

## ДОГОВОР № 220184

г.Ташкент

«02» Ноября 2022 г.

ГУП «**Центр радиосвязи, радиовещания и телевидения**», именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице Генерального директора **М.М.Сабирава** действующего на Устава с одной стороны и **ООО «POWERELECTRICGROUP»** именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**» в лице Генерального директора **А.Р.Юнусова** действующего на основании Устава с другой стороны, на основании результатов тендерных торгов (Лот №22120006137409 от 18.10.2022г.) заключили настоящий договор на выполнение подрядных работ по модернизации системы электропитания на Ташкентской Телебашни (Н=375м).

### 1. Определения

1.В настоящем договоре применяются следующие определения:

- проектно-сметная документация (ПСД) – проектные чертежи и сметная документация (с градостроительным заключением – экспертиза) на весь объем работ, технические требования и условия необходимая для выполнения работ;

- монтажно-эксплуатационная документация - технические паспорта на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, документация, получаемая от заводов изготовителей и другая документация;

- исполнительная документация - комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, тех. паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приёмке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных и комплексных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

- строительная площадка - земельный участок или помещение, переданное **Заказчиком** по акту **Подрядчику** на период выполнения всех работ в рамках настоящего договор. Границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с проектной документацией;

- временные сооружения - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые **Подрядчиком** на стройплощадке для выполнения работ;

- скрытые работы – это документ, подтверждающий проведение контроля качества работ, которые в дальнейшем будут скрыты из-за проведения следующего этапа работ, качество и точность которых фиксируется фотоотчётом представителем **Подрядчика** для оформления Акта в установленной форме;

- Заказчик - уполномоченное застройщиком лицо, которое от имени застройщика организует отношения с **Подрядчиками**. Заказчик – лицо, управляющее строительством. При этом **Заказчик** назначает со своей стороны Технический надзор (при необходимости Авторский надзор) и имеет право контролировать процесс строительства;

- Подрядчик - юридическое лицо, имеющее лицензию и принимающее на себя по договору подряда обязательство своими силами и под свою ответственность выполнения строительно-монтажных работ (СМР) в заданные договором сроки;

- Технический надзор - лицо, назначенное **Заказчиком** в качестве своего полномочного представителя для осуществления целевого контроля качества строительно-монтажных работ (СМР), производимый с целью выяснения и обеспечения соответствия выполняемых работ и применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям проекта, СНИП и других действующих нормативных документов.

### 2. ДОКУМЕНТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Договор будет трактоваться в соответствии с Законодательством Республики Узбекистан. Неотъемлемой частью договора являются: Приложения №1,2,3.

### 3 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора произвести работы по объекту: **Модернизация системы энергоснабжения ТП-3150 и ТП№4220 10/0,4 кV Ташкентской Телебашни (H=375м) ГУП «ЦРРТ» по адресу: г. Ташкент, ул. Амира Темура 109**, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их в соответствии с требованиями КМК, ШНК и производить оплату в соответствии со статьёй 8.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, составляет 4 426 483 615 (четыре миллиарда четыреста двадцать шесть миллионов четыреста восемьдесят три тысячи шестьсот пятнадцать) сум 00 тийинс учётom НДС (15%).

4.2. Стоимость работ по договору является окончательной и в дальнейшем пересмотру на увеличение стоимости не подлежит;

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных статьёй 3 настоящего договора, обязуется:

- в течение 10 дней после даты получения от Заказчика уведомления о принятии его предложения, представить Заказчику для согласования проект организации строительно-монтажных работ, график производства работ в соответствии с ПСД и перечень (Ф.И.О., паспортные данные, копии паспортов) специалистов (группа) для выполнения работ на объекте;

- согласовать с Заказчиком выбор типа материалов, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, монтируемые на объект;

- доставка вышеуказанных материалов на объект;

- демонтаж существующего устаревшего оборудования;

- монтаж и наладка нового электрооборудования;

- сдача нового электрооборудования в эксплуатацию с выдачей соответствующей документацией;

- выполнить своими силами, а также силами Третьих лиц все работы в объемах и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре и графике производства работ, согласно приложению № 2 и сдать все работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора;

- поставить на объект необходимые сертифицированные материалы и изделия, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

- своевременно и качественно выполнять электромонтажные работы с соблюдением проектных решений, установленных норм и правил;

- обеспечить постоянное нахождение на объекте ответственного представителя, назначенного по согласованию с Заказчиком;

- обеспечить выполнение на площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среде;

- в десятидневный срок, со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору, освободить площадку от принадлежащих ему машин и оборудования, транспортных средств, приборов, инструментов инвентаря, строительных материалов, изделий конструкций и временных сооружений;

- выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

- по окончании комплекса СМР в течении 5 рабочих дней предоставить Акт выполненных работ согласно Форме №2, справку-счет-фактуру согласно Форме №3 о стоимости и объеме выполненных работ (понесенных затрат), подписанной обеими сторонами, заверенных подписью руководителя и главного бухгалтера, скрепленных печатью **Подрядчика**.

5.2. **Подрядчик** несет полную имущественную ответственность перед **Заказчиком** за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и сдачу объекта по настоящему договору.

5.3. Руководители работ, участвующие в проекте «**Модернизация системы энергоснабжения ТП-3150 и ТП№4220 10/0,4 кV Ташкентской Телебашни (H=375м) ГУП «ЦРРТ» по адресу: г. Ташкент, ул. Амира Темура 109**» должны осуществлять контроль качества применяемых строительных материалов и обеспечить оперативной контроли качества выполняемых ремонтных работ.

5.4. Все работы по модернизации должны выполняются поэтапно с согласованием Заказчика на частичное отключение электроэнергии так как объект считается категоризованным, а также во время введения «Запрета» на объекте, работы могут быть временно приостановлены.

## 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

- согласно предоставленному перечню специалистов от Заказчика обеспечить доступ на стройплощадку;
- обеспечить специалистам Подрядчика необходимые доступ для выполнения работ по проекту;
- в десятидневный срок, со дня предоставления вопросов, рассматривать и оформлять решения повсем обращениям Подрядчика;
- производить финансирование Подрядчика в соответствии с графиком финансирования согласно приложению № 1;
- выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

## 7. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 7.1. Подрядчик работает в соответствии с графиком производства работ (приложение №2), прилагаемого к настоящему договору, Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы.
- 7.2. Продолжительность работы: 8 месяцев с момента выплаты авансового платежа.
- 7.3. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ и финансирования (Приложение № 1, 2).
- 7.4. Продление сроков завершения работ возможно в случае, если:
- а) имели место чрезвычайные или дополнительные работы, не оговоренные в договоре;
  - б) введение на объекте «Запрет» на выполнение работ (при этом сроки выполнения работ продлеваются пропорционально);
  - в) возникли обстоятельства непреодолимой силы.

## 8. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

- 8.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере не менее 30% от стоимости договора.
- 8.2. График финансирования и производства работ являются основанием для финансирования Заказчиком Подрядчика (приложение №1 и приложение №2).
- 8.3. По завершении работ по проекту Заказчик производит оплату оставшейся части в размере 65%, и тем доводит общую оплату до 95 % от общей стоимости договорной суммы.
- 8.4. Окончательный расчет производится после истечения гарантийного срока, установленного настоящим договором – в размере 5% от стоимости договора.
- 8.5. Заказчик по своему усмотрению имеет право организовать проведение контрольного обмера объёма работ по проекту, по результатам заключения которого будет произведён перерасчёт денежных средств между сторонами, но не превышающую стоимость договорной суммы указанной в пункте 4.1.

## 9. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

- 9.1. Заказчик назначает на площадке своего представителя – технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых на объекте работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего договора и проектной документации.
- 9.2. В связи с тем, что объект является особо важным категоризованным объектом и подключён к первой категории по электроснабжению, все работы, проводимые Подрядчиком, строго согласовываются с Заказчиком. Работы, выполняемые Подрядчиком непосредственно вблизи действующего электрооборудования, производятся только после допуска согласно нормам ПЭУ. Ответственность за несоблюдение или нарушение этих требований несёт Подрядчик.
- 9.3. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и исполнения договора.
- 9.4. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом и по своим планам, а также графикам производства работ со сроками указанными в статье 7 настоящего договора.
- 9.5. Подрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с Заказчиком и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством.
- 9.6. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на площадке в точках подключения осуществляет Подрядчик по согласованию с Заказчиком.
- 9.7. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством и

спецификациям, указанным в проектной документации, техническом задании и государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

9.8. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

9.9. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их и оформить соответствующие Акты в установленном порядке. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от рабочей документации, не затрагивающие существующих интересов Заказчика, если он докажет, что они не повлияли на качество работы.

9.10. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работы обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

9.11. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний за счет Подрядчика, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения работ). Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Подрядчик обязуется в 3х дневной срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

## **10. ОХРАНА РАБОТ**

10.1. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории площадки, от начала до завершения работ и приемки Заказчиком законченного объекта.

10.2. Ответственность за сохранность зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта в эксплуатацию несет Заказчик.

10.3. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, ответственное лицо назначается приказом и копия приказа предоставляется Заказчику.

## **11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы: пожар, стихийные бедствия, эпидемия, военные действия, изменение законодательства, препятствующие исполнению условию настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

## **12. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО ОБЪЕКТА.**

12.1. Приемка законченной работы осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных объектов.

12.2. Приемка объекта производится в течение 5 дней со дня получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика об готовности его к вводу в эксплуатацию.

12.3. Приемка объектов осуществляется рабочей и государственной приемочными комиссиями с подписанием Актов в установленном порядке и формы. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией, назначаемой приказом Заказчика в соответствии с – ШНК 3.01.04-19 «Правила приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» как по отдельным, так и после завершения всех предусмотренных техническим заданием и ПСД работ. Подрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию законченного объекта передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе,

определенном

в ШНК 3.01.04-19. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

### 13. ГАРАНТИИ

13.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора и прилагаемой к нему графиков производства работ;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией ШНК, строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- качество используемых материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;
- функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

13.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования и материалов, устанавливается не менее 12 месяцев со дня подписания сторонами Акта о приемке объекта.

13.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов, при этом Подрядчик обязуется устранить неисправность в срок не более 10 календарных дней если эта неисправность влияет на безопасное и устойчивое функционирование объекта. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Подрядчика и Заказчика.

### 14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;
- нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного установленными нормами и правилами;
- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

14.2. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- не выполнения Заказчиком условий финансирования;
- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

14.3. При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

14.4. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

### 15. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

- возмещает другой стороне причиненные убытки;
- несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

15.2. За несвоевременное финансирование, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% невыполненных обязательств. Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

15.3. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% от стоимости невыполненных работ.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости некачественно выполненных работ. Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения или оказания услуг.

15.4. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, нормам и правилам, рабочей документации, то Заказчик на основании заключения соответствующего государственного органа вправе, в установленном порядке отказаться от приемки и оплаты объекта, также взыскать с Подрядчика штраф в размере до 50% от стоимости работ ненадлежащего качества.

15.5. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

## **16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

16.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникшие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков рассматриваются в установленном законодательством порядке. Споры подлежат рассмотрению в межрайонном экономическом суде.

## **17. УВЕДОМЛЕНИЕ**

17.1. Уведомление для Подрядчика. Все уведомления или инструкции, подлежащие передаче Подрядчику Заказчиком или техническим аудитором в соответствии с условиями договора, должны высылаться по почте, телеграфом, телефаксом или факсом, или доставляться нарочным по адресу, который Подрядчик назовет для этой цели.

17.2. Уведомление Заказчику и техническому аудитору. Любое уведомление Подрядчика Заказчику или техническому аудитору по условиям договора будут посланы в письменном виде (заверены подписью и печатью) и доставлены нарочным по адресу, который будет назначен для этой цели.

17.3. Изменение адреса. Любая из сторон может поменять адрес на другой с обязательным предварительным уведомлением другой стороны.

## **18. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

18.1. Аварии и несчастные случаи. При возникновении аварии или несчастного случая, или инцидента на площадке или около нее, произошедших в связи с производством работ на объекте Подрядчик несет полную ответственность и обязан в течение двадцать четыре (24) часа доложить об этом Заказчику.

18.2. Конфиденциальные сведения Подрядчик должен рассматривать данный договор как частный и конфиденциальный. В частности, Подрядчик не имеет права публиковать какую-либо информацию, схемы или фотографии, относящиеся к работам, и не должен использовать площадку в целях рекламы, за исключением случая, если получено письменное разрешение технического аудитора или Заказчика.

18.3. Стороны обязуются не заниматься коррупционными действиями, связанными с договором, при заключении договора, в течение срока действия договора и по истечении этого срока.

## **19. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

19.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписки, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

19.2. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на модернизацию объекта или отдельные его части, какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

19.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

19.4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

19.5. Если после завершения работ по договору на объекте остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

19.6. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

19.7. Срок действия договора: настоящий договор вступает в силу после подписания сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

19.8. Настоящий договор заключен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:

Заказчик:

ГУП «ЦРРТ»

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI AXBOROT  
TEKNOLOGIYALARI VA KOMMUNIKATSIYALARINI  
RIVOJLANTIRISH VAZIRLIGI RADIOALOQA,  
RADIOESHITTIRISH VA TELEVIDENIYE MARKAZI  
DAVLAT UNITAR KORXONASI  
AT «ALOQABANK» MFO: 00401  
STIR: 200 625 403 IFUT: 60200  
H/R: 2021 0000 2001 5526 9001  
160202, TOSHKENT SH., A.TEMUR KO'CHASI, 109 «A»-U.V.

Подрядчик:

ООО «POWER ELECTRIC GROUP»

Адрес Республика Узбекистан, Ташкентская  
область, Кибрайский район, ул. Обидова 17а, тел:  
+(99871) 207-77-71 207-17-77  
ИНН: 303151324  
р/с: 20208000000419817001,  
в ТОШКЕНТ Ш., АТБ "КИШЛОК КУРИЛИШ  
БАНК" МФО: 01037  
ОКЭД: 27120  
Рег.код плательщика НДС327060007997

Генеральный Директор



Сабилов М. М.

Генеральный директор



Юнусов А.Р.