

21 «11» 2022 yil.

1214-13-195-XT/2022-son

ДОГОВОР №2

г.Нукус

от «21» ноября 2022года

Отделение народного образование города Нукус в в.о лице Б.Караматдинов действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и "ООО NUKUS FARAVON ZAMIN" в лице директора Д.Жумабаев действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **На Текущий ремонт зданий Школы №3 в.г.Нукусе.(2-этап)**

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **299 000 000 (Двести девяносто девять миллионов)** сумм в том числе 15% НДС составляет **39000000 (Тридцать девять миллионов)** сум в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется:

- выполнить своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало « 21 » ноябрь 2022 года
окончание « 31 » декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не направления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

-выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

-качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическим судом.

XV. Антикоррупционные условия

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо незаконные преимущества или для достижения иных незаконных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

В случае нарушения одной Стороной положений настоящего пункта, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления об отказе от Договора

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступает в силу до « 31 » декабря 2022 года.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик


" ООО NUKUS FARAVON ZAMIN "

Адрес: г. Нукус ул. Терешкова II
Тел/Факс: +99899 454 35 12
ИНН: 304 622 780
р/с: 2020 8000 8007 2647 5001
МФО: 00401
Банк: УзСКБ АТБ банк КК филиал
ОКЭД: 41202
Руководитель:  Д. Жумабаев

М.П.

Заказчик

Отделение народного образование
города Нукус

Адрес: г. Нукус ул. Ч. Абдилов 2
Тел/Факс: +99861 226-15-11
ИНН: 202034963 ОКЭД: 84130
л/с: 1000 22860354014092 / 000 75139
Отделения Казначейства
города Нукус
р/с: 23402000000000001010
ИНН: 202034963 МФО: 00014
Банк: УзСКБ АТБ банк г. Ташкент
Руководитель:  Б. Караматдинов

М.П.

	Hujjat <u>elektron raqamli imzo</u> orqali imzolangan. Elektron raqamli imzoning haqiqiyligini tekshirish uchun QR Code ni skanerlang.	
	Imzolovchi F.I.SH.	BERDIMURAT KARAMATDINOV KDIRBAYEVICH
	Imzolangan sana	30.11.2022 11:07
	Hujjat kodi	SJ0526832217
	Hulosa kodi	JP2188183421



Yuridik shaxs (fadbirdorlik subyektlini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tayjirkorlik subyektlari yig'irasi davlat reyestriga

"NUKUS FAROVON ZAMIN" mas'uliyati cheklangan jamiyat

(shaxs nomi) — shaxs nomi (jamiyat nomi) davlat reyestriga o'tkazilganligi to'g'risida (shaxs nomi)

"NUKUS FAROVON ZAMIN" MCHJ

(shaxs nomi) — shaxs nomi (jamiyat nomi)

hisnka otali (davlat tasdiqlil otali, davlat ro'yxatidan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

08.01.2017

09:11

www.davlatro'yxati.uz

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STR)

304622780

Tasdiqlil huquqli
shaxs

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Juyashgan joyi

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus tumani, O'rmanq'it. BERDAX 66 UY,
11.

Guvohtonam

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus tumani, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI

Ichki ishlar
borgan

(shaxs nomi) — shaxs nomi (jamiyat nomi)



**YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÙJJETLERDÍN NÍZAM
HÙJJETLERINE MUWAPÍQLÍGI HAQQÍNDA HUQÍQÍY
JUWMAQ**

JP2188183421

1. Joybardın túri : Shartnoma
2. Joybardın ataması: **"NUKUS FAROVON ZAMIN" JShJ penen dúzilgen 3-sanlı mektepti qatardaǵı ońlaw haqqında 2-sanlı shartnama.**
3. Joybardı islep shıǵıwshı hám kirgizilgen sáne haqqındaǵı maǵlıwmat: Nókis qalası Xalıq bilimlendiriw bólimi tárepinen 21.11.2022 jılda kirgizilgen.

Joybar ámeldegi nızam hùjjetlerine muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabil etiw maqsetke muwapıq.

Nókis qalası
yuridikalıq xızmet
kórsetiw orayı
bas yuriskonsultı:



B.Sh.Dauletov
21.11.2022



«HOKIMATI NUKUS»
Hokimati Nukus
B. Karamatdinov
2022-yil

Нокис қалалық халық билимлендириу болимине караслы 3-санлы улыму орта билим берiu мектеби имаратын киши онлау жумысларын алыш баруу мажесинде тацлау комиссиясының ен жақсы уынысларды тацлап алыу бойынша откерилген

2022-жыл "18" ноябрь 101-санлы мажлис баянамасы

Нокис қаласы

Қатнасушылар	(Ф.И.Ш)	(Лауазымы)
Комиссия баслығы	Т.Жамуратов	Курылые-онлау эксплуатация болими баслығы
Комиссия ағзалары	Д.Усаков Ю.Туренизов А.Бердишов Э.Бегдуллаева	Бас бухгалтер Завхоз методист бухгалтер

КҮН ТӘРТИБИ:

1. Тацлап алыу қатнасушыларының коммерциялык уынысларын (конвертлерин) ашыу.
2. Тацлап алыу жецимпазын хамде резерв жецимпазын аныклау.

Нокис қалалық халық билимлендириу болими - Тацлап алыу комиссиясы баслығы Т.Жамуратов мажлисте тацлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып отип, тацлау комиссиясы мажлисин ашық деп жариялады.

Тацлау комиссиясы хаткери тацлау комиссиясына домендеги мағлыұматларды усынды:

Усы тацлап алыу бойынша Нокис қалалық халық билимлендириу болимине караслы 3-санлы улыму орта билим берiu мектеби бюджет қаржылары есабынан мектеп имаратын жецил ремонт жумысларын әмелге асыруу режелестирилген.

Усы тацлап алыу бойынша мекеменин бюджет қаржылары есабынан имаратын жецил ремонт жумысларын әмелге асыруу бойынша проект-смета жумысларын ислеу режелестирилген. Өзбекстан Республикасының 2021 жылдың 22 апрелдеги 684-санлы "Мамлекет сатып алыулар хақкындағы Нызамының (текетте кейинги орындарда- Нызам) 58-статьясына мууанық ең жақсы уынысларды тацлап алыу откерилиуи хақкында арнаулы информацион порталында (<http://dxarid.uzex.uz/>) дағаза тацлау қатнасушыларының қабыл етиу мүддети тамамланыуынан 5 (бес) жумыс күн алдын мамлекетлик буйырғашы тәрепинен жеке кабинети аркалы 2022 жыл 4 ноябрь күни 22110012177231-санлы лот жайластырылды. информацион порталында 5 жумыс күни дауамында турды. Косымша белгиленген 2 жумыс күни ишинде хеш қандай арза шағым болмады.

Тацлап алыу бойынша қатнасушылардың уынысларын бахалау 2 (еки) басқышта әмелге асырылуы комиссия тәрепинен келисип алынғанлығын мәлим етти.

Тацлап алыу уынысларын қабыл етиу баслануу мүддети:	04.11.2022	2022-жыл
Тацлап алыу уынысларын қабыл етиу тамам болуу мүддети:	14.11.2022	2022-жыл
Тацлап алыу басланғыш суммасы:	299 915 929 сум	

Усы мүддетке шекем өз уынысларын томендеги қатнасушылар усынды:

№	Қатнасушылар хақкында мағлыұмат						
	Аты	СТИР	Мәзили	Бенефицинар Ф.И.Ш	Бенефицина р СТИР	Шерик (учредитель) Ф.И.Ш	Шерик (учредитель) СТИР
1.	ООО Nukus Faravon Zamin	304622780	р.Нукус ул.Бердак 55	Д.Жумабаев	464141310	Ф.Убаева	548430690

2.	ООО Azimshox Energo	307517204	р.Нукус Орнек АПЖ	З.Жумабаев	602776614	З.Жумабаев	602776614
----	---------------------------	-----------	----------------------	------------	-----------	------------	-----------

1. Танлап алыу қатнасыушыларының коммерциялық усынысларын (конвертлерин) ашыу; барлық қатнасыушылардың усыныслары таңлау хужжетлери талапларына мууапык мөрленген халда усынылган.

Танлау комиссиясы тарапинен таңлап алыу қатнасыушыларының усыныслары (конвертлери) таңлау хужжетлери хам техник талапларга мууапыклығы уйренилип шыгылды.

Өзбекетан Республикасы "Мәмлекетлик сатып алыулар хақында"ғы Нызамы талапларына хамде жокары корсетилген маглыуматларды есапка алып Таңлау комиссиясы

Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Нокис калалык халык билимлендириу болиминне караслы 3-санлы улыума орта билим берну мектеби имаратын киши онлау жумысларын әмелге асырыу өткерилген таңлап алыуда таңлау хужжетлеринде хам таңлау шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынган ООО Nukus Faravon Zamin 299 000 000 сум (ҚКС пенен бирге) таңлап алыу женимпазы деп табылсын.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыу шәртлери тийкарында шәртнама дүзиуден бас тарткан жагдайда шәртнама дүзиу хукукы кейинги қатнасыушы (резерв) етип, ООО Azimshox Energo белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыушы усыныс еткен суммасынан асшанан мугдарда шәртнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына мууапык таңлау қатнасыушыларының усынысларын корип шыгыу хам бахалау мүддети усыныслар берну тамам болыуынан 10 (он) күнинен асып кетиуи мүмкин емеслиги маглыумат ушын кабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы - Д.Усаков таңлау алыу жуумагы бойынша расмийлестирилген баяннаманы белгиленген тартинге тастыйыкланнан сон сатып алыуларының арнаулы информатсион системасына талкылау ушын 2 (еки) жумыс кунине жайластырыу тапсырылсын.

5. Таңлау комиссиясы хаткери (К.Бермаханова), усы таңлап алыу тийисли барлық хужжетлерди белгиленген тартинге сақлануын тамийндесин.

Қатнасыушылар
Комиссия баслығы

Комиссия ағзалары

Имзасы

(Ф.И.Ш)

Г.Жамуратов

Д.Усаков

Ю.Турениязов

А.Бердишов

Э.Бегдуллаева

(Лаўазымы)

Курылыс-онлау экилуатация
болими баслығы
Бас бухгалтер

Завхоз

Методист

бухгалтер