 20% от просроченной суммы. Уплата пени не освобождает Страхователя от обязанности уплаты страховой премии или очередного взноса.

13.3. В случае несвоевременной оплаты страхового возмещения Страховщик выплачивает Страхователю пеню в размере 0,2% от суммы неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 20% от просроченной суммы.

13.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение ими своих обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о возникновении и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств.

РАЗДЕЛ 14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. В случае возникновения споров, требований или разногласий по вопросам, предусмотренным настоящим договором, стороны примут меры к разрешению их путем переговоров.

14.2. При невозможности разрешения споров, разногласий или требований, возникающих из настоящего договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

РАЗДЕЛ 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Настоящий Договор разработан на основании Типовой формы Договоров страхования имущества по классам 8, 9 отрасли общего страхования.

15.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору, также расторжение должны быть совершены в письменном виде с согласия Сторон с уведомлением в письменной форме, за исключением случаев, где иное предусмотрено настоящим Договором.

15.3. Стороны соглашаются и подтверждают, что не раскроют содержания настоящего Договора, Приложений и других документов, связанных с этим Договором любой третьей стороне без предварительного письменного разрешения соответствующей стороны.

15.4. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, хранящихся по одному экземпляру у Страховщика, Страхователя, Залогодателя и Выгодоприобретателя, и имеющих одинаковую юридическую силу.

РАЗДЕЛ 16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>СТРАХОВЩИК: АО «OMAD SUG'URTA»</p> <p>Адрес: Республика Узбекистан город Ташкент, М.Улугбекский район, улица Хамид Олимжон, дом 13А.</p> <p>ИНН: 306 514 613 Р/С: 20216000905093565001 «Капитал банк» ф-л Чорсу МФО: 01033 ОКЭД: 65120</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ: ГУП «Инжиниринговая компания «Служба единого заказчика» при Хокимияте города Ташкента</p> <p>Адрес: Республика Узбекистан город Ташкент, Шайхантахурский район, улица Узбекистан шох, дом 16а. ИНН 204775594.</p> <p>Специальный расчетный счет №29896000204296218001 в Яккасарайском филиале АО «Узнацбанк», Код банка 00870.</p> <p>л/с № 100021860262777011503018002 РКЦ ГУ ЦБ г.Ташкент МФО 00014, ИНН 204775594 Управление Казначейства г.Ташкента л/с 23402000300100001010 ИНН 201122919</p>	<p>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ: АО Узнацбанк Яккасарайский филиал</p> <p>Адрес: Республика Узбекистан город Ташкент, Яккасарайский район, улица Бобура, дом 85.</p> <p>Корр. счет: 16103000900000870001 в РКЦ Главного Управления Центрального банка Республики Узбекистан ИНН: 202426625</p>	<p>ЗАЛОГОДАТЕЛЬ: ГУ «Ташкентское городское управление малыми и молодыми промышленными зонами»</p> <p>Адрес:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	---	---	--

<p>за Страховщика:</p> <p>Директор Аббосов У.Р.</p> <p>_____</p> <p>подпись _____ м.п.</p>  	<p>за Страхователя:</p> <p>и.о. Директор Кушаров Р.У.</p> <p>_____</p> <p>подпись _____ м.п.</p>  	<p>за Выгодоприобретателя:</p> <p>и.о. Управляющего филиала Расулов С.Р.</p> <p>_____</p> <p>подпись _____ м.п.</p>  	<p>за Залогодателя:</p> <p>Директор Эралиев Р.К.</p> <p>_____</p> <p>подпись _____ м.п.</p>  
---	--	--	--

ДЕКЛАРАЦИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

1.	Страхователь:	ГУП Инжиниринговая компания «Служба единого заказчика» при Хокимияте города Ташкента
2.	Выгодоприобретатель:	АО Узнацбанк Яккасарайский филиал
3.	Залогодатель:	ГУ «Ташкентское городское управление малыми и молодыми промышленными зонами»
4.	Местонахождение (Территория страхования):	Республика Узбекистан
5.	Срок договора страхования:	с 02.11.2022 г. по 02.11.2027 г. (обе даты включительно)
6.	Период страхования:	как указано в страховом полисе
7.	Договор (кредитный договор, и т.п.) между Страхователем и Выгодоприобретателем	№ 98/2022/ВК от "30" сентября 2022г.
8.	Акт согласования стоимости имущества между Страхователем и Выгодоприобретателем:	от "30" сентября 2022 г.
9.	Страховая стоимость: (действительная стоимость объекта)	1 206 327 410 000,00 сум (Один триллион двести шесть миллиардов триста двадцать семь миллионов четыреста тысяч сум 00 тийин) или в эквиваленте 109 666 128,18 долл. США, курс принят 1 долл. США = 11 000,00 сум на 15.09.2022г.
10.	Страховая сумма:	179 884 737 500,00 сум (Сто семьдесят девять миллиардов восемьсот восемьдесят четыре миллиона семьсот тридцать семь тысяч пятисот) или в эквиваленте 16 250 000,00 долл. США, курс принят 1 долл. США = 11 069,83 сум на 11.10.2022г.
11.	Франшиза:	Франшиза по данному договору не применяется.
12.	Страховая премия:	135 000 000 (Сто тридцать пять миллионов) сум.
13.	Валюта взаиморасчетов:	Сум
14.	Порядок оплаты страховой премии:	Аванс 30%

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАСТРАХОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование имущества	Страховая стоимость, (Сум)	Страховая сумма, (Сума)
1	Недвижимые имущества МПЗ – в виде зданий и сооружений (кроме 6-ти этажного здания с общей площадью 32 658,0 кв.м. литер 0127, здания с общей площадью 56 353 кв.м., литер 0014, а также здания и сооружения с общей площадью 12 571,0 кв.м., литеры 0112, 0136, 0137, 0142, 0143, 0146, 0199, 0162, 0048, 0049) с общей площадью 542 618 кв.м., находящиеся по адресу: г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. "Кушбеги", "Мухандислар" МСГ, дом 6, принадлежащее ГУ «Ташкентское городское управление малыми и молодыми промышленными зонами» на основании кадастра 10:05:04:02:02:0065. Кадастровый документ зарегистрированный в реестре №1726287/Р-А2089731 от 23.09.2021 года.	1 206 327 410 000,00	179 884 737 500,00
	Итого	1 206 327 410 000,00	179 884 737 500,00

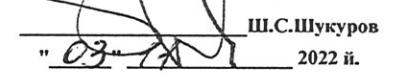
За Страховщика: Директор Аббосов У.Г.  подпись М.П.	За Страхователя: и.о. Директор Кушаров Р.У.  подпись М.П.	За Выгодоприобретателя: и.о. Управляющего филиала Расулов С.Р.  подпись М.П.	За Залогодателя: Директор Эралиев Р.К.  подпись М.П.
---	---	---	--

"Тасдиқлайман"
Тошкент шаҳар ҳокимининг
биринчи ўринбосари



Б.С.Раҳмонов
2022 й

"Келишилди"
Тошкент шаҳар Иқтисодий тараққиёт
ва камбағалликни қисқарттириш
бош бошқармаси



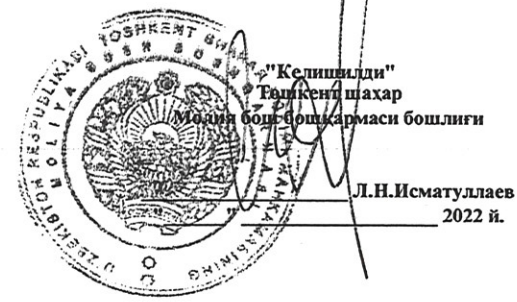
Ш.С.Шукуров
2022 й.

Тошкент шаҳар ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" ИКнинг
Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 14 октябрдаги 1039-14-0-Қ/22-сонли қарори
Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетининг захира жамғармаси маблағлари ҳисобидан
объектларнинг қуриш бўйича
2022 йилги МАНЗИЛЛИ РЎЙҲАТИ

Т/р	Объектлар номи ва манзили	Қурилиш бошланиши ва фойдаланишига топшириш йили	Лойиҳа қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида) жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й. ҳолатига объект қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й., ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг (қайта ҳисоблаш билан) қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й., ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг молиялаштириш қолдиғи жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	2022 йил учун капитал қўйилмалар лимити				2022 йилда фойдаланишга топширилган		01.01.23 й., ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг (қайта ҳисоблаш билан) қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.23 й., ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг молиялаштириш қолдиғи жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	Экспертиза ҳулосаси рақами ва санаси	Тендер (танлов)лар натижасига бўйича баённома рақами ва санаси	Ташкилот номи	
								Жами капитал қўйилмалар	шу жумладан		Кувват/м удат	Асосий фонд суммаси							
									Қурилиш - монтаж ишлари	Жипхоз			Буюртмачи бошқа харажатлари						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Жами капитал қўйилмалар, жумладан			135,000	135,000	135,000	135,000	200,000			135,000		объект	135,000					
1	"Ўзимдлийбанк" АЖ Яқсарой филиали томонидан ажратилаётган кредитни расмийлаштириш билан боғлиқ харажатлар учун	2022-2023й	объект	135,000 135,000	135,000 135,000	135,000 135,000	135,000 135,000	135,000			135,000		объект	135,000				Тошкент шаҳар ҳокимининг 16.09.2022й. 948-14-0-Қ/22-сонли қарори 31.10.2022й. Лот 165767	"OMAD SUG'URTA" MCHJ
	Тақсимламаган лимит							65,000											



"Қирғилди"
Тошкент шаҳар ҳокимлиги
"Ягона буюртмачи хизмати" ИК
директори в.б.
А.Куйуров
2022 й.



"Келишилди"
Тошкент шаҳар
Маҳаллий бюджетнинг бошқармаси бошлиғи
Л.Н.Исматуллаев
2022 й.