

ДОГОВОР № 02/11-22

« 04 » « 11 » 2022 г.

г. Ташкент

Мы, нижеподписавшиеся **ООО «ОПТИМА ТЕХНО СТРОЙ»** в лице директора Т.С.Киличев, действующего на основании устава и именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и **ТУИТ** в лице исполнительного директора **Б.Ш. Махматов** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.2. Сроки выполнения работ (услуг) по договору 120 рабочих дней с момента поступления предоплаты денежных средств на счет «Исполнителя».

1.1. Заказчик получает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по оказание следующих услуги в спецификации №1 и приложения №02/11-22к договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. За выполненные работы (услуги) «Заказчик» перечисляет «Исполнителю» в соответствии с протоколом о договорной цене 820 334 014,00 (Восемьсот двадцать миллионов триста тридцать четыре тысячи четырнадцать сум 00 тийин) с НДС.

Спецификация №1

	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм	Кол-во	Цена сум	Стоимость поставки сум	Акquisный налог		НДС		Стоим. НДС
						Ставка	Сумма	Ставка	Сумма	
1	Текущий ремонт помещений в здании ТУИТ по ул. А.Тимура 108 Юнусабадского района.	услуги	1	713 333 925	713 333 925	Без акquis		107 000 089		820 334 014
	Итого:									820 334 014

2.2. Оплата производится: предоплата 30%, остальные 70% после подписания «Акт выполненных работ» перечислением на расчетный счет «Исполнителя».

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА РАБОТ

3.1. При завершении работ «Исполнитель» представляет «Заказчику» Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) с приложением отчетных материалов.

В течении 5 дней со дня получения акта, «Заказчик» обязан направить «Исполнителю» мотивированный отказ от приемки работ.

3.2. В случае мотивированного отказа «Заказчика», сторонами составляется 2-х сторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения или прекращения работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного выполнения работ, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы настоящего договора

4.2. В случае несвоевременного выполнения платежных обязательств Заказчик уплачивает пеню в размере 0,4% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

4.3. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заказчика, он оплачивает Исполнителю стоимость работ, фактически произведенных на день расторжения.

4.4 Исполнитель не несет ответственности в случаи сбоя оборудования при автоматическом отключении электропитания.

4.5 В рамках настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет не более 4 выездов в месяц по заявкам ЗАКАЗЧИКА.

4.5 «Исполнитель» не несет ответственности в случаи выхода из строя оборудования по вине «Заказчика».

4.6. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Исполнителя, он возвращает Заказчику полученный аванс (предоплату)

4.7. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона возвращает причиненные убытки, в том числе и упущенную выгоду, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РУз.

5. РАЗРЕШЕНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

5.1. Споры, возникающие при подписании, исполнении, расторжении настоящего договора, разрешаются путем согласительных процедур, а споры, не урегулированные в добровольном порядке, передаются на рассмотрение Хозяйственного суда г.Ташкента.

5.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены стороной получившей претензию в течении 10 (десяти) дней с даты ее получения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору вносятся в письменной форме и оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон, и удостоверяется печатям.

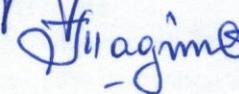
6.3. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4 Вопросы не предусмотренные настоящим договором, регулируются нормами действующего законодательства РУз. 6.5 «Исполнитель» дает гарантии на выполненные работы в течении 3(трех) месяца со дня подписания «Акт выполненных работ».

6.6 Договор вступает в силу с момента регистрации его в Казначейства МФ РУз и действует до 31 декабря 2022г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»	«ЗАКАЗЧИК»
<p>ООО «ОПТИМА ТЕХНО СТРОЙ» Адрес: Тошкент шаҳар. Юнусобод тумани 14-мавзе 5-уй 18-хонадон. Банк: «Халқ Банк» Мирзо Улуғбек филиали Р/с: 2020 8000 1050 9142 0001 МФО: 00822 ИНН: 306 512 386 Телефон: 98-123-22-22 Почта: optimatechnostroy@mail.ru</p>	<p>ТУИТ им. Мухаммада ал-Хоразмий (контракт) г.Ташкент, Юнусабодский р-н, ул. А.Темура-108 Казначейство Министерство Финансов РУз. р/сч: 23402000300100001010 ИНН: 201122919 РКЦ ГУ Центр Банк л/сч: 400910860262667094100078001 МФО: 00014 ИНН: 201059323 ОКЭД: 85420</p>
<p>Директор  Киличев Т.С.</p> 	<p>Реитор:  Б.М. Махмошов</p> 

Юрист:  Т.Т. Томиев



TASDIQLAYMAN

Muhammad al-Xorazmiy nomidagi
Toshkent axborot texnologiyalari
universiteti moliya-iqtisodiyot
ishlari bo'yicha prorektori



S.Z.Toshmatov

“ 04 ” “ 11. 2022g. ”

Muhammad al-Xorazmiy nomidagi Toshkent axborot texnologiyalari universitetining B o'quv binosi 1-qavatini joriy ta'mirlash uchun 169529-sonli lot bo'yicha xarid qilish komissiyasining bayonnomasiga

1-sonli BAYONNOMA

O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi “Davlat xaridlari” to'g'risidagi O'RQ-684-sonli qonuniga muvofiq Muhammad al-Xorazmiy nomidagi Toshkent axborot texnologiyalari universiteti tomonidan O'zbekiston Respublikasi Tovar xomashyo birjasining “etender.uzex.uz” maxsus elektron portalida “**Toshkent axborot texnologiyalari universitetining B o'quv binosi 1-qavatini joriy ta'mirlash**” uchun 169529-sonli lot bo'yicha xarid qilish komissiyasining bayonnomasi rasmiylashtirildi.

Mazkur bayonnomaga muvofiq quyidagi ma'lumotlar qabul qilindi:

Boshlang'ich narx: **828 337 755** (sakkiz yuz yigirma sakkiz million uch yuz o'ttiz yetti ming yetti yuz ellik besh so'm)

No	Tijorat taklifini taqdim etgan korxon va tashkilot nomi	Tijorat taklifi (Narx qiymati, so'm)	Jami to'plangan ball
1	“OPTIMA TEXNO STROY” MCHJ	820 334 014	97.24296
2	“MONUMENT STROY” MCHJ	740 062 782	90.4

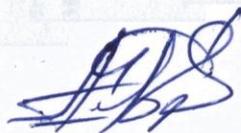
Yuqoridagi ma'lumotlardan kelib chiqib, **Muhammad al-Xorazmiy nomidagi Toshkent axborot texnologiyalari universitetining B o'quv binosi 1-qavatini joriy ta'mirlash** (lot raqami 169529) bo'yicha 2022-yil 1-noyabrda xarid komissiyasi bayonnomasi rasmiylashtirilgan, xarid komissiyasi bayonnomasi rasmiylashtirilgan kundan boshlab ikki ish kuni ichida O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi “Davlat xaridlari” to'g'risidagi O'RQ-684-sonli qonunining 56-moddasiga asosan mazkur tanlov natijasi bo'yicha korxon va tashkilotlar tomonidan hech qanday etirozlar bo'lmadi hamda ikki kunlik muxokamadan so'ng xarid komissiyasining barcha talablariga mos ravishda o'z tanlov hujjatlarini taqdim etganligini hamda bu turdagi tamirlash ishlarini oldin ham a'lo darajada bajarganligini, hech qanday baxsli vaziyatlar

keltirib chiqarmaganligini inobatga olgan holda “OPTIMA TEXNO STROY” MCHJ tashkiloti g‘olib deb topildi.

Ush bu tanlovda e‘lon qilingan ish va xizmatlarni bajarish uchun zaxira ijrochisi sifatida “MONUMENT STROY” MCHJ tashkiloti belgilandi.

Komissiya a‘zolari:

Bosh hisobchi



A. Amirov

Bosh muhandis



M. Nazarov

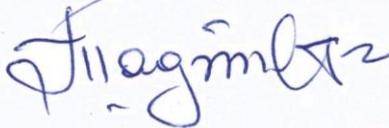
Korrupsiyaga qarshi kurashish

“komplaens-nazorat” tizimini boshqarish bo‘limi



M. Umurzoqov

Yuristkonsult



T. Tojibayev

Komissiya kotibi:

Davlat xaridlari bo‘yicha bosh mutaxassis



M. Mustafoyev

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 169529 на приобретение Услуга по текущему ремонту нежилых зданий

Способ проведения электронный

Дата 01.11.2022

Время рассмотрения 01.11.2022 19:20

Закупочная комиссия Ташкентский университет информационных технологий, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	TOSHMATOV SALOHIDDIN ZAYNIDDINOVICH	Moliya-iqtisodiyot ishlari bo'yicha prorektor	TUIT
Секретарь комиссии	MUSTOFOYEV MUSLIMBEK URAL O'G'LI	Davlat xaridlari bo'yicha bosh mutaxasis	TUIT
Член комиссии	AMIROV ASKAR AKTAMOVICH	Bosh hisobchi	TUIT
Член комиссии	NAZAROV MURODALI MIRZAYEVICH	Bosh muxandis	TUIT
Член комиссии	TOJIBAYEV TOXIRJON ABDULXAYEVICH	Yuristkonsult	TUIT
Член комиссии	UMURZOQOV MA'MURJON ASQAR O'G'LI	Korrupsiya bo'lim boshlig'i	TUIT

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 01.11.2022 года № лота 169529.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 65

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Подробное описание	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	828 337 755.00
Стартовая сумма	828 337 755.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 tashkilotning ushbu xizmatni taqdim etish huquqini tasdiqlovchi hujjat yoki sertifikat

Тип: Текстовое значение

Описание: tashkilotning ushbu xizmatni taqdim etish huquqini tasdiqlovchi hujjat yoki sertifikat

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MONUMENT STROY MCHJ	5	tashkilotning ushbu xizmatni taqdim etish huquqini tasdiqlovchi hujjat yoki sertifikat	5	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ОПТИМА ТЕХНО СТРОЙ МСНЖ	5	5	5	Экспертная		

Критерий №2 tashkilotnig ro'yhatga olinganlik to'g'risidagi guvohnoma nusxasi (tashkilot rahbari tomonidan muxr va imzo bilan tasdiqlangan bo'lishi lozim)

Тип: Текстовое значение

Описание: tashkilotnig ro'yhatga olinganlik to'g'risidagi guvohnoma nusxasi (tashkilot rahbari tomonidan muxr va imzo bilan tasdiqlangan bo'lishi lozim)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MONUMENT СТРОЙ МСНЖ	10	tashkilotnig ro'yhatga olinganlik to'g'risidagi guvohnoma nusxasi (tashkilot rahbari tomonidan muxr va imzo bilan tasdiqlangan bo'lishi lozim)	9	Экспертная		
ОПТИМА ТЕХНО СТРОЙ МСНЖ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №3 bajariladigan ishlarga kafolat hamda belgilangan muddat ichida qilingan ishlardan nuqsonlar va kamchiliklar aniqlansa, ularni qisqa muddatda buyurtmachi talabiga muvofiq ravishda bartaraf etilishini ta'minlash to'g'risida kafolat xati

Тип: Текстовое значение

Описание: bajariladigan ishlarga kafolat hamda belgilangan muddat ichida qilingan ishlardan nuqsonlar va kamchiliklar aniqlansa, ularni qisqa muddatda buyurtmachi talabiga muvofiq ravishda bartaraf etilishini ta'minlash to'g'risida kafolat xati

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MONUMENT СТРОЙ МСНЖ	10	bajariladigan ishlarga kafolat hamda belgilangan muddat ichida qilingan ishlardan nuqsonlar va kamchiliklar aniqlansa, ularni qisqa muddatda buyurtmachi talabiga muvofiq ravishda bartaraf etilishini ta'minlash to'g'risida kafolat xati	8	Экспертная		
ОПТИМА ТЕХНО СТРОЙ МСНЖ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №4 tanlash ishtirokchilari tomonidan korrupsiyaga yo'l qo'ymaslik bo'yicha ariza

Тип: Текстовое значение

Описание: tanlash ishtirokchilari tomonidan korrupsiyaga yo'l qo'ymaslik bo'yicha ariza

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MONUMENT СТРОЙ МСНЖ	5	tanlash ishtirokchilari tomonidan korrupsiyaga	5	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		yo'l qo'yimaslik bo'yicha ariza				
ОПТИМА ТЕХНО СТРОЙ МСНЖ	5	5	5	Экспертная		

Критерий №5 tashkilotda ishlovchi xodimlar to'g'risida ma'lumot (oliy ma'lumotli rahbar, muhandis, texnik hamda kamida doimiy ishlovchi o'n nafar malakali ishchilari mavjudligi to'g'risida ma'lumot)

Тип: Текстовое значение

Описание: tashkilotda ishlovchi xodimlar to'g'risida ma'lumot (oliy ma'lumotli rahbar, muhandis, texnik hamda kamida doimiy ishlovchi o'n nafar malakali ishchilari mavjudligi to'g'risida ma'lumot)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MONUMENT СТРОЙ МСНЖ	20	tashkilotda ishlovchi xodimlar to'g'risida ma'lumot (oliy ma'lumotli rahbar, muhandis, texnik hamda kamida doimiy ishlovchi o'n nafar malakali ishchilari mavjudligi to'g'risida ma'lumot)	18	Экспертная		
ОПТИМА ТЕХНО СТРОЙ МСНЖ	20	20	20	Экспертная		

Критерий №6 mazkur xizmatni bajarish uchun zarur bo'lgan zamonaviy asbob-uskunalarining mavjudligi to'g'risida ma'lumot

Тип: Текстовое значение

Описание: mazkur xizmatni bajarish uchun zarur bo'lgan zamonaviy asbob-uskunalarining mavjudligi to'g'risida ma'lumot

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MONUMENT СТРОЙ МСНЖ	10	zarur bo'lgan zamonaviy asbob-uskunalarining mavjudligi to'g'risida ma'lumot	10	Экспертная		
ОПТИМА ТЕХНО СТРОЙ МСНЖ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №7 yetkazib beruvchi tashkilot oxirgi uch yil davomida bajargan qurilish ishlari to'g'risida ma'lumot (eng kamida har bir yil uchun uch yuz mln so'mlik shartnomalar bajargan bo'lishi lozim)

Тип: Текстовое значение

Описание: yetkazib beruvchi tashkilot oxirgi uch yil davomida bajargan qurilish ishlari to'g'risida ma'lumot (eng kamida har bir yil uchun uch yuz mln so'mlik shartnomalar bajargan bo'lishi lozim)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MONUMENT СТРОЙ МСНЖ	10	oxirgi uch yil davomida bajargan qurilish ishlari to'g'risida ma'lumot (eng kamida har bir yil uchun uch yuz mln so'mlik shartnomalar bajargan bo'lishi lozim)	8	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		kamida har bir yil uchun uch yuz mln so'mlik shartnomalar bajargan bo'lishi lozim)				
ОПТИМА ТЕХНО СТРОЙ МСНЖ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №8 tanlov ishtirokchilari bajariladigan ishlar bilan oldindan tanishib chiqqanligi to'g'risida ma'lumot (buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan bo'lishi lozim)

Тип: Текстовое значение

Описание: tanlov ishtirokchilari bajariladigan ishlar bilan oldindan tanishib chiqqanligi to'g'risida ma'lumot (buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan bo'lishi lozim)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MONUMENT СТРОЙ МСНЖ	10	tanlov ishtirokchilari bajariladigan ishlar bilan oldindan tanishib chiqqanligi to'g'risida ma'lumot (buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan bo'lishi lozim)	9	Экспертная		
ОПТИМА ТЕХНО СТРОЙ МСНЖ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №9 tashkilotning hisobida ishni bajarish uchun yetarlicha mablag' mavjudligini tasdiqlovchi hujjat (boshlang'ich so'maning yetmish foiz miqdorida bo'lishi lozim va bank tomonidan tasdiqlanishi shart)

Тип: Текстовое значение

Описание: tashkilotning hisobida ishni bajarish uchun yetarlicha mablag' mavjudligini tasdiqlovchi hujjat (boshlang'ich so'maning yetmish foiz miqdorida bo'lishi lozim va bank tomonidan tasdiqlanishi shart)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MONUMENT СТРОЙ МСНЖ	10	tashkilotning hisobida ishni bajarish uchun yetarlicha mablag' mavjudligini tasdiqlovchi hujjat (boshlang'ich so'maning yetmish foiz miqdorida bo'lishi lozim va bank tomonidan tasdiqlanishi shart)	8	Экспертная		
ОПТИМА ТЕХНО СТРОЙ МСНЖ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №10 soliqlar va boshqa majburiy to'lovlarmi to'lash bo'yicha qarzdorlik mavjud emasligi to'g'risida ma'lumotnoma

Тип: Текстовое значение

Описание: soliqlar va boshqa majburiy to'lovlarmi to'lash bo'yicha qarzdorlik mavjud emasligi to'g'risida ma'lumotnoma

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MONUMENT STROY MCHJ	10	solliqlar va boshqa majburiy to'lovlarmi to'lash bo'yicha qarzdorlik mavjud emasligi to'g'risida ma'lumotnoma	8	Экспертная		
OPTIMA TEXNO STROY MCHJ	10	10	9	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
MONUMENT STROY MCHJ	828 337 755.00	740 062 782.00 UZS	740 062 782.00	00.00	740 062 782.00	31.10.2022 14:36:28	20
OPTIMA TEXNO STROY MCHJ	828 337 755.00	820 334 014.00 UZS	820 334 014.00	00.00	820 334 014.00	31.10.2022 16:51:44	18.04296

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
MONUMENT STROY MCHJ	70.4	20	90.4
OPTIMA TEXNO STROY MCHJ	79.2	18.04296	97.24296

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 169529 от 01.11.2022 года на приобретение Услуга по текущему ремонту нежилых зданий определила победителем:

OPTIMA TEXNO STROY MCHJ
306512386

и резервный исполнитель: MONUMENT STROY MCHJ (303082324)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	TOSHMATOV SALOHIDDIN ZAYNIDDINOVICH	Согласен	
Член комиссии	AMIROV ASKAR AKTAMOVICH	Согласен	
Член комиссии	NAZAROV MURODALI MIRZAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	TOJBAYEV TOXIRJON ABDULXAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	UMURZOQOV MA'MURJON ASQAR O'G'LI	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП