

« 13 » декабр 2022 йил

Фаргона ш.

Икки томонлама хўжалик муносабатларини ифодаловчи мазкур шартнома низом асосида фаолият юритувчи Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги ҳамда ўз низомига асосан фаолият юритувчи **Фаргона имкониятлари чекланган шахслар учун ихтисослаштирилган касб-хунар мактаби** номидан директор У.Холматов (келгусида «БУЮРТМАЧИ» деб аталади) биринчи томон ва иккинчи томон «ZARXAL QURILISH MONTAJ 777» Хусусий корхонаси номидан раҳбар И.Турсунов (кейинги ўринларда «ПУДРАТЧИ» деб аталади) ўрталарида қуйидаги мақсадларда тузилди.

1. ШАРТНОМАНИ МАЗМУНИ:

1.1 «ПУДРАТЧИ» ўз кучи, асбоблари, механизмлари билан «БУЮРТМАЧИ» **Фаргона имкониятлари чекланган шахслар учун ихтисослаштирилган касб-хунар мактаби** биносини шартномага илова қилинувчи лойиха сметага мувофиқ тақдим этилган оферта ҳужжатларига асосан бинони жорий таъмирлаш ишларини амалдаги техник шартларга риоя қилган ҳолда бинони жорий таъмирлаш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1.2 «ПУДРАТЧИ» тегишли лойиха-смета ҳужжатларига мос ҳолда «БУЮРТМАЧИ» томонидан жорий таъмирлаш ишларини келишилган вақтда бажариш ва уни камчиликларсиз тўлиқ тайёр ҳолда ўз муддатида «БУЮРТМАЧИ»га топширишни ўз зиммасига олади.

1.3 «ПУДРАТЧИ» иш бажариш вақтида жорий таъмирлаш ишлари учун кетадиган қурилиш материаллари ва ишчи кучини ўз ҳисобидан ўзи таъминлайди.

1.4 «ПУДРАТЧИ» жорий таъмирлаш ишларини 30 иш кунини тамомлаш мажбуриятини олади. «ПУДРАТЧИ» томонидан қилинган ишлар яқунлангандан кейин Ф-2, Ф-3 далолатномаларини «БУЮРТМАЧИ» ўзининг шу таъмирлаш ишларига бириктирилган ходимлари билан биргаликда қабул қилиб олади ва қабул қилиш топшириш далолатномаси тузилади.

2. ШАРТНОМАНИ БАХОСИ

2.1

№	Иш хизмат номи	Ўлчов бирлиги	Сони	Нархи	ҚҚС (15%)	Жами суммаси (ҚҚС билан)
1	Фаргона имкониятлари чекланган шахслар учун ихтисослаштирилган касб-хунар мактаби биносини жорий таъмирлаш	Хизмат	1	608 260 869,56	91 239 130,44	699 500 000
Жами:						699 500 000

Жами сумма суз билан: (Олти юзи туксон туккиз миллион беш юз минг) сум.

2.2 Шартнома бахоси ўз ичига КМИ материаллар бахоси тафовути олади.

3.ТУЛОВ ШАРТЛАРИ

3.1 Ушбу шартнома бўйича «БУЮРТМАЧИ» томонидан «ПУДРАТЧИ» ҳисоб рақамига олдиндан 30% аванс тўловини ўтказиб беради.

3.2 Тулов шакли «ПУДРАТЧИ» томонидан Ф-2, Ф-3 ҳужжатларини тасдиқлангандан сўнг, қабул қилиш топшириш далолатномаси ва ҳисоб фактурага асосан «БУЮРТМАЧИ» «ПУДРАТЧИ»нинг ҳисоб рақамига тўғридан тўғри пул ўтказиб беради.

3.3 Шартнома бўйича охирги ҳисоб-китоб иш тўлиқ тамомлангандан сунг 5 - кунидан кечиктирмай «БУЮРТМАЧИ» томонидан амалга оширилади.

4. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

4.1 «ПУДРАТЧИ» Ушбу шартномани I-бўлимида назарда тутилган ишларни 30 иш куни муддатда бажаради.

4.2 Ушбу шартнома 2022 йил « 13 » декабр _____ дан 2022 йил « 31 » декабр _____ гача тузилди. Шартнома икки томонлама имзоланиб, Ҳазначилик (бўлими)да рўйхатдан ўтказилгандан сунг хар иккиси ҳам қонуний кучга эга.

5. ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1 «ПУДРАТЧИ».

5.1.1 Ўз қучи техника воситаси билан календар иш режасида назарда тутилган барча ишларни тула хажмда ва муддатда бажариши ва тегишли лойиха ҳужжатларидаги ҳолатда ишларни «БУЮРТМАЧИ» га меърий ҳужжатлар талабига ва қоидалар асосида тошириш;

5.1.2 Обектга лойихага биноан бўлган материалларини конструкцияларини бутловчи ашёларни етказиб бериш ва уларни қабул қилиш тушириш тахлаш ҳамда сақлашни амалга ошириш;

5.1.3 Ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субподряд шартномани тузгани тўғрисида «БУЮРТМАЧИ» га ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаш.

5.1.4 Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва обектни қурилиши бўйича зарурий чора-тадбирларни бажарилишини таъминлаш;

5.1.5 Обект сугуртасини амалга ошириш , агар назарда тутилган бўлса;

5.1.6 Бинони жорий таъмирлаш ишларида назорат органлари томонидан текширишда ортиқча қилинган харажатлар аниқланса бу харажатлар «ПУДРАТЧИ» томонидан тўланади.

5.2 «БУЮРТМАЧИ».

5.2.1 Календар иш режаси белгиланган хажмда ва муддатда хажмини топшириш;

5.2.2 У шартноманинг I-бўлимида назарда тутилган ишлар шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда «ПУДРАТЧИ»га ҳақ тўлаш;

5.2.3 «ПУДРАТЧИ» дан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 ҳафта ичида объектни қабул қилиш мажбуриятларини олади.

6. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

6.1 Тарафлар шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддатларини бўлганлиги учун айбдор тараф бошқа тарафга кечиктирилган хар бир кун учун шартнома баҳосининг 0,5 % ҳисобида пеня тўлайди, лекин шартноманинг 2,1 бандида кўрсатиб ўтилган суммасининг 50 % дан ошмаслиги керак.

6.2 Тарафлардан бири ушбу шартнома бўйича бошқа мажбуриятларни бажармаган ёки лойиха даражада бажармаган ҳолларда айбдор тараф бошқа тарафга бой берилган фойдани қўшиб қурган зарарни қоплайди.

6.3 Пеня тулаш тарафларни мажбуриятларини бажариш ёки бузилиш ҳуқуқий бартараф этишдан озод этмайди.

7. ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТЛАРИ

7.1 Шартнома тузилгандан сунг бартараф этилиши томонларнинг тасири ва истакларига боғлиқ бўлмаган вақтинча ёки узок вақт шартномани зарур даражада амалга оширишга ҳалақит берадиган вазиятлар содир бўлганда (яъни табиий офатлар, ноқулай об-ҳаво шароити ҳуқуқат тадбирлари ҳокимият органлари қарорлари, харбий низолар ички тартибсизликлар) ва бошқа ҳолларда юқорида айтиб ўтилган ҳолатлар мавжудлиги туфайли томонлар тарафида шартнома мажбуриятлари бузулган деб ҳисобланмайди ва шартнома мажбуриятларини бажариш муддатлари бу ҳолатлар давом этиш вақтига сурилади .

7.2 Шартнома мажбуриятларини бажариш имкониятига эга бўлмаган томон дарҳол иккинчи томонни юқоридаги ҳолатларнинг юзага келганлиги шунингдек бартараф этганлиги тўғрисида

хабардор қилиши керак.

7.3 Бартаф этилиши мумкин бўлмаган вазиятлар содир бўлгани ёки улар бартаф этилгани хақида ўз вақтида 1.5 кундан бўлган муддатда хабар бермаган томон кейинчалик шартнома шартлари бажарилмаган тақдирда бу вазиятларни сабаб қилиб кўрсата олмайди.

8. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

8.1 Тарафлар ўртасида ушбу шартнома бўйича ёки у билан пайдо бўлган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар ўртасида музокара йўли билан хал қилинади.

8.2 Агар келишмовчиликлар музокара йўли билан хал қилиб бўлмаса, улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда хўжалик судида кўрилиши лозим бўлади.

9. ШАРТНОМАГА ҚЎШИМЧА ВА ЎЗГАРТИРИШЛАР ҚИРИТИШ ТАРТИБИ

9.1. Ушбу шартнома хар қандай қиритиладиган қўшимча ва ўзгартиришлар ёзма равишда расмийлаштириб хар иккала томон имзолаган ҳоллардагина хақикий кучга эга бўлади.

9.2. «БУЮРТМАЧИ» қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга хақли:

9.2.1 «ПУДРАТЧИ» нинг айби билан ишларни боришини сусткашлик билан муддати 10 кунга ошиб кетганда.

9.2.2 «ПУДРАТЧИ» нинг шартнома шартларини бузиш натижасида лойиха кўрсатилган ишларни сифати пасайганда.

9.3. «ПУДРАТЧИ» қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга хақли:

9.3.1 «БУЮРТМАЧИ» томонидан «ПУДРАТЧИ» га боғлиқ бўлмаган сабаблар бўйича бинони жорий таъмирлаш ишларининг боришини 1 ойдан ошадиган муддатга тўхтатиб турганда:

9.3.2 «БУЮРТМАЧИ» томонидан лойиха ҳужжатларини ўзгартиришлар қиритиш билан боғлиқ ҳолда ишларни бахоси 50% кунига камайганда.

9.3.3 «БУЮРТМАЧИ» томонидан кейинчалик қурилиш, молиялаш имконияти йўқотилганда.

9.4. «БУЮРТМАЧИ» «ПУДРАТЧИ» нинг биргаликдаги қарори бўйича шартнома бекор қилинади. «БУЮРТМАЧИ» эса «ПУДРАТЧИ» га улар томонидан аниқланган бажарилган ишлар ҳажми қийматини тўлайди.

9.5. Шартнома бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборилади.

10. БОШҚА ШАРТЛАР

10.1. «ПУДРАТЧИ» амалдаги тартиб ва қоидалар бўйича бажарилган ишлар сифатига 1 йил муддатга кафолат беради.

10.2. Хар иккала томон Ўзбекистон Республикаси конунлари доирасида фаолият кўрсатадилар.

11. ТАРАФЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА ТЎЛОВ РЕКВИЗИТЛАРИ

БУЮРТМАЧИ:

ПУДРАТЧИ:

Фаргона имкониятлари чекланган шахслар учун ихтисослаштирилган касб-хунар мактаби
Адрес: Фаргона ш. П.Махмуд кучаси 23 уй
Тел./факс: +998901663344
ШХР: 100010860304017092901079002
Бюджетдан маблаг олувчи СТИРИ: 200151417
Газначилик номи: Фаргона ш буйича газначилик булинмаси
Газна х/в: 23402000300100001010
Банк номи: Марказий банк Тошкент ш. ХККМ
МФО: 00014
Газначилик СТИРИ: 201122919
Рахбар:  У. Холматов

Номи: «ZARXAL QURILISH MONTAJ 777» Хусусий корхонаси
Адрес: Олтиарик тумани Навбахор куч
Тел./факс: +998911298084
Хисоб раками: 20208000905105320001
МФО: 01131
Банк: Универсал банк Фаргона филиали
ИНН: 306600349
Код по ОКОНХ: 42142
Рахбар:  И. Турсунов



Хуқуқий хулоса.

Мен ушбу шартномани хуқуқий экспертизадан ўтказдим. Мазкур шартномада кўрсатилган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ва хуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонуни ва Фуқаролик кодекси билан тартибга солинади ҳамда шартномада назарда тутилган тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларни ҳал этиш тартиби юқорида зикр этилган қонунчилик талабларига мос келади.

Хуқуқшунос:


(имзо)

-с. ураллов
(фамилияси исми)