

Пудрат шартномаси

“Когон туман Мактабгача таълим булимига карашли 14 МТТ ён атрофни жорий таъмирлаш ишлари

Кейинги уринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган Когон туман Мактабгача таълим булими номидан Низом асосида иш курувчи директор Каххорова Зарнигор Жабборовна бир томондан ва кейинги уринларда “Пудратчи” деб юритиладиган «_G'Ijdivon - Perfect Construction» МСНЈномидан Низом асосида иш курувчи рахбар З.Жумаев иккинчи томондан доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

1. Таърифлар

1.Мазкур шартномада тарифлар кулланилади:

“ишро хужжатлари”: - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариши учун маъсул булган шахслар томонидан уларга киритолган узгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва урнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришида қулланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа %ужжжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тугрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тугрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тугрисида далолатномалар, ишларни бажариши дафтарлари %амда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа %ужжжатлар:

“қурилиш майдони”: Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариши даврида далолатнома буйича Буюртмачи томонидан Пудратчига бериладиган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қуйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қуйилади.

“вақтинчалик ишлар”: Пудратчи томонидан қурилиш майдонида урнатиладиган ва ишлар бажариши учун зарур зарур булган %ар типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

“беркитилган ишлар”:- сифати ва яқунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин булмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

шартномани нархини булиб чиқиши: ишларнинг %ар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган %олда шартнома буйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига “ таъмирлаш ” ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган танлов натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (2022 йил “ 01 ”ноябрдаги 165135-сонли электрон баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда – 406500000 (Турт юз олти миллион беш юз минг сум)ташқил этади .

4.Ишлар қиймати узел-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қуриб чиқилиши мумкин эмас,қуйидаги ҳоллар тбундан мустасно;

қурилиш қиймати ва қўнайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;
ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;
объектнинг қурилиши бир йилдан ортққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6 Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 20%ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш оморга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекиланган бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, ашжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник ҳафсизлигини таъминлаш.

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажариллиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча муурожаатларини ун кун муддатда қуриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига 3 иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. Ишларни бажариш муддати

10. Шартнома миллий валюта (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайдан бошлаб:

12. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 30 кун (ноябрь 2022) йилни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30 % миқдорига, дастлабки бир ойга тенг улушларга булган аванс ўтказилади, бу – 121950000 сўмни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (3-илова)

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 100 % гача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ёки мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати (бир йил) тамом бўлгандан кейин ишлар яна камчиликлар аниқланса қайта таъмирлаб беради.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

Мазкур объект бўйича тўлов Суд фаолиятини таъминлаш департаменти Бухоро вилоят ҳудуди бўлими томонидан ва 2022 йил учун мазилли дастурга асосан амалга оширилади.

- Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун молиялаштирувчи органлар томонидан маблағ молиялаштирилмаган тақдирда “Буюртмачи” тўлов учун мажбурият ва жавобгарликни ўз зиммасига олмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вақилини – Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

22. Пудратчи Техник аудитор ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини қурилишда Давлат назорат инспекцияси билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тўпроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тўпроқни казиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегшли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган

спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва қурилишда Давлат назорати инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилишда Давлат назорати инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарида киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исалган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз қўчлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келтирилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 35 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини сузуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарида юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиниши ўтказилган сивовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдлафидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларини қуриклаш

39. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунча ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунча қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қурикланишини таъминлайди.

40. Тикланган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

44. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

45. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

46. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;
- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг қафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини қафолатлайди.

49. Объект ва ушга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг қафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг қафолат муддати камида 12 ой этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг қафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланиши давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда қафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мажбур нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган қафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор қилиш

52. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,

- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборали.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XV. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, "Ҳужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун

Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,01 % (фоиз) миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 10 % (фоиз) дан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 10 % (фоиз) миқдоридан жарима тўлайди.

61. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларининг бажарилмаган қисмининг 0,01 (фоиз) миқдоридан пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 10 % (фоиз)дан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,01 % (фоиз) миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 10 % (фоиз)дан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчининг ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қондаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилишда Давлат назорати инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 1 % фоизи миқдоридан ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур молдани назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдадан ифодаланмаган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

64. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

64.1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 14.09.2021 йилдаги "Шартномавий муносабатларни тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги ПФ-6313-сонли Фармонининг 3-қисм в) бандига мувофиқ:

- ҳар бир томон, шу жумладан барча ходимлар, вакиллар, шунингдек улар томонидан жалб қилинган ёки улар номидан иш олиб борадиган бошқа шахслар, бошқа томонга, унинг ходимларига, вакилларига, потенциал ёки мавжуд мижозларга ва ҳар қандай тегишли Ҳамкорларига, шунингдек, бошқа томон томонидан жалб қилинган ёки унинг номидан иш юриталган бошқа шахсларга ("Иштирокчи Томонлар") моддий/номоддий рағбатлантириш, манфаат, тақдирлаш, тақлифлар (шу жумладан, чекланмаган ҳолда, ҳар қандай тўлов шакли, совғалар ва бошқа мулкӣ имтиёзлар, мукофотлар ва манфаат (пул ёки ҳар қандай қиймат кўринишида)) бермасликни яъни, молиявий мукофот, мулк, мулк ҳуқуқини тақлиф қилмасликни, бермасликни қафолатлайди ва шунга мажбур.

- бир тараф коррупцияга қарши амалдаги қонун ҳужжатлари, коррупция бўйича қўлланиладиган Сиёсат ва Қоидалар талаблари бузилган тақдирда, бошқа тарафни ёзма равишда хабардор қилган ҳолда бу Шартномани

бекор қилишга ҳақли. Иккинчи тарафга тегишли билдиришнома юборган пайтдан бошлаб Шартнома бекор қилинган ҳисобланади. Бундай ҳолда, биринчи тарафга етказилган барча зарарни коплайди.

XV. Низоларни ҳал этиш тартиби

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иктисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XVI. Алоҳида шарҳлар

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

67. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, биров-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 4 нусхада тузилади.

XVII. Томонларнинг банк реқвизитлари ва юридик манзиллари.

БУЮРТМАЧИ:

«Когон туман мактабгача таълим бўлими»
Манзил: Когон ш Коровулбозор шох куч № 5уй

х/р_401722860062197091100251007
СТИР 305159683

Когон туман Газначилик бўлинмаси

Банк: МББХККМ Тошкент ш

МФО 00014
инн 201122919

Рахбар: Каххорова Зарнигор Жабборовна

ПУДРАТЧИ:

G'lduvon - Perfect Construction
Манзил: Гиждувон тумани Соҳибиён кучаси
Денов кишлоғи 5-уй

h/r/r:20208000805254275001 I

Банк: «Алоқа» банк Бухоро филиали

СТИР 307570877 МФО 00401

Рахбар: З.Жураев





Hujjat **elektron raqamli imzo** orqali imzolangan.
Elektron raqamli imzoning haqiqiyligini tekshirish uchun **QR Code** ni skanerlang.

Imzolovchi F.I.SH.	ZARNIGOR QAXOROVA JABBOROVNA
Imzolangan sana	07.11.2022 11:16
Hujjat kodi	WZ1866250222
Hulosa kodi	SC1731333400

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

SC1731333400

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: **G`ijduvon-Perfect Construction MCHJ o`rtasida tuzilgan pudrat shartnomasi.**
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma`lumot: Kogon tumani maktabgacha ta'lim tumani bo`limi tomonidan 04.11.2022 yilda kiritilgan.

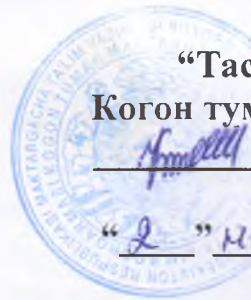
Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq. Shartnomadagi moliyaviy masalalar ekspertiza predmetiga kirmaydi.

**Kogon tumani yuridik
markaz
boshyuriskonsulti:**



S.P.ASADOV

04.11.2022



“Тасдиқлайман”

Когон туман МТБ мудирининг
З.Ж.Кахорова

“2” ноябрь 2022 йил

Когон туман мактабгача таълим бўлими ички танлов комиссиясининг
йиғилиши

БАЁНИ 23

2022 йил -- 2 ноябрь

Когон тумани

Раислик қилди:

З.Ж.Кахорова - Когон туман Мактабгача
таълим бўлими мудирининг

Қатнашдилар:

Комиссия аъзолари Ф.Турсунова,
Г.Саитниязова, Ш.Тойирова, Г.Ашурова ва
комиссия котиби Н.Юлдашева

Кун тартиби:

1. 2022 йил 2-ярим йилликда OPEN BUDJET –ташаббусди бюджет дастури асосида танловда голиб булган ташаббуслар буйича Давлат харидларининг Энг яхши таклифларни танлаб олиш порталида билдирилган эътирозларни куриб чиқиш
2. Бошка масалалар

(З.Ж.Кахорова, Ф.Турсунова, Г.Ашурова, Ш.Тойирова, Н.Юлдашева, Г.Саитниязова)

Мактабгача таълим бўлими мудирининг З.Ж.Кахорова сўзга чиқиб, йиғилиш катнашчиларининг кун тартибидаги масала билан таништириб, биринчи масала юзасидан куйидаги фикрларни билдириб утди. Жумладан, лот № 165543 на приобретение 7-МТТнинг атрофини ураб олиш ва болалар айвончаларининг янгилаш ишлари, лот № 165135 на приобретение Когон туман Мактабгача таълим бўлими 14-МТТ атрофини ураб олиш ва болалар айвончасининг куриш ишлари, лот № 165133 Когон туман Мактабгача таълим бўлими 2-МТТ атрофини ураб олиш ва болалар айвончасининг янгилаш ишлари буйича такдим қилган таклифларининг куриб чиккан ва баҳолаган комиссияга “BUKHARA DISCOVER BUILDING” МЧЖ ва “KOGON STROY PRESTIJ” МЧЖ уз эътирозининг билдирганлиги маълум қилди. З.Ж.Кахорова уз сузи давомида танлов комиссияси аъзолари баҳолашни конун доирасида виждонан амалга оширганлиги, тарафкашлик ёки коррупциявий ҳолатларга йўл қўймаганлиги ҳамда уз қалитлари билан амалга оширганлигининг айтиб утди. Таклифлар урганганда эътироз билдирган корхоналар танлов мезон ва шартларига мос эмаслиги аниқланганлигининг айтиб утди. Масалан, бахтсиз ходисалар булган вазиятларда ишчи ходимларнинг хаёти сугурталанганлиги буйича маълумотнома ва сугурта полиси юкланиши суралган мезонда “Когон строй престиж” МЧЖ томонидан юкланган хужжатларда сохталик мавжудлиги, таклиф қилинаётган ишларни бажариш жадвалида корхона томонидан режа жадвал

тулик ёритилмаганлиги, корхонанинг олдинги бажарган ишлари тугрисида умуман тижорат таклифлари юкланмаганлиги каби камчиликларга йул куйганлигини таъкидлаб утди. Худди шундай “BUKHARA DISCOVER BUILDING” МЧЖ.да ҳам коррупцияга карши корхона рахбарининг тилхати эмас балки кафолат хати юкланганлиги, таклиф килинаётган ишларни бажариш жадвалида корхона томонидан режа жадвал тулик ёритилмаганлиги каби камчиликлар мавжудлиги буйича маълумот берди.

Кун тартибидаги масала юзасидан комиссия аъзолари томонидан такдим этилган тижорат таклифларидаги маълумот ва хужжатларни тулик ўрганиб чикилди. Йигилиш катнашчилари курилган масалалар юзасидан йигилиш келишилган холда карор килади.

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Комиссия раиси З.Кахорованинг кун тартиби юзасидан билдирган маърузаси маълумот ва ижро учун кабул килинсин.
2. Эътироз билдирган ташкилотларни камчиликлари хакида хабардор килиниши комиссия котиби зиммасига юклатилсин.
3. Энг яхши таклифларни танлаб олиш танловида голиб булган ташкилотлар билан шартномалар имзоланиши конун талаблари асосида амалга оширилсин.
4. Голиб ташкилот рахбар ёки таъсичиларидан смета-лойиха хужжатлари асосида мактабгача таълим ташкилотларида курилиш-таъмирлаш ишларини ўз вактида, сифатли ва мукамал бажариш масъулияти юклатилсин.

Баёнлаштирди

Н.Юлдашева

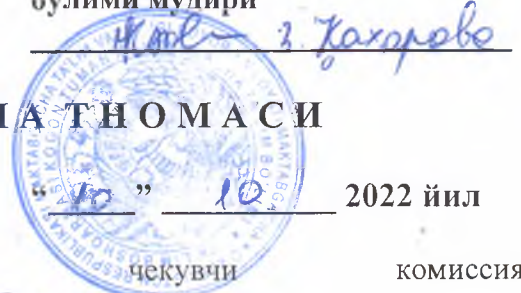
Комиссия аъзолари

Ф.Турсунова

Ш.Тойирова

Г.Сайитниязова

Г.Ашурова



НУҚСОНЛАР ДАЛОЛАТНОМАСИ

Когон туман

2022 йил

Бизлар Р. Ашматов куйидаги С. Худайтулова имзо чекувчи комиссия

биргаликда тузамиз ушбу далолатномани шул ҳақидаким Когон туман МТБга қарашли 14-сон мактабгача таълим ташкилоти биносини жорий таъмирлаш ишлари ҳолатини ўрганиб чиқдик. Мазкур объектнинг таъмирлаш ишларини амалга ошириш юзасидан қурилиш монтаж ишларининг ҳажми мавжудлиги аниқланди.

№	Наименование работ	Ед изм	Кол-во
РАЗДЕЛ 1. ЗАБОР ОГРАЖДЕНИЯ 141М			
1	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ I	100М3	0,2120
2	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	М3	7,1000
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЖЕСТКИХ ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	100М2	0,4100
4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЖЕСТКИХ НА 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 11-01-019-03 (ДОБАВИТЬ ТОЛЩ.25ММ)	100М2	0,4100
5	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100М3	0,3380
6	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	Т	0,0940
7	УСТАНОВКА СТОЕК ИЗ ТРУБ	Т	0,3380
8	СВАРКА МЕТАЛОКОНСТРУКЦИИ	10Т	0,0338
9	ИЗГОТОВЛЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ДЕКОРАТИВНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	Т	2,0590
10	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ДЕКОРАТИВНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	Т	2,0590
11	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВОЙ ГФ-021	100М2	3,1020
12	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	3,1020
РАЗДЕЛ 2. ВОРОТА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ШИР 3,5М			
13	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ГРАВИЙНЫХ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100М2	0,0500
14	УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТОВ-СТОЛБОВ БЕТОННЫХ	100М3	0,0013
15	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИН СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100М2	0,0072
16	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100М2	0,0072
17	УСТАНОВКА СТОЕК ИЗ ПРОФЕЛЯ 70Х70Х4ММ	Т	0,0371
18	СВАРКА МЕТАЛОКОНСТРУКЦИИ	10Т	0,0037
19	ИЗГОТОВЛЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ВОРОТ	Т	0,1080
20	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ВОРОТ	Т	0,1080
21	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВОЙ ГФ-021	100М2	0,4500
22	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	0,4500
РАЗДЕЛ 3. ТЕНЕВОЙ НАВЕС 3 ШТ			
23	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ	100М3	0,3000
24	УСТРОЙСТВО ГРАВИЙНОЙ ПОДГОТОВКИ ТОЛЩ.100ММ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100М2	0,2940

25	УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТОВ ИЗ БЕТОНА КЛ.В7,5	100М3	0,1695
26	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИН СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100М2	0,6600
27	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100М2	0,6600
28	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ I	100М3	0,1200
29	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ЦЕМЕНТНАЯ С ЖИДКИМ СТЕКЛОМ	100М2	0,0900
30	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	15,9000
31	АРМИРОВАНИЕ КЛАДКИ СТЕН И ДРУГИХ КОНСТРУКЦИЙ	Т	0,0690
32	УСТРОЙСТВО СЕРДЕЧНИКОВ ИЗ БЕТОНА КЛ.В12,5	100М3	0,0096
33	УСТРОЙСТВО ПОЯСОВ В ОПАЛУБКЕ КЛ.В12,5	100М3	0,0105
34	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	Т	0,0225
35	УСТАНОВКА СТОЕК ИЗ КВАДРАТНОГО ПРОФИЛЯ СЕЧ.100Х4	Т	0,4263
36	СВАРКА МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ	10Т	0,0426
37	УСТРОЙСТВО БАЛОК МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗ КВАДРАТНОГО ПРОФИЛЯ СЕЧ.100Х100Х4	Т	0,5520
38	СВАРКА МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ	10Т	0,0552
39	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ФЕРМ	Т	1,0590
40	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	1,2300
41	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	1,2300
42	УСТРОЙСТВО ПРОСТОЙ КРОВЛИ ИЗ СТАЛЬ ПРОФИЛИР. ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ, С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ	100 М2	1,6500
43	УСТРОЙСТВО ОЦИНКОВАННОЙ КРОВЕЛЬНОЙ СТАЛИ НА ЛОТКОВ	100М2	0,3300
44	УСТРОЙСТВО ПРОГОНОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	1,9080
45	СВАРКА МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ	10Т	0,1908
46	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ	Т	0,1290
47	СВАРКА МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ	10Т	0,0129
48	УСТРОЙСТВО НИЖНИХ ОБРЕШЕТОК	М3	0,7500
49	УТЕПЛЕНИЕ ИЗ ПОЛУЖЕСТКИХ МИН ВАТОЙ ТОЛЩ.80ММ	1 М3	9,1200
50	ПОДШИВКА ПОТОЛКА ПЛАСТИКОМ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКИ	100М2	0,8400
51	ПОДШИВКА КАРНИЗА ИЗ АЛЮПАН ПО ОЦИНКОВАННЫМ ПРОФИЛЯМ	100 М2	0,8700
52	РАСКРОЙ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ АЛЮПАН	100М2	0,8700
53	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ	100М3	0,0300
54	УСТРОЙСТВО ГРАВИЙНОЙ ПОДГОТОВКИ ТОЛЩ.100ММ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100М2	0,1500
55	УСТРОЙСТВО БОРДЮРА ИЗ БЕТОНА КЛ.В7,5	100М3	0,0198
56	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИН СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА БАРДЮРА	100М2	0,0210
57	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100М2	0,0210
58	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100М2	0,9600
59	УКЛАДКА ЛАГ ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ	100М2	0,9600
60	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100М2	0,9600
61	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	1,2000
62	ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА СТЕН	100М2	1,4400
63	УСТРОЙСТВО ГРАВИЙНОЙ ПОДГОТОВКИ ТОЛЩ.5СМ ПОД ОТМОСТКИ	М3	3,8700
64	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ОТМОСТКИ ТОЛЩ.5СМ ИЗ БЕТОНА КЛ.В7.5	М3	3,8700
65	УСТРОЙСТВО ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ДИАМ.150 ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ТОЛЩ.0,5ММ	100М2	0,0780
РАЗДЕЛ 4. СКАМЬЯ И ОГРАЖДЕНИЕ			
66	СВЕРЛЕНИЕ СТЕН ДИАМ.14ММ	100ШТ.	0,2100

67	УСТРОЙСТВО КАРКАСА СКАМЕЙКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	0,1761
68	УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ ИЗ ПРОФИЛЕЙ	Т	0,3669
69	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	0,1650
70	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	0,1650
71	УСТАНОВКА ДЕРЕВЯННЫХ БРУСЬЕВ СЕЧ.50Х50	М3	0,0345
72	ОКРАСКА ЛАКОМ ДЕРЕВЯННЫХ БРУСЬЕВ ЗА 2 РАЗА	100М2	0,2760

14-01/17 директор :-



Р. Алшова

Хурсалик мудраса в.в.д. :-



С. Курайкулова



OOO "G`IJDUVON QURILISH LOYIHA"

G'ijduvon tuman Y.Hamadoniy ko`chasi №213 uy Telefon +998(95) 600 21 00
+998(65) 572-35-14 Index:200600 telegram +998(91) 926-59-80

Расчет

**РЕКОМЕНДУЕМОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НАВЕС И ОГРАЖДЕНИЯ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ №14 ПРИ ОТДЕЛ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАГАНСКОГО
РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Бухара-2022 год

ООО "G`IJDUVON QURILISH LOYIHA"

Расчет

РЕКОМЕНДУЕМОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НАВЕС И ОГРАЖДЕНИЯ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ №14 ПРИ ОТДЕЛ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Директор:



Б.Рузиев

Руководитель
сметной группы:

М.Жабборова

Бухара-2022 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация разработана ООО «G`ijduvon Qurilish Loyiha» (Лиц. AL- 000044 выдана Министерством Строительством) на основании заключенного договора.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НАВЕС И ОГРАЖДЕНИЯ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ №14 ПРИ ОТДЕЛ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 11.06.03 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений», стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии «Градостроительных норм и правил», утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз № 49 от 21.07.04 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства определена в соответствии с постановлением кабинета министров от 11.06..2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года № 226. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сзм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

- Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;
- Сзм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Стр – затраты на транспортные расходы;
- Пп – прочие затраты подрядчика;
- Пз – прочие затраты заказчика;
- Зо – затраты на оборудование;
- Ср – затраты на страхование строительства объектов;
- Кр – коэффициент риска;

1. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = \frac{Змс}{\Phi},$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Ф – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средние сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,з$$

где:

СМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп$$

где :

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5% и оборудование расходов 2% от стоимости материалов. каталогу 2 квартала 2022 год

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 20%

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Составила:

М.Жабборова

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НАВЕС И ОГРАЖДЕНИЯ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ №14 ПРИ ОТДЕЛ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Кабинета Министров Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах от 12.05.2004 года N 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:
- по заработной плате и количеству оборудования;
- по удельной трудоемкости;
- по затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
- по заработной плате и количеству строительных материалов,

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_o + Пп)$$

C_{зп} - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

C_{эм} - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

C_o - затраты на оборудование

Пп - прочие затраты подрядчика;

Затраты на заработную плату

определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах)

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times C_ч \times K_{сс},$$

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

C_ч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальный налог (12%).

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_ч = Z_{мс} : \Phi,$$

Z_{мс} - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая зарплата с учетом соц.страха **C_ч** = 20901,06 сум/час

Траб = 2210,09 Чел.Час

C_{зп} = 46193131,4 сум

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта

определяется по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете

среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из ресурсных ведомостей).

Сэм = 14399136,60 сум

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкции

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкции:

$$Смп = N \times Цср,$$

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взята из ресурсных ведомостей).

См = 234 796 795 сум

4 Затраты на приобретение оборудования

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$Со = Со1 + Со2 + Со3 + \dots + СоN$$

Со1, Со2, Со3, СоN - стоимость отдельных видов оборудования:

$$СоN = N \times Цср,$$

N - количество отдельного вида оборудования (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу оборудования (изделия, конструкции).

Стоимость оборудования (взята из ресурсных ведомостей).

Со = сум

СТРУКТУРА ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	46193131,4	15,64
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	14399136,6	4,87
Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (См)	234796794,6	79,49
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	0	0,00
ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ:	295389062,6	100,00

Прочие затраты подрядчика

Затраты и расходы Подрядчика

20%

Пп = (Сзп + Сэм + См) x 20%

Пп = 59 077 813 сум

Итого с прочими подрядчика : 59 077 813 сум

ВСЕГО СТОИМОСТЬ без НДС

C=

354 466 875

сум

НДС 15%

C=

53 170 031

сум

ВСЕГО СТОИМОСТЬ с НДС 15%

C=

407 636 906

сум

Прочие затраты Заказчика 3%

C=

12 229 107

сум

НДС и прочими затратами Заказчика

C=

419 866 014

сум

Составила:



М.Жабборова

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НАВЕС И ОГРАЖДЕНИЯ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ №14 ПРИ ОТДЕЛ ДОШКОЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	234 796 795
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	46 193 131
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	14 399 137
5	Итого прямых затрат	295 389 063
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 20%	59 077 813
9	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	354 466 875
	НДС 15%	53 170 031
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%	407 636 906
	Прочие затраты Заказчика 3%	12 229 107
12	ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика	419 866 014

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 " О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

Составила



М.Жабборова

Согласованно
Директор
ООО «Гиждувон курилиш лойиха»
Б.Рузиев

« 10 » Октября 2022 года



Утверждаю
Директор Отдел дошкольного образования
Каганского района

« 10 » Октября 2022 года



ЗАДАНИЕ

НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА : ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НАВЕС И ОГРАЖДЕНИЯ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ №14 ПРИ ОТДЕЛ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАГАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Перечень основных данных и требование	Содержания основных данных требований
1	Заказчик	Отдел дошкольного образования Каганского района
2	Основания для проектирования	Договор №
3	Наименование объекта	Текущий ремонт навес и ограждения Детского дошкольного учреждения №14 при Отдел дошкольного образования Каганского района Бухарской области
4	Место расположения объекта	Гиждуванского района
5	Ген проектирование	ООО «Гиждувон курилиш лойиха»
6	Стадия проектирования	Сметная документации
7	Наименование проектных мероприятий (виде работ)	Текущий ремонт навес и ограждения Детского дошкольного учреждения №14 при Отдел дошкольного образования Каганского района Бухарской области
8	Сроки проектирование	Начало : 2022 год Конец : 2022 год Дефектный акт утверждённые в установленном порядке
9	Исходные данные для составление сметы	Среднечасовая зарплата рабочих строителей с учётом соц. страх 20901,06 сум согласно Минстрой Республики Узбекистан при ООО «Курилиш Иктисод Институту» 2- квартал 2022 года Прочие затрат подрядчика 20% Транспортный расход материалов 5 % Транспортный расход оборудование 2 % НДС 15 % Стоимость стройматериалов и изделий принять по Минстрой Республики Узбекистан при ООО «Курилиш Иктисод Институту» 2- квартал 2022 года
10	Источник финансирование	Бюджет
11	Подрядной организации	На конкурсной основе

“Тасдиқлайман”
Когон туман Мактабгача таълим
булими мудири

Алима З. Рахмонова

НУҚСОНЛАР ДАЛОЛАТНОМАСИ

Когон туман

“ 10 ” *Октябрь* 2022 йил

Бизлар

куйидаги

имзо

чекувчи

КОМИССИЯ

биргаликда тузамиз ушбу далолатномани шул ҳақидаким Когон туман МТБга қарашли 14-сон мактабгача таълим ташкилоти ёзги айвончаси ва атрофини панжара билан ўраш жорий таъмирлаш ишлари ҳолатини ўрганиб чиқдик. Мазкур объектнинг таъмирлаш ишларини амалга ошириш юзасидан қурилиш монтаж ишларининг ҳажми мавжудлиги аниқланди.

№	Наименование работ	Ед изм	Кол-во
РАЗДЕЛ 1. ЗАБОР ОГРАЖДЕНИЯ 141М			
1	РАЗРАБОТКА ГРУППА ВРУЧНУЮ В ТРАПШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ. ГРУППА ГРУНТОВ 1	100М3	0,2120
2	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	М3	7,1000
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЖЕСТКИХ ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	100М2	0,4100
4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЖЕСТКИХ НА 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 11-01-019-03 (ДОБАВИТЬ ТОЛЩ.25ММ)	100М2	0,4100
5	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100М3	0,3380
6	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	Т	0,0940
7	УСТАНОВКА СТОЕК ИЗ ТРУБ	Т	0,3380
8	СВАРКА МЕТАЛОКОНСТРУКЦИИ	10Т	0,0338
9	ИЗГОТОВЛЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ДЕКОРАТИВНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	Т	2,0590
10	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ДЕКОРАТИВНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	Т	2,0590
11	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВОЙ ГФ-021	100М2	3,1020
12	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	3,1020
РАЗДЕЛ 2. ВОРОТА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ШИР 3.5М			
13	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ГРАВИЙНЫХ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100М2	0,0500
14	УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТОВ-СТОЛБОВ БЕТОННЫХ	100М3	0,0013
15	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИН СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100М2	0,0072
16	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100М2	0,0072
17	УСТАНОВКА СТОЕК ИЗ ПРОФЕЛЯ 70Х70Х4ММ	Т	0,0371
18	СВАРКА МЕТАЛОКОНСТРУКЦИИ	10Т	0,0037
19	ИЗГОТОВЛЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ВОРОТ	Т	0,1080
20	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ВОРОТ	Т	0,1080
21	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВОЙ ГФ-021	100М2	0,4500
22	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	0,4500
РАЗДЕЛ 3. ТЕНЕВОЙ НАВЕС 3 ШТ			
23	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ	100М3	0,3000
24	УСТРОЙСТВО ГРАВИЙНОЙ ПОДГОТОВКИ ТОЛЩ.100ММ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100М2	0,2940
25	УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТОВ ИЗ БЕТОНА КЛ.В7,5	100М3	0,1695

26	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИН СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100М2	0,6600
27	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100М2	0,6600
28	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ I	100М3	0,1200
29	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ЦЕМЕНТНАЯ С ЖИДКИМ СТЕКЛОМ	100М2	0,0900
30	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	15,9000
31	АРМИРОВАНИЕ КЛАДКИ СТЕН И ДРУГИХ КОНСТРУКЦИЙ	Т	0,0690
32	УСТРОЙСТВО СЕРДЕЧНИКОВ ИЗ БЕТОНА КЛ.В12,5	100М3	0,0096
33	УСТРОЙСТВО ПОЯСОВ В ОПАЛУБКЕ КЛ.В12,5	100М3	0,0105
34	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	Т	0,0225
35	УСТАНОВКА СТОЕК ИЗ КВАДРАТНОГО ПРОФИЛЯ СЕЧ.100Х4	Т	0,4263
36	СВАРКА МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ	10Т	0,0426
37	УСТРОЙСТВО БАЛОК МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗ КВАДРАТНОГО ПРОФИЛЯ СЕЧ.100Х100Х4	Т	0,5520
38	СВАРКА МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ	10Т	0,0552
39	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ФЕРМ	Т	1,0590
40	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	1,2300
41	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	1,2300
42	УСТРОЙСТВО ПРОСТОЙ КРОВЛИ ИЗ СТАЛЬ ПРОФИЛИР. ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ. С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ	100 М2	1,6500
43	УСТРОЙСТВО ОЦИНКОВАННОЙ КРОВЕЛЬНОЙ СТАЛИ НА ЛОТКОВ	100М2	0,3300
44	УСТРОЙСТВО ПРОГОНОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	1,9080
45	СВАРКА МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ	10Т	0,1908
46	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ	Т	0,1290
47	СВАРКА МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ	10Т	0,0129
48	УСТРОЙСТВО НИЖНИХ ОБРЕШЕТОК	М3	0,7500
49	УТЕПЛЕНИЕ ИЗ ПОЛУЖЕСТКИХ МИН ВАТОЙ ТОЛЩ.80ММ	1 М3	9,1200
50	ПОДШИВКА ПОТОЛКА ПЛАСТИКОМ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКИ	100М2	0,8400
51	ПОДШИВКА КАРНИЗА ИЗ АЛЮМИН ПО ОЦИНКОВАННЫМ ПРОФИЛЯМ	100 М2	0,8700
52	РАСКРОЙ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ АЛЮМИН	100М2	0,8700
53	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ	100М3	0,0300
54	УСТРОЙСТВО ГРАВИЙНОЙ ПОДГОТОВКИ ТОЛЩ.100ММ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100М2	0,1500
55	УСТРОЙСТВО БОРДЮРА ИЗ БЕТОНА КЛ.В7,5	100М3	0,0198
56	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИН СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА БАРДЮРА	100М2	0,0210
57	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100М2	0,0210
58	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100М2	0,9600
59	УКЛАДКА ЛАГ ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ	100М2	0,9600
60	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100М2	0,9600
61	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	1,2000
62	ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА СТЕН	100М2	1,4400
63	УСТРОЙСТВО ГРАВИЙНОЙ ПОДГОТОВКИ ТОЛЩ.5СМ ПОД ОТМОСТКИ	М3	3,8700
64	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ОТМОСТКИ ТОЛЩ.5СМ ИЗ БЕТОНА КЛ.В7,5	М3	3,8700
65	УСТРОЙСТВО ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ДИАМ.150 ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ТОЛЩ.0,5ММ	100М2	0,0780
РАЗДЕЛ 4. СКАМЬЯ И ОГРАЖДЕНИЕ			
66	СВЕРЛЕНИЕ СТЕН ДИАМ.14ММ	100ШТ.	0,2100
67	УСТРОЙСТВО КАРКАСА СКАМЕЙКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	0,1761

68	УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ ИЗ ПРОФИЛЕЙ	Т	0,3669
69	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВОЙ ГФ-021	100М2	0,1650
70	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	0,1650
71	УСТАНОВКА ДЕРЕВЯННЫХ БРУСЬЕВ СЕЧ.50Х50	М3	0,0345
72	ОКРАСКА ЛАКОМ ДЕРЕВЯННЫХ БРУСЬЕВ ЗА 2 РАЗА	100М2	0,2760

2- МТТТ аудиреси :-
МТБ бди қисобини-

А.А.А.
Т.А.Т.

100М2	0,1840
-------	--------

А.А.А. М.
Р.Турсунбаева

“Гиждувон қурилиш лойиха” МЧЖ
мутахасиси:

Ш.Абдуллаев

Ш.Абдуллаев



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:14-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 65141

Obyekt nomi «14-MTT atrofini o'rab olish va bolalar ayvonchalarini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Kogon tumani maktabgacha ta'lim boshqarmasi.

Bosh loyihachi - MCHJ "GIJDUVON QURILISH LOYIHA".

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan 2019-yil 29-iyunda berilgan. AL-000044.

Moliyalashtirish manbai - budjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijalariga asosan.

Qurilish turi joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 62747

1. Loyihalash uchun asos

1.1 Buyurtmachi tomonidan berilgan loyiha topshirig'i.

1.2 Belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1 Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

I toifa - xavflilik omili past ob'ektlar.

Loyihada loyiha topshirig'iga, belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq ishlarning tarkibi va turlari ko'zda tutilgan.

Devor panjara - Qo'lda tuproq qazish, shag'al poydevori, 50 mm qalinlikdagi asfalt-beton qatlami, beton asoslar, ko'milgan qismlar, kvadrat quvurlardan tokchalar o'rnatish, payvandlash, kvadrat quvurlardan metall to'siqlar ishlab chiqarish, to'siqlarni o'rnatish, metall yuzalarni astar bilan astarlash GF- 021, PF emal bilan bo'yash -115 2 marta.

Darvoza metall kengligi 3,5 m. Bitum bilan singdirilgan shag'al qoplamalarini o'rnatish, beton asoslar-ustunlarni o'rnatish, vertikal sirtlarni issiq bitum bilan 2 marta gidroizolyatsiya qilish, profildan tokchalarni o'rnatish, metall eshiklarni payvandlash, ishlab chiqarish va o'rnatish, yuqori menteşalar, metall yuzalarni astarlash. astar GF-021 bilan, PF emal bilan bo'yash -115 2 marta.

3 dona naves o'rnatish Ichida skameyka va atrofi to'r panjara o'rnatish metal yuzalarni moyli bo'yoq bilan karoziyan ximoyalash ishlari ko'zda tutilgan

4. Loyihalayanotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlari: Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisobkitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan 2022 yil 10 oktabrda tasdiqlangan 01/4-416-sonli ma'lumotlarga asosan qabul qilindi. Tavakkalchlik koeffitsiyenti qabul qilinmasin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha ko'rib chiqildi va tasdiqlandi: Izohlarsiz buyurtmachi bilan:

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qurilish materiallarining narxi tuzatildi.

6.2. Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra buyurtmachining boshqa xarajatsiz qo'shimcha qiymat solig'i bilan 441 606,649 ming so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati 33 969,743 ming so'mga kamaytirilib, **407 636,906** ming so'm qilib belgilandi.

Shu jumladan:

Qurilish montaj ishlari - 354 466,875 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 53 170,031 ming so'm.

Кроме того:

Прочие затраты Заказчика - 12 229,107 тыс.сум.

6.3 Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda « **14-MTT atrofini o'rab olish va bolalar ayvonchalarini joriy ta'mirlash**» ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Arxitektura va qurilish qismi bo'yicha: Z.Viryaskina

Smeta qismi bo'yicha: B.Karimov.

Bosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628