

# Договор подряда №1 на строительство объектов

г. Бухара

«14» декабрь 2022 г.

Ўзбекистон "Маҳалла" хайрия жамоат фонди Бухоро вилояти бўлими в лице начальника Козимова У.М., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ООО "SHERGIRON TA`MIR QURILISH INVEST" лице директора Нарзиев А.У., действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, на основании протокола закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 201762 от 09.12.2022 года заключили настоящий договор подряда на строительство объекта:

**Строительство дополнительного здания на своей территории путем реконструкции недостроенного здания" гостиницы», расположенного на улице Намазгох турки Джанди МФИ города Бухары Бухарской области**

## И. Определения.

1.1. В настоящем договоре применяются следующие определения:

**исполнительная документация** — комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющего качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами;

**строительная площадка** - земельный участок, переданный Заказчиком по акту Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;

**временные сооружения** - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке для выполнения работ;

**скрытые работы** - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

**разбивка договорной цены** - распределение общей стоимости объекта по договору на этапы с четким определением стоимости каждого этапа и/или вида работ.

## ИИ. Предмет договора.

2.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить, предусмотренные проектом строительно-монтажные работы по объекту:

**"Строительство дополнительного здания на своей территории путем реконструкции недостроенного здания" гостиницы», расположенного на улице Намазгох турки Джанди МФИ города Бухары Бухарской области"**

## ИИИ. Стоимость работ по договору.

3.1 Ориентировочная стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 2 429 335 397 сум с НДС согласно итогов торга по лоту №22120012201762, лимит на 2022 год составляет 485 867 079.40 (Четыреста восемьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч семьдесят девять сум 40 тийин) сум с учетом НДС в текущих ценах.

3.2. Стоимость работ является открытой и подлежит уточнению, по согласованию сторон:

при предоставлении в производство работ полного объема утвержденной проектно-сметной документации:

когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

изменение объемов работ Заказчиком в установленном порядке;

3.3. При наличие соответствующих обоснований перечисленные изменения

оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

#### **IV. Обязательства Подрядчика:**

4.1. Подрядчик обязуется:

выполнить и сдать Заказчику все работы в объемах и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и графике производства работ согласно приложению № 2;

предоставлять акты выполненных работ текущего месяца согласно графика утверждённый Заказчиком;

поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком и с другими заинтересованными организациями основные оборудование и строительные материалы;

при необходимости соорудить на территории строительной площадки временные сооружения, за свой счет и предварительно информировав об этом Заказчика;

информировать и согласовать с Заказчиком нанимаемые субподрядные организации;

субподрядные организации перед заказчиком равноправно несут ответственность по обязательствам подрядчика;

выполнить все заявленные Заказчиком требования об устранении обнаруженных отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, в объемах и сроках, определяемых Заказчиком;

обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;

осуществить страхование строительных рисков;

со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору освободить строительную площадку от принадлежащих ему:

строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов,

приборов инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;

обеспечить охрану строительной площадки;

приобретать устанавливаемые на объекте оборудование и комплектующие изделия только в пределах и объёмах, предусмотренных в проектно-сметной документации;

по первому требованию Заказчика уплатить полную сумму пени, начисленную:

- за невыполнение Подрядчиком ежемесячного объёма работ согласно графика производства (приложению № 2),

- за несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком;

- за нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта;

после завершения строительства/реконструкции объекта, произвести и представить Заказчику топографическую съёмку объекта (Приказ Гос.комитета РУз. по архитектуре и строительству №128 от 21.06.2006 года);

после завершения строительства/реконструкции объекта представить рабочей и государственной приёмочной комиссии документы;

выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные настоящим договором;

4.2. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением, кроме случаев, когда обязанность осуществлять такой контроль и надзор возложена на Заказчика законодательством.

4.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него ответа приостановить работу при обнаружении:

непригодности или недоброкачества исходных данных, проектно-технической документации или переданной Заказчиком для использования вещи;

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы:

иных, не зависящих от Подрядчика, обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

В случаях, когда Подрядчик своевременно не предупредит Заказчика об обстоятельствах, указанных выше, либо продолжит работу не дожидаясь в разумные сроки ответа Заказчика на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановлении работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Обязанности по обеспечению строительства материалами, включая детали и конструкции, а также оборудованием несет Подрядчик.

4.5. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и ресурсами, а также сдачу объекта по настоящему договору.

4.6. Подрядчик несет ответственность за не сохранность предоставленного Заказчиком имущества, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением договора подряда.

4.7. Подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ и несет ответственность перед третьими лицами за нарушение этих требований.

#### **В. Обязательства Заказчика**

5.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ,

в 7-и дневной срок рассматривать и оформлять решение по всем обращениям Подрядчика;

финансирование Подрядчика согласно ежемесячного акта выполненных работ;

предоставить Подрядчику в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора проектно-сметную документацию, необходимой для производства строительно-монтажных работ;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

#### **ВИ.Сроки выполнения работ.**

6.1. Дата вступления договора в силу:

при взаиморасчетах в национальной валюте «сум»- с момента подписания сторонами;

при взаиморасчетах в национальной валюте «сум» с последующей конвертацией в СКВ - после регистрации договора в соответствии с законодательством.

6.2. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии с графиком финансирования, прилагаемого к настоящему договору (приложение №1).

6.3. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ (приложение №2).

6.4. Продолжительность строительства не позднее «31 » августа 2023 года;

#### **ВИИ. Порядок расчетов и условия платежей.**

7.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 20\_\_ (двадцать) % от лимита текущего года, что составляет **485 867 079.40** (Четыреста восемьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч семьдесят девять сум 40 тийин) сум, с учетом НДС.

7.2. График финансирования согласно приложению №1 и производства работ согласно приложению №2 являются основанием для текущего финансирования Заказчиком Подрядчика.

7.3. Текущее финансирование осуществляется только исходя из фактических объемов выполненных работ, с приложением исполнительно-технической документации.

согласно графику производства работ и финансирования, после проверки качества выполненных объемов работ в пределах 90% от объема выполненных работ, 10% после гарантийного срока строительства не менее 1 год.

7.4. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

7.5. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течении тринадцати дней со дня вступления договора в силу, Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

#### **ВИИИ. Производство работ.**

8.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемым Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

8.2. Представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течении всего периода их выполнения и договора.

8.3. Подрядчик на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении строительных работ.

8.4. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производство работ и по своим планам и графикам, связанным со сроками указанными в разделе ВИ настоящего договора.

8.5. Подрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с органами государственного архитектурно-строительного надзора и несет ответственность за его соблюдение, в соответствии с законодательством.

8.6. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

8.7. Заказчик одновременно с актом передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.

8.8. Заказчик предоставляет Подрядчику исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязки объекта.

8.9. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей.

Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Подрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправление за свой счет.

8.10. Подрядчик сохраняет схему расположения и таблицы координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых, при геодезических разбивочных работах в период производства работ и по окончании работ передает их Заказчику по акту.

8.11. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

8.12. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющих их качество.

8.13. Подрядчик письменно информирует Заказчика и инспекцию Госархстройнадзора за два дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

8.14. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и

актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госархстройнадзора.

8.15. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производство работ.

8.16. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить.

8.17. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

8.18. Подрядчик осуществляет уборку и содержанию строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства и места, указанные Заказчиком.

Подрядчиком выполняется полный объем работ, предусмотренный в проектной документации, даже в случае упущения в сметном расчете некоторых видов работ подрядчик обязан полностью выполнить их своими силами и без увеличения стоимости строительства.

Осуществление расчета по определению коэффициента роста стоимости договорной цены строительства на последующие годы допускается спустя 24 месяца с начала производства работ.

8.19. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющих значения в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Подрядчик обязуется в 3-х дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

### **ИХ. Охрана работ.**

9.1. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

9.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет принявшее в эксплуатацию эксплуатационная организация

9.3. Ответственность за безопасность проводимых работ несет Подрядчик.

9.4. Подрядчик обязан за свой счет произвести страхование предусмотренного договором объекта или комплекса работ, если иной порядок и условия не определены сторонами в договоре.

Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

### **X. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовало обстоятельство непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Если обстоятельство непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

10.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **XI. Приемка законченного строительством объекта.**

11.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных объектов.

11.2. Приемка объектов производится в течение 10 дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

11.3. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

11.4. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика до передачи эксплуатирующей организации.

#### **XIII. Гарантии**

12.1. Подрядчик гарантирует:

выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствии спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

12.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливаются не менее одного года со дня подписания сторонами акта о приемке законченного строительством объекта. Сроки гарантии на кровлю объекта устанавливаются не менее 18 месяцев.

12.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируется двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недостатки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то Заказчик вправе удержать с Подрядчика гарантийную сумму, предусмотренную в разделе 7 настоящего договора.

12.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов или недоделок их освидетельствования органами Госстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в экономический суд по данному вопросу.

#### **XIIII. Расторжение договора**

13.1. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;

нарушением Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;

систематически (2 и более раза) невыполнение Подрядчиком предписаний Заказчика по устранению обнаруженных дефектов, недоделок в ходе проведения строительного-монтажных работ;

неуплата сумми пени в срок указанного в требовании Заказчика, начисленную за невыполнение Подрядчиком ежемесячного объема работ согласно графика производства (приложению № 2), за несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком и за нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта;

по другим основаниям, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

13.2. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок превышающих на один месяц;

невыполнения Заказчиком условий финансирования, на срок превышающих на один месяц;

по другим основаниям в соответствии с законодательством.

13.3. При расторжении договора по обоюдному согласию сторон незавершенное строительство в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполнения работ.

13.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно с положением настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

13.5. При расторжении договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

13.6. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренным законодательством или настоящим договором.

#### **ХИВ. Ответственность сторон.**

14.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне понесенные убытки;

Несет иную ответственность в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

14.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим договором, техническим проектом и обязательными для сторон строительными нормами и правилами, а также за недостроенные указанных в проектно-сметной документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

При этом на Подрядчика возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

14.3. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,2 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 15 % от договорной стоимости объекта.

За невыполнение месячного объема работ согласно графика производства (приложение №2), Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от стоимости невыполненного месячного объема работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % от стоимости невыполненных месячных работ.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от стоимости не качественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% от общей стоимости работ, обусловленной настоящим договором.

В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы (составлении сметы), Заказчик вправе потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены, если он докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненной работы.

Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

14.4. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования либо выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам строительным нормам и правилам, рабочей документации, то Заказчик на основании заключения инспекции стройнадзора отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Подрядчика штраф размере 0.2% от стоимости работ не надлежащего качества.

14.5. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

14.6. Если отступления в работе от условий данного договора или иные недостатки результата работы являются существенными и неустранимыми либо в установленный Заказчиком разумный срок обнаруженные недостатки не были устранены, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от Подрядчика возмещения причиненных убытков.

14.7. При условии обнаружения соответствующими инстанциями, после сдачи объекта в эксплуатацию, некачественно выполненных работ не соответствующих установленным стандартам строительных норм и правил, рабочей документации, Подрядчик и его субподрядчики возмещают соответствующую сумму, определенную этими инстанциями в установленном законодательством порядке.

14.8. Кроме предусмотренных настоящим договором санкций за неисполнения своих обязательств, нарушившая договор сторона, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая имущественную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

14.9. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

#### **ХВ. Порядок разрешение споров**

15.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом по месту нахождения истца.

#### **ХВИ. Особые условия**

16.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора теряет силу.

16.2. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

16.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

16.4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должны быть письменно подтверждены сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

16.5. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

16.6. При ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств предусмотренных условиями настоящего Договора Заказчик имеет право расторгнуть его в одностороннем порядке.

16.7. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

16.8. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по каждому экземпляру для каждой стороны.

#### **ХВИИ. Срок действия Договора.**

**ХВИИ. Срок действия Договора.**

17.1. Срок действия Договора до \_\_\_\_\_ года, а в части обязательств до полного их выполнения.

**Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:**

<b>“ЗАКАЗЧИК”</b>	<b>“ПОДРЯДЧИК”</b>
<p><b>“Махалла” Хайрия жамоат фонди Бухоро вилоят бўлими</b> Адрес: г.Бухара А.Жомий 62/14 р/с: 20212000500310178001 в Ипотека банк Бухарский филиал МФО: 00088 ИНН: 201513011 ОКЕД: 94990</p> <p>Руководитель  <u>У.М.Козимов</u></p> 	<p><b>ООО “SHERGIRON TA’MIR QURILISH INVEST”</b> Адрес: Караулбазарский район ул.Мустакиллик дом 6 Р/с: 20208000100508073001 В главный офис Кишлок қурилиш банка МФО: 01037 ИНН: 303465867 ОКЕД:</p> <p>Руководитель  <u>А.Нарзиев</u></p> 