

"Tasdiqlayman"

**Qashqadaryo viloyati hokimligi
yagona buyurtmachi xizmati injiniring
kompaniyasi boshlig'i**

A. Normo'minov

2022 y.



**Ob'ekt bo'yicha loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish:
Qashqadaryo viloyati Kitob tumanidagi 5-sonli "Mehribonlik uyi"ni
zamonaviy dasturchilik asosida ixtisoslashtirilgan IT maktabiga
moslashtirib joriy ta'mirlash ga**

TEXNIK TOPSHIRIQ

Qarshi-2022 yil

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
1	Loyihaviy ob'ekt nomi	Kitob tumanidagi 5-sonli "Mehribonlik uyi"ni zamonaviy dasturchilik asosida ixtisoslashtirilgan IT maktabiga moslashtirib joriy ta'mirlash
2	Qurilish joyi	Kitob tumani «Ulug'bek» MFY
3	Buyurtmachi	Qashqadaryo viloyati hokimligi yagona buyurtmachi xizmati injiniring kompaniyasi
4	Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun asos..	Qashqadaryo viloyat Kitob tuman hokimining 2022 yil 26 oktabrdagi 469-4-62-Q/22-sonli qaroriga asosan
5	Qurilish turi	Joriy ta'mirlash
6	Moliyalashtirish manbai	Mahalliy byudjeti mablag'lari.
7	Qurilishning taxminiy qiymati, mln.so'm.	Qurilishning taxminiy qiymati – 1,0 mlrd.so'm
8	Loyiha tashkilotining nomi - bosh loyihachi	Tanlov savdolari asosida
9	Qurilish maydonining xususiyatlari: Yer maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (yer maydoni xususiyatlari)	Muhandislik -qidiruv ishlarining xulosasiga ko'ra.
	Muhandislik va texnologik uskunalarga, muhandislik -texnik qo'llab -quvvatlash tarmoqlarini loyihalashga qo'yiladigan asosiy talablar	Rejalashtirish qarorlari o'quv jarayonining texnologiyasi va funktsional rayonlashtirish, binolarning maqsadiga muvofiq, shuningdek, izolyatsiya, ventilyatsiya va tabiiy yoritish tizimlarini hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak. 5-sonli mehribonlik uyi rekonstruksiya qilishda binolari uchun tashqi bezatish: Fasadlar: zamonaviy uslubda ishlab chiqilgan va sifatli materiallardan tayyorlangan: - Travertindan keyingi materialning sirt yaxshilangan gipsi; - ko'pikli polistirolli lenta bilan deraza teshiklarini ramkalash shaklida jabhalarni me'moriy bezashni ta'minlash; -Binoga kirish eshigi oldida - ayvonli ayvonlar (asosiy kirish joyi oldida ayvon va rampani ta'minlash uchun); - derazalar - ikki oynali PVXdan yasalgan; derazalarni ochish yoki shamollatish teshiklari bo'lgan murakkab mexanizm; -Galvanizli po'latdan yasalgan tashqi deraza tokchalari; - tashqi eshiklar plastic va alyumindan; - tom yopish – yog;och karkasli, profnastil yopmadan;
10	Strukturaviy yechimlar va qo'llab - quvvatlovchi va yopuvchi tuzilmalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar	a) bir va ikki qavatli binolar. b) sport zal va yotoqxona. v) mavjud ichimlik suv tarmog'idan foydalanish 1 ta oqova suv hovuzi. (miqdori loyihada aniqlanadi)
	Uy-joy binolariga o'rnatilgan	Kapital rekonstruksiya loyihasi turar-joy

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
11	savdo-maishiy korxonalar va aholiga xizmat ko'rsatish muassasalarining maqsadi va turlari, ularning quvvati, quvvati, quvvati, bino tarkibi va maydoni, qurilish hajmi va boshqalar.	binolarini o'z ichiga olmaydi.
12	Raqobatbardoshlik sifati va mahsulotning ekologik parametrlariga qo'yiladigan talablar. Texnologiya talablari, korxona rejimi.	Ko'zda tutilmagan
13	Arxitektura-qurilish, hajmiy rejalashtirish va konstruktiv echimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni tugatish uchun talablar.	Bir qavatli g'isht binosi o'zaro faoliyat yuk ko'taruvchi va uzunlamasiga o'z-o'zidan mustahkamlovchi devorlar bilan qoplangan disk va qoplamalar bilan qat'iylik va barqarorlikni ta'minlovchi yagona makon tizimiga kiradi.
14	Obodonlashtirish va kichik me'moriy shakllar uchun talablar.	Loyiha quyidagilarni o'z ichiga oladi: - yo'llar va yo'llarni betonlashtirish. Metal to'siqlar va bloklardan to'siqlarni qurish.
15	Strukturaviy echimlar va yuk ko'taruvchi va yopiq inshootlarning materiallari uchun asosiy talablar	Qurilish sohasida nazorat bo'yicha Qashqadaryo viloyati hududiy inspeksiyasi sinov qurilish laboratoriyasining texnik hisobotiga ko'ra, SSP binosida quyidagi qarorlar qabul qilish kerak: Poydevor asoslari t/b, G'isht devorlari qalinligi 380 mm, Bo'limlar-g'ishtli qalinligi 120 mm Qoplama-t/b plitalaridan qoplama yog'ochdan yasalgan taxtalardan. Derazalar-plastikli tuzilmalaridan. PVX Eshiklar-alyumin, MDF va plastic konstruktsiyalarining kirish va xojatxona Qavatlar-keramik-plitka yoki mozaika, taxtali pol, relin va beton pol Ichki bezatish-suv emulsiyasi, yog'li bo'yoqlari, keramik plitalar Tashqi bezak shpaklyovka, travertine suvoq, kremnoorganik bo'yoq
16	Muhandislik va texnologik uskunalar uchun asosiy talablar, texnologik uskunalar ro'yxati.	O'zbekiston korxonalarida ishlab chiqarilgan muhandislik va texnologik uskunalarni qabul qiling
17	Avtomatlashtirish uchun asosiy talablar, binoda texnologik jarayonni boshqarishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASU TP) joriy etish va dispatcherlik.	SanPiN №0292-11 va amaldagi KMK talablariga muvofiq
18	Mehnat xavfsizligi va sog'liqni saqlash rejimiga qo'yiladigan talablar.	SanPiN №0292-11 va amaldagi KMK talablariga muvofiq
19	Dizayn uchun mijoz tomonidan berilgan dastlabki ma'lumotlarning	ART__/__, topografiya va geologiya hujjatlari

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
	tarkibi.	
20	Atrof-muhitni muhofaza qilish talablari.	Talab etilmaydi
21	Smeta-narxli hujjatlarni tayyorlash uslubiga qo'yiladigan talablar.	O'zbekiston Respublikasi davlat qurilish qo'mitasining 2013 yil 10.12.2003 yildagi 70-sonli metodik ko'rsatmasiga asosan savdo natijalari bo'yicha pudrat shartnomalarini tuzishda buyurtmachi va pudratchilar tashkilotlaridan foydalanish uchun joriy narxlarda obyektlarni qurish va binolarning manzilli ro'yxatini tuzish.
22	Loyihalashtirilgan ob'ektning tarkibi.	Mavjud bino va inshootlarni zamonaviy o'quv binolariga moslashtirish
23	Qabul qilinayotgan loyiha qarorlarining energiya samaradorligini ta'minlash talabi.	Energiya tejaydigan yoritish moslamalaridan foydalanishni va foydalaniladigan energiya resurslarini hisobga olish uchun asbobni o'rnatishni nazarda tutsin. Quyosh panellaridan foydalanish.
24	Fuqaro muhofazasi va favqulodda vaziyatlarning oldini olish bo'yicha muhandislik-texnik tadbirlarni ishlab chiqish talablari.	Mavjud me'yoriy hujjatlarga muvofiq, KMK 2.01.17-95 " fuqarolik mudofaasi va favqulodda vaziyatlar. Muhandislik texnik chora-tadbirlar"
25	Sanoat xavfsizligi bo'yicha muhandislik-texnik tadbirlarni ishlab chiqish talablari.	Talab qilinmaydi.
26	Nogironlar va harakatchanligi cheklangan aholining yashash sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar.	Mavjud me'yoriy hujjatlarga muvofiq, KMK 2.01.17-95 " fuqarolik mudofaasi va favqulodda vaziyatlar. Muhandislik texnik chora-tadbirlar"
27	Yong'in xavfsizligi bo'limini ishlab chiqish talablari.	KMK 2.04.01-98 "ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya"amaldagi me'yoriy hujjatlariga muvofiq
28	Dizayn va qurilish jarayonida tajriba-konstruktorlik va ilmiy-tadqiqot ishlarini bajarish talablari.	Talab qilinmaydi.
29	Namoyish materiallarini bajarish talablari.	Talab qilinmaydi.
30	Korxonaning ishlash tartibi.	Talab qilinmaydi.
31	Ishlab chiqarish kooperatsiyasi. Korxona infratuzilmasi.	Talab qilinmaydi.
32	Tashqi kommunikatsion aloqalar va ta'minot sxemasi.	Tashqi elektr ta'minoti TP dan asosiy quvvat manbai bo'lib, zaxira ta'minoti uchun DES ni ta'minlash. Quyosh panellaridan foydalanish. Tashqi suv ta'minoti-ichimlik suvi uchun toza suv ombori bilan ta'minlash yoki mavjud ichimlik suv quvuriga ulash.
33	Qurilishning belgilangan muddatlari (yillar).	2022 yil
34	Muhandislik-texnik tadqiqotlar ishlab chiqarishga qo'yiladigan talablar, maxsus dizayn shartlari.	Bo'lim hududida topo-geologik tadqiqotlar o'tkazish
35	Loyiha va qurilishning maxsus	Normativ hujjatlar va ART talablariga muvofiq

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
	shartlari.	
38	Ishchi hujjatlarga o'zgartirishlar kiritish (loyiha tashkiloti tomonidan qilingan xatolarni tuzatishdan tashqari).	Hukumat va foydalanuvchi tashkilot xatiga ko'ra
39	Metall (KMD) va zavod ishlab chiqaruvchisining texnologik quvurlarining batafsil chizmalarini ishlab chiqish.	Zarur bo'lganda
40	Loyiha tashkiloti (POS) loyihasini ishlab chiqish.	SHNK talablariga muvofiq.
41	Qurilish tashkilotlari ehtiyojlari uchun vaqtinchalik binolar va inshootlarni qurish uchun ishlab chiqarish loyihalarini (qurilish-montaj), loyiha hujjatlarini ishlab chiqish.	SHNK talablariga muvofiq.
42	Qurilishning mualliflik nazorati.	SHNK talablariga muvofiq kalendar jadvali
43	Navbat va ishga tushirish majmualarini ajratish, korxonani istiqbolli kengaytirish bo'yicha ko'rsatmalar.	Talab qilinmaydi.
44	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar.	Manfaatdor tashkilotlar muvofiq amalga oshirish uchun ta'luqli.
45	Loyiha hujjatlari berilgan nusxalar soni, bo'limlarning tarkibi va mazmuni bo'yicha ko'rsatmalar.	Loyiha-smeta hujjatlari mijozga miqdori bo'yicha beriladi: Ishchi loyiha - 3 nusxada; Joriy narxlarda resurslar ro'yxati va mahalliy-resurs varaqasi - 1 nusxa. Resurs varaqasi va elektron versiyada mahalliy ro'yxat - 1 disk
46	Loyixa tashkilotining majburiyatlari	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qarorini 4-ilovasi II-bo'lim 8-punkti hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 10 dekabrda PQ-43-sonli qaroriga asosan ga ko'ra loyihalash jarayonida yo'l qo'yilgan hato va kamchiliklarga bosh loyiha tashkiloti tomonidan javobgar etib ko'rsatilganligi sababli loyiha ishlari uchun o'zaro tuzilgan shartnomaning 70% miqdoridagi jarima qo'llanilishini va bosh pudratchiga etkazilgan zararni (buzib olish ishlari) uz xisobidan qoplab beradi.

Qashqadaryo viloyat hokimligi
yagona buyurtmachi xizmati injiniring
kompaniyasi loyiha bo'lim boshlig'i



T. Turayev