

« ТАСДИКЛАЙМАН »

Карши-шаҳар ҳокимлиги ҳузуридаги

Ободлаштириш бошқармаси

Т.Чупанов

2022 йил

ТЕХНИЧЕСКОЕ ДОКУМЕНТАЦИЯ

На выполнения работ услуг:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ УЛИЦЕ
БУНЁДКОР ОТ ПАМЯТНИКА А.АРИПОВА ДО ОБЛАСТНОГО
ТЕЛЕВИДЕНИЕ ГОРОДА КАРШИ.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich

Sana:12-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 65047

Obyekt nomi «Qarshi shaxar Abdulla Oripov maktab oldidan viloyat televidinyasigacha bo'lgan xuddagi ko'p qavatli uylarni fasad qismini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - "Qarshi shaxar obodonlashtirish boshqarmasi"

Bosh loyihachi - "Marjona universal fayz"

Litsenziya AL-000495. berilgan sana: -----

Moliyalashtirish manbai - Mahalliy budjet

Bosh pudratchi - tanlov

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 59853

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Buyurtmachining 2022 yil 16.09 №03/320-22 - sonli xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Qarshi shaxar obodonlashtirish boshqarmasi boshlig'i T. Chupanov va komissiya a'zolari tomonidan tasdiqlangan "Nuqson dalolatnomasi".

Ob'ektning joriy narxlardagi umumiy smeta qiymati.

2.2. Tushuntirish xati va loyixa smeta xujjatlari - Kitob 1.

2.3. Hozirgi narxlarda qiymatni hisoblash - Kitob 1.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasiga asosan bajariladi.

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati

- 17 500,840 ming so'm.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari:

- 361,12 kishi/soat.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta qismi bo'yicha.

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi. Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 normalariga muvofiq. "Uslubiy tavsiyalar" va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob'ekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash xisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Quruvchi-ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 17378,03 so'mni tashkil etadi, sug'urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 19,54% qabul qilindi. Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2021 yil 4-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda e'lon qilingan ob'ekt qurilishining taxminiy qiymati **17 500,840** ming so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymatidan **375,345** ming so'mga kamaytirilib, **17 125,495** ming so'm qilib belgilandi. Smeta qiymatini kamayishiga sabab Pudratchining boshqa harajatlari 22,16% dan 19,54% ga o'zgartirildi.

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.2. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1. "Qarshi shaxar Abdulla Oripov maktab oldidan viloyat televidinyasigacha bo'lgan xududdagi ko'p qavatli uylarni fasad qismini joriy ta'mirlash", ob'ektining loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar bilan kelishish va tasdiqlashga tavsiya etiladi:

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati

- **17 125,495** ming so'm.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari:

- **361,12** kishi/soat.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 1-ilovasi, 3-bob, 29-bandiga asosan, «Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir».

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003yil 11iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: Jarkix Natalya Petrovna

Ishtirokchi ekspertlar:

BAXRIEV AKMAL AKBAR UGLI

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Мажонга Универсал файз

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ
УЛИЦЕ БУНЁДКОР ОТ ПАМЯТНИКА А. АРИПОВА ДО
ОБЛАСТНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЕ ГОРОДА КАРШИ

КНИГА: ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТ, ВЕДОМОСТЬ
РЕСУРСОВ, РАСЧЁТ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Председатель ЧП

«MARJONA UNIVERSAL FAYZ»




М. Сантов

Карши-2022 г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с договором № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

источник финансирования _____

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ УЛИЦЕ БУНЁДКОР ОТ ПАМЯТНИКА А. АРИПОВА ДО ОБЛАСТНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЕ ГОРОДА КАРШИ

Заказчик:

Сроки производства _____

Расчёт выполнен согласно «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства объектов в текущих ценах» для использования их организациями подрядчиками при заключении подрядных договоров, по результатам конкурсных торгов и составления адресных списков строек», подготовленных в исполнения Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.03г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», утвержденных и внесенных в действие приказом от 10.12.03г. за № 70 Госархитектстроя Республики Узбекистан, стартовая стоимость объекта в текущих ценах заказчиками для использования при проведении конкурсных торгов или для предварительных переговоров с подрядчиком;

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы на определение (стартовой стоимости или цены предложения) «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ УЛИЦЕ БУНЁДКОР ОТ ПАМЯТНИКА А. АРИПОВА ДО ОБЛАСТНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЕ ГОРОДА КАРШИ» согласно (частично) Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан согласованные цены заказчиком. Ответственность за полноту, достоверность и обоснованность предоставляемых для информации являются прерогативой заказчиков и производителей.

Стартовая стоимость выставляемых на конкурс работ определяется путем исключения из общей стоимости строительства объекта в текущих ценах «прочих затрат заказчика» согласно п. 4.20. ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» (Госархитектстрой Республики Узбекистан г. Ташкент 2009 г.).

Определенная сметная стоимость носит рекомендательный характер ориентировочная при проведении конкурсных торгов и не является основанием для заключения договоров для финансирования.

Решение об утверждении окончательной строительной цены строительно-монтажных работ, финансируемых за счёт централизованных средств, принимается тендерной комиссией, решение которой будет являться основанием для заключения договора (контракта) на осуществление строительно-монтажных работ.

СОСТАВИЛ: _____ 

**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЕСУРСНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДСМА НА ТЕРРИТОРИИ УЛИЦЕ БУНЁДКОР ОТ ПАМЯТНИКА А. АРИПОВА ДО ОБЛАСТНОГО ТЕЛЕВИДИЕНИЕ ГОРОДА КАРШИ**

№ п/п	Наименование работ	Прямые затраты								(сум)			
		зарплата и соц.страх. сум з/пл.х0,12	Экспл. машин и механ.	Стр-ые мат-лы, кон-ции	трансп. услуги мат кон-ции и ск Сматх0,05	перевоз ка	Оборудо- вание	трансп. услуги оборуд. Собх0,02	Всего прямых затрат	Прочие затраты подрядчик 22,16% от ст. пр.з.	Затраты на страхов. объекта 0,0032	Всего стоимость в дог. ценах. Сум	Всего стоимость без НДС
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Текущий ремонт	6 275 554,00	62 977,00	7 607 268,00	380 363	0	0	0	14 326 162	3 174 678	0	17 500 840	17 500 840
	Итого:	6 275 554,00	62 977,00	7 607 268,00	380 363	0	0	0	14 326 162	3 174 678	0	17 500 840	17 500 840
	Прочие затраты заказчика												357 160
	Всего:												17 858 000

Составил

Проверил



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ УЛИЦЕ БУНЁДКОР ОТ ПАМЯТНИКА А. АРИПОВА ДО
ОБЛАСТНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЕ ГОРОДА КАРШИ

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

на Текущий ремонт жилого дома по улице Бунёдкор г.Карши
(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	361,12	17378,03	6275554,19
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						6275554,19
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0.5 Т	МАШ-ЧАС	1,22	18892,00	23048,24
2	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,732	54548,00	39929,14
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						62977,38
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,8662	7613191,00	6594546,04
2	31684	КЛЕЙ МАЛЯРНЫЙ ЖИДКИЙ	КГ	49,044	2500,00	122610,00
3	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,8784	980000,00	860832,00
4	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000 М2	0,01952	1500000,00	29280,00
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						7607268,04
Итого:						13945799,61
Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции						7607268,04
Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование						6275554,19
Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах						361,12
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов						62977,38
Итого прямые затраты						13945799,61

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ УЛИЦЕ БУНЁДКОР ОТ ПАМЯТНИКА А. АРИПОВА ДО ОБЛАСТНОГО
ТЕЛЕВИДЕНИЕ ГОРОДА КАРШИ

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

на Текущий ремонт жилого дома по улице Бунёдкор г.Карши
(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость	
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ							
1	Е62-16-6	РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35 %	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ		12,2	1143098,33	13945799,61
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	29,6	361,12	17378,03	6275554,19
1.2	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,3 Т	МАШ-ЧАС	0,1	1,22	18892,00	23048,24
1.3	02509	АНГАЖОВИЛЬ ВОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,732	54548,00	39929,14
1.4	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,071	0,8662	7613191,00	6594546,04
1.5	31684	КЛЕИ МАЛЕРНЫЕ ЖЕЛКИЕ	КГ	4,02	49,044	2500,00	122610,00
1.6	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,072	0,8784	980000,00	860832,00
1.7	75007	БУМАГА ЦЕЛЛЮЛОЗНАЯ	1000 М2	0,0016	0,01952	1300000,00	29280,00
Итого по разделу "РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ"							13945799,61
ИТОГО:							13945799,61
Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции							7607268,04
Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование							6275554,19
Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах							361,12
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов							62977,38
Итого прямые затраты							13945799,61

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник управления по благоустройству г.Карши

Мухомов

2022 г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся комиссия в составе: Заместитель начальника по благоустройству города Карши К. Жураев, главный инженер Р. Джаббаров и _____ произвели осмотр ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ УЛИЦЕ БУНЁДКОР ОТ ПАМЯТНИКА А. АРИПОВА ДО ОБЛАСТНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЕ ГОРОДА КАРШИ на определения объемов работ и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ		
1	РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100 М2	12,2

Заместитель начальника по благоустройству города Карши  К. Жураев

Главный инженер



Р. Джаббаров