

# Жорий-таъмирлаш ишларини бажариш буйича

№ 173552- сонли пудрат

## ШАРТНОМАСИ

2022 йил «\_11\_» ноябр

Тошкент ш.

Кейинги уринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган «**Қишлоққурилишлойиха**» МЧЖ номидан низом асосида иш юритувчи бош директор **И.С.Ахмедов** бир томондан ва кейинги уринларда «Пудратчи» деб юритиладиган "*Bidro Montaj stroy MCHJ*" номидан *С.Саъидбаев* иккинчи томондан Ўзбекистон Республикасининг «Давлат харидлари тўғрисида»ги 2021 йил 22 апрелдаги ЎРҚ-684-сонли қонун талабига асосан пудрат шартномасини туздилар

### I. Шартнома мавзуси

1. Пудратчи мазкур шартнома буйича «Буюртмачи» тасарруфидаги «**Қишлоққурилишлойиха**» МЧЖ биносини жорий таъмирлаш ишлари мажбуриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига шартномага мувофиқ объектларни Жорий таъмирлаш учун зарур шароитлар яратади, бажарилган ишларни қабул қилиш ва қонунчиликда белгиланган тартибда туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

### II. Умумий шартлар

1. Бажарилган ишлар далолатномаси (Ф-2) лимитларга ёки бошқа харажатлар Пудратчи ва Буюртмачи билан узаро тасдиқланган (Ф-2, Ф-3) асосида ҳисобга олинади ҳамда тулов учун тақдим этилади.
2. Хизматларни бажариш учун Буюртмачи Пудратчига иш майдонини уз вақтида бушагиб беради.
3. Бажарилган ишлар далолатномаси хар ойнинг 28-қунигача Пудратчи томонида Буюртмачига тақдим этилади ва Буюртмачи томонидан тасдиқланади.
4. Буюртмачи Пудратчи дан бажарилган ишларни миқдори ва сифатини текшириб қабул қилиб олади. Бажарилган иш сифати проект-смета ҳужжатларига тугри келмаса Пудратчи қамчиликларни уз ҳисобидан бартараф этади.

### III. Пудратчининг мажбуриятлари

1. Барча ишларни мазкур шартномада наъзарда тутилган ҳажмда ва муддатларда узининг қучлари ва жалб қилинган қучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади.
2. Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомда субпудратчилар билан шартномалар тузилиши ва шартнома мавзуси, субпудратчининг ном ва манзили тугрисида хабардор қилиши.
3. Қурилиш вақтида техника хавфсизлигини, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, утқазилган дарахтни ва ер участкани муҳофаза қилиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш.
4. Мазкур шартномада наъзарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.
5. Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларнинг тулик уз қучи билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкый жавоб беради.
6. Таъмирлаш давомида лойиха смета ҳужжатларида ҳисобга олинмай қолиб кетган ишларни ва тула муносабат билан қушимча ишларни бажариш ва қурилишнинг смета қийматини ошириш зарурлигини аниқласа бу тугрисида Буюртмачига ёзма равишда хабар беради.

### IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

1. Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини наъзорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларини қабул қилиб олиш.

2. Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур ижро ҳужжатлари руйхатини тақдим этиши.
3. Мазкур шартномада наъзарда тутилган мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

#### **V. Туловлар ва ҳисоб-китоблар**

1. Шартноманинг тузилаётган вақтдаги умумий суммаси **58 597 265** (элик саккиз миллион беш юз тухсон етти минг икки юз олпиш беш сум) сўм этиб белгиланди. Ушбу сумма танлов / тендер савдолари натижасида аниқланган катъий сумма ҳисобланиб, амалдаги бозор нархларининг узгаришига ёки иш хақи туловларининг ошишига боғлиқ равишда ўзгармайди.
2. Буюртмачи Пудратчига шартнома имзолангандан сунг 30 фоиз миқдорида аванс ўтказди, бу эса **17 579 180** (он жети миллион сумбеш юз етмиш туккиз минг бир юз саксон сум) сумми ташкил қилади. Қолган туловлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасида имзоланган далолатнома (Ф-2, Ф-3) ларга асосан 15 кун мобайнида Буюртмачи томонидан амалга оширилади.
3. Ҳисоб – китоб шакли: Пудратчининг банкдаги ҳисоб-рақамига пул ўтказиш йули билан амалга оширилади.
4. Шартнома буйича Пудратчи таъмирлаш ишларини «//» XI 2022 йилдан бошлаб «25» XI 2022 йилгача тулик бажаради. Пудратчи таъмирлаш ишларини муддатидан олдин бажариш ҳуқуқига. Бундай ҳолатда узил-кесил ҳисоб-китоблар амалдаги қонунчиликда ва ушбу шартномада қурсатилган тартибда амалга оширилади.
5. Пудратчи объект топширилгунга қадар мазкур шартнома буйича объектга мулк ҳуқуқини узиди саклаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йук қилиниши ва шикастланиши ҳавфи Пудратчининг зиммасида бўлади. Буюртмачи мазкур шартнома буйича уз зиммасига қабул қилинган мажбуриятларни шартнома қучга қирган кундан бошлаб бажармаган тақдирда Пудратчи бу ҳақида қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачининг ёзма равишда хабардор қилиш керак.

#### **VI. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги**

1. Пудратчи объектнинг уз вақтида ишга тушириш буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларни бажарилмаган қисмининг 0,5 фоиз миқдорида пеня тулайди. Бирок бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.
2. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва қамчиликлар уз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларни бажарилмаган қисмининг 0,4 фоиз миқдорида пеня тулайди. Бирок бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.
3. Пеня тулаш Пудратчини ишларнинг бажарилишнинг ёки хизматлар қурсатишнинг қечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

#### **VII. Низоларни ҳал этиш тартиби**

1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этаолмасе улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суди томонидан қуриб қикилади.

#### **VIII. Енгиб булмайдиган қуч (форс-мажор) ҳолатлари**

1. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат қодисалари туфайли ва бошқа енгиб булмайдиган қучлар натижасида қелиб қикса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этсе томонлар бунда тулик ёки қисман бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.
2. Мазкур шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган қуч ҳолатлари амал қилган. Шунингдек ушбу ҳолатлар юзага қелтирган вақтга мутоносиб равишда узайтирилади.



3.Агар енгиб булмайдиган куч холатлар ёки уларнинг окибатлари бир ойдан куп вақтга чузилса у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини муҳокама қиладилар.

### IX.Шартномани бекор қилиш

- 1.Буюртмачи ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга қупайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда
- 2.Конун ҳужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга
- 3.Пудратчи томонидан шартнома шартлари тозалаш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб қеладиган даражада бузилганда
- 4.Объектда таъмирлаш ишлари Пудратчига боглик булмаган сабабларга қура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тухтатиб қуйилганда.
- 5.Буюртмачи томонидан молиялаштириш тухтатиб қуйилганда конун ҳужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
- 6.Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур булим қоидаига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
- 7.Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йул қуйилмайди, конун ҳужжатларида тутилган холлар бундан мустасно.

### X.Алохида шартлар

- 1.Мазкур шартнома имзолангандан кейин мазкур шартномага тегишли булган томонлар уртасида барса олдинги ёзма ва битимлар,ёзишмалар, томонларнинг узаро қелишувлари уз қучин йукотади.
- 2.Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алохида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари. Бирон бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.
- 3.Мазкур шартномага барча узгартириш ва қушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган булса, хақиқий ҳисобланади.
- 4.Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун нормалари қулланилади.
- 5.Мазкур шартнома бир хил юридик қучга эга булган 2 нусхада тузилди.
- 6.Шартнома томонлар имзоланиб, Газначилик булинмасида руйхатдан утгандан сунг қучга қиради. Амал қилиш муддати 31 декабр 2022 йилгача.

#### «ПУДРАТЧИ»

ООО GIDRO-MONTAJSTROY

Адрес: 2. Нукус ул. П.Сейтов дом №4А  
Тел: 93 9920-035-35  
р/с: 2020 8000 9009 0420 6001  
Влоч.Банк ВЭА РУз.

ИНН: 305 674 749 МФО: 00582  
ОКЭД: 71120

Директор:



С. Саъидбаев

#### «БУЮРТМАЧИ»

«Қишлоққурилишлойиха» МЧЖ

Адрес: г. Ташкент, ул. Кадыри 7  
Тел. 241-13-23 факс 241-64-82  
р/т № 20214000704767451001  
Банк: ЧАКБ «DAVR-BANK» Юнусабадский филиал г. Ташкента.  
МФО-01122, ИНН-206 994 012,  
ОКЭД-71110

Бош директор:



И.С.Ахмедов