



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Турон" bank Tel-Fax:
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NURALIYEV NURBEK BAXTIYOROVICH

Sana: 04-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 68527

Obyekt nomi «Surxondaryo viloyati Termiz tumani Orol MFY A.Navoi ko'chasi 120 uyda joylashgan axborot-kutubxona markazi binosini joriy ta'mirlash ishchi loyixasi bo'yicha»

Buyurtmachi - Termiz tumani axborot-kutubxona markazi

Bosh loyihachi - "Surxontemiryulloyixa" MChJ

Litsenziya AL-000627 17.03.2020 yil O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Erkin tanlov savdolarida aniqlanadi

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 63604

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. 2022 yilda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan ish xajmlari qaydnomasi.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan narxlar kelishuvi bayonnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Ish xajmlari qaydnomasiga asosan ishlab chiqilgan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Ushbu ishchi loyihada, Surxondaryo viloyati Termiz tumani Orol MFY A.Navoi ko'chasi 120 uyda joylashgan axborot-kutubxona markazi binosini joriy ta'mirlash ishlari rejalashtirilgan.

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ish xajmlari qaydnomasiga asosan, quyidagi ishlar bajarilishi ko'zda tutilgan:

- mavjud deraza, eshik, vitrajlarni buzib yangi alyumin profilli eshiklar, derazalar va vitrajlar, va ichki eshiklar yog'och MDF qoplamali eshiklarga almashtirish,
- ichki pardoqlash ishlari xonalarni suv emulsiyali bo'yoq bilan pardoqlash, gipsokartondan shift bajarish, faollar zalida osma "Armstrong" turdagi shift bajarish,
- xonalar tasnifiga mos tekislovchi asos ustidan keramik plitkali, relin, laminat pol qoplamalarini bajarish,
- mavjud yaroqsiz rulonli va asbestosement varaqli tom qoplamalarini yangidan bajarish, tom suv

- qochirish elementlarini o'rnatish,
- tashqi devorlar qum-sementli suvoqlanib, asosiy qismini suyuq travertin bilan pardozlash, qolgan tomonlarini perxlorvinil fasad bo'yoqlari bilan bo'yash, sokol qismini suvoqlab fasad plitka bilan pardozlash, bino perimetri bo'ylab beton otmostka xosil qilish,
- ichki elektr ta'minoti, videokuzatuv va yong'indan xabar berish tizimini yangidan bajarish,
- isitish tizimida mavjud issiqlik tarmog'i quvurlari va qozonini buzib yangi quvurlar, isitish batareyalari va fozonini o'rnatish,
- yengil metall konstruksiyali va vitrajlar bilan to'silgan nazoratchi xonasini qurish,
- 2 nuqtali xojatxona qurish,
- Xudud atrofini 131metr uzunlikda temir panjarali to'siq bilan o'rash.

Qurilish ishlarning davomiylik muddati 2 oyni tashkil qiladi

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq ishchi loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- loyixalash topshirig'ida keltirilgan yechimlar bajariladigan joriy ta'mirlash yechimlariga mos keltirildi,
- buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan narxlar kelishuvi bayonnomasi taqdim etildi,
- inobatga olinmagan xudud atrofini 131metr uzunlikda temir panjarali to'siq bilan o'rash xarajatlar kiritildi,
- tom qoplamalari, pol qoplamalari va yechimlari chizmalarda qayta ishlanib ish xajmlari va turli aniqlashtirildi,
- smetada ish xajmlari ish xajmlari qaydnomasiga mos qabul qilindi,
- ayrim ish turlariga noto'g'ri qo'llanilgan resurs smeta ko'rsatkichlari to'g'rilandi,
- resurs ko'rsatkichlari narxlar narxlar kelishuvi bayonnomasi asosida qabul qilindi,

Taqdim etilgan ishchi loyixaning smeta qiymati – 965208,635ming so'mni tashkil qilgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, taqdim etilgan qiymati 17401,752ming so'm miqdorida kamaytirilib -947806,883ming.so'mga tasdiqlash uchun tavsiya etildi, shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari – 808019,508 ming.so'm,
- qo'shimcha qiymat solig'i – 121202,926ming.so'm,
- buyurtmachining boshqa xarajatlari –18584,449 ming.so'm.

Kamayishga ayrim ish xajmlariga va resurs xarajatlariga aniqlik kiritilganligi, resurs ko'rsatkichlarining narxi aniqlashtirilishi natijasida erishildi.

Ushbu joriy ta'mir ishchi loyihasi buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ish xajmlari qaydnomasiga asosan tekshirildi va "Shaxarsozlik hujjatlari ekspertizasi" DUK nuqsonlar qaydnomasida keltirilgan ish xajmlarining haqqoniyligi va asosligiga javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq.

- yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugaganidan so'ng nazorot o'lchovi natijalari asosida, ob'ektning shartnoma narxidan oshmagan xolda aniqlanadi;
- ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi

yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyixa yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda "Surxondaryo viloyati Termiz tumani Orol MFY A.Navoi ko'chasi 120 uyda joylashgan axborot-kutubxona markazi binosini joriy ta'mirlash" ishchi loyixasi bo'yicha qiymatini kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya qilinadi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 6 martdagi 261 sonli qaroriga va ShNK 04.01.06-09 asos tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

Bosh mutaxassis: Katayev Abdukurim Xidirovich

«ТАСДИҚЛАЙМАН»

Термиз туман Ахборот кутубхона
маркази директори

К. Карасева

___ ноябр 2022 йил

*Сурхондарё вилояти Термиз туман Ахборот кутубхона
маркази биносини жорий таъмирлаш . ишлари учун
қурилиш ташкилотларини танлаш буйича.*

ТАНЛАШ ҲУЖЖАТЛАРИ (2-босқич)

Термиз.т -2022 йил

I.ТАНЛАШ ИШТИРОКЧИСИ УЧУН ЙЎРИҚНОМА

T/P	Асосий маълумотлар ва талаблар руйхати	Асосий маълумотлар ва таълаблар
1	2	3
2	Савдолар утказишга асос	Ўзбекистон Республикаси 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари” тугрисидаги Қонуни талаблари асосида ўтказилади
3	Буюртмачи	Термиз туман Ахборот кутубхона маркази биносини жорий таъмирлаш
4	Ишларни бажариш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июндаги ПК-5152 қарори 3 иловасини таъминлаш буйича.
5	Молиялаштириш манбаи	Бюджет
6	Буюртмачи реквизити	Банк: “ ХКҚМ“ Тошкент шаҳри Х/Р: 23 402 000 300 100 001 010 Х/Р: 401 722 860 222 207 082 102 134 001 МФО: 000 14 ИНН: 201 122 919 ИНН 306 676 000
7	Объект номи	Термиз тумани «Орол» маҳалласида жойлашган Термиз туман Ахборот кутубхона маркази биносини жорий таъмирлаш
8	Буюртмачи чегаравий қиймати	929 222 434 сум (КҚС билан)
9	Лойиҳани молиялаштириш тартиби	Молиялаштириш шартлари бунақ-30 %, Ф-2,3 асосида хар 15 кунда ҳамда ишлар топширилгандан сунг қолган -5 % микдориди тулов
10	Ишларни бажариш муддати	55 кун
11	Талаб этиладиган ҳужжатлар	Ишларни бажаришга лицензия ,гувоҳнома, талабгор тугрисида умумий маълумот, ухшаш объектларда бажарилган ишлари тугрисида маълумот,солиқдан қарзи йуқлиги тугрисида QR қодли маълумотнома, Таъмирлаш ишлари бажариладиган объектни буюртмачининг иштирокида тугзилган қуздан қечириш маълумотномаси.
12	Иштирокчиларга қуйиладиган талаблар	Ишларни бажаришга лицензия мавжудлиги ; Гувоҳнома мавжудлиги; Олий маълумотли қурилиш соҳасида 3 йил иш стажига эга раҳбарлар -1 қиши; Олий маълумотли профил буйича 3 йил иш стажига эга 2 қишидан қам булмаган инженер-техник қодимларни мавжудлиги; Охириги 1 йилда ухшаш ишларни бажарганлик –буюртмачи чегаравий қийматининг 50 фойзидан юқори; Солиқдан қарздорлиги йуқлиги тугрисида QR қодли маълумотноманинг мавжудлиги; Талабгор ташқилот қизмат қурсатувчи банк қомонидан қартотека К-2 да қарздорлиги мавжуд эмаслиги тугрисида маълумот; Ишларни бажаришда фойдаланадиган машина ва механизмлар (офис техникалар) руйхати

13	Энг яхши таклифларни танлаш	Электрон тарзда утказилади
14	Тулов ва етказиб бериш шартлари	Закалат микдори 1 % etender.uzex.uz
15	Савдоларда иштирок этишга рухсат этилмайди	Кайта ташкил этилиш (булиниш кушилиш) тугатиш ёки банкротлик арафасида турганлар; Мол-мулки мусодарага олинганлар ҳамда муассислик келишув, молиявий иштирок холдинг ва бошка шаклда ифодаланган бевосита ташкилий-хукукий ёки бир бирига молиявий карамлиги мавжуд ташкилотлар; Инсофсиз ижрочилар руйхатида мавжуд ташкилотлар.

Термиз туман Ахборот кутубхона
маркази ходими:-



Д.Аманова

«ТАСДИҚЛАЙМАН»

Термиз туман Ахборот Кутубхона
маркази директори

 К. Кароева



« » _____ 2022 йил

**Сурхондарё вилояти Термиз туман Ахборот кутубхона
маркази биносини жорий таъмирлаш ишлари юзасидан**

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

Термиз.т- 2022 йил

T/P	Асосий маълумот	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Хизмат номи	Термиз туман Ахборот кутубхона маркази биносини жорий таъмирлаш
2	Объект манзили	Сурхондарё вилояти Термиз тумани "Орол" маҳалласи
3	Буюртмачи	Термиз туман Ахборот кутубхона маркази
4	Буюртмачи манзили	Термиз тумани "Орол" маҳалласи
5	Катнашувчилар учун талаблар	1. Корхона гувоҳномаси; 2. Банкдан картотека 2 ҳақида маълумотнома; 3. Солиқдан қарзи йуклиги ҳақидаги ОР кодли маълумотнома; 4. Термиз туман Ахборот кутубхона маркази биносини жорий таъмирлаш мобайнида бажариладиган жорий таъмирлаш ишлар тартиби, ишлатиладиган қурилиш материалларининг сифати, жорий таъмирлаш ишлари муддати юзасидан қурилиш корхонаси ва Ахборот кутубхона маркази комиссия аъзолари уртасида тузилган объектни қўздан кечириш далолатномаси
6	Бажарилган ишлар ҳисоб китоби	Бажарилган ишлар далолатномасига қараб тулаб берилади
7	Иш бажариш муддати	2022 йил ноябр ва декабр ойларида
9	Меҳнат ҳавфсизлик бўйича талаблар	Қурилиш хизмати ишларини амалга ошириш жараёнида ишларнинг сифатига ҳамда Ўзбекистон Республикаси қонунларида қўрсатилган тартибларга риоя қилиш иш бажарувчига юқлатилсин.
10	Молиялаштириш манбаи	Бюджет маблағлари манбаи ҳисобидан

1. Комиссия қотиби:-

2. Аъзолари

3.

4.

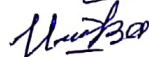
5.



Д.Аманова



У.Сапаева



М.Ирисмаматова



Х.Хусанова



З.Курбонова