

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ (КОНТРАКТ)

№ 55

Кўшкўпир тумани

«13» декабр 2022 йил

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Кўшкўпир тумани Халк таълими бўлими номидан **Низом** асосида иш кўрувчи мудир **К.З.Нурматов** томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган **Абу Бакр строй МЧЖ** номидан **низом** асосида иш курувчи **М.Нуруллаев** иккинчи томондан Кўшкўпир тумани Халк таълими бўлимига қарашли 8-мактабни жорий таъмирлаш бўйича мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар қўлланилади;

-иждо ҳужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган узғаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тугрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва урнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тугрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тугрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тугрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

-қурилиш майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

-вактинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида урнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

-беркитиладиган ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

-шартнома нархини бўлиб чиқиш – ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгиллаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ **СМЕТА ХУҲЖАТЛАРИ** асосида кузда тутилган лойиха бўйича бинони 8-мактабни жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига бинони туманидаги 8-мактабни жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БҮЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, ишлар қиймати барча солиқлар, йигимлар, ажратмалар ва пудратчининг бошқа харажатларини ўз ичига олган ҳолда нархларда **1149000000 (бир миллиард бир юз қирқ тўққиз миллион)сумни** ташкил этади.

4. Ишлар қиймати ўзил-қесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қуриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш қийматини қупайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

- ишлар қиймати Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

- объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқ муддатга ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб утилган ўзғаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қушимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ.

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

-барча ишларни мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг қучлари ёки жалб қилинган қучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва сақлашни таъминлайди;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- Буюртмачини субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тугрисида хабардор қилиш;

- қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, утқазилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари урнатиш;

- қурилиш таваккалчиликларини сугурта қилиш;

- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб – ускуналари,

транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бошатиш;

- қурилиш майдони қурикланишини таъминлаш;

- қурилишда таваккалчилик сугуртаси учун белгиланган суммага сугурта ташкилотларидан бири билан таваккалчилик сугуртаси туғрисида шартнома тузади ва сугурта шартномаси билан сугурта полисини бюртмачига тақдим қилади.

-мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

8. Пудратчи мавжудлигини кафолатлаган узининг 20% га тенг булган ва унга хизмат курсатувчи банк тамонидан берилиши кафолатланган 20% айланма маблағларини мазкур шартномада қузда тутилган объект харажатлари учун унумли ишлатиш мажбуриятини олади.

9. Пудратчи объектни фойдаланишга топшириш учун Буюртмачига барча ишлар бажарилганини исботловчи ҳужжатларни (исполнительная документация) тулик ҳажмда тақдим қилади.

10. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг уз қучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкый жавоб беради.

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

11. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун ярокли булган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача булган даврга далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- Пудратчининг барча мурожаатларини ун кун муддатда қуриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига аванс бериш ва туманидаги 8-мактабни жорий таъмирлаш ишларини молиялаштиришни амалга ошириш;

- Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур булган ижро ҳужжатлари руйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятларини олади;

12. Буюртмачи мазкур шартномада қузда тутилган уз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса пудратчи олдида тулик мулкый жавоб беради.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

13. Шартнома томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб қучга қиради.

14. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинган ишларни бажариш жадвалига мувофиқ ишларни бажаради.

15. Объектни **декабр ойида** фойдаланишга топширилиши белгиланади.

VII. ТУЛОВЛАР ВА ХИСОБ – КИТОБЛАР

16. Шартнома бўйича узаро ҳисоб-китоблар миллий валюта - «сумда» қилинади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ишлар қийматининг 30 % миқдорида аванс ўтказади, бу **344700000 (уч юз қирк тўрт миллион етти юз минг) сўми** ташкил этади.

18. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш молиялаштириш учун бюджетдан мақсадли берилган маблағлар уч банка қунида молиялаштириш ва ишларни бажариш жадвали асосида амалга оширилади.

19. Буюртмачи томонидан туманидаги 8-мактабни жорий таъмирлаш ишларини молиялаштириш бажарилган ишлар ҳажми ва сифати текширилиб қабул қилингандан кейин ҳақиқий бажарилган ишлар қийматидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб қолган ҳолда молиялаштириш жадвали бўйича амалга оширади.

20. Пудратчининг ҳисоб рақамига тушадиган маблағлар ўшбу объект қурилиши харажатларига, шунингдек таъминотчиларга, объект қурилишига зарур булган материаллар, техника ресурслари, меҳнатга ҳақ тулаш, объект қурилишида иштирок этаётган ёрдамчи ташкилотларга тулаш учун ва ўшбу объект қурилишининг бошқа харажатларига қатъий сарфланади.

21. Пудратчи молиялаштириш учун туманидаги 8-мактабни жорий таъмирлаш ҳисобот ойнанинг охириги қунигача ва якуний молиялаштириш учун ҳисоб китоб учун қурилиш монтаж ишлари миқдори, харажатлари туғрисидаги «Бажарилган ишлар қиймати туғрисидаги маълумотнома ҳисоб-варақ-фактурани» ўзи тузиб тақдим қилади. Буюртмачи бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг миқдори, сифати ва харажатларини текшириб қабул қилиб имзолайди.

22. Буюртмачига молиялаштириш 8-мактабни жорий таъмирлаш бажарилган қурилиш-монтаж ишларини миқдори, сифати ва харажатлари текширувидан сунг Пудратчи томонидан тузиладиган ва Буюртмачи томонидан қабул қилиб имзо чекиладиган «Бажарилган ишлар қиймати туғрисидаги маълумотнома-ҳисоб-варақ-фактура» асос бўлади.

23. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлайди. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йуқ қилиниши ва шикастланиши ҳавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.

24. Буюртмачи қурилиш майдонида уз вақилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

25. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш ҳукукига эгадир.
26. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор пудратчи томонидан утказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.
27. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимида курсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган уз режаси ва иш жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
28. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.
29. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи уз қучлари билан ва қурилиш қийматини қупайтирмасдан ушбу ишларни уларни зарур сифатини таъминлаш учун қилишган муддатда қайта бажаришга мажбурдир. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни қилишган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг қечиқиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тулайди.
30. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларни бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар курсатилиши санаси, ишларни қабул қилиб олиниши, утқазилган синовлар, материаллар уз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тухтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши туғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.
- Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтаридан уз фикрини баён қилади.
- Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда курсатилган қамчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини қуриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БУЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.

31. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тулиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб булмайдиган куч ҳолатлари натижасида қелиб қолса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига беvosита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тулиқ қамармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.
- Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.
32. Агар енгиб булмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан қуп вақтга қузилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишни муҳофафа қиладилар.
33. Агар томонлар икки ой ичида қелиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. КАФОЛАТЛАР.

34. Пудратчи:

- барча ишларни тулиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;
- узи томонидан қурилиш учун қулланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида курсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг қафолатли даврида аниқланган қамчиликлар ва нуқсонларни уз вақтида бартараф қилишни;
- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини қафолатлайди.

Мавжуд нуқсонлар ва уларнинг бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва қала ишларни, жумладан ускуналарнинг қамчиликларини далолатномада курсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг умумий суммасини 5% миқдорида жарима солиш ҳукукига эга.

XII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

35. Буюртмачи:

- шартнома қучга қиргандан кейин туманидаги 8-мактабни жорий таъмирлаш бошланиши Буюртмачига боғлиқ булмаган сабабларга қура Пудратчи томонидан бир ойдан қуп вақтга қечиктирилганда;
 - ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга қупайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
 - Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб қеладиған даражада бузилганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳукукига эга.

36. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кура Буюртмачи томонидан икки ойдан ортиқ муддатга тухтатиб қуйилганда;

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;

конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

37. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кура тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тулайди.

38. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

39. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тулайди.

40. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, конун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIII . ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

41. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, Ўзбекистон Республикаси «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида» ги қонунига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 6 май 2003 йилдаги ПФ-3240 сонли фармони, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 20 майдаги 321-сонли қарори билан, бошқа конун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади ва иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди.

42. Мазкур шартномада қўзда тутилган ва тегишли иловаларда қўрсатилган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Буюртмачи Пудратчи олдида қуйидаги ҳолларда жавобгар бўлади ва:

- белгиланган муддатда объектни иш бошлаш учун пудратчига топширмаса далолатнома бўйича бунинг оқибатида ишларни бажариш жадвалида бажариш қўзда тутилган ишларнинг бажарилмаган қисмининг 5% миқдорида жарима тулайди;

- буюртмачининг ҳисоб рақамига мақсадли молиялаштириш учун тушган пул маблағларини уч банка кўнида сабабсиз пудратчининг ҳисоб рақамига ўтказиб бермаса ўшлаб турилган сумманинг 5% миқдорида жарима тулайди;

- шартномага мувофиқ ишларни бажариш жадвали бўйича бажарилган ишлар ҳажмини асоссиз равишда қабул қилиб тасдиқлашдан бош тортгани учун ўшбу қабул қилиш, тасдиқлашдан бош тортган сумманинг 5% миқдорида жарима тулайди;

- шартнома шартларига мувофиқ тайёр ҳолда қабул қилиш учун тақдим қилинган объектни асоссиз равишда қабул қилишдан бош тортса шартнома қийматининг 5% миқдорида жарима тулайди;

43. Мазкур шартномада қўзда тутилган ва тегишли иловаларда қўрсатилган мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Пудратчи Буюртмачи олдида қуйидаги ҳолларда мулкий жавобгар бўлади ва:

-Ишларни бажариш жадвалида белгилангандан кам ҳажмда ишларни бажарса, мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмидан ҳар кечиктирилган кўн учун 0.5% миқдорда пеня тулайди.

- Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдорда бажариб тегишли тартибдаги маълумотлар билан ҳисобот ойининг охириг қўнига қадар тасдиқлатмаса «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган ишлар қийматининг 5% миқдорида жарима тулайди;

- Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдордан кам бажарса, бажарилмаган қисмининг 5% миқдорида жарима тулайди;

- объектни шартномада белгиланган муддатда тайёр ҳолда фойдаланишга топширмаса шартнома қийматининг 5% миқдорида жарима тулайди;

- Буюртмачи, назоратчи, фойдаланувчи ташкилотлар ва ишчи комиссияси тамонидан аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишларни белгиланган (ун қўндан ортиқ бўлмаган) муддатда бартараф қилмаса ўшбу аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 5% миқдорида жарима тулайди.

44. Агарда томонлардан бири ўз реқвизитларини шу жумладан юридик ва почта манзилларини, телефон рақамларини, қўрхона атамаси ёки мақомини нотўғри берса ва ўзгарганлиги тўғрисидаги маълумотни ўч қалендар қўнда иккинчи томонга ёзма хабар бермаса айбдор томон иккинчи томонга шартнома баҳосининг 0,1% миқдорида жарима тулайди.

45. Бир тамоннинг айби билан шартномани бекор қилишга тўғри қелса, айбдор томон иккинчи томонга барча зарарларни қоплайди, амалдаги қонунларда белгиланган тартибда.

46. Тамонларнинг мулкий жавобгарликка тортилиб тулайдиган неустойка, штраф ва пенялари шартнома қийматининг 30% ошмаслиги қерак.

47. Тамонлар неустойка, жарима, пеня қаб мулкий талабларини далолатнома асосида тулов талабномаси бўйича акцептсиз амалга оширишга ҳақлидир.

XIV. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

48. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда ёки ўзгартиришда шўнингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган барча низоли масалаларни томонлар муҳоқа билан қелишўвга эришмасалар, ў ҳолда ўлар қонун ҳўжатларида белгиланган тартибда судга мурўжат қилишлари мўмкин.

XV. КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ ШАРТЛАШЎВ

49. Ўшбу шартноманинг ҳар бир томони ўзига нисбатан қўлланиладиган барча, шу жумладан Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонунчилик ва норматив ҳўжатларидаги Коррумпцияга қарши тегишли шартлар ва

талабларни тушуниши ҳақида бир-бирини ишонтиради ва уларга амал қилишини кафолатлайди. Истеъмомчи ушбу шартнома амалда бўлган бутун давр мобайнида у (шунингдек унинг мансабдор шахслари, директори, ходимлари, агентлари ва бошқа вакиллари) Таъминотчи корхонанинг манфаатларида унинг агенти ёки вакили сифатида ҳаракат қилиб, Таъминотчи корхонанинг ҳамда Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонунчилик ва норматив ҳужжатларининг Коррупцияга қарши тегишли шартлари ва талабларига қатъий риоя этиш мажбуриятини олади.

XVI. АЛОХИДА ШАРТЛАР

50. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли булган томонлар уртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучини йукотади.
51. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга булмайди.
52. Мазкур шартномага киритилган барча узгартириш ва қушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган булса, ҳақиқий ҳисобланади.
53. Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қушимчалар ёки узгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.
54. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида узига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тулашни кечиктиришга ҳақлидир.
55. Мазкур шартноманинг нархлардаги мактаб биносини 8-мактаб биносини жорий таъмирлаш суммаси мсёрий-қонун ҳужжатларига К.К.С. тугрисида узгартиришлар киритилса қайта қуриб чиқилади.
56. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари қўлланилади.
57. Мазкур шартнома томонлар имзоланиб Бюджет кодексининг 122-моддасига асосан Газначиликдан руйхатдан утгандан кейин юридик кучга киради ва бу шартнома 31.12.2022 йгача амал қилади .
58. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга булган 2 нусхада тузилди.

XVII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

БУЮРТМАЧИ:

Кушқупир туман Халқ таълими бўлими

Кушқупир тумани Беруний куча

Шхр:401722860332127092100075018

ИНН_200905877

Молия вазирлиги газначилик

Ташкент шаҳар Марказий Банк

МФО 00014 ИНН 201122919

Х/р 23402000300100001010

Мудир: _____ К.Нурматов

МУ



ПУДРАТЧИ:

Абу Бакр строй МЧЖ

Манзил: Урганч шаҳар

х/р: 20208000200940508001

Банк: Хамкорбанк АТБ Хоразм минтақавий ф.

МФО: 00083

ИНН: 305843545

Рахбар _____ М.Нуруллаев

МУ



YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA

BJ0678353037

1. Loyihaning turi : Shartnoma

2. Loyihaning nomi: **Xo‘jalik munosabatlari**

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot: XALQ
TA'LIMMUASSASALARFAOLIYATINMETODIK TA'MINLASH VA TASHKIL
ETISH BO'LIMI tomonidan 12.12.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish
maqsadga muvofiq.

**Qo‘shko‘pir tuman
yuridik markazi
markaz rahbari:**



B.B.YUSUPOV

12.12.2022

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 203446 на приобретение Қўшқўпир туман халқ таълим бўлими тасарруфидаги 8-сон умумий ўрта таълим мактаб биносини жорий таъмирлаш.

Способ проведения электронный

Дата 09.12.2022

Время рассмотрения 09.12.2022 15:48

Закупочная комиссия Кушкупир туман Халқ таълими бўлими ХТБ марказлашган бухгалтерия, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	NURMATOV KAMOLADDIN ZARIPOVICH	MUDIR	XARID KOMISSIYA RAISI
Секретарь комиссии	RO'ZMETOV SAN'ATBEK OLIMBOYEVICH	Davlat xaridlari va shartnomalar bo'yicha mutaxassis	Xarid komissiya kotibi
Член комиссии	YUREV MUNISBEK BATIR O'G'LI	Xalq ta'limi bo'limi metodisti	Xarid komissiya a'zosi
Член комиссии	SOTTAROV ILXOMBAY SAPORBAYEVICH	Bosh xisobchi	Xarid komissiyasi raisi o'rinbosari
Член комиссии	GAPPAROV YASHIN ULUG'BEKOVICH	MTEX boshlig'i	Xarid komissiya a'zosi
Член комиссии	KENJAYEV INOYAT RAXIMOVICH	Ta'minotchi	Xarid komissiya a'zosi

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 09.12.2022 года № лота 203446.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 70

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Подробное описание	Қўшқўпир туман халқ таълим бўлими тасарруфидаги 8-сон умумий ўрта таълим мактаб биносини жорий таъмирлаш.
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	1150 000 000.00
Стартовая сумма	1150 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Курилишда фойдаланиладиган машина ва механизмлари рўйхати

Тип: Текстовое значение

Описание: Корхонада балансида ёки ижара шартномасига асосан мавжуд бўлган, объектнинг лойиха хужжатларида келтирилган машина механизмлар ишлаб чиқарилган йили юк кўтариш куввати кўрсатилган маълумотномаси.Агар машина механизмлари ижарага олинган булса ижара берувчи ташкилот тамонидан кафолат хати. Такдим қилиш зарур,

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
AZIZBEK LAZIZBEK SERVIS MCHJ	10	10	10	Экспертная		
"JAVOHIR JAHONGIR SUV-GAZ QURILISH" XK	10	суралган хужжат тулик такдим килинади	10	Экспертная		
ABU BAKR STROY OOO	10	fayl biriktrildi	10	Экспертная		

Критерий №2 Тендер иштирокчиси ишчилари ҳақида умумий маълумотлар

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишчи ходимлар буйруги меҳнат уз сайти билан тугри келиши керак ҳар 20 та ишчига 10 балл ишчиларга меҳнат ҳақки туланган булиши шарт (ДСИ дан иш ҳақки жамгармаси тугрисида 2022 йил январ ноябр ҳолатига курсатилган малумотнома)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
AZIZBEK LAZIZBEK SERVIS MCHJ	20	20	8	Экспертная		
"JAVOHIR JAHONGIR SUV-GAZ QURILISH" XK	20	суралган хужжат тулик такдим килинади	15	Экспертная		
ABU BAKR STROY OOO	20	fayl briktrildi	20	Экспертная		

Критерий №3 Курилиш категориясида Рейтинг даражаси эга ташкилот булиши шарт

Тип: Текстовое значение

Описание: ВМнинг 2021 йил 55-сон қарори билан тасдиқланган "Курилиш соҳасида танловларни ташкил этиш ва ўтказиш тартиби тўғрисида" ги низом талабларидаги рейтинг кўрсаткичларига эга бўлган ташкилотлар иштирок этишлари шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
AZIZBEK LAZIZBEK SERVIS MCHJ	5	5	5	Экспертная		
"JAVOHIR JAHONGIR SUV-GAZ QURILISH" XK	5	суралган хужжат тулик такдим килинади	5	Экспертная		
ABU BAKR STROY OOO	5	fayl briktrildi	5	Экспертная		

Критерий №4 Курилиш майдонини кўрганлик тўғрисидаги маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Эълонда кўрсатилган объектда иш хажми ва хусусиятини тўлик ўрганганлиги(белгиланган шаклда) лойиҳа - смета хужжатлари мос келиши тўғрисида маълумотнома . Объектни ўрганиб чиқилганлиги тўғрисидаги маълумотлар шу жумладан кириш йўллари муҳандислик тармоқлари мавжудлиги , мавжуд бино ва иншоотлар буйича чизмалар ишлаб чиқиш ва объект расмини тақдим қилиш.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
AZIZBEK LAZIZBEK SERVIS MCHJ	10	10	10	Экспертная		
"JAVOHIR JAHONGIR SUV-GAZ QURILISH" XK	10	суралган хужжат тулик тақдим килинади	10	Экспертная		
ABU BAKR STROY OOO	10	fayl briktrildi	10	Экспертная		

Критерий №5 Оферант тўғрисида умумий маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Кархона устави, гувоҳнома, ҚҚС гувоҳнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
AZIZBEK LAZIZBEK SERVIS MCHJ	10	10	10	Экспертная		
"JAVOHIR JAHONGIR SUV-GAZ QURILISH" XK	10	суралган хужжат тулик тақдим килинади	3	Экспертная		
ABU BAKR STROY OOO	10	fayl briktrildi	10	Экспертная		

Критерий №6 Танлов иштирокчисининг молиявий кўрсаткичлари, салоҳияти (жумладан, тўловга қодирлиги ва айланма маблағлар билан таъминланганлиги) тўғрисида маълумот. Товарнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархнинг 50% гача миқдордаги айланма маблағлар мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Объектнинг бошланғич нархнинг камида 30 % маблағи ҳисоб рақамда мавжудлиги тўғрисидаги маълумотнома.Хизмат курсатувчи банкдан маълумотнома.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
AZIZBEK LAZIZBEK SERVIS MCHJ	15	15	15	Экспертная		
"JAVOHIR JAHONGIR SUV-GAZ QURILISH" XK	15	суралган хужжат тулик тақдим килинади	15	Экспертная		
ABU BAKR STROY	15	fayl briktrildi	15	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО						

Критерий №7 ISO сертификатлари мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: "Халкаро ISO сертификатларни хар биттасига 3 баллдан Миллий ISO сертификатларни 3 тасига 1 балл "

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
AZIZBEK LAZIZBEK SERVIS MCHJ	10	10	10	Экспертная		
"JAVOHIR JAHONGIR SUV-GAZ QURILISH" XK	10	суралган хужжат тулик тақдим килинади	10	Экспертная		
ABU BAKR STROY ООО	10	fayl biriktirildi	9	Экспертная		

Критерий №8 Танлаш иштирокчилари томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслик бўйича ариза тақдим этиш мажбурийлиги ҳақидаги талаб.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ариза тақдим этиш мажбурий

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
AZIZBEK LAZIZBEK SERVIS MCHJ	5	5	5	Экспертная		
"JAVOHIR JAHONGIR SUV-GAZ QURILISH" XK	5	суралган хужжат тулик тақдим килинади	5	Экспертная		
ABU BAKR STROY ООО	5	fayl biriktirildi	5	Экспертная		

Критерий №9 Курилиш ташкилотининг 2021 йил молиявий натижалари хисоботи аудиторлик текшуридан отказилган булиши керак

Тип: Текстовое значение

Описание: 2021 йил учун аудиторлик хулосаси юкланиши зарур

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
AZIZBEK LAZIZBEK SERVIS MCHJ	5	5	5	Экспертная		
"JAVOHIR JAHONGIR SUV-GAZ QURILISH" XK	5	суралган хужжат тулик тақдим	5	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		килинади				
ABU BAKR STROY OOO	5	fayl biriktirildi	5	Экспертная		

Критерий №10 танловдаги объектга ўхшаш объектларда охирги уч йиллик иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Буюртмачилар билан тузилган шартномалар рўйхати, бажарилган ишларни қабул қилиш топшириш далолотномаси санаси ва суммаси жадвал кўринишда буюртмачи ташкилотлар томонидан мухри билан тасдиқланган ва имзоланган кўринишда илова қилинади

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
AZIZBEK LAZIZBEK SERVIS MCHJ	10	10	10	Экспертная		
"JAVOHIR JAHONGIR SUV-GAZ QURILISH" XK	10	суралган хужжат тулик тақдим қилинади	10	Экспертная		
ABU BAKR STROY OOO	10	fayl biriktirildi	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ABU BAKR STROY OOO	1 150 000 000.00	1 149 000 000.00 UZS	1 149 000 000.00	00.00	1 149 000 000.00	09.12.2022 00:07:03	9.56484
"JAVOHIR JAHONGIR SUV-GAZ QURILISH" XK	1 150 000 000.00	1 145 000 000.00 UZS	1 145 000 000.00	00.00	1 145 000 000.00	08.12.2022 23:11:04	9.59825
AZIZBEK LAZIZBEK SERVIS MCHJ	1 150 000 000.00	1 099 000 000.00 UZS	1 099 000 000.00	00.00	1 099 000 000.00	08.12.2022 22:59:56	10

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ABU BAKR STROY OOO	89.1	9.56484	98.66484
"JAVOHIR JAHONGIR SUV-GAZ QURILISH" XK	79.2	9.59825	88.79825
AZIZBEK LAZIZBEK SERVIS MCHJ	79.2	10	89.2

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 203446 от 09.12.2022 года на приобретение

Қўшқўпир туман халқ таълим бўлими тасарруфидаги 8-сон умумий ўрта таълим мактаб биносини жорий таъмирлаш. определила победителем:

ABU BAKR STROY OOO
305843545

и резервный исполнитель: AZIZBEK LAZIZBEK SERVIS MCHJ (303783947)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	NURMATOV KAMOLADDIN ZARIPOVICH	Согласен	
Член комиссии	YUREV MUNISBEK BATIR O'G'LI	Согласен	
Член комиссии	SOTTAROV ILXOMBAY SAPORBAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	GAPPAROV YASHIN ULUG'BEKOVICH	Согласен	
Член комиссии	KENJAYEV INOYAT RAXIMOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП