



"УТВЕРЖДАЮ"

Ибрагимов
Комиссия
Ибрагимов
2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, ниже подписавшие комиссия в составе _____

произвели осмотр ремонтируемого здания и сочли необходимым произвести нижеследующие строительные работы.

по объекту: Текущий ремонт ИДУМ №2 Кухтепинского района Ферганской области

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	М2	1331
2	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ «ТРАВЕРТИН». С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА И ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	М2	1331

Заказчик

Ибрагимов
Ибрагимов

З. Ибрагимов

У. Мадаммов

Ибрагимов

Н. Фодуров

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1**на общестроительные работы**

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	13.31	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	20.8	276.848
2	E15-2-39-2 ШНК.ДОП.11	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ «ТРАВЕРТИН». С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА И ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100M2	13.31	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	235	3127.85
2.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1.1	14.641
2.3	1147	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	9	119.79
2.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0.23	3.0613
2.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0.23	3.0613
2.6	31641	ГРУНТОВКА НА ОСНОВЕ МИКРОКАЛЬЦИТА	КГ	20	266.2
2.7	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0.5	6.655
2.8	42908	ЛАК ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЙ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ АКРИЛА	КГ	38	505.78
2.9	43103	СМЕСЬ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДЕКОРАТИВНАЯ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ ТРАВЕРТИНА	КГ	350	4658.5
2.10	46051	ДИСК ПОЛИРОВОЧНЫЙ 125 ММ	ШТ	4	53.24
2.11	46116	СКОТЧ МАЛЯРНЫЙ	M	300	3993

(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

«Службы Заказчика в сфере
капитального строительства»
Ферганского областного хокимията

Х.Долимов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(категория сложности объекта – II)

по объекту: Текущий ремонт государственной специализированной школы
№2 (ИДУМ) в Куштепинском районе Ферганской области (2 этап)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията
2	Основание для разработки	- Распоряжение Хокимията Ферганской области №370-11-0-F/22 от 17.11.2022г.
3	Источники финансирования	Средства государственного бюджета
4	Предельная стоимость объекта	83 953 413 сум без НДС, 96 546 425 сум с НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ЧП «Фаргона гарант лойиха сервис»
6	Сроки начала и окончания работ	1 месяц с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	При текущем ремонте не требуется

9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При текущем ремонте применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При текущем ремонте руководствоваться требованиями нормативных документов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	II категория
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в текущем ремонте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов; - обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; - проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ; - своевременно оформляют акты скрытых работ; - обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; - обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; - определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 "ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ" как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
14	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5% – по истечении гарантийного срока эксплуатации.
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel»

16.	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Составил :

Представитель отдела по подготовке
исходно-разрешительной, проектной
и конкурсной документации



Пак В.А.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana:26-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 78257

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Qo'shtepa tumani 2-sonli Ixtisoslashtirilgan Davlat umumta'lim maktabi binosini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasida buyurtmachi xizmati»

Bosh loyihachi - "FARG'ONA GARANT LOYIHA SERVIS" XK.

Litsenziya 04-07-2020yil AL-001195-sonli

Moliyalashtirish manbai - byudjet mablag'lari xisobidan.

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 74966

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Farg'ona viloyati Hokimining 07.11.2022-yil kungi 370-11-0-F/22-sonli qarori.

1.2. Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Farg'ona viloyati, Qo'shtepa tumani 2-sonli Ixtisoslashtirilgan Davlat umumta'lim maktabi binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Loyiha topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi

Sh.Baxromov bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 11114,89 sum/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 15,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 101 553,319 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 83 953,413 ming so'm
QQS 15%	- 12 593,012 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 96 546,425 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 690,000 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 97 236,425 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 4 316,894 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi.

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan Loyiha yechimlariga buyurtmachi va Loyiha tashkilotlari javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Qo'shtepa tumani 2-sonli Ixtisoslashtirilgan Davlat umumta'lim maktabi binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNQ 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan xujjatlarning to'g'riligiga buyurtmachi javobgardir.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA