

“Power Build Construction” МЧЖ ва Ўзбекистон Республикаси Туризм ва маданий мерос вазирлиги хузуридаги  
“Бинолардан фойдаланиш ва қурилиш-таъмирлаш ишлари дирекцияси” ДУК ўртасида 01.12.2022й 919 000 000 сўмга  
тузилган МР-05/2022-сонли шартнома. Лимитга асосан 2022 йилда ажратилган маблағ 919 000 000 сўм (Тўққиз юз ўн тўққиз  
миллион)

Объект номи: Жиззах вилояти Зомин тумани "Зомин ТРЗ" мастер режа ишлаб чиқиш (Ўзэроспайсе топохарита  
билан) мастер режа лойиҳасини (мослаштириш) бош режа ва батафсил режалаштириш (БРЛ) лойиҳасини ишлаб  
чиқиш”

### ТЎЛОВЛАР ЖАДВАЛИ

Боб \_\_\_\_\_ 245  
Шахсий ғазна ҳисобварак \_\_\_\_\_ 100010860262737089801245006

2022 й. ойлар номи.	Харажатлар тури** (бюджет таснифининг тегишли коди)			сўмда
	4311200			Жами
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь	919 000 000			919 000 000
Жами йил бўйича	919 000 000			919 000 000

Жами 919 000 000 сўм

(Тўққиз юз ўн тўққиз миллион)

сумма сўз билан

Юқоридаги кўрсатилган суммдан 275 700 000 сўм ёки 100,00%\*\*\* шартноманинг умумий суммасидан  
2022 йил декабр ойида 30% тўланиши лозим.

(\*) — бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонилан ғазначилик бўлинмасига икки нусхада тақдим этилади;

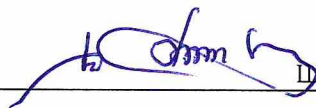
(\*\*) — бўлим, кичик бўлим ва харажат молдаси кўрсатилади;

(\*\*\*) — Юқоридаги кўрсатилган суммалан ойига \_\_\_\_\_% жорий ойнинг \_\_\_\_\_ санасигача ҳар ойда олдиндан тўланиши лозим (ушбу сатр бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонилан коммунал хизматлар кўрсатиш, алоқа хизматлари ва қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда тутилган ҳар ой доимий равишда товарлар (ишлар, хизматлар) етказиб бериш шартномалари бўйича олдиндан тўланиш маблағи олувчи ҳолларида тўлдирилади).

Буюртмачи \_\_\_\_\_



(имзо)

  
Ш.Киличев  
Ф.И.Ш.

Буюртмачи бош бухгалтери \_\_\_\_\_

(имзо)



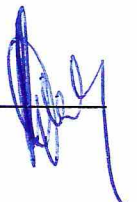
Р.Хайдаров  
Ф.И.Ш.

Ғазначилик бўлинмасининг  
ходими қабул қилди \_\_\_\_\_

(имзо)

Буюртмачи ходими  
қабул қилди \_\_\_\_\_

(имзо)



«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ й.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ й.

## Лойиҳа ҳужжатларини тайёрлаш юзасидан

№ МР-05/2022-сонли

## Ш А Р Т Н О М А

2022 йил “ \_\_\_ ” “ \_\_\_\_\_ ”

Тошкент ш.

Ўзбекистон Республикаси Туризм ва маданий мерос вазирлиги ҳузуридаги “Бинолардан фойдаланиш ва қурилиш таъмирлаш ишлари дирекцияси” ДУК (кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритилади) номидан Низом асосида фаолият юритувчи директор Ш.Киличев бир томондан ва “Power Build Construction” МЧЖ (кейинги ўринларда “Бажарувчи” деб юритилади) номидан Низом асосида фаолият юритувчи бош директор А.Солиев иккинчи томондан мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

### I. Шартнома предмети.

1.1. Мазкур шартномага кўра, Бажарувчи Буюртмачининг топшириғида белгиланган шартларга мувофиқ **Жиззах вилояти Зомин тумани "Зомин ТРЗ" мастер режа ишлаб чиқиш (Ўзаэроспайсе топохарита билан) лойиҳасини (мослаштириш) бош режа ва батафсил режалаштириш (БРЛ) лойиҳасини ишлаб чиқиш** (кейинги ўринларда “Лойиҳа” деб юритилади) мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1.2. “Буюртмачи” эса лойиҳавий топшириқлар бериш, бирламчи маълумотлар билан таъминлаш, бажарилган ишларни қабул қилиб олиш, ишлар бўйича ҳаражатларни ўз вақтида тўлаб бериш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1.3. “Бажарувчи” лойиҳани амалдаги шаҳарсозлик меъёрий нормалари ва қоидалри асосида ишлаб чиқишни, календар график асосан ўз вақтида тайёрлаш мажбуриятини зиммасига олди.

### II. Шартнома бўйича ишлар қиймати ва ҳисоб-китоблар тартиби.

2.1 Мазкур шартнома бўйича амалга ошириладиган ишлар қиймати ҚҚС билан жами **919 000 000 (Тўққиз юз ўн тўққиз миллион)** сўмни ташкил этиб, тўлов графигига асосан Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилигида ушбу шартнома рўйхатдан ўтказилгандан кейин молиялаштирилади.

2.2. Мазкур шартнома бўйича ишлар қийматини тўлаш “Буюртмачи” томонидан “Бажарувчи”нинг ҳисоб рақамига пул ўтказиш йўли билан қуйидаги тартибда амалга оширилади:

- ушбу шартнома Молия вазирлиги Ғазначилигидан рўйхатдан ўтгандан кейин 5 (беш) банк кунда ишлар қийматидан 30 (%) фоиз олдиндан тўлов амалга оширилади;

- кейинги тўловлар босқичма-босқич, лойиҳани қабул қилиш-топшириш далолатномаси, ҳисоб-фактураси имзолангандан сўнг, “Буюртмачи” томонидан лойиҳага эътироз ҳамда асосланган рад этиш хати мавжуд бўлмаган тақдирда амалга оширилади.

2.3. Мазкур Лойиҳа ишлари учун давлат бюджетидан маблағ молиялаштирилмаган тақдирда “Буюртмачи” тўлов учун мажбуриятни ўз зиммасига олмайди.

### III. Ишларни топшириш-қабул қилиш тартиби.

3.1. Лойиҳалаш ишлари қуйидаги шарлар асосида бошланади:

3.1.1. “Буюртмачи” ўрнатилган тартибда тасдиқланган Лойиҳа топшириғини “Бажарувчи”га тақдим қилади;

3.1.2. “Буюртмачи” Лойиҳа ишларини бажариш учун бошланғич бирламчи маълумотларни “Бажарувчи”га тақдим қилади;

3.1.3. Томонлар мазкур шартномага қўшимча ёзма битим тузиш йўли билан юқоридаги талабларни бажариш учун кетадиган муддатларга ўзгартиришлар киритиши мумкин.

3.2. Ишлар яқунлангандан кейин, “Бажарувчи” тайёр Лойиҳани “Буюртмачи”га юк хати билан топширади, мазкур шартнома шартларида кўзда тутилган Лойиҳани топшириш-қабул қилиш далолатномасини тақдим қилади.

3.3. “Буюртмачи” Лойиҳани қабул қилиб олганидан кейин қуйидагиларни амалга оширади:

3.3.1. Лойиҳани топшириш-қабул қилиш далолатномаси имзоланганидан кейин 5(беш) банк кун давомида Лойиҳани олиш ёки рад этиш ва Бажарувчига рад этиш сабаблари кўрсатилган хатни юборади;

3.3.2. Лойиҳани рад этиш сабаблари кўрсатилган хат “Бажарувчига” юборилгандан кейин икки томонлама далолатнома ёки қўшимча ёзма битим тузилади. Битимда Лойиҳадаги камчиликларни бартараф этиш ишлари рўйхати ва уларни бажариш муддатлари кўрсатилади;

3.3.3. “Буюртмачи” Лойиҳани олишдан бош тортса (*Лойиҳани топшириши-қабул қилиши далолатномасини имзоламаса*), рад этиш сабаблари кўрсатилган хатни “Бажарувчи”га юбормаса, Лойиҳа “Буюртмачи”га тақдим этилган вақтдан бошлаб, топширилган ҳисобланади;

3.3.4. “Буюртмачи”, агар Лойиҳани текширмасдан қабул қилган бўлса, кейинчалик Лойиҳада шартномадан четланишлар ёки бошқа камчиликлар борлиги аниқланса, шунингдек, камчиликлар лойиҳани қабул қилаётганда аниқлаш имконияти бўлмаса (*яширин камчиликлар*), бундай ҳолатда “Буюртмачи” камчиликлар аниқлангандан кейин “Бажарувчи”ни 10 (ўн) кун муддатда ёзма равишда огоҳлантириши ва камчиликларни қисқа муддатда бартараф этилишини талаб қилади.

#### IV. Томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари.

##### 4.1. “Буюртмачи”нинг мажбуриятлари:

4.1.1. Лойиҳани тайёрлаш учун зарур бўладиган Лойиҳа топшириғини “Бажарувчи”га тақдим қилади;

4.1.2. Мазкур шартномада белгиланган миқдор, яъни Лойиҳани бажариш ишлар қийматини “Манзилли дастур” тасдиқлангандан ва Молия вазирлиги Ғазначилигида ушбу шартнома рўйхатдан ўтказилгандан кейин Бажарувчига тўлаб бериш;

4.1.3. “Бажарувчи”дан олинган Лойиҳа фақат мазкур шартномада кўзда тутилган мақсад учун фойдаланилади ва Лойиҳани учинчи шахсларга бермаслик ҳамда “Бажарувчи”нинг розилигисиз ундаги маълумотларни ошқора қилмаслик;

4.1.4. Зарурат туғилганда Лойиҳани тегишли давлат органлари, ташкилотлар билан келишиш учун “Бажарувчи”ни жалб этиш;

4.1.5. Бирламчи маълумотларни ўзгартириш ёки “Бажарувчи”га боғлиқ бўлмаган бошқа вазиятлар туфайли пайдо бўлган қўшимча харажатларни қоплаш (*мазкур масала юзасидан томонлар дастлаб ўзаро келишиб ва қўшимча битимни имзолашгандан сўнг*);

4.1.6. Тайёр Лойиҳанинг камчиликлари сабабли учинчи шахс томонидан “Буюртмачи”га тақдим қилинган даъво бўйича жараёнда иштирок этиш учун “Бажарувчи”ни жалб этиш.

##### 4.2. “Бажарувчи”нинг мажбуриятлари:

4.2.1. Лойиҳани ишлаб чиқиш учун Буюртмачи томонидан тақдим қилинган Лойиҳа топшириғи ва бирламчи маълумотлардаги талабларга риоя этиш, уларга мувофиқ шахсан Лойиҳани ишлаб чиқиш;

4.2.2. “Буюртмачи” томонидан тақдим этилган ҳужжатларда хато ва камчиликлар борлиги аниқланса, “Буюртмачи”ни шу тўғрисида зудлик билан ўрнатилган тартибда огоҳлантириш, “Буюртмачи”дан кўрсатмалар олингунча ишни тўхтатиб туриши;

4.2.3. Тегишли давлат органлари, манфаатдор ташкилотлар билан Лойиҳани ишлаб чиқиш жараёнида келишиш;

4.2.4. Мазкур шартномада белгиланган муддатда сифатли, қурилиш меъёрлари ва қоидалари талабларига мос келадиган, шаҳарсозлик ҳужжатлари ва бошқа қонунчилик ҳужжатларига зид бўлмаган тайёр Лойиҳани “Буюртмачи”га топшириш;

4.2.5. “Бажарувчи”, лойиҳалаштириш ва муҳандислик-техник тадқиқотларни биргаликда бажарувчилар, шунингдек, объектни лойиҳалаштириш билан боғлиқ бўлган илмий-тадқиқот, экспериментал ва тажриба-конструкторлик ишларининг Бажарувчилари Лойиҳа топшириғи, қонунчилик ва ушбу шартнома шартларига мувофиқ қабул қилинадиган қарорнинг сифати ва техник-иқтисодий даражаси, шунингдек, қурилиш ва объектдан фойдаланиш даврида аниқланган лойиҳа ҳужжатларидаги камчиликлар учун тўлиқ жавобгар ҳисобланади. (*Ўзбекистон Республикаси “Давлат арихтектур ва қурилиш” қўмитасининг 16.05.2016 йилдаги 65-сонли буйруғи билан тасдиқланган ШНК 1.03.01-1бнинг 1.13-банди*);

4.2.6. Агарда, Лойиҳани мослаштириш-Батафсил режалаштириш лойиҳаси амалга ошириш жараёнида “Бажарувчи” “Буюртмачи”га топширган Лойиҳа таркибида камчиликлар аниқланган ҳолда “Буюртмачи”нинг маблағлари мақсадсиз ишлатилган тақдирда, “Бажарувчи” бундай харажатларни тўлиқ қоплаб бериш мажбуриятини олади.

#### 4.3. “Буюртмачи” куйидаги ҳуқуқларга эга:

4.3.1. Лойиҳадан фойдаланиш давомида унда камчиликлар борлиги аниқланса, “Бажарувчи” дан куйидагиларни талаб қилиши:

- “Бажарувчи” Лойиҳадаги камчиликларни ўз ҳисобидан талаб қилинадиган муддатларда бартараф қилишини;

- “Бажарувчи” лойиҳадаги камчиликларни ўз вақтида бартараф этмаганлиги сабабли буюртмачининг пайдо бўлган молиявий зарарларини қоплашини талаб қилиши;

- Лойиҳадаги камчиликлар жиддий ва уларни бартараф қилиш имконияти йўқ бўлса, Буюртмачи шартномани бекор қилиши ва барча кўрилган молиявий зарарлар қопланишини Бажарувчидан талаб қилиши.

#### 4.4. Бажарувчи куйидаги ҳуқуқларга эга:

4.4.1. Буюртмачининг ёзма рухсати билан Лойиҳа топшириғи ва бирламчи маълумотлардаги талаблардан чекинishi;

4.4.2. Буюртмачидан топшириқ бўйича Лойиҳа ҳужжатларини тайёрлаш учун зарур бўлган маълумотлар ва ҳужжатларни олиш;

4.4.3. Бажарувчи Лойиҳани ишлаб чиқиш учун халқаро лойиҳа-консалтинг компаниясини жалб этиш ҳуқуқига эга.

### V. Томонлар жавобгарлиги.

5.1. Томонлар мазкур шартномадаги мажбуриятларини бажармаганликлари учун амалдаги қонунчиликка мувофиқ жавобгардирлар.

5.2. Лойиҳа “Буюртмачи” томонидан қабул қилингандан кейин, “Бажарувчи” Лойиҳанинг дастлабки ва Лойиҳадан фойдаланиш мобайнида аниқланган камчиликлари учун тўлиқ жавобгардир. Келиб чиққан камчиликларни “Бажарувчи” ўз ҳисобидан бажариб беради.

5.3. “Бажарувчи” Лойиҳадаги камчиликлар учун куйидаги ҳолларда жавобгар ҳисобланмайди:

- “Буюртмачи” Бажарувчи билан келишиб олмасдан Лойиҳа топшириғидаги бирламчи маълумотларни ўзгартирса.

5.4. Молия органи томонидан молиялаштириш очилган бўлса ҳам “Буюртмачи” Лойиҳа ишларини ўз вақтида молиялаштирмаса, ҳар бир кечиктирилган кун учун ўтказилмаган тўлов суммасидан 0,3 % миқдориди пеня тўлайди, лекин пеня миқдори ўз вақтида ўтказилмаган тўлов суммасининг 50 % дан ошмаслиги керак.

5.5. “Бажарувчи” Лойиҳа ишларини ўз вақтида бажармаса, ҳар бир кечиктирилган кун учун бажарилмаган ишлар суммасидан 0,3 % миқдориди пеня тўлайди, лекин пеня миқдори ўз вақтида бажарилмаган ишлар суммасининг 50 % дан ошмаслиги керак.

5.6. Пеня ва зарарларни тўлаш шартномани бузган тарафни шартномадаги мажбуриятларини бажаришдан озод қилмайди.

### VI. Махфийлик.

6.1. Ҳар бир томоннинг фаолияти ёки томонлар билан боғлиқ шахснинг фаолияти тўғрисидаги ошқора қилиниши мумкин бўлмаган барча маълумотлар махфийдир. Томонлар бундай маълумотларни бошқа шахсларга ошқора қилмасликлари ҳамда мазкур шартномани бажариш билан боғлиқ мақсадлардан бошқа мақсадлар учун фойдаланмасликлари лозим.

### VII. Шартномани ўзгартириш ва бекор қилиш тартиби.

7.1. Томонлар ўртасидаги ёзма келишувга асосан шартномага ўзгартиришлар ёки қўшимчалар киритилиши ва муддатидан илгари бекор қилиниши мумкин.

7.2. Мазкур шартномада битим ёки келишмовчилик баённомаси кўринишидаги ўзгартириш ва қўшимчалар ёзма шаклда тузилади ҳамда томонлар (ёки томонлар номидан ишончнома асосида қатнашган вакиллар) томонидан имзоланганидан кейин юридик кучга эга бўлади.

7.3. Томонлар молиявий мажбуриятларни зиммаларига олмаганлик шarti билан бир томон иккинчи томонни 15 кун аввал ёзма равишда огоҳлантириб, мазкур шартномани муддатидан илгари бекор қилиши мумкин.

7.4. Қонунчиликда ёки мазкур шартномада назарда тутилган бошқа ҳолларда ҳам ушбу шартнома ўзгартирилиши ёки бекор қилиниши мумкин.

7.5. Шартноманинг бекор қилиниши, томонларни шартнома шартларини бузганликлари учун жавобгарликдан озод қилмайди.

### VIII. Низоларни ҳал этиш.

8.1. Мазкур шартноманинг матнида ечимини топмаган масалалар бўйича томонлар ўртасида пайдо бўлиши мумкин бўлган низолар ва турли талқинлар амалдаги қонунчилик нормалари асосида музокаралар ўтказиш йўли билан ҳал этилади.

8.2. Низолар, масалалар, музокаралар ўтказиш йўли билан ҳал этилмаган тақдирда, белгиланган тартибда Тошкент туманлараро иқтисодий судида кўриб чиқилади.

### IX. Енгиб бўлмайдиган фавқулодда (форс-мажор) ҳолатлар.

9.1. Кўзда тутилмаган ва келиб чиқишини бартараф этиб бўлмайдиган фавқулодда хусусиятга эга форс-мажор вазиятлари пайдо бўлганда томонлар мазкур шартномадаги мажбуриятларини қисман ёки тўлиқ бажармаганликлари учун жавобгар эмаслар.

Фавқулодда вазиятлар сифатида қуйидагилар тушунилади: табиий талофатлар, ёнгин, сув тошқини, шторм, уруш ва уруш ҳаракатлари, камаллар, кўзғолонлар, саботаж, миллатчилик тусга эга ғалаёнлар, эмбарго, давлат органларининг тақиқлашлари ва шартнома тузилганидан кейин пайдо бўлган томонлар назоратидан ташқаридаги бошқа вазиятлар.

9.2. Форс-мажор вазиятлари пайдо бўлиши муносабати билан мазкур шартномадаги томонлар мажбуриятлари бутунлай бажарилмаса ёки қисман бажарилса, мажбуриятларни бажариш муддатлари бундай вазиятлар таъсир этиши вақтига мутаносиб равишда узайтирилади.

### X. Бошқа шартлар.

10.1. Мазкур шартнома Молия вазирлиги Ғазначилигидан рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга киради ва 2022 йил 31 декабрга қадар амал қилади.

10.2. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди, битта нусхаси Буюртмачида, битта нусхаси Бажарувчида сақланади.

10.3. Шартноманинг иловалари унинг ажралмас қисми ҳисобланади.

1-илова: шартнома нархининг келишув баённомаси

2-илова: Ишларнинг календарь режаси.

### XI. Тарафларнинг манзиллари ва банк реквизитлари:

БУЮРТМАЧИ:	БАЖАРУВЧИ:
<b>“Бинолардан фойдаланиш ва қурилиш таъмирлаш ишлари дирекцияси” ДУК</b>	<b>“Power Build Construction” МЧЖ</b>
Тошкент ш, Миробод т, Ойбек кўчаси-18 уй. АТБ “Капиталбанк” Марказий амалиёт бўлими х/р: 2021 0000 7007 8533 8001 МФО:01088; СТИР:304 955 114 ОКЭД:81100 ШХВ: 1000 10 860 262 73 7089 801 245 006 Ўз.Р.Молия вазирлиги Ғазначилиги Амалиёт бошқармаси, ғ\х.р. 23402000300100001010 Тошкент ш. РКЦ ГУ ЦБ тел.: (71) 205 06 00 ИНН: 201122919 МФО-00014	Адрес:г.Ташкент Яшнабадский р-н, ул.Элбека 22/1, Телефон 97 302-68-81 х/р: 202 080 005 007 112 330 01 НБУ ВЭД Бектемирский ф-л Тошкент шаҳар МФО 00930 ИНН 304 546 013, Код по ОКЭД 71110 НДС: 326 010 004 201
 Директор _____ Юрист _____ Ш. Киличев М.Жахонов	 Директор _____ А.Солиев

*Handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page.*

2022 йил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ даги

\_\_\_\_\_ -сонли шартномага

1-илова

\_\_\_\_\_ -сонли ШАРТНОМА нархининг келишув

## БАЁННОМАСИ

Жиззах вилояти Зомин тумани "Зомин ТРЗ" мастер режа ишлаб чиқиш (Ўзаэроspайсе топохарита билан) лойиҳасини (мослаштириш) бош режа ва батафсил режалаштириш (БРЛ) лойиҳасини ишлаб чиқиш"мақсадида, биз куйида имзо чекувчилар "Буюртмачи" томонидан Туризм ва маданий меърос вазирлиги Бинолардан фойдаланиш ва қурилиш-таъмирлаш ишлари дирекцияси директори Ш.Киличев ва "Бажарувчи" томонидан " Power Build Construction " МЧЖ бош директори А.Солиев томонлар ўртасида лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқариш нархини 919 000 000 (Тоқиз юз ўн тоққиз миллион) сўм, 15 фоиз ҚҚС билан.

Ушбу баённома "Буюртмачи" ва "Бажарувчи" ўзаро ҳисоб-китобларни қилиш ва тўловни амалга ошириш учун асос ҳисобланади.

**"БУЮРТМАЧИ"**

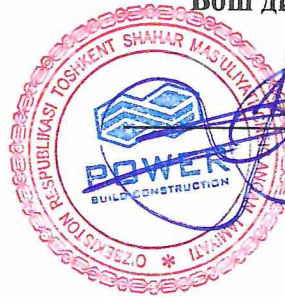
Директор



Ш. Киличев

**"БАЖАРУВЧИ"**

Бош директор



А.Солиев

2022 йил \_\_\_\_ ноябрдаги  
№ \_\_\_\_\_-сонли шартномага  
3-илова

**Мастер-режа лойиҳасини (мослаштириш) бош режа ва батафсил лойиҳалаш режасининархнини аниқлаш сметаси № 1**

Лойиҳачи: “Power Build Construction” МЧЖ

Буюртмачи: “Бинолардан фойдаланиш ва қурилиш таъмирлаш ишлари дирекцияси” ДУК

Асарларнинг номи	Асослаш	Кoeffициент	Тўлов (минг сўм)	Нархлар ҚҚС (минг сўм)
<b>Жиззах вилояти Зомин тумани "Зомин ТРЗ" мастер режа ишлаб чиқиш (Ўзаэроспайсе топохарита билан) лойиҳасини (мослаштириш) бош режа ва батафсил режалаштириш (БРЛ) лойиҳасини ишлаб чиқиш”</b>  Шу жумладан муаллифлик назорати учун	ЛҚИ-мақоласини аниқлаш тўғрисидаги низом 09.09.2019 йилдаги 3180-сонли Ўзбекистон Республикаси Давлат архитект қурилишининг қарори билан тасдиқланган.  III тоифадаги қийинчилик, 2-илова (20.08.2020 йилдаги 496-сонли ВМК)			919 000,0 сўм
Жами тўланадиган: тўққиз юз ўн тўққиз миллион сўм 15% ҚҚС				919 000,0 сўм

“БУЮРТМАЧИ” номидан



Директор:

Н.Киличев

“ЛОЙИҲАЧИ” номидан



Директор:

А.Солиев

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**

"Бинолардан фойдаланиш ва қурилиш-таъмирлаш ишлари дирекцияси" ДУК  
директори ўринбосари-комиссия раиси



А.Иргашев

2022 йил

**“Йирик туристик салоҳиятга эга бўлган тоғли ва тоғолди ҳудудларни географик, иқлим ва бошқа тадқиқотлари, концепцияси, техник иқтисодий асослари, маркетинг таҳлили, тоғли ва тоғолди ҳудудларнинг транспорт модели, архитектура қиёфаси, лойиҳани истиқболлини белгилаш ҳамда тиббий, эко, агро, спорт ва бошқа туризм турларини ривожлантиришни ўз ичига олган мастер-режаларини ишлаб чиқиш ва мослаштириш ишлари учун танлов савдоларида қуйиладиган талабларнинг**

**БАХОЛАШ МЕЪЗОНИ**

Т/р	Шаклларни баҳолаш параметрининг номи:	Баллар микдори
<b>1</b>	<b>Керакли асбоб-ускуналар ва жиҳозларнинг мавжудлиги:</b>	
	Ксерокс принтер-сканер А3, А4	2
	Принтер струйный цветной А1, А2	2
	Компьютеры в комплекте	2
	Лазерная рулетка	2
<b>2</b>	<b>Иштирокчи ҳақида умумий маълумот:</b>	
	3 йилгача фаолият юритган	4
	5 йилгача фаолият юритган	6
	7 йилгача фаолият юритган	8
	10 йилгача ва ундан ортиқ фаолият юритган	10
<b>3</b>	<b>Иш кучи ва иш тажрибаси. Тажрибали ва малакали ходимлар:</b>	
	Иш стажи 3 йилгача 10 та архитектор ва ГИП	2
	Иш стажи 5 йилгача 12 та архитектор ва ГИП	6
<b>4</b>	<b>Буюртмачилар томонидан берилган тавсифномалар:</b>	
	1 та буюртмачи	4
	3 та буюртмачи	8
<b>5</b>	<b>Танлов иштирокчисининг қарздорликлари бўйича кўрсаткичлари (солиқ қўмитасидан маълумотнома)</b>	
	Қарздорлик мавжуд булса	2
	Қарздорлик мавжуд булмаса	10
<b>6</b>	<b>III тоифадаги объектларни лойиҳалаш учун Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги томонидан берилган лицензиянинг мавжудлиги (хорижий ташкилотлар томонидан тақдим этилган лицензиялар ҳам амал қилади)</b>	
	I тоифали	4
	II тоифали	8
<b>7</b>	<b>Объектнинг жойига чиқиб кўрилганлиги тўғрисида далолатнома ва ишларни ўз вақтида топшириш тўғрисида қафолат хати:</b>	
	Кафолат хати	5
	Кафолат хати ва жойига чиқиб ўрганилганлиги	10

8	<b>Иштирокчининг охирги уч йил давомида бажарган ишлари хақида маълумот( охирги 3 йил) жумладан: Мастер-режалар, Батафсил режалаштириш лойиҳаларини ишлаб чиқиш бўйича</b>	
	2 та объект	5
	5 та объект	7
	10 та объект ва ундан юқори	10
9	<b>Молиявий барқарорлик. Корхонанинг сўнгги уч йилдаги молиявий натижаларини таъминлаш:</b>	
	Айланма маблағ 1,0 млрд.сўмгача.	2
	Айланма маблағ 4 млрд.сўмгача.	5
	Айланма маблағ 10,0 млрд.сўмгача ва ундан юқори.	10

**Коммисия аъзолари:**

Бош мухандис



Д.Муратқобилов

Бирламчи рухсат берувчи,  
лойиҳа ҳужжатлари ва танлов  
ҳужжатларини тайёрлаш  
бўлими бошлиғи



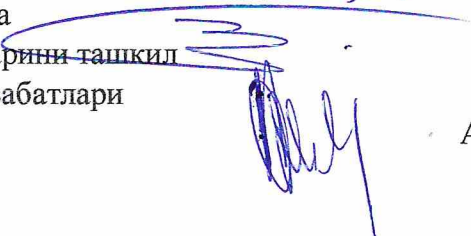
Ш.Хайдарова

Бирламчи рухсат берувчи,  
лойиҳа ҳужжатлари ва танлов  
ҳужжатларини тайёрлаш  
бўлими бош мутахассиси



Э.Хатамов

Манзилли дастурларни тайёрлаш ва  
мониторинг қилиш, танлов савдоларини ташкил  
қилиш ва хўжалик шартнома мугосабатлари  
бўлими бошлиғи



А.Холтураев

**Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 196494 на приобретение Жиззах вилояти Зомин тумани "Зомин ТРЗ" мастер режа ишлаб чиқиш (Ўзаэроспайсе топохарита билан)**

Способ проведения электронный

Дата 01.12.2022

Время рассмотрения 30.11.2022 16:40

Закупочная комиссия Туризм ва маданият мерос вазирилиги хузуридаги бинолардан фойдаланиш ва курилиш таъмирлаш ишлари Дирекцияси давлат унитар корхонаси, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	IRGASHEV AKMAL ANVAROVICH	Директор	Государственное унитарное предприятие «Дирекция по эксплуатации и строительству зданий»
<b>Член комиссии</b>	XOLTURAYEV AXROR ARALOVICH	Молиялаштириш, маркетинг, манзилли дастурларни тайёрлаш бўлими бошлиғи	Государственное унитарное предприятие «Дирекция по эксплуатации и строительству зданий»
<b>Член комиссии</b>	HAYDAROVA SHOIRA DJORAYEVNA	Начальник отдела	Государственное унитарное предприятие «Дирекция по эксплуатации и строительству зданий»
<b>Секретарь комиссии</b>	ASQAROV AKMAL ANVAR O'G'LI	бош тутаксис	Бинолардан фойдаланиш ва курилиш таъмирлаш ишлари дирекцияси ДУК
<b>Член комиссии</b>	MURATQOBILOV DILSHOD ABDURAXMONOVICH	Бош мухандис	Государственное унитарное предприятие «Дирекция по эксплуатации и строительству зданий»
<b>Член комиссии</b>	Хатамов.Э	Бош мутахассис	Дук

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 01.12.2022 года № лота 196494.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 8

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Разработка архитектурно-планировочного задания</b>
Подробное описание	мастер-режа. ВМ 2022-йил 10-мартдаги № 110 қарори

Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	1027 200 000.00
Стартовая сумма	1027 200 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Иштирокчи ҳақида умумий маълумот:

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ГУП О'ZSHAHARSOZLIK LITI	10	10	10	Экспертная		
"САНОАТ ФУКОРА ЛОЙИХА" хусусий корхонаси	10	10	10	Экспертная		
POWER BUILD CONSTRUCTION MCHJ	10	10	6	Экспертная		
ООО Бухоро ЭЛИТИ	10	Ташкилот тўғрисида тўлиқ маълумотлар.	10	Экспертная		

Критерий №2 Буюртмачилар томонидан берилган тавсифномалар:

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ГУП О'ZSHAHARSOZLIK LITI	10	10	8	Экспертная		
"САНОАТ ФУКОРА ЛОЙИХА" хусусий корхонаси	10	10	10	Экспертная		
POWER BUILD CONSTRUCTION MCHJ	10	10	10	Экспертная		
ООО Бухоро ЭЛИТИ	10	Буюртмачилар томонидан берилган тавсифнома	0	Экспертная	Дисквалифицирован	

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"САНОАТ ФУКОРА ЛОЙИХА" хусусий корхонаси	10	10	2	Экспертная		
POWER BUILD CONSTRUCTION MCHJ	10	10	10	Экспертная		
ООО Бухоро ЭЛИТИ	10	Корхонанинг сўнги уч йилдаги молиявий натижалари	5	Экспертная		

Критерий №6 III тоифадаги объектларни лойиҳалаш учун Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги томонидан берилган лицензиянинг мавжудлиги (хорижий ташкилотлар томонидан тақдим этилган лицензиялар ҳам амал қилади)

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ГУП О'ZSHAHARSOZLIK LITI	10	10	10	Экспертная		
"САНОАТ ФУКОРА ЛОЙИХА" хусусий корхонаси	10	10	10	Экспертная		
POWER BUILD CONSTRUCTION MCHJ	10	10	10	Экспертная		
ООО Бухоро ЭЛИТИ	10	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги томонидан берилган III тоифадаги лицензия	10	Экспертная		

Критерий №7 Танлов иштирокчисининг қарздорликлари бўйича кўрсаткичлари (солиқ қўмитасидан маълумотнома)

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ГУП О'ZSHAHARSOZLIK LITI	10	10	10	Экспертная		
"САНОАТ ФУКОРА ЛОЙИХА" хусусий корхонаси	10	10	10	Экспертная		

Критерий №3 Керакли асбоб-ускуналар ва жиҳозларнинг мавжудлиги:

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ГУП О'ZSHAHARSOZLIK LITI	10	10	10	Экспертная		
"САНОАТ ФУКОРА ЛОЙИХА" хусусий корхонаси	10	10	8	Экспертная		
POWER BUILD CONSTRUCTION MCHJ	10	10	10	Экспертная		
ООО Бухоро ЭЛИТИ	10	Керакли асбоб-ускуналар ва жиҳозлар	6	Экспертная		

Критерий №4 Объектнинг жойига чиқиб кўрилганлиги тўғрисида далолатнома ва ишларни ўз вақтида топшириш тўғрисида кафолат хати:

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ГУП О'ZSHAHARSOZLIK LITI	10	10	5	Экспертная		
"САНОАТ ФУКОРА ЛОЙИХА" хусусий корхонаси	10	10	5	Экспертная		
POWER BUILD CONSTRUCTION MCHJ	10	10	10	Экспертная		
ООО Бухоро ЭЛИТИ	10	Далолатнома ва кафолат хати	5	Экспертная		

Критерий №5 Молиявий барқарорлик. Корхонанинг сўнги уч йилдаги молиявий натижаларини таъминлаш:

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ГУП О'ZSHAHARSOZLIK LITI	10	10	10	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
POWER BUILD CONSTRUCTION MCHJ	10	10	10	Экспертная		
ООО Бухоро ЭЛИТИ	10	Карздорликлари буйича кўрсаткич (солиқ кўмитасидан маълумотнома)	10	Экспертная		

Критерий №8 Иш кучи ва иш тажрибаси. Тажрибали ва малакали ходимлар:

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ГУП О'ZSHAHARSOZLIK LITI	10	10	10	Экспертная		
"САНОАТ ФУКОРА ЛОЙИХА" хусусий корхонаси	10	10	10	Экспертная		
POWER BUILD CONSTRUCTION MCHJ	10	10	10	Экспертная		
ООО Бухоро ЭЛИТИ	10	Тажрибали ва малакали ходимлар	10	Экспертная		

Критерий №9 Иштирокчининг охириги уч йил давомида бажарган ишлари хақида маълумот( охириги 3 йил) жумладан: Мастер-режалар, Батафсил режалаштириш лойиҳаларини ишлаб чиқиш буйича

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ГУП О'ZSHAHARSOZLIK LITI	10	10	10	Экспертная		
"САНОАТ ФУКОРА ЛОЙИХА" хусусий корхонаси	10	10	10	Экспертная		
POWER BUILD CONSTRUCTION MCHJ	10	10	10	Экспертная		
ООО Бухоро ЭЛИТИ	10	Ташкилот танловдаги объектга ўхшаш объектларда охириги 3 йиллик иш тажрибаси	10	Экспертная		

- *Мас* *МШВ*

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
POWER BUILD CONSTRUCTION MCHJ	1 027 200 000.00	919 000 000.00 UZS	919 000 000.00	00.00	919 000 000.00	28.11.2022 18:48:38	9.52122
"САНОАТ ФУКОРА ЛОЙИХА" хусусий корхонаси	1 027 200 000.00	924 480 000.00 UZS	924 480 000.00	00.00	924 480 000.00	28.11.2022 18:05:03	9.46478
ГУП О'ZSHAHARSOZLIK LITI	1 027 200 000.00	875 000 000.00 UZS	875 000 000.00	00.00	875 000 000.00	25.11.2022 11:39:25	10

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
POWER BUILD CONSTRUCTION MCHJ	86.0004	9.52122	95.52162
"САНОАТ ФУКОРА ЛОЙИХА" хусусий корхонаси	74.9997	9.46478	84.46448
ООО Бухоро ЭЛИТИ	Не прошел	Не прошел	Не прошел
ГУП О'ZSHAHARSOZLIK LITI	82.9998	10	92.9998

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 196494 от 01.12.2022 года на приобретение Жиззах вилояти Зомин тумани "Зомин ТРЗ" мастер режа ишлаб чикиш (Ўзаэроспайсе топохарита билан) определила победителем:

POWER BUILD CONSTRUCTION MCHJ  
304546013

и резервный исполнитель: ГУП О'ZSHAHARSOZLIK LITI (200935587)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	IRGASHEV AKMAL ANVAROVICH	Согласен	
Член комиссии	XOLTURAYEV AXROR ARALOVICH	Согласен	
Член комиссии	HAYDAROVA SHOIRA DJORAYEVNA	Согласен	
Член комиссии	MURATQOBILOV DILSHOD ABDURAXMONOVICH	Согласен	
Член комиссии	Хатамов.Э	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

**196494 лот юзасидан шаклланган дастлабки  
баённоманинг муҳокамаси натижаси бўйича расмийлаштирилган электрон  
баённомаси**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 майдаги 276-сонли қарорига асосан дастлабки электрон баённома у расмийлаштирилган кундан бошлаб давлат харидларининг электрон тизимида муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди.

Икки иш куни ичида иштирокчилар томонидан танлаш (тендер) ўтказиш натижалари бўйича эътирозлар тушмаганлиги тўғрисида харид комиссияси аъзолари тегишли қарор қабул қилди.

Муҳокама тугаган сана:

05.12.2022 12:35

Комиссия раиси:

IRGASHEV AKMAL ANVAROVICH



№	Лойihalаштирилган объектнинг номи ва манзили	Лойihalаштирилган объект кўламини (мос кийматларда)	Қурилиш ишлари бошланган ва тугаши йили	Қурилиш тахминий ҳисобланган умумий қиймати	Лойihalа босячки	ЛҚИнинг объектлар бўйича қиймати	2022 йил 1 январь ҳолатига баъжарилган ЛҚИ	2022 йил 1 январь ҳолатига ЛҚИнинг қолдиқ қиймати	2022 йилда қўйлаётган ЛҚИ	ЛҚХ ларини буюртмачинга топшириш муддати (йил ой)	Лойihalачи учун асос, (тендер, танлов сарбдорлари бағини рақами, санаас, ПК, БМ), карорлари фармойишлари, топшириқлари	Лойihalовчи институт номи
1	А373, М39, А380, М37 Халқаро автомобиль йўллари бўйида миллий карвонсаройлар услубдаги 4 турдаги намунавий лойihalаларни ишлаб чиқиши **	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<i>иш эскизида:</i>								800,000	2022 йил, август		
1	Водий вилоятлари йўналиши бўйича	1		15 960,0	ИД	192,000		192,000	192,000	2022 йил, август	Дот № 131927 11.08.2022 й.	"SHANAR ПРОЕКТ" МҲДЖ
2	Самарқанд-Бухоро йўналиши бўйича	1		15 960,0	ИД	188,000		188,000	188,000	2022 йил, август	Дот № 131971 11.08.2022 й.	"POWER BUILD CONSTRUCTION" МҲДЖ
3	Хоразм-Қорақалпоғистон Республикаси йўналиши бўйича	1		15 960,0	ИД	188,000		188,000	188,000	2022 йил, август	Дот № 131917 12.08.2022 й.	"POWER BUILD CONSTRUCTION" МҲДЖ
4	Қашқадарё-Сурхондарё йўналиши бўйича	1		15 960,0	ИД	188,000		188,000	188,000	2022 йил, август	Дот № 131902 12.08.2022 й.	"POWER BUILD CONSTRUCTION" МҲДЖ
	Тақсимланмадан лимит								44,000			

Изоҳ: Объектнинг қиймати лойihalанинг техник-иқтисодий асослари тақдирланганда кейин белгиланади.

\*) *Йиллик туристик саноатига эга бўлган тоғли ва тоғовли ҳудудларнинг мажмура-режасини ишлаб чиқиши ва молагилтириши ишлари доирасида ҳудудларнинг географияси, тартиқ ва бошиқа табиқий ресурслари, қишлоқчилик, меҳнат қишлоқчилик асослари, маркетинг тақдирли, тоғли ва тоғовли ҳудудларнинг транспорт моделаи, архитектура қишлоқчилик, табиқий ресурсларнинг белгилаши ҳамда табиқий, эко, агро, спорт ва бошиқа туризм туриларини ривожлантириши тақдирлари ишобанга олинган.*

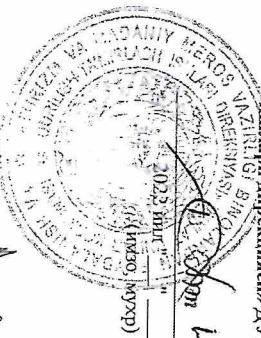
\*\*) *Мадамулда АЕҚШ, АТҚШ, Дача, электор мобиллар учун зарий олинган стандартлари, монел, садово расмилари, ома-бола хониса, санитари-гигиеник тақдирлар, автомобильларга техник хизмат кўрсатиши, тез табиқий ёрдам кўрсатиши нуқтаи, туристик асборот мажмураи лойihalаларнинг ўрнини олади.*

\*\*\*\*) *Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 10 мартдаги 110-сон карорига мувофиқ, лойihalалар боши вазири ўрнини босячки — туризм ва маданият мажмураи лойihalаларини тақдирланади.*

“Қарилғили”

«Бинолардан фойдаланиши ва қурилиши тақдирлиши йиллари директори» ДУК директори

2022 йил " " (Қишлоқ, ноҳия)



*(Handwritten signature)*

“Қелишилди”

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги

2022 йил " " (Ф.И.Ш.)

2022 йил " " " "

“Қелишилди”

Ўзбекистон Республикаси Иқтисодий тараққиёт ва қанбағалликни қисқарттириши вазирлиги

2022 йил " " (Ф.И.Ш.)