

Самаркандское областное управление санитарно-эпидемиологической службы мира и общественного здоровья, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Начальника М.Насретдиновой действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Подрядчик» ООО «QURULISH BUDLASH SOZLASH» в лице Директора Г.Нурмурадова действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем;

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Подрядчик обязуется в определенный настоящим договором срок выполнить и сдать по заданию Заказчика **(ОБЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)** по объекту: Текущий ремонт благоустройство территории Самаркандское областное управление санитарно-эпидемиологической службы мира и общественного здоровья города Самарканда именуемые в дальнейшем «Работа», Подрядчик свою очередь обязуется принять Работу и оплатить стоимость Работ, определенную настоящим договором.
- 1.2. Работа выполняется из материалов Подрядчика.

### 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.

- 2.1. Общая сумма договора является предварительной договорной и составляет в текущих ценах **123 875 000** (сто двадцать три миллиона восемь сот семьдесят пять тысяч) сум.
- 2.2. Сумма договора может быть изменено по изменению объемов строительных работ. Увеличение суммы договора должно быть закреплено соответствующим дополнительным соглашением, скрепленным подписями и печатями сторон.
- 2.3. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс для организации строительного производства в размере не менее 30% от договорной стоимости работ в течение пятнадцати дней после подписания Договора. Дальнейшее авансирование для проведения работ осуществляется Генподрядчиком на основании письменного уведомления, справки, счет-фактуры и актов выполненных работ (понесенных затрат представляемого Подрядчиком).
- 2.4. Услуга Заказчика составляет 0 % от суммы договора.
- 2.5. Прочие затраты - 18,11%.
- 2.6. Трудозатраты – 19782,99 чел/час

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 3.1. Сроком наступления начала производства работ является день поступления авансового платежа на расчётный счёт Подрядчика.
- 3.2. Работы по настоящему договору должны быть окончены не позднее **31 декабря месяца 2022** года.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

- 4.1. Подрядчик обязуется:
- 4.1.1. Выполнить и сдать предусмотренные настоящим Договором Работы в объеме, в сроки, указанные в пунктах 3.1 и 3.2.
- 4.1.2. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов соответствие установлено нормам и стандартом
- 4.1.3. Предоставить результаты Работ надлежащего качества, в соответствии с настоящим Договором;
- 4.1.4. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих по своей вине;
- 4.1.5. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности;
- 4.1.6. Направить своего уполномоченного представителя для участия в передачи результатов выполненных работ Заказчику, со всеми исполнительными документами (заполнять журнал производства работ, журнал входного контроля материалов поступаемых на объект, журнал по технике безопасности, исполнительные схемы, акты скрытых работ, протоколы изменений если такова имеются);
- 4.1.7. К оплате Заказчику представляет акт выполненных работ по фактически выполненным объемам работ, в случае обнаружения завышения объемов выполненных работ, подрядчик оплачивает заказчику штраф в размере 50% суммы завышения после возврата суммы завышенного объема.
- 4.1.8. Рассматривать претензии Заказчика по качеству предоставляемых результатов работ, и давать мотивированные ответы в течение 10 календарных дней;
- 4.1.9. Обеспечить ввод в действие результатов проделанной работы в установленные сроки
- 4.1.10. Подрядчик несет и другие обязанности, связанные с исполнением настоящего Договора, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.
- 4.2. Подрядчик имеет право:
- 4.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного исполнения им своих обязанностей;
- 4.2.2. Подрядчик имеет и иные права, предусмотренные Законодательством Республики Узбекистан.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА,

- 5.1. Заказчик обязуется:
- 5.1.1. Оплатить Работу Подрядчика на условиях и в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре;
- 5.1.2. Заказчик вправе приобретать и удерживать стоимость строительных материалов, конструкции и оборудование при взаиморасчетах.
- 5.1.3. Осуществить приемку работ и подписание Акта приема-передачи в течение 10 дней с момента предъявления Подрядчиком, при подтверждении выполненных объемов работ и приемки этих работ Заказчиком;
- 5.1.4. Рассматривать и давать мотивированные ответы на обращения Подрядчика в десятидневный срок;
- 5.1.5. Заказчик несет и другие обязанности, связанные с исполнением настоящего Договора.
- 5.2. Заказчик имеет право:

- 5.3.1. Проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика;
- 5.3.2. Требовать от Подрядчика качество выполняемых работ и своевременного исполнения им своих обязанностей;
- 5.3.3. Заказчик имеет и иные права, предусмотренные Законодательством Республики Узбекистан.

## **6. ПРОИЗВОДСТВО, СДАЧА И ПРИЁМКА РАБОТ.**

- 6.1. Подрядчик несет ответственность за качество используемых материалов, приобретенных самостоятельно.
- 6.2. Подрядчик при условии получения предоплаты, предусмотренной п. 2.3. настоящего Договора в течении 3 (трех) дней приступает к началу работы.
- 6.3. При проведении Работ, Подрядчик самостоятельно определяет порядок и условия проведения Работ.
- 6.4. По завершению Работ, Подрядчик направляет письменное уведомление Заказчику о готовности результатов работ.
- 6.5. Генподрядчик, в течение 5 дней со дня получения от Подрядчика письменного уведомления о готовности результатов Работ, направляет своего уполномоченного представителя на принятие результатов Работ. Передача результатов Работ производится на месте производства работ.
- 6.6. После подписания Акта приема-передачи результатов Работ Заказчика, работа Подрядчика считается выполненной и переданной Заказчику.
- 6.7. Подрядчик имеет право досрочной сдачи объекта. Срок сдачи работ объекту не позднее **декабря месяца 2022 года**.
- 6.8. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней территории в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства.

## **7. ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ.**

- 7.1. От начала работ до подписания Акта приема-передачи Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций и т.п., приобретенных им или переданных ему для выполнения работ Заказчиком.
- 7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба зданию (объекту строительства) или приобретенным для строительства материалам Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.
- 7.3. Подрядчик несет ответственность за соблюдение техники безопасности за рабочими, за безопасное состояние на рабочем месте и безопасное производство работ на строящемся объекте.

## **8. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.**

- 8.1. Право собственности на готовый результат выполненных работ переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания обеими сторонами Акта приема-передачи Объекта после завершения объекта и приема объекта Заказчиком.

## **9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ.**

- 9.1. Подрядчик гарантирует: выполнение работ в полном объеме и в сроки установленные настоящим Договором; качество используемых материалов, оборудования и комплектующих изделий, используемых им в строительстве; выполнения всех работ в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими условиями; своевременное устранение дефектов и недостатков; функционирование инженерных систем и оборудования в процессе эксплуатации.
- 9.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта составляет 12 месяцев со дня подписания Акта приема-передачи Объекта Заказчиком.
- 9.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта будут обнаружены дефекты (и доказано, что они появились по вине Подрядчика) не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Выявленные дефекты и сроки их устранения оформляются актом и подписываются сторонами Договора.
- 9.4. Устранение дефектов осуществляется силами Подрядчика за свой счет. В случае отказа Подрядчика от подписания акта или неявки его уполномоченного представителя в течении 5-ти дней с даты извещения, документом по фиксации обнаруженного недостатка и его характера является акт, составленный Генподрядчиком с привлечением эксплуатирующей организации, рассматриваемый в установленном законом порядке.
- 9.5. Заказчик удерживает 5% суммы от общей стоимости выполненных работ до истечения гарантийного срока.

## **10. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.**

- 10.1. В случае неисполнения либо не надлежащего исполнения одной из сторон своих договорных обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки, а также несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством РУз.
- 10.2. За нарушение сроков оплаты за выполненные работы Заказчик оплачивает пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от просроченной суммы.
- 10.3. В случае несвоевременного выполнения Работ по вине Подрядчика за каждый просроченный день выплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости Работ. При этом общий размер пени не должен превышать 20% от Суммы Договора.
- 10.4. Заказчик вправе отказаться от приемки и оплаты выполненной работы, в случае если выполненные работы не соответствуют стандартам установленным действующими нормативными документами ШНК, КМК и другими законодательными нормами и актами РУз. Подрядчик своими силами обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае выполнения работ ненадлежащего качества Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10% стоимости некачественных работ.
- 10.5. Оплата пени не освобождает Сторон от исполнения своих договорных обязательств.
- 10.6. В случаях, не предусмотренных в настоящем Договоре, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим

законодательством Республики Узбекистан.

Вся ответственность за безопасную и надлежащую организацию и выполнению Работ по настоящему договору возлагается на Подрядчика. Подрядчик, его представители по ним несут ответственность за фактически выполненные работы перед контролирующими органами лично.

За причиненный вред другим лицам находящимся на объекте Подрядчик несет ответственность в полном объеме самостоятельно.

Подрядчик обязуется доложить Заказчику обо всех представляющих отрицательных обстоятельствах, влияющих на ход Работы и на качества Работы в установленном порядке.

## **11. ФОРС-МАЖОР**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: пожар, стихийные бедствия, состояние войны, военные операции любого характера, блокады, наложение вето, или другие обстоятельства, не позволяющие стороне исполнять свои договорные обязательства в течение длительного срока, наступающие по зависящим от сторон обстоятельствам, возникшие после подписания настоящего Договора.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, не позднее дней с даты их наступления уведомляет письменно или по факсу извещает другую Сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств.

11.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будет служить справка выдаваемая компетентным государственным органом, если иное не вытекает из существа Форс-мажорных обстоятельств.

11.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 11.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

11.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 11.1. продолжают действовать более одного месяца, Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор в одно стороннем порядке уведомив об это другую сторону в разумный срок.

## **12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА.**

12.1. Стороны вправе вносить изменения в объем работ, техническую документацию, которые, уточняются в процессе строительства в согласованности с Заказчиком и проектным институтом (авторским надзором), но не изменяют проект работ самовольно.

12.2. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она оформлена Сторонами в виде дополнительного соглашения.

## **13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ.**

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров.

13.2. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 10 дней.

13.3. В случае не достижения согласия, спорные вопросы подлежат разрешению в экономическом суде по месту нахождения Генподрядчика.

## **14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

14.1. Договор, может быть, расторгнут по инициативе Заказчика в следующих случаях:

- задержка начала производства работ более чем на месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- не соблюдение сроков работ завершения работ настоящего договора, вследствие которого срок окончания работ увеличивается более чем на месяц;
- нарушение Подрядчиком норм и правил влекущих к снижению качества выполняемых работ;
- по другим основаниям, не противоречащим действующему законодательству РУз.

14.2. Договор не может быть расторгнут по инициативе Подрядчика, за исключением случаев, указанных в настоящем договоре.

14.3. Сторона желающая расторгнуть договор направляет письменное уведомление другой стороне с указанием мотивировав расторжения настоящего договора.

14.4. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается.

14.5. При досрочном расторжении настоящего Договора, Подрядчик обязуется передать Заказчику в месячный Срокам часть выполненной работы с приложением исполнительной документации (акты скрытых работ, исполнительных схем, накладных на приобретенные строительные материалы, сертификаты на все примененные строительные материалы а также заполненные журналы производства работ, журнал входного контроля стройматериалов на объект).

**15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

- 15.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до фактического момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 15.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана в течение 5 дней письменно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению настоящего Договора.
- 15.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
- 15.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Срок действия договора: до **31 декабря 2022 года**
- 15.5. Во всем, что не урегулировано договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Узбекистан.
- 15.6. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 15.7. Ни одна из Сторон не вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без согласия другой Стороны.

**16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Самаркандское областное управление СЭО и ОЗ  
Адрес г.Самарканд улица Исаева дом №40  
р/с 400 321 860 184 017 074 110 054 002  
г.Ташкент ЦБ ХККМ  
МФО 00014  
ИНН 202 316 556



*М.Т.НАСРЕТДИНОВА*

М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

ООО «QURULSH BUTLASH SOZLASH»  
Адрес: Самарканд обл. Акдарынского района  
р/с: 2020 8000 1053 0000 5001  
«МИЛЛИЙ БАНК» АЖ  
Регистонского филиала  
МФО 01112, ИНН 307 877 834  
ОКЭД 61110



*Г.Нурмурадов*

*Нужна услуга  
текущего обслуживания  
1.12.22*

"QURILISH BUTLASH SOZLASH" MCHJ ДИРЕКТОРИ



Г.НУРМУРАДОВ

СПЕЦИФИКАЦИЯ №1

К ДОГОВОРУ № 8 ОТ 29. ноябрь 2022г

№	Харajatlarni nomlanishi	Birliklar	AC	HAMMASI
1	Ishchilarning mehnat harajatlari	kishi/soat	1348,35	1 348,35
2	Ish haqi	so'm	24 288 280	24 288 280
3	Mashina va mexanizmlardan foydalanish	so'm	10 460 994	10 460 994
4	Qurilish materiallari	so'm	53 486 401	53 486 401
5	Jihozlar, mebel va inventarlar	so'm	0	0
6	Kabel va simlar	so'm	0	0
7	Materiallarga transport harajatlar 5%	so'm	2 674 320	2 674 320
8	Jihozlarga transport harajatlar - 2%	so'm	0	0
9	Kabellarga transport harajatlar - 1,5%	so'm	0	0
10	To`g`ridan to`g`ri harajatlar jami	so'm	90 909 995	90 909 995
11	Pudratchining boshqa harajatlari 18,11 %	so'm	16 463 800	16 463 800
12	Jami Pudratchining boshqa harajatlari bilan	so'm	107 373 795	107 373 795
13	Qurilish obyektlarini sug`urtalash harajatlari - 0,32%	so'm	343 596	343 596
14	Jami	so'm	107 717 392	107 717 392
15	QQS 15%	so'm	16 157 609	16 157 609
16	Hammasi QQS 15% bilan	so'm	123 875 000	123 875 000



САМАРҚАНД ВИЛОЯТ СЭО ВА ЖС БОШҚАРМА БОШЛИГИ

*M. Nasretdinova*

М.НАСРЕТДИНОВА

"QURILISH BUTLASH SOZLASH" МЧЖ ДИРЕКТОРИ



Ғ.НУРМУРОДОВ



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida  
**GUVOHNOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"QURILISH BUTLASH SOZLASH" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"QURILISH BUTLASH SOZLASH" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

04.11.2020

910726

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307877834

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Samarqand viloyati, Oqdaryo tumani, Yangiqo'rg'on, Sug'onchi qishlog'i,

Guvohnoma:

Samarqand viloyati, Oqdaryo tumani, DAVLAT  
XIZMATLARI MARKAZI

to'monidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):

