

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 4-10/й

2022 йил « 4 » « 11 »

Зомин тумани

“Қишлоқ қурилиш инвест” масъулияти чекланган жамияти инжиниринг компанияси келгуси ўринларда «Буюртмачи» деб аталиб ҳамда Низомга асосан иш юритувчи номидан директор О.Эркаев бир томондан ва «Полимер бинокор» масъулияти чекланган жамияти кейинги уринларда «Пудратчи» деб аталиб ҳамда Низомга асосан иш юритувчи номидан раҳбар Қ.Низамов иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини қуйидагиларга асосан туздилар.

I. Таърифлар

1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қулланилади:

ижро ҳужжатлари - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган узгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тугрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва урнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қулланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тугрисидаги далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тугрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тугрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

Қурилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қуйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қуйилади.

Вактинчалик иншоотлар - Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

Беркитиладиган ишлар - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

Шартнома нархини булиб чиқиш: ишларнинг ҳар бир босқични ва (ёки) турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. Шартнома мавзуси.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига асосан **Жиззах вилояти Зомин тумани “Қўрғон-2” МФЙ “Қўрғон-2” массивида аҳоли учун қурилаётган кўп қаватли уй-жойларнинг кириш ва ички йўллари қурилиши** объекти бўйича лойиҳа ҳужжатларида қузда тутилган объектни тайёр ҳолда қуриш бўйича қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади.

3. Буюртмачи пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

4. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, эркин савдоси (e-tender.uzex) натижасида аниқланган ва эркин савдоларни ўтказиш комиссиясининг қарори (2022 йил "1" ноябрдаги ЛОТ № 169131-сонли баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати, йигимлар ва ажратмаларни уз ичига олган ҳолда, жорий нархларда жами **Жиззах вилояти Зомин тумани “Қўрғон” МФЙ “Қўрғон” массивида аҳоли учун қурилаётган кўп қаватли уй-жойларнинг кириш ва ички йўллари қурилиши 354 413 705** (Уч юз эллик тўрт миллион тўрт юз ўн уч минг 705) сўмни ташкил этади. (Пудратчи умумий солиқ туловчиси)

5. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қуриб чиқилиши мумкин эмас. Қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш муддатини қупайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;
- ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда;
- объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа узгартирилганда.

6. Курилиш муддати бир йилдан ортик булганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш конун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

7. Тегишли асослар мавжуд булганда санаб утилган узғаришлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги шартномага қушимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари.

8. Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг II булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- Барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга I-иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда узининг кучи ва (ёки) жалб килинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- I иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, жиҳозлар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва сақлаш;
- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- бош пудратчи субподрядчилар билан шартнома тузишда буюртмачи билан келишган ҳолда шартнома тузиши шарт;
- қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф-муҳитни, утқазилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек, ёритиш чирокларини урнатиш;
- ишчиларни маданий дам олишлари учун шароит яратиб бериш ва иссиқ овқат билан таъминлаш;
- қурилиш таваккалчиликларини сугурта қилиш;
- мазкур шартнома буйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини узига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бушатиш;
- қурилиш майдонини қуриқлашни таъминлаш;
- мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

9. Пудратчи ҳар ҳисобот ойнинг 25 санасигача бажарилган ишлар тугрисида Буюртмачига ҳисобот топшириши лозим.

10. Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларни уз кучи билан ва ёрдамчи пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектни топшириш учун Буюртмачи олдида тулик мулкӣ жавоб беради.

-Пудратчи лойиха-смета ҳужжатларига буюртмачи ва лойихачи ташкилотнинг рӯхсатисиз узғартириш киритмайди. Агарда уз хоҳиши билан узғартирган тақдирда Буюртмачи мажбуриятни уз зиммасига олмайди.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

11. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- Лойиха смета ҳужжатларига буюртма беради. Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага (I-иловага) мувофиқ ишларни бажариш учун ярокли булган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча булган даврда далолатнома буйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- Пудратчининг барча мурожаатларини 10 кун муддатда қуриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;
- Молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига I-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб икки ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур булган ижро ҳужжатлари рӯйхатини тақдим этиш;
- Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

12. Агар пудратчи томонидан ҳар ҳисобот ойнаи 25 санасигача бажарилган ишлар тугрисида ҳисоботи топширилмаса, Буюртмачи бажарилган қурилиш монтаж ишларини молиялаштирмайди. Ушбу шартноманинг 3-илоvasи бажарилмайди.

VI. Ишларни бажариш муддатлари

13. Шартнома:

миллий валюта «сумда» узаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар уни имзолаган пайдан бошлаб;

14. Пудратчи мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уз айланма маблағлари ҳисобидан ишларни бажаришга киришади.

15. Эркин танлов (тендер) савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг фойдаланишга топшириш муддати 2022 йил 30 декабргача этиб белгилансин.

16. Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Туловлар ва ҳисоб-китоблар

17. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдоридан, дастлабки икки ойга тенг улушларга (ойига 15 фоиздан) бўлган ҳолда аванс утказилади.

18. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (3-илова).

19. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, ҳар ойда ажратилган авансни мутаносиб равишда ушлаб қолишни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача тулов амалга оширилади.

- Мазкур шартномада белгиланган объектнинг 5 фоизлик маблағи қароқат муддати тамом бўлгандан кейин амалга оширилади.

20. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини узида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектни тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

21. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича уз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун (молиялаштириш йилида) мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

- Мазкур иш турларига молиялаштирувчи органлар томонидан маблағ молиялаштирилмаган тақдирда «Буюртмачи» тулов учун мажбуриятни зиммасига олмайди.

VIII. Ишларни бажариш

22. Буюртмачи қурилиш майдонида уз вақилини - техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек, Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

23. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

24. Пудратчи техник-аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник-аудитор Пудратчи томонидан утказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайда бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

25. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида қўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган уз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

26. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини Давлат архитектура-назорати органлари билан қилишади ва унга қарши этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

27. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

28. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тугрисидаги қарорнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тўпрок ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тўпрокни қазиб олиш учун жой ажратиш тугрисидаги ҳужжатларни беради.

29. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 (уч) кун муддатда курилиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларни координатлари ва баландлик белгиларини такдим этади.

30. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тугри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек, баландлик белгилари, улчамлари ва булиш уқларининг мувофиқлиги тугри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган булиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни уз хисобидан амалга оширади.

31. Пудратчи геодезия ишларида урнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин далолатнома буйича Буюртмачига беради.

32. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади. Пудратчи коммуникация объектларини фойдаланувчи тегишли корхоналарга топширади.

33. Пудратчи узи томонидан курилишда қулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха ҳужжатларида қурсатилган спецификацияларга, давлат стандартларга, техник шартларга мувофиқ булишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга булишини қафолатлайди.

34. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр булишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитектқурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

35. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишлар тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давархитектқурилишназорат» инспекцияси билан келишилган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

36. Пудратчи Буюртмачининг ишларини бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейин ишларни бажаришга киришади.

37. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилган бўлса ёки у ҳақда хабардор қилмаган бўлса ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби буйича Пудратчи Буюртмачининг қурсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини уз хисобидан очишга, сунгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

38. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи уз қучлари билан ва курилиш қийматини қупайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тулайди.

39. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ қуча полосасини, шу жумладан йул участкалари ва йулакларни супуриб сидиради ва озода саклайди, курилиш даврида майдондан курилиш ахлатини буюртмачи томонидан қурсатилган жойга чиқариб ташлайди.

40. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом булиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар қурсатилиши санаси, ишларни қабул қилиб олинishi, утказилган синовлар, материаллар уз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тухтаб қолишлар, курилиш техникасининг ишдан чиқии тугрисидаги маълумотлар, шунингдек, курилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қоникмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида уз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда қурсатилган қамчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора тадбирларини қуриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

IX. Ишларни куриклаш.

41. Пудратчи ишлар бошланишидан курилиш тугаллангунгача ва курилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан кабул килиб олингунга қадар четлари тусилган курилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, курилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада курикланишини таъминлайди.

42. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек, материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект кабул килиб олинганидан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб булмайдиган куч (Форс-мажор) ҳолатлари.

43. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа энгиб булмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати энгиб булмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

44. Агар энгиб булмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари 1 ойдан қўп вақтга қўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар курилишини муҳокама қиладилар.

45. Агар томонлар 2 ой ичида қелиша олмасалар у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. Курилиши тугалланган объектни кабул қилиб олиш.

46. Курилиши тугулланган объектни кабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилиш тугалланган объектларни фойдаланишга кабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

47. Объектларнинг фойдаланишга тайёрлиги тугрисида Пудратчи Буюртмачига ёзма билдиришнома ва иншоатларни фойдаланишга кабул қилиш ишчи гуруҳ далолатномасини беради.

Буюртмачи куриллиши тугалланган объектни Давлат кабул комиссияси иштирокида кабул қилиб олади.

48. Пудратчи курилиши тугалланган объектни кабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда 2 (икки) нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тулик мос қелишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

49. Иншоат Давлат кабул комиссияси томонидан расмий фойдаланишга кабул қилинган кейин Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар.

50. Пудратчи:

барча ишлар тулик ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиха ҳужжатларига ҳамда курилиш меёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

узи томонидан курилиш учун қўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида қўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

ишларни кабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган қамчиликлар ва нуқсонларни уз вақтида бартараф қилишни;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

51. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар курилиш тугалланган объектни кабул қилиб олиш тугрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб қамида 12 ой этиб белгиланади.

52. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улдар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда

кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг уз хисоби билан бартараф этилади.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада курсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII булимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар курсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларнитекшириб чиқиш «Давархитектқурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳужалик судига муружаат қилишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор қилиш.

54. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга қура Пудратчи томонидан 1 ойдан қура вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан 1 ойдан ортиқ муддатга қурайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жалвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб қуладиган даражада бузилганда;

қурун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

55. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга қура Буюртмачи томонидан 1 ойдан ортиқ муддатга тухтагиб қурилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

қурун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

56. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қушма қарорига қура тугалланмаган қурилиш 1 ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тулайди.

57. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган қурун мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи қурунга ёзма билдиришнома юборади.

58. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор қурун иккинчи қурунга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган қойдани тулайди.

59. Шартноманинг бир қурунлама бекор қилинишига йул қурилмайди, қурун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган қурунлар бундан муқасасно.

Пудратчи қурунидан ушбу шартнома мажбуриятлари, бузилган тақдирда буюртмачи қурунидан шартномани қурунда белгиланган тартибда бекор қилиб, объектни бошқа қурадчига бериш бўйича тақлиф беради.

XIV. Қурунларнинг муқий жавобгарлиги.

60. Қурунлардан бири шартномада мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор қурун:

иккинчи қурунга етказилган зарарларни қоплайди;

Узбекистон Республикаси Қуқаролик кодексига, «Қуқалик юритувчи субъектлар қуолиятининг шартномавий-қуқуқий базаси тугрисида» ги Узбекистон Республикаси Қурунида, бошқа қурун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка қурилади.

61. Мазкур шартномага тегишли иловаларда курсатилган уз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, уз вақтида молиялаштирилмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган қурун бир қурун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 қуоизи миқдорида қуна тулайди, бунда қунанинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки курсатилмаган қурунлар қуруннинг 50 қуоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод килмайди.

62. Шартномага мувофик бажарилган ишлар хажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига узи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 фоизи микдорида жарима тулайди.

63. Пудратчи объектни уз вақтида ишга тушириш буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи микдорида пеня тулайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар уз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,4 фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тулаш Пудратчинини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар курсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни коплашдан озод килмайди.

64. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш хужжатларига мувофик булмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давархитектқурилишназорат» инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тулашдан бош тортиши, шунингдек, Пудратчидан сифати зарур даражада булмаган ишлар кийматининг 20 фоизи микдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

65. Шартнома буйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томониккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган ҳаражатларда, мол-мулкнинг йукотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни коплайди.

66. Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

XV. Низоларни ҳал этиш тартиби.

67. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек, етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса, улар қонун хужжатларида белгиланган тартибда Жиззах вилоят иқтисодий суди томонидан қўриб чиқилади.

XVI. Алоҳида шартлар.

68. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли булган томонлар уртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро қелишувлари уз қучини йукотади. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма руҳсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга булмайди.

69. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 12 сентябрдаги 395-сонли қарори низомининг 4-илова 8 бўлим 43-бандига асосан жихозлар, бутловчи буюмларнинг давлат стандарти талабларига жавоб бериши ва сифати учун тузилган комиссия иштирокида мониторинг урнатилади ва комиссия ҳулосасига қура бутлашга руҳсат берилади.

70. Буюртмачи ва пудратчи, бош пудратчи ва субпудратчилар, лойиҳа ташкилотлари ва асбоб-ускуналар, қурилиш материаллари ва конструкцияларини етказиб берувчилар уртасидаги муносабатлар воситачи ташкилотлар ва бошқа оралик бугинларнинг иштирокисиз фақат шартнома асосида қурилади.

Бунда ҳам моддий-техника ресурсларини узаро берган ҳолда, ҳам улар берилмаган ҳолда субпудрат ташкилотлар томонидан ишларнинг бажарилиши битта объект қурилиши доирасида воситасининг иши ҳамда моддий-техника ресурсларини ташқарига реализация қилиш деб ҳисобланмайди. Бош пудратчининг розилигига асосан тулов амалга оширилади.

71. Субпудратчилар ва етказиб берувчилар (ишлаб чиқарувчилар)ни танлаш бош пудратчи томонидан танлов савдолари натижалари буйича тузилган бош шартнома буйича мажбуриятлар сақланиб қолиниши шarti билан мустақил амалга оширилади.

72. Мазкур шартномага барча узгартириш ва қушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаб Ғазначилик органидан руйхатдан утгазилгандан кейин, ҳақиқий ҳисобланади.

73. Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги мазкур шартномадан келиб чикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо булишига олиб келадиган хар кандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага кушимчалар ёки узгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиклаши керак.

74. Агар Пудратчи шартнома буйича ишлар якунлангандан кейин курилиш майдонида узига тегишли мол-мулкни колдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи курилиш майдонини озод килиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хак тулашни кечиктиришга хаклидир.

75. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари кулланилади.

-Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси Жиззах вилоят Молия бошкармасидан руйхатдан ўтгандан сўнг кучга киради ва 2022 йил 31 декабрга кадар амал килади.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

ПУДРАТЧИ:

«ПОЛИМЕР БИНОКОР»

масулияти чекланган жамияти

Сирдарё в. Янгиер шаҳри Янгиер маҳалласи

Бинокор, 8 март кўчаси

Тел: 97 421-10-00

Х|р: 2020 8000 0046 8499 0001

АКБ «Қишлоқ қурилиш банк»

Янгиер филиали

МФО: 01037 ИНН:300754311

ОКОНХ:

БУЮРТМАЧИ:

«Қишлоқ қурилиш инвест» масулияти

чекланган жамияти инжиниринг

компанияси Жиззах вилояти филиали

Жиззах ш. А.Навоий кўчаси 2 уй.

ш|хв: 304521860084017045204118583

АТБ«Қишлоқ қурилиш банк»

Жиззах минтақавий филиали

МФО: 00139 ИНН: 301291517

ОКОНХ: 61133



(ИМЗО)

К.Низамов

(ФИШ)



(ИМЗО)

О. Эркаев

(ФИШ)

Ушбу шартнома 2 (икки) нусхада тузилди ва бир хил юридик кучга эгадир.

ХУКУКИЙ ХУЛОСА:

Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида»ги Конунининг 21-моддаси талаблари асосида тузилган. Экспертиза хулосасига асосан шартнома шартларининг мослиги ва унда тарафларнинг жавобгарлиги ҳамда низоларнинг хал этилиши тартиби амалдаги конунчиликка мослиги маълум булди.

Хукукий экспертиза натижасига кура куйдагилар аникланди:

1. Шартнома лойихаси Ўзбекистон Республикасининг амалдаги конунлари талабларига мувофиқ тузилган. Такдим этилаётган пудрат шартномаси шартлари конунчилик талабларига жавоб беради. Шартнома буйича юзага келган хар кандай холат Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 631-655, 666-685-моддалари ҳамда «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида»ги Конуннинг 10,11-моддалари билан тартибга солинади.

2. Шартнома буйича тарафларнинг уз мажбуриятларини бажармаганлиги ёки лозим даражада бажармаганлиги оқибатида юзага келадиган жавобгарлик Ўзбекистон Республикаси «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида»ги Конуннинг 24-34, 36-моддалари талабларига мос келади.

«Қишлоқ қурилиш инвест» масулияти
чекланган жамияти инжиниринг
компанияси Жиззах вилояти филиали
бош юристконсульти

Хамидов Х.



“Қишлоқ қурилиш инвест” МЧЖ ИК
Жиззах вилояти филиали директори
О.Эркаев
2022 й.

“Қишлоқ қурилиш инвест” МЧЖ ИК Жиззах вилояти филиали учун бюджет маблағлари хисобидан (ишлар, хизматлар) ларини харид қилиш бўйича танлов ўтказиш комиссиясининг

Мажлис баённомаси № 1/7

2022 йил

Жиззах шаҳри.

“Қишлоқ қурилиш инвест” МЧЖ ИК Жиззах вилояти филиалининг бошлиғи О.Ў. Эркаев.
2022 йил “12” майдаги 18 и/ч -сонли буйруғи билан тасдиқланган комиссияси аъзолари куйидаги таркибда

Қатнашдилар: КОМИССИЯ АЪЗОЛАРИ

О.Эркаев

- “Қишлоқ қурилиш инвест” МЧЖ ИК Жиззах вилояти филиали директори,
эркин савдо комиссияси раиси;

Эркин савдо комиссияси аъзолари:

О.Очилов

- филиали бош муҳандиси

Х.Темуров

- бош ҳисобчи

М.Муродуллаев

- лойиҳа кидирув ишлари ва қурилишни техник назорат қилиш бўлими бошлиғи

Ў.Тургунбоев

- лойиҳа кидирув ишлари ва қурилишни техник назорат қилиш мутахассиси

Э.Турсунов

- йўл ва канализациямутахассиси

Қуш тартиби:

1. “Қишлоқ қурилиш инвест” МЧЖ ИК Жиззах вилояти филиалининг маҳсулотлар (ишлар, хизматлар) ни харид қилиш (бажариш) бўйича маҳсул ахборот порталида 01.11.2022 йилда № 169131 –сонли Зомин тумани “Қўрғон-2” МФЙда қуриладиган уй-жойларнинг кириш ва ички йўллари қурилиши бўйича электрон танлов мажлиси баёни юзасидан келиб тушган эътирозлар бўйича.

“Қишлоқ қурилиш инвест” МЧЖ ИК Жиззах вилояти филиали учун товар (ишлар, хизматлар) ларини харид қилиш (бажариш) бўйича иштирок этган дъвогар ташкилотлар ва уларга умумий баллар

№	Товар (иш, хизмат) нинг номи	Ўлчов бирлиги	Сони (миқдори)	Бошланғич нархи	“Полимер бинокор” МЧЖ		“Санитар инженеринг” МЧЖ			
					Таклиф этган нархи	Умумий балл	Таклиф этган нархи	Умумий балл		
1	Зомин тумани “Қўрғон-2” МФЙда қуриладиган уй-жойларнинг кириш ва ички йўллари қуриш	хизмат	1	354540951	354475314	99,9	352413705	55		
	Жами:			354540951	354475314	99,9	352413705	55		

01.11.2022 йилда № 169131-сонли Зомин тумани “Қўрғон-2” МФЙда қуриладиган уй-жойларнинг кириш ва ички йўллари қурилиши бўйича ўтказилан электрон танлов мажлиси баёни юзасидан 03.11.2022 йил соат 12:00 га қадар талабгорлар томонидан ҳеч қандай эътироз ёки эътироз ёки мунозаралар келиб тушмади.

Комиссия Зомин тумани “Қўрғон-2” МФЙда қуриладиган уй-жойларнинг кириш ва ички йўллари қурилиши учун ўтказилан электрон танлов бўйича

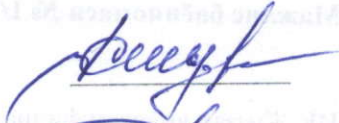
Қарор қилади:

“Қишлоқ қурилиш инвест” МЧЖ ИК Жиззах вилояти филиали тасаруфидаги Зомин тумани “Кўргон-2” МФЙда қуриладиган уй-жойларнинг кириш ва ички йўллари қурилиши учун электрон тарзда ўтказилган танловда жами 99.9 балл билан ғолиб бўлган “Полимер бинокор” МЧЖ билан шартнома имзоланиб, Ҳазначилик бўлимидан рўйхатдан ўтказилсин.

О.Очилов



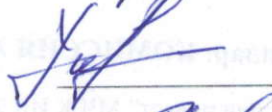
Х.Темуров



М.Муродуллаев



Ў.Тургунбоев



Э.Турсунов



№	Ташкилотнинг номи	Ҳужжатнинг рақами	Ҳужжатнинг тарихи	Ҳужжатнинг мазмуни	Ҳужжатнинг ҳолати	Ҳужжатнинг қилинган вақти
1	Полимер бинокор	12345678	2023.05.15	Шартнома имзолаш	Тўлиқ	2023.05.15
2	Полимер бинокор	12345679	2023.05.15	Шартнома имзолаш	Тўлиқ	2023.05.15
3	Полимер бинокор	12345680	2023.05.15	Шартнома имзолаш	Тўлиқ	2023.05.15
4	Полимер бинокор	12345681	2023.05.15	Шартнома имзолаш	Тўлиқ	2023.05.15
5	Полимер бинокор	12345682	2023.05.15	Шартнома имзолаш	Тўлиқ	2023.05.15
6	Полимер бинокор	12345683	2023.05.15	Шартнома имзолаш	Тўлиқ	2023.05.15
7	Полимер бинокор	12345684	2023.05.15	Шартнома имзолаш	Тўлиқ	2023.05.15
8	Полимер бинокор	12345685	2023.05.15	Шартнома имзолаш	Тўлиқ	2023.05.15
9	Полимер бинокор	12345686	2023.05.15	Шартнома имзолаш	Тўлиқ	2023.05.15
10	Полимер бинокор	12345687	2023.05.15	Шартнома имзолаш	Тўлиқ	2023.05.15