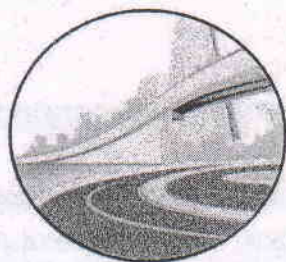


ООО "ROAD PROJECT
EKSPERTIZA"

город Ташкент, Юнусабадский район,
4-квартал, 53-дом, 2-квартира



ROAD PROJECT
EKSPERTIZA

"ROAD PROJECT
EKSPERTIZA" MCHJ

Toshkent shaxri, Yunusobod tumani,
4-mavze, 53-uy, 2-xonadon

Тошкент ш.



«ТАСДИҚЛАЙМАН»

Қорхона директори

А. Ходжиматова
«24» 05 2022 йил

Тошкент шаҳар Яккасарой туманида жойлашган кесишмани жорий таъмирлаш
Қушбеги МФЙ Ёджу университети ён томонидаги кўча - 2812,0 м2
смета хужжатларига
(2022-йил 24-майдаги 158 – сонли шартномага асосан)

181/1п – 2022 – сонли экспертиза хулосаси

Буюртмачи _____ Яккасарой тумани Ободонлаштириш Бошқармаси
Лойиҳа ташкилоти _____ «ZAMONAVIY YO'L LOYIHA» MCHJ
Бош пудратчи ташкилоти _____ Танлов асосида
Молиялаштириш манбаи _____ Маҳаллий бюджет маблағи
Лойиҳа бош муҳандиси _____ У. Тўраев

1. Смета хужжатларини тузиш учун асос:

- 1.1. «ZAMONAVIY YO'L LOYIHA» MCHJнинг 24.05.2022-йилдаги 81-сонли хати.
- 1.2. Нуқсонлар қайдномаси (ведомость дефектов).

2. Экспертизага тақдим этилган хужжатлар:

- 2.1. Смета хужжатлари – 1 дона китоб;

3. Смета хужжатларининг қисқача мазмуни

Кўрилаётган смета хужжатларида Яккасарой тумани Қушбеги МФЙ Ёджу университети ён томонидаги кўча ни жорий таъмирлаш иш хажмлари ва харажатлари кўзда тутилган.

Объектни жорий таъмирлаш иш хажмлари ва турлари Яккасарой тумани Ободонлаштириш бошқармаси вакиллари ва лойиҳа ташкилоти томонидан имзоланган, Яккасарой тумани Ободонлаштириш бошқармаси



бошлиғи томонидан тасдиқланган нуқсонлар қайдномасига асосан қа қилинган.

Объектни қуриш даврида бажарилган ишлар ҳажми, қўлланил қурилиш материаллари нархи, машина-механизмлар эксплуатацияси нар транспорт харажатлари ва "пудратчининг бошқа харажатлари" дараж Пудратчи томонидан амалда бажарилган ва тақдим этилган ҳужжат асосида қабул қилиниши лозим.

Смета ҳужжатлари "Капитал қурилишда иқтисодий ислохатлар нархларни шакллантириш Маркази" томонидан ишлаб чиқилган Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш Қўмитасин 2007 йил 28 декабр 129-сон буйруғи билан тасдиқланган "Мето тавсиялар", "Марказлаштирилган капитал қўйилмалар ҳисобига рўё чиқарилаётган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда шартномав тўла нархларга ўтиш тўғрисида" ЎзР ВМнинг 11 июн 2003 йилдаги 261-со қарорига ва ШНҚ 4.01.16-09 "Қурилиш баҳосини шартномавий тўла нар аниқлаш қоидалари"га асосан ишлаб чиқилган.

4. Хулоса:

4.1. "Яккасарой тумани Қушбеги МФЙ Ёджу университети томонидаги кўча - 2812,0 м², жорий таъмирлаш смета ҳужжатлари" к чиқиш вақтида аниқланган камчилик ва нуқсонлар бартараф этилгандан қуйидаги техник-иқтисодий кўрсаткичлар билан тасдиқлаш учун та этилади:

№	Кўрсаткич номи	Ўлчов бирлиги	Тақдим килинган	Тавсия қилинад
1.	Объектни жорий таъмирлаш баҳоси ҚҚС билан	минг сўм	295 859,208	291 453,6

Эксперт мутахассис



М. Айходжаев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений».

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

- Сзп** - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
- Сэм** - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- См** - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Стр** - затраты на транспортные расходы;
- Пп** - прочие затраты подрядчика;
- Пз** - прочие затраты заказчика;
- Зо** — затраты на оборудование
- Ср** - затраты на страхование строительства объектов;
- Кр** - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

25984,73 сум/час

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

- Траб** - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
 - Сч** - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;
 - Ксс** - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.
- Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

- Змс** - среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по региону;
- Φ** - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц,)
определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев,
а часовая ставка по данным Минтруда равной 166,25 часов в месяц
Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час
Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями
на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

- ЭМ** - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;
- Цпр** - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурс-

ной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

IV. Прочие затраты подрядчика 17,27%

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с Постановлением или данными заказчика в % от суммы прямых затрат.

V. Прочие затрат заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в т/км

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

**ТОШКЕНТ ШАҲАР ЯККАСАРОЙ ТУМАНИДА ЖОЙЛАШГАН ИЧКИ КЎЧАЛАРНИ
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

Кушбеги МФЙ Ёджу университети ён томонидаги кўча - 2812,0 м2

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	194 212,255
3	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЫ	4 882,022
4	ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ	0,000
5	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
6	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	1 531,384
7	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	15 489,250
8	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА	37 323,045
9	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,000
10	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД	1,00
11	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	253 437,956
12	НДС 15 %	38 015,693
13	ИТОГО С НДС	291 453,649

ЗАКАЗЧИК

М.П.



ИСПОЛНИТЕЛЬ

М.П.



«ТАСДИҚЛАЙМАН»

Яккасарой тумани Ободонлаштириш
бошқармаси бошлиғи

Тошкент шаҳар Яккасарой тумани ҳудудида 2022-йилда маҳаллий ҳокимликлар балансидаги
ички кўчаларнинг йўл, майдон ва йўлакларни жорий таъмирлаш учун

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

Буюртмачи
Лойиҳа ташкилоти

Бош пудратчи
Лойиҳалаш
учун асос
Қурилиш тури
Объектнинг жойлашган ўрни
Лойиҳалаштириш босқичи
Лойиҳалашнинг алоҳида
шартлари

Қурилиш ишларини бошланиши
Қурилиш ишларини тугаллаш
Йўлнинг асосий кўрсаткичлари

Лойиҳалаштириш учун
бошланғич маълумотлар

Лойиҳаларни ишлаб чиқишни
тугатиш муддати
Йўл ва автотранспорт хизмати
бино ва иншоотлар жойлашув
зарурияти
Стандартларга риоя қилиш
талаблари
Топшириш – қабул қилиш
тартиби

Яккасарой туман ободонлаштириш бошқармаси
“ZAMONAVIY YO'L LOYIHA”
маъсулияти чекланган жамият
Танлов асосида аниқланади

Буюртмачи хати
Жорий таъмирлаш
Яккасарой тумани
Смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва экспертизадан ўтказиш
Лойиҳада фақат йўл тўшамасини таъмирлаш ва қуриш кўзд
тутилсин. (Сунъий иншоотлар, йўл белгилари инобати
олинмасин).

2022 йил
2022 йил
маҳаллий ҳокимликлар балансидаги маҳаллалар ичк
кўчалари

Асосий қурилиш материаллари ва конструкцияларининг
сифати, олиш манбалари, транспортда ташиш шароитлари
карьерларнинг мавжудлиги тўғрисидаги маълумотлар
лойиҳанинг смета ҳужжатларида ҳисобга олиниши керак
бўлган устама харажатлар, имтиёзлар миқдори, иш ҳажми
қўшимчалар ёки бошқа харажатларга коэффициентлар
буюртмачи томонидан тақдим қилинади.

Шартномадан аниқланади.

ШНҚ 2.05.02-07 ва ШНҚ 2.07.01-03 талаблари асосида.

Маҳаллий стандартлар.

Смета ҳужжатлари ушбу техник топшириқ талаблари
биноан қабул қилинади.

Смета ҳужжатлари 3 нусxada ва амалдаги стандартлар бўйи
расмийлаштирилган бўлиши керак.

Буюртмачи


(павозими, имзо, Ф.И.Ш)